Nota van zienswijzen en wijzingen Bestemmingsplan ‘Subsidieregeling sanering varkenshouderijen’

Hoofdstuk 1 Inleiding

1.1 Procedure

Vanaf 17 juni tot en met 28 juli 2022 heeft het ontwerpbestemmingsplan ‘Subsidieregeling sanering varkenshouderijen' met de bijbehorende stukken, ter inzage gelegen. Tijdens de termijn van terinzagelegging kon iedereen een zienswijze indienen over het ontwerpbestemmingsplan.

1.2 Zienswijzen

Er is 1 zienswijze ontvangen.

	Indiener:	***Datum van binnenkomst:***
1	Provincie Noord-Brabant	25 juli 2022

Ontvankelijkheid
De zienswijze is ontvangen binnen de daarvoor gestelde termijn en daarom ontvankelijk.

Hoofdstuk 2 Ingediende zienswijze

2.1 Samenvatting zienswijze

Eikhofweg 6 Vlierden:
Het bestemmingsplan maakt het exploiteren van een intensieve veehouderij onmogelijk. Onduidelijk is of er nu een andere vorm van veehouderij is toegestaan en of deze voldoet aan de interim Omgevingsverordening (IOV). Verzocht wordt te onderbouwen welke agrarische activiteiten op deze locatie plaats gaan vinden en in de regels uit te sluiten dat op deze locatie alsnog een veehouderij zoals vastgelegd in de IOV kan ontwikkelen.

Keulsebaan 15, Meistraat 40 en Boonhof 1:
In de vooroverlegreactie is ten aanzien van deze locatie verzocht de publiekrechtelijke afsplitsing van de bedrijfswoning toe te lichten en te motiveren. In verband hiermee merken wij op dat met afsplitsen van de tweede bedrijfswoning functieverandering plaatsvindt en er een bouwperceel wordt toegevoegd. Hierop is artikel 3.9 IOV (Kwaliteitsverbetering van het landschap) van toepassing. Een onderbouwing en uitwerking aan de hand van het gemeentelijk beleidskader kwaliteitsverbetering van het landschap ontbreekt.

Wittedijk 6 en Merlenbergseweg 24 Deurne:
Gelijk aan bovenstaande reactie Keulsebaan/Meistraat.

2.2 Beantwoording zienswijze

Eikhofweg 6 Vlierden:
Het bestemmingsplan wordt aangepast. In de regels wordt opgenomen dat op de locatie geen veehouderij is toegestaan.

Keulsebaan 15, Meistraat 40 en Boonhof 1:
Naar aanleiding van het met de provincie gevoerde bestuurlijk vooroverleg, zouden wijzigingen moeten worden doorgevoerd, in enkele bijlagen bij de plantoelichting van het ontwerpbestemmingsplan. In de aangeleverde pdf bestanden waren de wijzigingen wel zichtbaar maar in de gepubliceerde set (IMRO-bestanden) blijkt helaas voor wat betreft enkele bijlagen een oudere en dus verkeerde versie te zijn opgenomen. Daarop is deze zienswijze ingediend.

Om die reden wordt een wijziging van het bestemmingsplan voorgesteld. De stukken zoals beoogd zijn ambtelijk besproken met de provincie. Formeel moeten deze wijzigingen op de juiste wijze worden vastgesteld en gepubliceerd, vandaar de gewijzigde vaststelling in de zin van de Wro.

Ten aanzien van de reactie omtrent artikel 3.9 IOV (Kwaliteitsverbetering van het landschap) kwamen we tijdens het ambtelijk overleg met de provincie tot de conclusie dat dit wel goed is opgenomen in het bestemmingsplan. De kwaliteitsverbetering is daarmee op een goede manier onderbouwt en uitgewerkt aan de hand van het gemeentelijk beleidskader kwaliteitsverbetering van het landschap.

Wittedijk 6 en Merlenbergseweg 24 Deurne:
Gelijk aan bovenstaande reactie Keulsebaan/Meistraat en Boonhof.

1.1 Ambtshalve wijzigingen

Ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan is het bestemmingsplan bij de vaststelling aangepast. In de ruimtelijke onderbouwingen van de locaties ‘Keulsebaan 15, Meistraat 40 en Boonhof 1’ (paragraaf 3.2.3. pagina 17/18) en ‘Wittedijk 6 en Merlenbergseweg 24’ (paragraaf 3.2.3, pagina 16) is de motivering opgenomen over het afsplitsen van de voormalige tweede bedrijfswoning. Dit conform bij het raadsvoorstel behorende bijlagen.

In de regels wordt bij de bestemming ‘Agrarisch 1’ geborgd dat er geen veehouderij is toegestaan.