



Provinciale Staten

Clustercode WL
Ons kenmerk DOC-00789854
Bijlage(n) 1

Uw kenmerk -
Maastricht 10 juni 2025
Verzonden 11 juni 2025

Onderwerp

Mededeling portefeuillehouder inzake Bestuurlijke Overleggen Fysieke Leefomgeving Limburg mei 2025

Geachte Staten,

Op 7, 14 en 15 mei jl. hebben de eerste Bestuurlijke Overleggen Fysieke Leefomgeving Limburg (BOFLL) met de drie Limburgse regio's (noord, midden, zuid) plaatsgevonden.

Via deze mededeling portefeuillehouder informeren wij u graag over de afspraken die wij met de regio's gemaakt hebben.

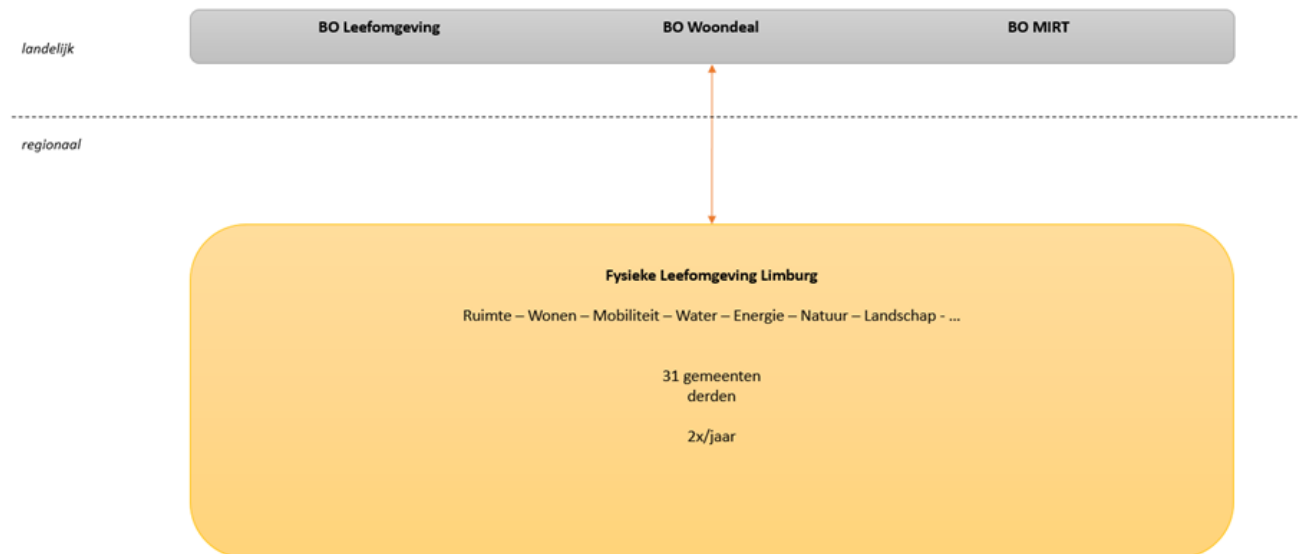
BO's Fysieke Leefomgeving Limburg

Gedeputeerde Staten hebben op 25 juni 2024 besloten om de Limburgse bestuurlijke overleggen ten aanzien van de fysieke opgaven samen te voegen en het proces te optimaliseren.

Het doel hierbij is het nemen van meer regie om tot de noodzakelijke keuzes in het fysiek domein te komen. Er wordt toegewerkt naar één Limburgs bestuurlijk overleg voor de fysieke leefomgeving opgesplitst per regio Noord-, Midden- en Zuid-Limburg en deze vinden 2025, 2 keer per jaar plaats.

Er is gestart met het samenvoegen van de fysieke thema's 'ruimte' en 'wonen' waarbij mogelijk in de toekomst andere fysieke thema's worden toegevoegd.

In afbeelding 1 is de toekomstige overlegstructuur weergegeven.



Afbeelding 1: schematische weergave mogelijk toekomstbeeld

De inhoud van de overleggen is o.a. gericht op ruimtelijke onderwerpen zoals het Provinciaal omgevingsbeleid (POVI/Verordening) inclusief uitvoeringsafspraken, investeringsagenda's voor verbetering van de fysieke leefomgeving (bijv. regionale uitvoerings- en investeringsagenda's NOVEX gebieden) of woon-onderwerpen, zoals het programma Woondeal dan wel de versterking van de regio op de Volkshuisvesting.

Het deelnemersveld wordt gevuld door de provincie, gemeenten én afhankelijk van de agendapunten; corporaties, waterschap en Rijk.

Uw Staten zullen wij na elke reeks BOFLL overleggen informeren via een mededeling portefeuillehouder over de gemaakte afspraken met de Limburgse regio's.

Hieronder leest u de hoofdlijnen van hetgeen besproken en de gemaakte afspraken. In de bijlage vindt u alle specifieke afspraken zien.

