MAKKINGS KUINDERWEG 1 LANDSCHAPPELIJKE INPASSING MESTSILO'S

Erfinrichtingsplan

Plan:	Makkinga – Kuinderweg 1
Status:	concept
Plantype:	erfinrichtingsplan
IMRO-idn:	nvt
Datum:	9 oktober 2020

9 OKTOBER 2020

VAN DER MEI LANDSCHAPSARCHITECTUUR

INHOUD

Hoofdstuk 1. INLEIDING 2
1.1 Aanleiding 2
1.2 Begrenzing plangebied 2
Hoofdstuk 2. Integrale afweging 3
2.1 Tijdshorizon 3
2.2 Bereikbaarheid 3
2.3 Nabijheid wonen 3
2.4 Nabijheid natuur 3
Hoofdstuk 3. Inpassing op de locatie 4
3.1 Landschapstype 4
3.2 Bestaande beplanting en inpassing 5
3.3 Uitbreidingswensen 8
3.4 Landschapswaarden 8
3.5 Randvoorwaarden omgeving 8
3.6 Inpassingsplan 8

Erfinrichtingsplan Makkinga Kuinderweg 1
TOELICHTING

Landschappelijke inpassing vergistingssilo's Makkinga Kuinderweg 1

HOOFDSTUK 1. INLEIDING

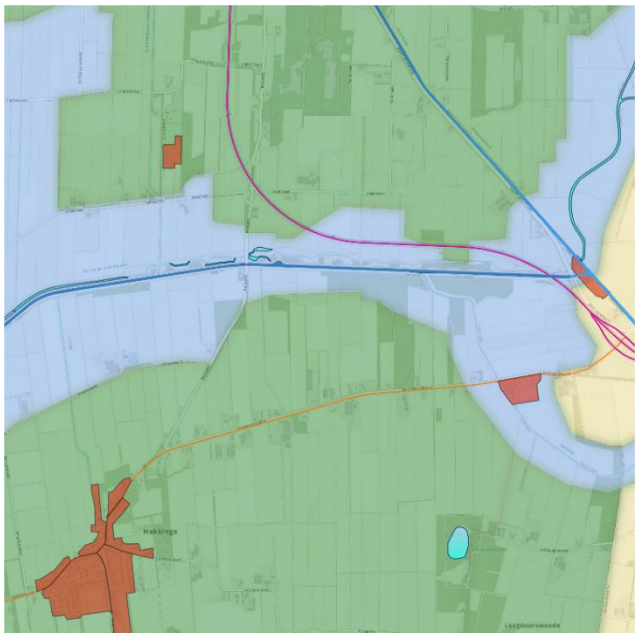
1.1 Aanleiding

Bij het agrarisch melkveebedrijf aan de Kuinderweg 1 in Makkinga is een aantal mestbassins gerealiseerd waar meststoffen en reststoffen van landbouwgewassen in opgeslagen worden. Deze grondstoffen worden gebruikt bij het opwekken van energie en worden vervolgens weer toegevoegd aan landbouwgronden in de omgeving. Omdat het bouwvlak niet is afgestemd op de situering van de mestbassins, en ook niet op de sleufsilo's van het melkveebedrijf is er behoefte aan het vastleggen van een nieuw bouwvlak waarbij zowel een goede inpassing in het landschap als een toekomstbestendig bouwvlak ontstaat.

Voor Ooststellingwerf is het 'Procesboek Ontwikkeling (agrarische) erven Ooststellingwerf' ontwikkeld.

Dit procesboek laat zien op welke wijze de gemeente het landelijk gebied wil ontwikkelen met kwaliteit. Daarbij is aangegeven dat ontwikkelen met kwaliteit altijd maatwerk is en afhankelijk is van plannen en de plek. In het boek staan handvatten om het goede maatwerk te kunnen leveren. In deze toelichting zijn de benodigde onderdelen van de maatwerkbenadering nader toegelicht.

1.2 Begrenzing plangebied



Figuur 1. Situering erf melkveehouderij met mestbassins en vergisting grenzend aan het beekdal van de Tjonger in Makkinga

HOOFDSTUK 2. INTEGRALE AFWEGING

2.1 Tijdshorizon

De voorgenomen ontwikkeling is voor een groot deel gerelateerd aan de huidige situatie. Dit betreft de inpassing van de situering van de huidige mestbassins en de sleufsilo's. Daarnaast is het voornemen gericht op een zekere modernisering van de inrichting op middellange termijn. Voorgenomen moderniseringen passen dan binnen de nieuwe rechthoekige contouren van het erf.

