Projectgegevens				Uitgangspuntenmodel
Project:	PO St. Jozef	Investeringskosten incl. BTW	€ 2.267.000	O.b.v. Projectplan St. Jozef
Datum:	21-11-2022	Doorlooptijd in weken	28	CONCEPT - niet limitatief
Gewijzigd:	-			
Fase:	Initiatief/definitie			

	Risico identificatie				Risico classificatie													Risico beheersing
	Risico	Risico-eigenaar	Oorzaak	Mogelijke gevolgen	Kans	Gevolg				Kans	Geld	Tijd	Kwaliteit	Omgeving	Totaal	Gevolg uitgedrukt in geld	Risico in geld	Maatregelen
						G	T	K	O									
															Totaal		3.520	
3	De gebudgeteerde middelen in het IHP zijn gebaseerd op oude kostenkengetallen van de VNG. Recente stevige prijsontwikkelingen en de verachte inflatie aankomende maanden zullen leiden tot fors hogere	Gemeente Raalte	Data IHP niet actueel.	Grotere benodigde investering dan de in het IHP gereserveerde middelen.	>50% Zeer waarschijnlijk	> €580000	> 7 weken	Geen gebrek	Zeer kleine invloed	5	0	0	0	1	5	10.000	400	Het risico is onderkend door de gemeente Raalte en het budget is inmiddels verhoogd tot €3.700,-- per m2 (conform memo "Memo randvoorwaarden St Jozef school 4 maart 2024") en in lijn met kostenindicaties Pointe OK)
5	Uitloop in de planning a.g.v. laat geïnitieerde samenwerking met derden	Gemeente Raalte	Als gevolg van een mogelijke alternatieve locatie behoort samewerking en/of gedeelde huisvesting met derden (bijv. kinderpartij en (omni)sport) tot de mogelijkheden.	Vertraging in het proces, waardoor de vastgestelde oplever datum niet wordt gehaald.	1% - 10% Klein	< €58000	> 7 weken	Klein gebrek	Matige invloed	2	0	0	1	3	8	10.000	640	Stakeholders vroegtijdig aansluiten.
6	Bezwaarprocedures (BP, Omgevingsvergunning)	Gemeente Raalte	Bezwaar omwonenden	Vertraging in het proces, waardoor mogelijk ontwerpconcesseis moeten worden gedaan en de vastgestelde oplever datum niet wordt gehaald.	10% - 25% Kans bestaat	< €58000	> 7 weken	Geen gebrek	Zeer kleine invloed	3	0	0	0	1	3	10.000	240	Communicatieplan met stakeholders maken (risico mede afhankelijk van locatiekeuze).
7	Afwijzing omgevingsvergunning i.v.m. Stikstofproblematiek	mijnplein	Rechterlijke uitspraak dwingt tot terugdringen stikstof en beperkt ontwikkelmogelijkehden.	Uitstel van de ontwikkelingen tot de benodgide stikstofruimte is gecreëerd.	10% - 25% Kans bestaat	Geen gevolg	> 7 weken	Geen gebrek	Grote invloed	3	0	0	0	4	12	10.000	960	Aerius berekening vroegtijdig uitvoeren.
8	Tegenvallende aanbestedingsresultaten als gevolg van de huidige marktonderzekerheid	mijnplein	Marktconjunctuur is dalende voor bouw/ontwikkelmarkt. Markt voor installatietechniek is nog altijd overspannen.	Beperkt of geen partijen die zich hebben ingeschreven.	10% - 25% Kans bestaat	€290000 - €580000	3 - 7 weken	Gebrek	Kleine invloed	3	0	0	2	2	12	10.000	960	Aantrekkelijke tender formuleren.
	Vertragingsrisico met financiële gevolgen door diverse onderzoeken (o.a. asbest, bodem en Flora Fauna)	mijnplein	Mogelijke vervuiling danwel aanwezige beschermde dier- of plantsoorten.	Vertraging in het proces, waardoor de vastgestelde oplever datum niet wordt gehaald.	1% - 10% Klein	< €58000	> 7 weken	Klein gebrek	Zeer kleine invloed	2	0	0	1	1	4	10.000		Vroegtijdig onderzoek verrichten en marktconsultatie uitvoeren.
9	Striktere bouweisen t.a.v. de energetische kwaliteit	mijnplein	Wijzigende wet- en regelgeving.	Invoer van het Bbl leidt tot striktere eisen ten aanzien van de energetische kwaliteit, waardoor levensduur verlengende renovatie logischerwijs duurder zal uitvallen dan bij toetsing conform bouwbesluit	1% - 10% Klein	< €58000	> 7 weken	Klein gebrek	Zeer kleine invloed	2	0	0	1	1	4	10.000	320	In geval van renovatie in alle projectfasen de potentiële impact van Bbl meewegen in de besluitvorming.