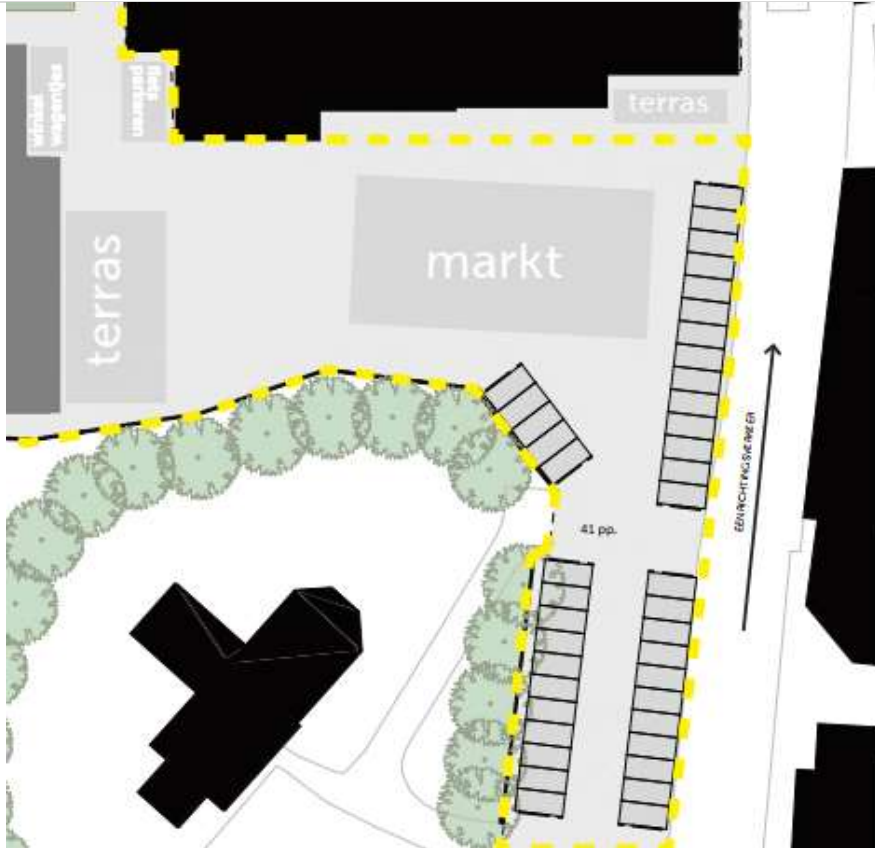
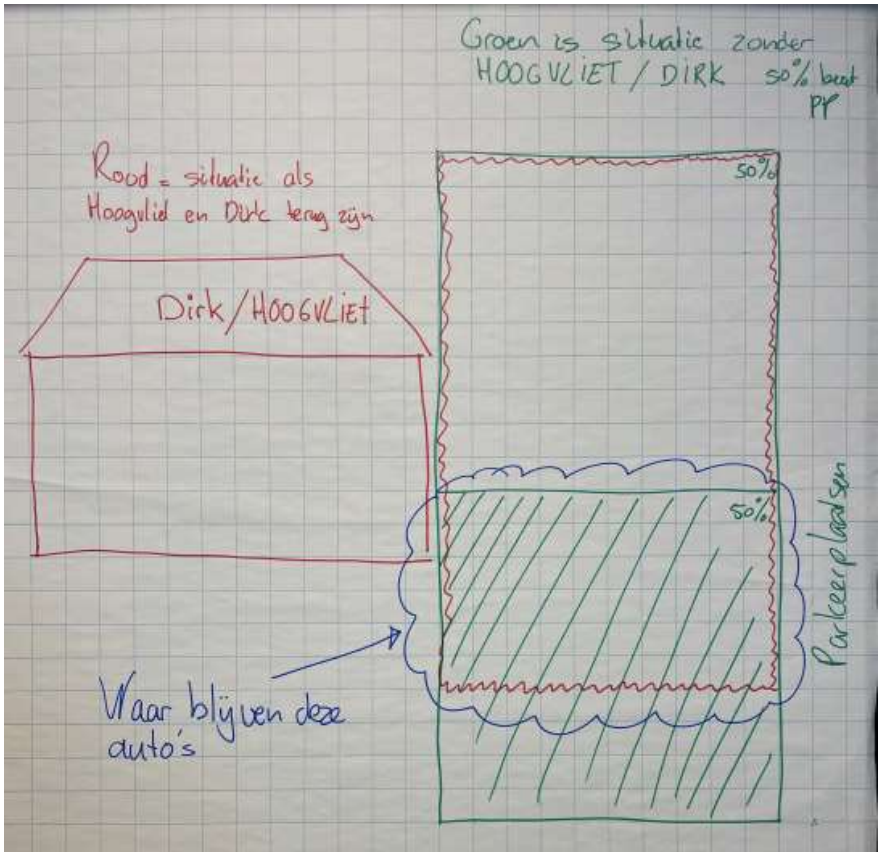