2.2 Bereikbaarheid

Het bedrijf ligt in de nabijheid van een goede ontsluitingsweg. Verkeer van en naar locatie hoeft niet door stedelijk gebied. Het bedrijf heeft meerdere toegangen. Hierdoor is een goede scheiding mogelijk van verkeer dat gerelateerd is aan de bedrijfswoning, de melkveestal en de opslag van mest en vergistingsproducten.

2.3 Nabijheid wonen

In de directe nabijheid van het bedrijf is geen sprake van een woning van een derde. Op het bedrijf is een bedrijfswoning aanwezig.

2.4 Nabijheid natuur

Natuurwaarden in de omgeving zijn voornamelijk verbonden met het beekdal van de Tjonger c.q. Kuunder. Daarnaast zijn er: verschillende bosjes in het gebied, enkele singelbeplantingen, de wijk, het slotenpatroon en erfbeplanting. Aan de wegzijde van het erf is een houtwal aanwezig. Deze zorgt samen met de aardenwallen die al aanwezig zijn rondom het erf voor natuurwaarden in het gebied. Daarnaast zijn langs de akkers en grasland stroken met kruiden en bloemrijke mengsels aanwezig.

Figuur 2. Natuurwaarden in de omgeving

HOOFDSTUK 3. INPASSING OP DE LOCATIE

3.1 Landschapstype

Figuur 3. Kaartbeeld rond 1910 en 2019

De locatie ligt in het gebied tussen vier structuurbepalende elementen. De lintbebouwing van Makkinga, de wijk aan de westkant, de Balkweg, de diagonale verbinding vanuit Makkinga in noordelijke richting en het kanaal / de Tjonger c.q. Kuunder aan de noordzijde. De opstrekkende verkaveling vanuit het lint van Makkinga loopt in noordelijke richting. De Kuinderweg is als ruilverkavelingsweg later parallel aan het kanaal gelegd. De planlocatie ligt in een overgangsgebied van het besloten woudontginningsgebied rondom Makkinga naar het open landschap van het beekdal.

3.1.1 Kenmerken landschapstype

Volgens de indeling in landschapstypen ligt het projectgebied in het beekdal landschapstype.

De landschappelijke structuur heeft zowel kenmerken van de woudontginning als van het beekdallandschap.

- Slotenpatroon is gekoppeld aan de richting van de woudontginning, niet helemaal haaks op de loop van de beek.

- Bebouwing komt beperkt voor en ligt verspreid aan later aangelegde ruilverkavelingswegen.

- Rationele en planmatig aangelegde ruilverkavelingswegen.

- Regelmatige opzet van erven.

- Een grootschalige openheid, die sterk contrasteert met de meer besloten woudontginningen op de zandruggen. In de nabijheid van de beek en langs de wegen zijn echter bossages aangebracht, waardoor het gebied relatief besloten is.

- Meer besloten gebieden in de bovenloop, vaak in gebruik als natuurgebied.

- Incidentele beplanting, meestal gekoppeld aan de erven.

3.2 Bestaande beplanting en inpassing

Figuur 4. Beplantingsstrook langs de weg aan de voorzijde van de mestbassins

Figuur 5. Ingang aan de oostkant, met aan de voorzijde boombeplanting met onderbeplanting

Figuur 6. Westzijde van het bedrijf met aardenwallen en clusters opgaande beplanting, aan de voorzijde een haag en sierbeplanting

Figuur 7. Aan de zijkant van de mestbassins ontbreekt inpassing, openheid aan de achterzijde

Figuur 8. Vooraanzicht van het bedrijf. Bebouwing aan de westzijde is niet zichtbaar vanwege opgaande beplanting

3.3 Uitbreidingswensen

De uitbreidingswensen zijn gericht op het ontwikkelen van een rechthoekig bouwvlak. Vanwege gewijzigde regelgeving is het wenselijk eerder gerealiseerde mestopslag op nieuwe wijze formeel vast te leggen. Hiervoor is een landschappelijk inpassing nodig. Daarnaast wordt rekening gehouden met een zekere modernisering van bijvoorbeeld het voersysteem of opslagsysteem. Het gaat niet om een grootschalige uitbreiding van de bebouwing.

3.4 Landschapswaarden

De landschapswaarden zijn verbonden aan de openheid en aan de kleine clusters opgaande beplanting. Door de aanwezigheid van opgaande dichte beplanting is de zichtbaarheid van de bebouwing en de mestbassins aan de voorzijde beperkt. Voornamelijk aan de zijkanten en aan de achterzijde is een betere afbakening van het erf wenselijk.