Voorportaal BO Leefomgeving 4 juni 2025

Het BO Leefomgeving (BOL) en het BO MIRT zijn bestuurlijke overleggen waarin het Rijk en de regio's (landsdelig: Limburg en Noord-Brabant zitten samen aan tafel) afspraken maken over belangrijke thema's zoals infrastructuur, mobiliteit, transport, water, ruimte en wonen. Beide overleggen vinden één keer per jaar plaats, waarbij regio's en het Rijk elkaars inzet en investeringen bespreken. Het BOL en het BO MIRT spelen een cruciale rol in het aanpakken van ruimtelijke- en mobiliteitsuitdagingen in Nederland. Dit jaar stond het BOL gepland op 4 juni 2025 en het BO MIRT op 6 november 2025. Vanwege de val van het kabinet op 3 juni jl. is het BOL niet doorggegaan. Inmiddels is bekend dat het BOL zal plaatsvinden op 11 juni 2025.



Het BOFLL biedt een platform om de agenda en onderwerpen die voorliggen op het BOL en BO MIRT op hoofdlijnen te bespreken, waarbij de Limburgse regio's eventuele kanttekeningen of aandachtspunten aan de provincie kunnen meegeven.

De gedetailleerde Limburgse voorbereiding van het BOL en het BO MIRT gebeurt via de hiertoe bestaande structuur, waarbij een gezelschap van de Provincie, wethouders van de 6 centrumgemeenten en de dijkgraaf kort voor het betreffende BO bij elkaar komen om de Limburgse inzet en afvaardiging te bespreken.

Onderwerp van gesprek tijdens het BOL zal in ieder geval de integrale Verstedelijkingsstrategie Limburg Centraal zijn, waar Rijk, Provincie Limburg en zes betrokken gemeenten, Waterschap Limburg en Enexis mee van start zijn gegaan. Met de Verstedelijkingsstrategie wordt beoogd bij te dragen aan de provinciale en nationale verstedelijkingsopgave. Tijdens de BOFLL is er kort stilgestaan welke vervolgstappen genomen gaan worden om te komen tot deze integrale Verstedelijkingsstrategie Limburg Centraal. Daarbij is tevens besproken op welke wijze Limburg Centraal tijdens het BOL gepresenteerd zal worden.

Verder is er tijdens de BOFLL gesproken over de Novex-gebieden.

Novex de Peel

De Limburgse gemeenten hebben kennisgenomen van de €600 miljoen die het Rijk, als onderdeel van het startpakket Ministeriële Commissie Economie en Natuurherstel in de voorjaarsnota, heeft gereserveerd voor de start van de regionale maatwerkaanpak voor de NOVEX-gebieden de Peel en de Veluwe. Met deze aangekondigde extra inzet voor de Peel, €300 miljoen, kunnen er belangrijke stappen worden gezet op het gebied van stikstofreductie en natuurherstel. Ook deze inzet is niet meer zeker door de val van het kabinet.

NOVEX Zuid-Limburg

In juni 2024 is het Ontwikkelperspectief NOVEX Zuid-Limburg opgeleverd. Dit document is door ons college, door de 16 colleges van B&W en door het Dagelijks Bestuur van Waterschap Limburg vastgesteld. Het Rijk heeft hiermee tijdens het BOL op 6 november 2024 ingestemd.

Het ontwikkelperspectief legt de focus op drie themalijnen:

1. de transformatie naar circulaire economie, gericht op de ruimtelijke dimensies van de circulaire transitie;
2. de verstedelijking rond mobiliteitsknooppunten;
3. de 'groen-blauwe' kwaliteit; al datgene in het ruimtelijk domein dat is gericht op landschap, natuur en water(beheer) met oog voor het perspectief voor landbouw en vrijetijdseconomie.

In het BOL van 4 juni 2025 lag de eerste versie van de Regionale uitvoerings- en investeringsagenda (RUIA) voor. Deze bevat een uitvoeringsagenda en een eerste vooruitblik op de projecten. Er wordt gekoerst richting het vaststellen van een RUIA 2.0 tijdens het BO MIRT van november 2025. De RUIA 2.0 zal dan geprioriteerde projecten en een investeringsagenda bevatten.

Aangeleverde input tijdens de BOFLL overleggen wordt door de betreffende gedeputeerde meegenomen naar het eerstvolgende BOL.



Voorportaal BO Woondeal 23 juni 2025

Twee keer per jaar voert Limburg het gesprek met de minister van VRO aangaande de voortgang van de afspraken uit de Woondeal Limburg.

Naar aanleiding van de Woontop op 11 december 2024 heeft het Rijk gevraagd om een actualisering c.q. concretisering van een aantal afspraken uit de Woondeal. Overheden hebben tijdens deze Woontop afgesproken om samen met marktpartijen en corporaties aanscherpingen aan te brengen in reeds bestaande afspraken onder voorbehoud van enkele randvoorwaarden.

