Memorie van toelichting bij raadsvoorstel Belastingverordeningen en tarieventabellen 2024

Zaaknummer 0098200866 - 0098201526

Aan:	de gemeenteraad
Van:	college van B&W
Afdeling:	Advies & Ondersteuning
Datum:	11 november 2023
Onderwerp:	Algemene legesverordening 2024 – Tarieventabel artikel 2.5 en 2.6
Bijlagen:	
N.a.v. commissie d.d.:	n.v.t
T.b.v. raadsvergadering d.d:	14 december 2023

Aanvullende toelichting op het raadsvoorstel Belastingverordeningen en tarieventabellen 2024
In de voorbereiding op de raadsvergadering van 18 december 2023 is opgemerkt dat de tabel in de Algemene legesverordening 2024 artikel 2.5 en artikel 2.6 in voor verwarring kan zorgen.

Tussen de staffels in de tabel staat de zin '*van de bouwkosten, met een minimum van'*. Door deze formulering lijkt het alsof dit bedrag minimaal bij de uitkomst van de vorige staffel op moet worden opgeteld. Het opnemen van minimumbedragen was uitsluitend bedoeld om aan te geven hoe hoog de totale leges minimaal zou moeten zijn.

Dit kan worden opgelost door bij elke categorie (met uitzondering van de laagste) de vermelding van de minimumbedragen te schrappen.

Voorstel nieuwe tabel in Algemene legesverordening 2024 artikel 2.5 en artikel 2.6

Artikel 2.5 Bouwactiviteit (bouwtechnische deel)		
Als de aanvraag om een omgevingsvergunning betrekking heeft op een bouwactiviteit als bedoeld in paragraaf 2.3.2 van het Besluit bouwwerken leefomgeving, bedraagt het tarief, onverminderd het bepaalde in de andere artikelen van dit hoofdstuk als het ook gaat om de in die artikelen bedoelde activiteiten:		
a.	over het deel van de bouwkosten vanaf € 0 tot € 25.000:	1,95%
	van de bouwkosten, met een minimum van:	€ 200
b.	over het deel van de bouwkosten vanaf € 25.000 tot € 50.000:	1,85%
	van de bouwkosten;	
c.	over het deel van de bouwkosten vanaf € 50.000 tot € 200.000:	1,75%
	van de bouwkosten;	
d.	over het deel van de bouwkosten vanaf € 200.000 tot € 2.500.000:	1,60%
	van de bouwkosten;	
e.	over het deel van de bouwkosten vanaf € 2.500.000:	1,40%
	van de bouwkosten met een maximum van:	€100.000
Artikel 2.6 Omgevingsplanactiviteit: bouwactiviteit, in stand houden of gebruiken bouwwerk (ruimtelijke deel)		
Als de aanvraag om een omgevingsvergunning betrekking heeft op een omgevingsplanactiviteit, als bedoeld in artikel 5.1, eerste lid, aanhef en onder a, van de Omgevingswet, bestaande uit een bouwactiviteit, het in stand houden of gebruiken van het te bouwen bouwwerk, bedraagt het tarief, onverminderd het bepaalde in de andere artikelen van dit hoofdstuk als het ook gaat om de in die artikelen bedoelde activiteiten:		
a.	voor een binnenplanse omgevingsplanactiviteit:	
1.	over het deel van de bouwkosten vanaf € 0 tot € 25.000:	1,55%
	van de bouwkosten, met een minimum van:	€ 200

2.	over het deel van de bouwkosten vanaf € 25.000 tot € 50.000:	1,45%
	van de bouwkosten;	
3.	over het deel van de bouwkosten vanaf € 50.000 tot € 200.000:	1,35%
	van de bouwkosten;	
4.	over het deel van de bouwkosten vanaf € 200.000 tot € 2.500.000:	1,00%
	van de bouwkosten;	
5.	over het deel van de bouwkosten vanaf € 2.500.000:	0,80%
	van de bouwkosten; met een maximum van:	€ 50.000
b.	voor een binnenplanse omgevingsplanactiviteit bij wijzigingsbevoegdheid of uitwerkingsplicht worden de in het lid a genoemde tarieven verhoogd met:	50%
	met een maximum van:	€ 6.000
c.	voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit de in het lid a genoemde tarieven verhoogd met:	50%
	met een maximum van:	€ 6.000