3.5 Randvoorwaarden omgeving

Voor de aansluiting op de omgeving is het wenselijk het bestaande slotenpatroon te behouden en doodlopende watergangen te voorkomen. Daarnaast is het wenselijk de openheid voor een groot deel te bewaren.

3.6 Inpassingsplan

- vasthouden aan de rationele opzet van de verkaveling en van de erven;

In het voorstel is ingezet op het realiseren van een rechthoekig opgezet erf. Hierbij wordt de tweedeling van het melkveegedeelte en het mestvergistingsgedeelte achter de opgaande beplanting als uitgangspunt aangehouden.

- het silhouet van het erf als groen cluster in de openheid van het gebied behouden;

Aan de voorzijde is sprake van een meer besloten karakter. De inpassing aan de achterzijde bij de lagere bebouwingsdelen is laag, als overgang naar het open beekdal. Aan de voorzijde komt aan de westzijde vooraan het erf nog een boomgaard.

- streef naar een compacte opzet van het erf; - breid het erf bij voorkeur uit binnen de perceelsgrenzen;

Het erf is vierkant en compact opgezet.

- geef het nieuwe erf duidelijke rechte hoeken.

Het erf krijgt duidelijke rechte hoeken.

- In de beekdalen zijn boomsingels op de erfgrenzen een passende inpassing.

Omdat op deze locatie aan de voorzijde opgaande beplanting aanwezig is, is gekozen voor een afwijkende opzet die meer aansluit op de hoogte van de bebouwing. Bij de inpassing is gekozen voor een lagere dicht heg, met een natuurlijke uitstraling van gemengde inheemse beplanting.

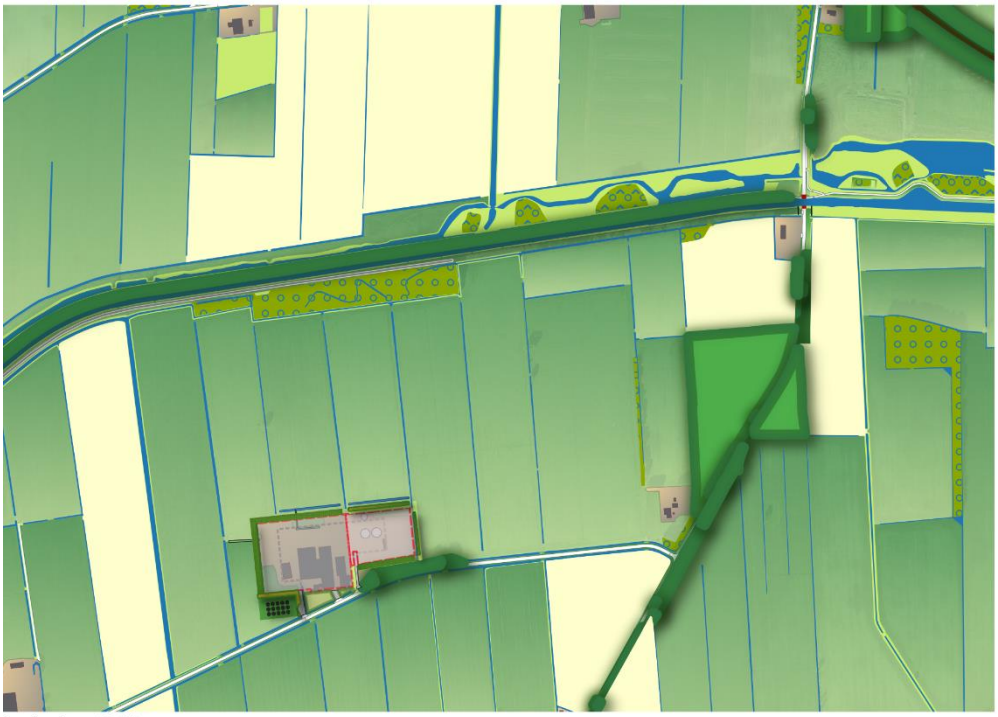
De sleufsilo's zijn meegenomen bij de inpassing, bijvoorbeeld door struiken of een lage aarden wal. De beplanting moet streekeigen zijn en passen bij de bodemsoort. Voor de inpassing is gekozen voor een variatie van aarden wallen bij de sleufsilo's aan de zijde van de melkveestal. Aan de zijde van de mestbassins is gekozen voor een heg.