Deze betreffen:

- het concretiseren van de woningbouwprogrammering tot en met 2030 voor 1 juli 2025;
- het in kaart brengen van de woningbouwprogrammering 2031-2034;
- zich te committeren bij lokale en regionale versnellingstafels aan het gebruik van de publieke-private monitor (PPM). Deze versnellingstafels dienen vanaf juli 2025 deze PPM in gebruik te nemen;
- een aanpak uit te werken voor schaalvergroting en versnelling in de realisatie van circa 288.000 woningen geschikt voor ouderen tot en met 2030, in alle prijssegmenten en zowel in koop als huur.

Tijdens de BOFLL is een proces afgesproken met de regio's om invulling te geven aan de randvoorwaarden. Verder wordt er samen met de regio's gewerkt aan concrete casuïstiek als basis voor het gesprek met de minister over de benodigde wederkerigheid die bij het maken van alle afspraken benoemd is.

Tijdens het BO Woondeal op 23 juni 2025 voeren wij met de minister het gesprek over de voortgang van deze afspraken.

Eindrapport Verkenning Straatje Erbij

Nu de Verkenning Straatje Erbij is opgeleverd, is tijdens het BOFLL met de regio's besproken hoe de volgende stap gezet kan worden om per gemeente, voor het hele grondgebied, de ruimtelijke kansen en belemmeringen voor potentiële ontwikkellocaties in beeld te brengen, waaruit zo concreet mogelijk de totale woningbouwprogrammering blijkt. Samen met gemeenten bekijken wij welke informatie hiertoe al voorhanden is en of deze toereikend is. Hiermee starten we direct na de BOFLL overleggen in 2025.

Advies en Instemming BOPA

Met oog op de inwerkingtreding van de Omgevingswet heeft ons college een besluit genomen inzake advies en instemming bij buitenplanse omgevingsplanactiviteiten (BOPA):

<http://lokaleregelgeving.overheid.nl/CVDR706481>. In dit besluit is een lijst opgenomen van activiteiten waar de Omgevingsverordening Limburg instructieregels voor kent. Met het besluit is er per 1 januari 2024 advies en instemmingsrecht van het college van Gedeputeerde Staten gevestigd op BOPA's die betrekking hebben tot deze onderwerpen.

De Zuidelijke Rekenkamer heeft een artikel 217a onderzoek gestart naar de effectiviteit van provinciaal Limburgs beleid, met betrekking tot advies en instemming. In december 2024 is reeds door Provincie Limburg een evaluatieproces van het advies en instemmingsrecht gestart. In dit proces is in een brief verzonden op 11 december 2024 aan de Limburgse gemeenten gevraagd om ervaringen, opmerkingen, bevindingen en aanbevelingen kenbaar te maken. In algemene zin volgt daaruit dat gemeenten vinden dat de Provincie te veel op de stoel van gemeenten gaat zitten. Gevraagd wordt om een herbezinning van de reikwijdte van de onderwerpen.



De Provincie ziet kans om een versoepeling van advies en instemming voor het onderwerp Wonen door te voeren. Het onderwerp Wonen ('Artikel 12.1 Instructieregels nieuwe planvoorraad wonen. Activiteit: De realisatie van een of meerdere woningen.') wordt door gemeenten veelvuldig benoemd en een groot deel van de BOPA's die door gemeenten voor advies en instemming aan provincie zijn aangeboden, heeft betrekking op dit onderwerp.

Voor het onderwerp Wonen is tijdens de BO's voorgesteld om een 'quick-win' door te voeren door het advies- en instemmingsrecht zo te wijzigen dat het toevoegen van woningen, binnen stedelijk gebied, niet meer in het kader van BOPA aan de provincie hoeven te worden voorgelegd.

Uw Staten zullen hier separaat voor de zomer over geïnformeerd worden.

Woningbehoefteonderzoek (WBO)

Om als Limburg degelijk beleid op het gebied van wonen te kunnen ontwikkelen, is het evident om over een actueel beeld van de kwantitatieve en kwalitatieve woningbehoefte in de provincie Limburg te beschikken. Het meest recente Woningbehoefte Onderzoek Limburg (WBO) is gepubliceerd op 14 oktober 2022 door adviesbureau STEC-groep. Een actualisatie van het woningbehoefteonderzoek is nodig omdat:

- een actueel WBO verplicht is in de omgevingsverordening Limburg.
- Het WBO een bouwsteen is voor de woningbouwprogrammering en daarmee het Volkshuisvestingsprogramma.
- Het WBO een van de onderleggers is voor de Verstedelijkingsstrategie Limburg Centraal en de Toekomstverkenning 2050.

Momenteel wordt een actueel WBO Limburg 2025 opgesteld.

De regio's zijn in de BOFLL bijgepraat over het proces.

Bijgevoegd vindt u, per regio, ter informatie nog de concrete afspraken en actielijst.