1	Centrumvisie		
1.1	<p>Centrumvisie pg 5</p> <p>We hechten steeds meer belang aan verblijven en ontmoeten in het centrum, waardoor de sfeer, beleving en veiligheid van het centrum belangrijker worden. In aanvulling hierop neemt ook het belang van horeca en gemaksvoorzieningen (zoals voldoende parkeerplaatsen of beschikbaarheid toilet) toe.</p>		
1.2	<p>Centrumvisie pg 8</p> <p>Met de komst van de nieuwe Hoogvliet aan het Hortusplein is ruimte voor het realiseren van parkeerplaatsen voor de supermarkt en voor het bieden van ruimte om <u>het grootste deel van de parkeerplaatsen aan het plein bij de kerk te verplaatsen naar het Hortusplein</u>. Zo kan het plein bij de kerk het kloppende hart van Sassenheim worden waar verblijven en ontmoeten centraal staat</p>		
1.3	<p>Centrumvisie pg 9</p> <p>De ambitie is dat het nieuwe plein bij de Dorpskerk wordt ingericht als het kloppende hart van Sassenheim. Deze nieuwe verblijfsruimte geeft het centrum van Sassenheim een enorme kwaliteitssprong die bijdraagt het centrum attractief en uitnodigend te houden. Terrassen, spelende kinderen bij waterfonteintjes en evenementen versterken dit gevoel. Ook zijn er enkele parkeerplekken te vinden, zodat het centrum goed bereikbaar blijft bijvoorbeeld voor bewoners en/of minder valide.</p>		
			

2	<u>Parkeervariant 2a</u>		
2.1	Voorstel van B&W om de raad in te laten stemmen met variant 2a		
2.2	Slechts 13 van de 54 parkeerplaatsen worden verplaatst van het Kerkplein naar het nieuwe Hortusplein.		
2.3	Ter hoogte van de Hema tot Tano vindt verdichting plaats.		
			
2.4	Conform onze berekening worden er ten behoeve van de <u>uitbreiding</u> van het aantal woningen (9) en m2 winkeloppervlak (950m2) 41 pp toegevoegd in plaats van 57. Dat zijn er 16 te weinig. Zie onze berekening.		
2.5	De uitbreiding van het winkeloppervlak van Hoogvliet (van 600 naar 1550m2) brengt 29 extra met zich mee. Op grond van de parkeernota is verdedigbaar dat deze extra pp op eigen terrein van Hoogvliet moeten worden gerealiseerd.		

3	<u>Verkeersonderzoek en advies Bureau de Groot Volker</u>		
3.1	<p>Bezettingsgraad op het drukste moment (zaterdagmiddag) conform onderzoek 71,3%, ofwel 155 vrije pp in de blauwe zone.</p> <p>Dit wordt niet herkend/ervaren door onze leden (zie uitkomsten enquête; wij worden herhaaldelijk door winkeliers - leden en niet leden – aangesproken over een tekort aan parkeerplaatsen).</p>		
3.2	In het onderzoeksrapport wordt bevestigd dat de bezettingsgraad soms meer dan 100% is, ofwel er wordt fout geparkeerd. (zie pagina 15).		
3.3	<p>Het onderzoek gaat voorbij aan het feit dat pp zijn geteld terwijl Hoogvliet en Digros buiten het centrum zijn gevestigd. Deze pp worden grotendeels in beslag genomen ten behoeve van de parkeerberekening van de nieuwbouwplannen van Hoogvliet en Dirk.</p> 		
3.4	<p>Door woningbouw (vervanging voormalige Rabobank Gouverneurlaan) is een nieuwe parkeersituatie ontstaan, namelijk de openbare pp van de Rabobank zijn nu niet meer beschikbaar voor winkelend publiek / bestaande vergunninghouders, maar zijn toebedeeld aan de nieuwe woningen. Het resultaat is dat de vergunninghouders nu massaal (50-80%) gebruik maken van de pp op de Gouverneurlaan.</p>		



4.	<u>Toekomstige ontwikkelingen</u>		
4.1	Een attractief centrum leidt tot meer bezoek en dus meer parkeerplaatsen		
4.2	Het huidige aantal pp maakt de komst van nieuwe horecagelegenheid (restaurant met terras) niet mogelijk. Een dergelijke gelegenheid van bijvoorbeeld 400m2 heeft op grond van de parkeernota 36 parkeerplaatsen nodig.		
4.3	Meer thuis werken vraagt om meer parkeerplaatsen		
5	<u>Conclusie</u>		
5.1	Parkeervariant 2a sluit niet aan bij de centrumvisie: <ul style="list-style-type: none"> niet 'het grootste deel' maar slechts 13 van de 54 pp worden verplaatst. met het verplaatsen van slechts 13 parkeerplaatsen wordt onvoldoende ruimte gecreëerd om een attractief en uitnodigend centrum te kunnen realiseren. er ontstaat parkeer-overdruk in plaats van parkeercomfort 		
5.2	In het nieuwbouwplan worden 16 pp te weinig gerealiseerd		
5.3	De parkeertelling / onderzoek van De Groot Volker sluit niet aan bij de ontwikkelingen (Hoogvliet, Digros en Rabobank) in het centrum.		
5.4	Een visie op toekomstige ontwikkelingen in relatie tot het benodigde aantal pp is niet meegenomen.		
6	<u>Ons advies</u>		
6.1	Laat een nieuwe parkeerberekening (dus niet een parkeertelling) uitvoeren.		
6.2	Neem pas een besluit over de toekomst van het centrum als u beschikt over een gedegen parkeerberekening die rekening houdt met de actuele stand van zaken én toekomstige ontwikkelingen.		
6.3	Mocht uit de berekeningen blijken dat er onvoldoende pp zijn (hetgeen wij vermoeden) dan geven wij u in overweging om over de verdeling van de kosten voor een eventuele parkeerkelder in onderhandeling te treden met Hoogvliet		
	<u>We hebben maar 1x de kans om het goed te doen, en dat is nu!</u>		