

Raadsbesluit

Gemeenteraad	11-07-2018
Portefeuillehouder	E.P. Kooiman
6 Samen beleven en bewegen	

Motie 'Een debat over uitgifte van grond aan niet-commerciële instellingen'

De brief die namens Radio Texel is verstuurd aan de gemeenteraad alsmede de inspraak tijdens de raadscommissie (zie bijlagen) legt bloot dat het belangrijk is de klokken gelijk te zetten -kijkend naar grondbeleid- t.a.v. termen als: markconforme uitgifte grond (huur of erfpacht), kostendekkend werken, momenten waarop pacht of huur wordt vastgesteld en hoe deze wordt vastgesteld.

De raad van de gemeente Texel:

Besluit

De voorliggende motie, ingediend door PvdA, aan te nemen,

en

Roept het college op

1. De raad te voorzien van relevante informatie die het mogelijk maakt om in september of oktober van 2018 een debat te voeren over: kostendekkend werken, momenten waarop de huurprijs wordt bepaald (op het moment van uitgifte of ook daarna nog?), de beleidslijn 'marktconformiteit' en dat de gemeente waar mogelijk haar eigendommen uitnut - dit alles in relatie tot uitgifte van grond (huur of erfpacht) aan niet-commerciële instellingen.
2. Nog geen beslissing te nemen over de (mogelijke) aanpassing van de huurprijs van het stukje snippergroen waar de mast van Radio Texel op staat, in afwachting van de uitkomsten van het debat dat de gemeenteraad zal voeren.
3. Z.s.m. die maatregelen te treffen die het verhuren van mastruimte door Radio Texel aan KPN mogelijk maken (vooruitlopend dus op de eventuele aanpassing van de huurprijs).

Texels Belang, VVD, GroenLinks, D66 en Texel 2010 ondersteunen deze motie.

De motie is unaniem aangenomen.

Ondertekening

Vastgesteld in de openbare raadsvergadering van 11-07-2018,

De griffier,



De voorzitter,



Bijlagen

1. Motie

Motie



Raad	11-07-2018
6 Samen beleven en bewegen	
Portefeuillehouder	E.P. Koolman

Een debat over uitgifte van grond aan niet-commerciële instellingen

De brief die namens Radio Texel is verstuurd aan de gemeenteraad alsmede de inspraak tijdens de raadscommissie (zie bijlagen) legt bloot dat het belangrijk is de klokken gelijk te zetten -kijkend naar grondbeleid- t.a.v. termen als: markconforme uitgifte grond (huur of erfpacht), kostendekkend werken, momenten waarop pacht of huur wordt vastgesteld en hoe deze wordt vastgesteld.

Toelichting

Het college schrijft aan de gemeenteraad dat dit de beleidslijn is: *'marktconformiteit en dat de gemeente waar mogelijk haar eigendommen uitnutt'* en richting Radio Texel is dan nog het volgende argument gebruikt: *'De raad heeft de gemeente opgedragen dat zij kostendekkend moet werken'*.

Als we kijken naar het actuele grondbeleid van de gemeente Texel (waar erfpacht en verhuur van grond onderdeel van uit maken), dan staat daar echter ook het volgende:

In specifieke situaties kan de gemeente de grond aanbieden tegen een tarief dat lager is dan de vastgestelde waarde. Het gaat in die gevallen om situaties met een aanmerkelijk maatschappelijk belang. Als dat aan de orde is wordt over de financiële consequenties apart geadviseerd aan de raad.

Er kan dus wrijving ontstaan tussen verschillende omschreven beleidslijnen, met verschillen in bepaling van huur of erfpacht, zeker als de kaders te weinig duidelijk zijn.

De situatie die is ontstaan rond de huurprijs van het snippergroen waarop de mast van radio Texel staat kan volgens ons dan ook niet los worden gezien van andere (min of meer vergelijkbare) situaties. We denken aan de 4 masten van SV Oosterend en de huur die betaald wordt voor het Rode Kruisgebouw (1 €), waarbij de huurder ook inkomsten genereren vanuit onderverhuur.

Vragen die beantwoord zouden moeten worden om te zorgen dat sprake is van *gelijke monniken, gelijke kappen* is:

1. Wat bedoelt de gemeenteraad met de beleidslijn 'marktconformiteit en dat de gemeente waar mogelijk haar eigendommen uitnutt', in relatie tot pacht of verhuur van grond aan rechtspersonen zonder winstoogmerk?
2. Wordt jaarlijks *elk* stuk grond dat is verhuurd of in erfpacht uitgegeven bekeken en, o.b.v. hetgeen op die grond gebeurt aan (commerciële-) activiteiten de huurprijs aangepast? Of gebeurt dat in principe alleen bij de eerste uitgifte?
3. Wat wordt precies bedoeld met 'marktconforme tarieven', op het vlak van ons grondbeleid? (is dat het tarief dat volgt uit de bestemming van de grond, bijvoorbeeld agrarisch, of is dat het tarief kijkend naar hetgeen de huurder of pachter doet met deze grond? (Bijvoorbeeld een mast exploiteren))

Dit alles leidt tot de volgende oproepen aan het college:

1. De raad te voorzien van relevante informatie die het mogelijk maakt om in september of oktober van 2018 een debat te voeren over: kostendekkend werken, momenten waarop de huurprijs wordt bepaald (op het moment van uitgifte of ook daarna nog?), de beleidslijn 'marktconformiteit' en dat de gemeente waar mogelijk haar eigendommen uitnutt - dit alles in relatie tot uitgifte van grond (huur of erfpacht) aan niet-commerciële instellingen.
2. Nog *geen* beslissing te nemen over de (mogelijke) aanpassing van de huurprijs van het stukje snippergroen waar de mast van Radio Texel op staat, in afwachting van de uitkomsten van het debat dat de gemeenteraad zal voeren.
3. Z.s.m. die maatregelen te treffen die het verhuren van mastruimte door Radio Texel aan KPN mogelijk maken (vooruitlopend dus op de eventuele aanpassing van de huurprijs).

☒ Aangenomen

☐ Verworpen

☐ Aangehouden

☐ Ingetrokken

Stemverhouding

Voor 14 : Texels Belang, VVD, PvdA, GroenLinks, CDA, D66 en Texel 2010

Tegen 0 : (Omdat de heer Marseille betrokken is bij Radio Texel, is hij buiten de zaal als de stemming plaatsvindt.)