Over verdere ontwikkelingen ten aanzien van de bovengenoemde onderwerpen zullen wij u op de hoogte houden.

Gedeputeerde Staten van Limburg
namens dezen,

M.L.M. (Michael) Theuns

Afsprakenlijst bestuurlijke overleggen Fysieke Leefomgeving Limburg 7, 14 en 15 mei 2025

Inhoud

Regio Noord-Limburg	1
Regio Midden-Limburg	6
Regio Zuid-Limburg	10

Afspraken-/actielijst **bestuurlijk overleg Fysieke Leefomgeving Limburg** **regio Noord-Limburg 14 mei 2025**

	Onderwerp	Datum opvoering afpraak of actie	Status
	Organisatie BOFLL		
1.	De Provincie Limburg en de regio Noord-Limburg nemen kennis van en stemmen in met het vergaderprotocol met inachtneming van de opmerkingen die bestuurlijk tijdens het BO gemaakt zijn.	14 mei 2025	afgehandeld
2.	De regio Noord-Limburg geeft uiterlijk 1 juli 2025 aan wie wordt afgevaardigd als vertegenwoordiger van de regio in de agendacommissie BOFLL voor de themavelden ruimte en wonen.	14 mei 2025	in uitvoering. Noord-Limburg heeft twee gemeentelijke vertegenwoordigers voorgedragen die deelnemen in de agendacommissie BOFLL. Een reactie van de corporaties wordt nog verwacht.
3.	De agendacommissie BOFLL zal als een van haar eerste taken de volgende punten bespreken en uitwerken: a) een lange termijn voorraadagenda opstellen met daarbij een jaarplanning, b) een proces inrichten voor de voorbereiding en afstemming van stukken voor de BOFLL overleggen.	14 mei 2025	in uitvoering
	Voorportaal BO Leefomgeving		
1.	De Provincie en de regio Noord-Limburg nemen kennis van de conceptagenda van het BOL, en de regio Noord-Limburg geeft enkele aandachtspunten aan de Provincie mee.	14 mei 2025	afgehandeld

	Voorportaal BO Woondeal		
1.	De Noord-Limburgse Woondealpartners spreken af om het Addendum 2024 niet meer aan te reiken aan de minister van VRO. Wel zullen de bestuurders die deelnemen aan het BO Woondeal een signaal overbrengen aan de minister over het niet meer behandelen van het Addendum versus de benodigde wederkerigheid die vanuit het Rijk gevraagd wordt.	14 mei 2025	n.v.t. in uitvoering
2.	De Noord-Limburgse Woondealpartners spreken af om vier uitgewerkte regionale casussen aan te bieden aan de minister van VRO om daarover, i.r.t. de wederkerigheid in de Woondeal, het goede gesprek met de minister te kunnen voeren tijdens het BO Woondeal.	14 mei 2025	in uitvoering
3.	Provincie en regio's spreken een proces af voor het aanleveren van data t.b.v. de concretisering van de Woondeals, waarmee voor 1 juli 2025 voldaan wordt aan de oproep van de Minister van VRO om, naar aanleiding van de Woontop, enkele afspraken uit de Woondeal Limburg te actualiseren c.q. concretiseren. De provincie zal de regio's Midden- en Zuid-Limburg verzoeken om hun aangeleverde casussen verder uit te werken om daarmee meer balans tussen de casussen te organiseren.	14 mei 2025	in uitvoering afgehandeld
4.	Provincie en de gemeenten die DIWI gebruiken voor hun planregistraties zorgen in samenspraak voor een koppeling tussen het systeem JUNO en DIWI waarbij ook enkele extra gevraagde indicatoren vanuit het Rijk worden meegenomen.	14 mei 2025	in uitvoering
5.	De regio Noord-Limburg spreekt af om gezamenlijk bij te dragen aan de lobby van de corporaties met betrekking tot de huurbevriezing en dit te doen in de vorm van het opstellen van een regionale brief ter ondersteuning aan de corporaties.	14 mei 2025	afgehandeld: brief is op 20 mei 2025 aan minister VRO verstuurd.

