



Motie

Datum raadsvergadering: 8 maart 2023
Nummer motie: **23M17**
Zaaknummer: 713449
Status
Onderwerp: Startnotitie Een Nieuwe Woonvisie 2023-2028

Titel:

Geef de raad inzicht in woningbouwprognoses

Aan de gemeenteraad

Ondergetekenden stellen voor:

Omdat we weten dat:

- Arnhem een grote woningbouwopgave heeft met ruim 16.000 extra woningen voor 2040;
- Deze opgave betekent dat er jaarlijks minimaal 800 tot 1.000 woningen bij moeten komen.
- Vorig jaar (2022) een stuk minder woningen werden gerealiseerd, namelijk 564 tot oktober;
- De raad halfjaarlijks de voortgangsrapportage 'Arnhem biedt woonruimte' ontvangt met daarin een actuele stand van zaken van de woningbouwplannen, het aantal verleende vergunningen, de verdeling van de woningvoorraad en het aantal gerealiseerde woningen;
- In de rapportage wel een overzicht staat van de plancapaciteit (zowel hard als zacht), maar geen prognoses staan opgenomen met op te leveren woningen de komende jaren;
- Er wel gegevens beschikbaar zijn om dergelijke prognoses te maken.

Omdat we vinden dat:

- De voortgangsrapportage een goed middel is om zicht te krijgen op de stand van zaken van de woningbouwplannen, maar weinig inzicht biedt in het verloop van de plannen over de tijd;
- We met alle onzekerheden in de wereld en binnen de bouwsector vinger aan de pols moeten houden of we op koers blijven om de 16.000 woningen voor 2040 te behalen
- De woonvisie straks een belangrijk kader is op weg naar het halen van deze ambitie

Daarom vraagt de gemeenteraad het college op om:

- In de halfjaarlijks voortgangsrapportage in het vervolg een prognose op te nemen met de verwachte op te leveren woningen per jaar, met daarbij een blik van vijf jaar vooruit;
- De verandering van de prognose ten opzichte van de vorige rapportage weer te geven;
- Veranderde prognoses waar mogelijk te duiden.

Indieners:

Joris Brandts – D66
Marlies Neutkens – Volt