

voor			
tegen			
Aangenomen		Paraaf	
verworpen		griffier	



Motie ingevolge artikel 33 van het Reglement van orde voor de vergaderingen en andere werkzaamheden van de raad van de gemeente Boekel

Onderwerp Programma C- Economie & VHRCSV

De raad van de gemeente Boekel in vergadering bijeen dd. 6 november 2024

Constaterende dat: .

- het college aangeeft dat er een grote vraag is naar sociale huurwoningen.
- het college aangeeft dat hierdoor de druk op de sociale woningmarkt erg groot is en bepaalde doelgroepen geen huurwoning kunnen verwerven.
- het college hierdoor het voornemen heeft semipermanenten woningen te realiseren om daarmee de druk op de sociale woningmarkt te verminderen
- de aantallen ingeschreven bij PeelrandWonen ingeschreven woningzoekende een explosieve groei laat zien en een duidelijke verklaring van het waarom ontbreekt
- de gemeente een groot aantal nieuwbouwprojecten in uitvoering en voorbereiding heeft.
- met deze nieuwbouwprojecten voorzien wordt in een toename van het aantal sociale huurwoningen met 30% van het totaal aantal te realiseren nieuwbouwwoningen

Overwegende dat:

- de druk op de sociale woningmarkt aanzienlijk kan worden verminderd door het met voorrang realiseren van sociale woningen.
- de momenteel beschikbare bouwgrond, reeds bouwrijp is.
- er voorrang gegeven kan worden aan het bouwrijp maken van nieuwe woningbouwplannen zoals de Biezen fase 2 en Burgt fase 2 en dan specifiek gericht op kavels voor sociale woningbouw.

draagt het college op:

- met voorrang alle beschikbare bouwgrond bestemd voor sociale woningbouw aan te besteden en daadwerkelijk met voorrang te realiseren.
- bij het realiseren van deze sociale huurwoningen de doel-/aandachtsgroep in evenredigheid van de vraag te bedienen.
- de raad te voorzien van een eenduidige tijdslijn voor de realisatie van deze sociale huurwoningen niet later dan 1 januari 2025.
- de raad (2) twee keer per kalenderjaar te voorzien van een geactualiseerd actief woningzoekende bestand afgezet tegen het daadwerkelijk aantal ingeschreven woningzoekenden.
- Alle bestaande en of nieuwe plannen voor het realiseren van semipermanente sociale huurwoningen op te schorten tot de datum waarop de raad een volledig inzicht heeft op de ernst en juistheid van het tekort aan sociale huurwoningen.
- Uitgezonderd hiervan de plannen die benodigd zijn voor het huisvesten / herplaatsen van Oekraïense vluchtelingen.

en gaat over tot de orde van de dag.

Ingediend door de fractie(s):

Handtekening:

VVD Boekel-Venhorst