	Straatje Erbij		
1.	Provincie en regio spreken af om: 1. Per gemeente, voor zover nog niet beschikbaar, voor het hele grondgebied van de gemeente de ruimtelijke kansen en belemmeringen voor potentiële ontwikkellocaties in beeld te brengen, waaruit zo concreet als mogelijk de totale woningbouwprogrammering blijkt; 2. Daartoe, per gemeente, te bekijken welke informatie al voorhanden is en of deze toereikend is. Daar waar nodig gaan provincie en gemeente in gesprek over de benodigde, aanvullende informatie; 3. Hiermee te starten in 2025; 4. Alle potentiële ontwikkellocaties (vanzelfsprekend) vertrouwelijk te behandelen.	14 mei 2025	in uitvoering
2.	De regio Noord-Limburg spreekt af om met elkaar in gesprek te gaan over de weerslag die Limburg Centraal gaat hebben op de omgeving.	14 mei 2025	Gemeente Venlo staat aan de lat om een gesprek te organiseren. Eventueel in het eerstvolgende portefeuillehoudersoverleg Ruimte en Wonen Noord-Limburg.
	Ruimtelijk Arrangement		
1.	Provincie en de regio Noord-Limburg hebben kennisgenomen van de stand van zaken omtrent de ontwikkeling van het eerste ruimtelijke arrangement en stellen vast dat het voorstel RA door het Rijk is opgewerkt zonder veel interactie met de Provincie.	14 mei 2025	afgehandeld
	WoMo middelen		
1.	Kennisnemen van de verdeling van middelen en regelingen voor wonen en mobiliteit.	14 mei 2025	afgehandeld
2.	Kennisnemen van het feit dat elke gemeente zelf een aanvraag moet doen voor de WBI, naar verwachting in september 2025.	14 mei 2025	afgehandeld
3.	Instemmen met het treffen van voorbereidingen om kans te maken op geslaagde regelingen.	14 mei 2025	in uitvoering

4.	De Provincie zal de reactie die zij heeft gegeven op de 2e consultatieronde van het ontwerpbesluit bij het wetsvoorstel Versterking regio Volkshuisvesting doorsturen.	14 mei 2025	afgehandeld, meegezonden met het verslag aan de regio
	Stand van zaken POVI		
1.	Provincie en regio Noord-Limburg spreken af om met elkaar in gesprek te blijven over de verdere uitwerking (in woord en beeld) en uitvoering van de ambities en doelen in de geactualiseerde Provinciale Omgevingsvisie. Daarbij wordt nagegaan of en hoe door regio gewenste afstemming in te passen is in het lopende POVI-proces.	14 mei 2025	in uitvoering
	Advies- en instemmingsrecht BOPA		
	Provincie en Noord-Limburg spreken af dat:		
1.	De evaluatie van Advies en instemming in ambtelijke werksessies een vervolg krijgt, als opmaat naar eventuele aanpassingen van het besluit en/of als input voor aanpassing van de Omgevingsverordening Limburg op termijn;	14 mei 2025	in uitvoering
2.	Voor het onderwerp Wonen wordt voorgesteld om een 'quick-win' door te voeren door het advies- en instemmingsrecht middels een nog te nemen GS-besluit als volgt te wijzigen: <u>Huidige situatie/formulering Activiteit:</u> 'De realisatie van een of meerdere woningen.' <u>Nieuwe situatie/formulering Activiteit:</u> 'De planologische toevoeging van een of meerdere woningen buiten 'stedelijk gebied' en 'landelijke kernen', zoals aangewezen in bijlage II (Overzicht informatieobjecten) bij de Omgevingsverordening Limburg.'	14 mei 2025	in uitvoering
3.	Gemeenten een gedegen administratie en monitoring (JUNO/DIWI) m.b.t. wonen uitvoeren en hierover halfjaarlijks rapporteren aan de provincie. Bij het niet naleven hiervan kan en zal voor betreffende gemeente het advies en instemmingsrecht herzien worden,	14 mei 2025	in uitvoering

4.	Gezamenlijk wordt gekeken hoe de structuurvisie wonen geactualiseerd kan worden.	14 mei 2025	in uitvoering
	Procestoelichting Woningbehoefteonderzoek (WBO)		
1.	Gemeenten en corporaties nemen kennis van het proces tot vaststelling van het provinciale WBO 2025.	14 mei 2025	n.v.t.
2.	De Provincie deelt het WBO, na vaststelling door Gedeputeerde Staten van Limburg, met de gemeenten en corporaties en levert daarbij een duiding van het onderzoek aan.	14 mei 2025	in uitvoering
3.	Provincie en gemeenten spreken af dat gemeenten betrokken worden in het proces voorafgaande aan de vaststelling van het WBO.	14 mei 2025	in uitvoering
	NOVEX de Peel		
1.	De Provincie en regio Noord-Limburg spreken af dat de sleutelthema's omtrent NOVEX de Peel zullen worden blijven besproken in de reeds bestaande overlegstructuur de Stuurgroep.	14 mei 2025	afgehandeld
2.	De Provincie en regio Noord-Limburg stellen vast dat NOVEX de Peel weerslag heeft op de gehele regio en zodoende de hele regio aangaat. Het BOFLL kan benut worden om de regio te laten aanhaken en te informeren over de stand van zaken.	14 mei 2025	afgehandeld

Afspraken-/actielijst
bestuurlijk overleg Fysieke Leefomgeving Limburg
regio Midden-Limburg 7 mei 2025

