

Raadsinformatieavond

Inbreilocaties Heiloo

Datum: 14 februari 2022

Overzichtskaart – Q1 2022



Mogelijke locaties:

- Gemeentelijk eigendom
 - PCC-locatie
 - Hofdijk
 - Kennemerstraatweg/Lagelaan
- In procedure
 - Westerweg 279
 - Industrierrein Oosterzij 5
 - GP-Groot
- Belanghebbenden zijn geïnformeerd of het zijn bekende plekken
 - Politiebureau
 - Ter Coulsterlaan
 - Duinzicht en Westerhoeve
 - Heerenweg 46 (ING-gebouw)

Duinzicht



- **Programma**
 - 56 woningen totaal
 - 23 sociaal (Kennemer Wonen)
 - 17 middelhuis
 - 16 vrije sector
- **Participatie**
 - Juni '21 eerste overleg omwonenden
 - Feb. '22 tweede overleg omwonenden
- **Procedure**
 - Feb. '22 Intentieovereenkomst tussen ontwikkelaar en Kennemer Wonen
 - Feb. '22 Principebesluit college en Intentieovereenkomst gemeente en ontwikkelaar
 - Zomer '22 Start bestemmingsplanprocedure
- **Westerhoeve: volgt op Duinzicht; wel ruimtelijke aansluiting**

Westerweg 389



- Programma
 - 22 woningen totaal
 - 9 sociaal
- Participatie
 - 10 feb. '22 overleg met omwonenden
- Procedure
 - Afwijken van bestemmingsplan middels omgevingsvergunning (art. 2.12, lid 1 onder a, sub 2 Wabo). Kan volgens de zogenaamde Kruimelgevallen die in Bijlage II, art. 4 Bor zijn opgenomen.

Ambachtsweg 60 t/m 64 – Kennemerstraatweg 105



Ambachtsweg 60 t/m 64
(voormalig Industrierrein Oosterzij 5)

- 15 woningen totaal
- 6 sociaal (40%)
- 9 vrije sector (60%)



Kennemerstraatweg 105
(Project Zandershoek)

- 10 woningen totaal
- 8 sociaal (80%)
- 2 vrije sector (20%)

Kennemerstraatweg / Lagelaan



Het betreft op dit moment een haalbaarheidsstudie

- **Programma**
 - Minimaal 80 woningen totaal
 - Minimaal 50% sociaal
 - Kennemer Wonen betrokken
- **Procedure**
 - 2022: stedenbouwkundig plan en afspraken met stakeholders
 - 2023: opstarten planologische procedure
 - 2025: start bouw

Westerweg / Vennewatersweg



Het betreft op dit moment een haalbaarheidsstudie

- Programma
 - Gezondheidscentrum
 - Groot deel categorie 1-2
- Perceel
 - Circa 6.560 m²

Ontwikkeling op gemeentelijk eigendom; mogelijk in combinatie met naastgelegen percelen.

Afsluiting

- Lijst is niet compleet.
 - Principeverzoek staat niet automatisch op de lijst
- Complexiteit van inbreilocaties
 - Saneringskosten
 - Participatie
 - Parkeren