De gemengde heg bestaat uit de volgende soorten:

- Sporkehout/vuilboom Rhamnus frangula
- Wilg, bos Salix ca
- Wilg, geoorde Salix auritaprea
- Hulst Ilex aquifolium
- Liguster, wilde Ligustrum vulgare
- Ribes, rode Ribes sanguineum

De boomgaard bestaat uit verschillende appel, kersen en notenbomen.

Erfinrichtingsplan Makkinga Kuinderweg 1
Melkveehouderijbedrijf
Duurzame energie



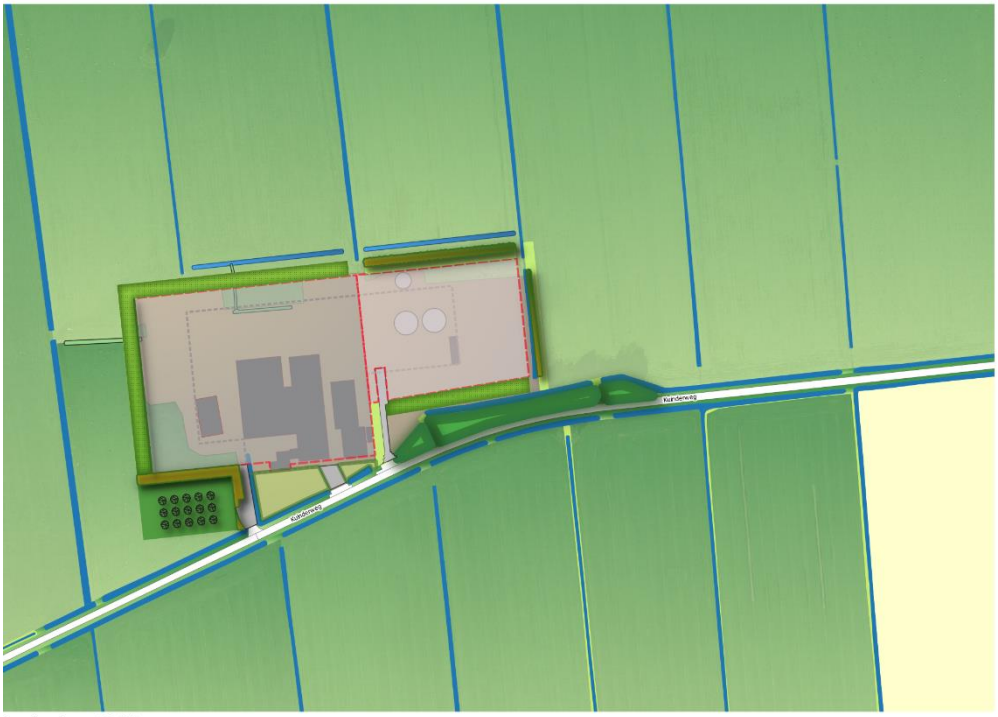
- struweelheg
- fruitbomen
- bebouwingsvrije rand
- voortuin met haag
- bouwvlak duurzame energie
- bouwvlak melkveebedrijf
- florastrook
- te dempen watergangen
- infrastructuur
- watergang
- boomgaard

Struweelhaag 2 meter breed ,
3 rijen bosplantsoen
(50 cm afstand tussen rijen en 1 meter bi nnen rij)
soorten:
- Sporkehout/vuilboom Rhamnus frangula
- Wilg, bos Salix ca
- Wilg, geoorde Salix auritaprea
- Hulst Ilex aquifolium
- Liguster, wilde Ligustrum vulgare
- Ribes, rode Ribes sanguineum

Beheer: 1 maal per 5 jaar afzetten tot 10-20 cm hoogte

9 oktober 2020

Erfinrichtingsplan Makkinga Kuinderweg 1
Melkveehouderijbedrijf
Duurzame energie



- struweelheg
- fruitbomen
- bebouwingsvrije rand
- voortuin met haag
- bouwvlak duurzame energie
- bouwvlak melkveebedrijf
- florastrook
- te dempen watergangen
- infrastructuur
- watergang
- boomgaard

Struweelhaag 2 meter breed ,
3 rijen bosplantsoen
(50 cm afstand tussen rijen en 1 meter bi nnen rij)
soorten:
- Sporkehout/vuilboom Rhamnus frangula
- Wilg, bos Salix ca
- Wilg, geoorde Salix auritaprea
- Hulst Ilex aquifolium
- Liguster, wilde Ligustrum vulgare
- Ribes, rode Ribes sanguineum

Beheer: 1 maal per 5 jaar afzetten tot 10-20 cm hoogte

9 oktober 2020

Figuur 9. Landschappelijke inpassing