	Onderwerp	Datum opvoering afpraak of actie	Status
	Organisatie BOFLL		
1.	De Provincie Limburg en de regio Midden-Limburg nemen kennis van en stemmen in met het vergaderprotocol.	7 mei 2025	afgehandeld
2.	De regio Midden-Limburg geeft uiterlijk 1 juli 2025 aan wie wordt afgevaardigd als vertegenwoordiger van de regio in de agendacommissie BOFLL voor de themavelden ruimte en wonen.	7 mei 2025	in uitvoering. Midden-Limburg heeft twee gemeentelijke vertegenwoordigers voorgedragen die deelnemen in de agendacommissie BOFLL. Een reactie van de corporaties wordt nog verwacht.
3.	Provincie Limburg en de regio Midden-Limburg hebben overeenstemming bereikt dat de Regio Deal niet als thema in dit gremium zal worden besproken. Tot nader order zal dit onderwerp in de huidige overlegstructuur, het netwerkberaad, worden blijven besproken.	7 mei 2025	afgehandeld
	Voorportaal BO Leefomgeving		
1.	De Provincie en de regio Midden-Limburg nemen kennis van de conceptagenda van het BOL, en de regio Midden-Limburg geeft enkele aandachtspunten aan de provincie mee.	7 mei 2025	afgehandeld
	Voorportaal BO Woondeal		
1.	De Midden-Limburgse Woondealpartners spreken af om het Addendum 2024 niet meer aan te reiken aan de minister van VRO.	7 mei 2025	n.v.t.
2.	De Midden-Limburgse Woondealpartners spreken af om vier uitgewerkte regionale casussen aan te bieden aan de minister van VRO om daarover, i.r.t. de wederkerigheid in de Woondeal, het goede gesprek met de	7 mei 2025	in uitvoering

	Onderwerp	Datum opvoering afpraak of actie	Status
	minister te kunnen voeren tijdens het BO Woondeal.		
3.	Provincie en regio's spreken een proces af voor het aanleveren van data t.b.v. de concretisering van de Woondeals, waarmee voor 1 juli 2025 voldaan wordt aan de oproep van de Minister van VRO om, naar aanleiding van de Woontop, enkele afspraken uit de Woondeal Limburg te actualiseren c.q. concretiseren.	7 mei 2025	in uitvoering
4.	Provincie en de gemeenten die DIWI gebruiken voor hun planregistraties zorgen in samenspraak voor een koppeling tussen het systeem JUNO en DIWI waarbij ook enkele extra gevraagde indicatoren vanuit het Rijk worden meegenomen.	7 mei 2025	in uitvoering
	Straatje Erbij		
1.	Provincie en regio spreken af om: 1. Per gemeente, voor zover nog niet beschikbaar, voor het hele grondgebied van de gemeente de ruimtelijke kansen en belemmeringen voor potentiële ontwikkellocaties in beeld te brengen, waaruit zo concreet als mogelijk de totale woningbouwprogrammering blijkt; 2. Daartoe, per gemeente, te bekijken welke informatie al voorhanden is en of deze toereikend is. Daar waar nodig gaan provincie en gemeente in gesprek over de benodigde, aanvullende informatie; 3. Hiermee te starten in 2025; 4. Alle potentiële ontwikkellocaties (vanzelfsprekend) vertrouwelijk te behandelen.	7 mei 2025	in uitvoering
	Ruimtelijk Arrangement		
1.	Provincie Limburg en de regio Midden-Limburg hebben kennisgenomen van de stand van zaken omtrent de ontwikkeling van het eerste ruimtelijke arrangement en stellen vast dat het voorstel RA door het Rijk is opgewerkt zonder veel interactie met de provincie.	7 mei 2025	afgehandeld

	WoMo middelen		
1.	Kennisnemen van de verdeling van middelen en regelingen voor wonen en mobiliteit.	7 mei 2025	afgehandeld
2.	Kennisnemen van het feit dat elke gemeente zelf een aanvraag moet doen voor de WBI, naar verwachting in september 2025.	7 mei 2025	afgehandeld
3.	Instemmen met het treffen van voorbereidingen om kans te maken op geslaagde regelingen.	7 mei 2025	in uitvoering
4.	De Provincie zal de reactie die zij hebben gegeven op de 2e consultatieronde van het ontwerpbesluit bij het wetsvoorstel Versterking regie Volkshuisvesting doorsturen.	7 mei 2025	afgehandeld, meegezonden met het verslag aan de regio.
	Stand van zaken POVI		
1.	Provincie en regio Midden-Limburg spreken af om met elkaar in gesprek te blijven over de verdere uitwerking (in woord en beeld) en uitvoering van de ambities en doelen in de geactualiseerde Provinciale Omgevingsvisie.	7 mei 2025	in uitvoering
	Advies- en instemmingsrecht BOPA		
	Provincie en Midden-Limburg spreken af dat:		
1.	De evaluatie van Advies en instemming in ambtelijke werksessies een vervolg krijgt, als opmaat naar eventuele aanpassingen van het besluit en/of als input voor aanpassing van de Omgevingsverordening Limburg op termijn;	7 mei 2025	in uitvoering
2.	Voor het onderwerp Wonen wordt voorgesteld om een 'quick-win' door te voeren door het advies- en instemmingsrecht middels een nog te nemen GS-besluit als volgt te wijzigen: <u>Huidige situatie/formulering Activiteit:</u> 'De realisatie van een of meerdere woningen.' <u>Nieuwe situatie/formulering Activiteit:</u> 'De planologische toevoeging van een of meerdere woningen buiten 'stedelijk gebied' en 'landelijke kernen', zoals aangewezen in	7 mei 2025	in uitvoering