Huidige tabel (excl. doorstrepen) in Algemene legesverordening 2024 artikel 2.5 en artikel 2.6

Artikel 2.5 Bouwactiviteit (bouwtechnische deel)		
Als de aanvraag om een omgevingsvergunning betrekking heeft op een bouwactiviteit als bedoeld in paragraaf 2.3.2 van het Besluit bouwwerken leefomgeving, bedraagt het tarief, onverminderd het bepaalde in de andere artikelen van dit hoofdstuk als het ook gaat om de in die artikelen bedoelde activiteiten:		
a.	over het deel van de bouwkosten vanaf € 0 tot € 25.000:	1,95%
	van de bouwkosten, met een minimum van:	€ 200,-
b.	over het deel van de bouwkosten vanaf € 25.000 tot € 50.000:	1,85%
	van de bouwkosten, ~~met een minimum van:~~	~~€ 487,50~~
c.	over het deel van de bouwkosten vanaf € 50.000 tot € 200.000:	1,75%
	van de bouwkosten, ~~met een minimum van:~~	~~€ 950,-~~
d.	over het deel van de bouwkosten vanaf € 200.000 tot € 2.500.000:	1,60%
	van de bouwkosten; ~~met een minimum van:~~	~~€ 3.575,-~~
e.	over het deel van de bouwkosten vanaf € 2.500.000:	1,40%
	~~van de bouwkosten, met een minimum van:~~	~~€ 40.375,-~~
	van de bouwkosten, met een maximum van:	€100.000,-
Artikel 2.6 Omgevingsplanactiviteit: bouwactiviteit, in stand houden of gebruiken bouwwerk (ruimtelijke deel)		
Als de aanvraag om een omgevingsvergunning betrekking heeft op een omgevingsplanactiviteit, als bedoeld in artikel 5.1, eerste lid, aanhef en onder a, van de Omgevingswet, bestaande uit een bouwactiviteit, het in stand houden of gebruiken van het te bouwen bouwwerk, bedraagt het tarief, onverminderd het bepaalde in de andere artikelen van dit hoofdstuk als het ook gaat om de in die artikelen bedoelde activiteiten:		
a.	voor een binnenplanse omgevingsplanactiviteit:	
1.	over het deel van de bouwkosten vanaf € 0 tot € 25.000:	1,55%
	van de bouwkosten, met een minimum van:	€ 200,-
2.	over het deel van de bouwkosten vanaf € 25.000 tot € 50.000:	1,45%
	van de bouwkosten, ~~met een minimum van:~~	~~€ 387,50~~
3.	over het deel van de bouwkosten vanaf € 50.000 tot € 200.000:	1,35%
	van de bouwkosten, ~~met een minimum van:~~	~~€ 750,-~~
4.	over het deel van de bouwkosten vanaf € 200.000 tot € 2.500.000:	1,00%
	van de bouwkosten, ~~met een minimum van:~~	~~€ 2.775,-~~
5.	over het deel van de bouwkosten vanaf € 2.500.000:	0,80%
	~~van de bouwkosten, met een minimum van:~~	~~€ 25.775,-~~
	van de bouwkosten, met een maximum van:	€ 50.000

b.	voor een binnenplanse omgevingsplanactiviteit bij wijzigingsbevoegdheid of uitwerkingsplicht worden de in het lid a genoemde tarieven verhoogd met:	50%
	met een maximum van:	€ 6.000,-
c.	voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit de in het lid a genoemde tarieven verhoogd met:	50%
	met een maximum van:	€ 6.000,-