	bijlage II (Overzicht informatieobjecten) bij de Omgevingsverordening Limburg.'		
3.	Gemeenten een gedegen administratie en monitoring (JUNO/DIWI) m.b.t. wonen uitvoeren en hierover halfjaarlijks rapporteren aan de provincie. Bij het niet naleven hiervan kan en zal voor betreffende gemeente het advies en instemmingsrecht herzien worden,	7 mei 2025	in uitvoering
4.	Gezamenlijk daar waar nodig wordt toegewerkt naar actualisatie van de regionale structuurvisies wonen.	7 mei 2025	in uitvoering
	Procestoelichting Woningbehoefteonderzoek (WBO)		
1.	Gemeenten en corporaties nemen kennis van het proces tot vaststelling van het provinciale WBO 2025.	7 mei 2025	n.v.t.
2.	De Provincie deelt het WBO, na vaststelling door Gedeputeerde Staten van Limburg, met de gemeenten en corporaties en levert daarbij een duiding van het onderzoek aan.	7 mei	in uitvoering

Afspraken-/actielijst

bestuurlijk overleg Fysieke Leefomgeving Limburg

regio Zuid-Limburg 15 mei 2025

	Onderwerp	Datum opvoering afpraak of actie	Status
	Organisatie BOFLL		
1.	De Provincie en de regio Zuid-Limburg nemen kennis van en stemmen in met het vergaderprotocol met inachtneming van de opmerkingen die bestuurlijk tijdens het BO gemaakt zijn.	15 mei 2025	afgehandeld
2.	De regio Zuid-Limburg geeft uiterlijk 1 juli 2025 aan wie wordt afgevaardigd als vertegenwoordiger van de regio in de agendacommissie BOFLL voor de themavelden ruimte en wonen.	15 mei 2025	in uitvoering
3.	De agendacommissie BOFLL zal als een van haar eerste taken een lange termijn voorraadagenda opstellen met daarbij een jaarplanning.	15 mei 2025	in uitvoering
4.	De Provincie gaat op zeer korte termijn het BOFLL van het najaar inplannen.	15 mei 2025	afgehandeld op 20 mei 2025
5.	De Provincie verduidelijkt in het protocol dat er per gemeente 1 woordvoerder per thema is die aan het overleg deelneemt.	15 mei 2025	afgehandeld
	Voorportaal BO Leefomgeving		
1.	De Provincie en de regio Zuid-Limburg nemen kennis van de conceptagenda van het BOL, en de regio Zuid-Limburg geeft enkele aandachtspunten aan de Provincie mee.	15 mei 2025	afgehandeld
	NOVEX Zuid-Limburg		
1.	De Provincie en de regio Zuid-Limburg spreken af om het onderwerp NOVEX Zuid-Limburg op de tafel van dit overleg te blijven agenderen.	15 mei 2025	n.v.t.
	Voorportaal BO Woondeal		
1.	De Zuid-Limburgse Woondealpartners spreken af om het Addendum 2024 niet meer aan te reiken aan de minister van VRO.	15 mei 2025	n.v.t.
2.	De Zuid-Limburgse Woondealpartners spreken af om vier uitgewerkte regionale	15 mei 2025	in uitvoering

	Onderwerp	Datum opvoering afpraak of actie	Status
	casussen aan te bieden aan de minister van VRO om daarover, i.r.t. de wederkerigheid in de Woondeal, het goede gesprek met de minister te kunnen voeren tijdens het BO Woondeal.		
3.	De regio Zuid-Limburg werkt hun regionale casus op korte termijn verder uit ter voorbereiding op het aankomende BO Woondeal.	15 mei 2025	in uitvoering
4.	Provincie en regio's spreken een proces af voor het aanleveren van data t.b.v. de concretisering van de Woondeals, waarmee voor 1 juli 2025 voldaan wordt aan de oproep van de Minister van VRO om, naar aanleiding van de Woontop, enkele afspraken uit de Woondeal Limburg te actualiseren c.q. concretiseren.	15 mei 2025	in uitvoering
5.	Provincie en de gemeenten die DIWI gebruiken voor hun planregistraties zorgen in samenspraak voor een koppeling tussen het systeem JUNO en DIWI waarbij ook enkele extra gevraagde indicatoren vanuit het Rijk worden meegenomen.	15 mei 2025	in uitvoering
6.	Provincie en regio Zuid-Limburg spreken af om de lobby van de corporaties met betrekking tot de huurbevriezing te ondersteunen. Het voorstel is om een Limburg-brede brief op te stellen en te versturen aan de minister VRO.	15 mei 2025	afgehandeld: brief is op 20 mei 2025 aan minister VRO verstuurd.
	Straatje Erbij		
1.	Provincie en regio spreken af om: 1. Per gemeente, voor zover nog niet beschikbaar, voor het hele grondgebied van de gemeente de ruimtelijke kansen en belemmeringen voor potentiële ontwikkellocaties in beeld te brengen, waaruit zo concreet als mogelijk de totale woningbouwprogrammering blijkt; 2. Daartoe, per gemeente, te bekijken welke informatie al voorhanden is en of deze toereikend is. Daar waar nodig gaan provincie en gemeente in gesprek over de benodigde, aanvullende informatie 3. Hiermee te starten in 2025	15 mei 2025	in uitvoering

	Onderwerp	Datum opvoering afpraak of actie	Status
	4. Alle potentiële ontwikkellocaties (vanzelfsprekend) vertrouwelijk te behandelen.		
	Ruimtelijk Arrangement		
1.	Provincie en de regio Zuid-Limburg hebben kennisgenomen van de stand van zaken omtrent de ontwikkeling van het eerste ruimtelijke arrangement en stellen vast dat het voorstel RA door het Rijk is opgewerkt zonder veel interactie met de Provincie.	15 mei 2025	afgehandeld
	WoMo middelen		
1.	Kennisnemen van de verdeling van middelen en regelingen voor wonen en mobiliteit.	15 mei 2025	afgehandeld
2.	Kennisnemen van het feit dat elke gemeente zelf een aanvraag moet doen voor de WBI, naar verwachting in september 2025.	15 mei 2025	afgehandeld
3.	Instemmen met het treffen van voorbereidingen om kans te maken op geslaagde regelingen.	15 mei 2025	in uitvoering
4.	De Provincie zal de reactie die zij heeft gegeven op de 2e consultatieronde van het ontwerpbesluit bij het wetsvoorstel Versterking regie Volkshuisvesting doorsturen.	15 mei 2025	afgehandeld, meegezonden met het verslag aan de regio
	Stand van zaken POVI		
1.	Provincie en regio Zuid-Limburg spreken af om met elkaar in gesprek te blijven over de verdere uitwerking (in woord en beeld) en uitvoering van de ambities en doelen in de geactualiseerde Provinciale Omgevingsvisie.	15 mei 2025	in uitvoering
	Advies- en instemmingsrecht BOPA		
	Provincie en Zuid-Limburg spreken af dat:		
1.	De evaluatie van Advies en instemming in ambtelijke werksessies een vervolg krijgt, als opmaat naar eventuele aanpassingen van het besluit en/of als input voor aanpassing van de Omgevingsverordening Limburg op termijn;	15 mei 2025	in uitvoering
2.	Voor het onderwerp Wonen wordt voorgesteld om een 'quick-win' door te voeren door het advies- en instemmingsrecht middels een nog te nemen GS-besluit als volgt te wijzigen:	15 mei 2025	in uitvoering

	Onderwerp	Datum opvoering afpraak of actie	Status
	<u>Huidige situatie/formulering Activiteit:</u> 'De realisatie van een of meerdere woningen.' <u>Nieuwe situatie/formulering Activiteit:</u> 'De planologische toevoeging van een of meerdere woningen buiten 'stedelijk gebied' en 'landelijke kernen', zoals aangewezen in bijlage II (Overzicht informatieobjecten) bij de Omgevingsverordening Limburg.'		
3.	Gemeenten een gedegen administratie en monitoring (JUNO/DIWI) m.b.t. wonen uitvoeren en hierover halfjaarlijks rapporteren aan de provincie. Bij het niet naleven hiervan kan en zal voor betreffende gemeente het advies en instemmingsrecht herzien worden,	15 mei 2025	in uitvoering
4.	Gezamenlijk daar waar nodig wordt toegewerkt naar actualisatie van de regionale structuurvisies wonen,	15 mei 2025	in uitvoering
5.	Het onderwerp 'actualisatie van de Structuurvisie wonen Zuid-Limburg' op te nemen op de voorraadagenda van dit overleg en met elkaar te bespreken hoe dit verder opgepakt gaat worden.	15 mei 2025	in uitvoering
	Procestoelichting Woningbehoefteonderzoek (WBO)		
1.	Gemeenten en corporaties nemen kennis van het proces tot vaststelling van het provinciale WBO 2025.	15 mei 2025	n.v.t.
2.	De Provincie deelt het WBO, na vaststelling door Gedeputeerde Staten van Limburg, met de gemeenten en corporaties en levert daarbij een duiding van het onderzoek aan.	15 mei 2025	in uitvoering