GEMEENTE BERKELLAND	
Ing.	- 9 JUNI 2023
grp	
type	
zknr.	

Zaaknummer: 756194

gemeente Berkelland

OVEREENKOMST TEGEMOETKOMING IN SCHADE (PLANSCHADE)
(artikel 6.4a eerste lid van de Wet ruimtelijke ordening)

gesloten tussen de gemeente Berkelland en 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e, geboren op 20 december 1961 in de gemeente Ruurlo woonachtig op het adres 5.1.2e, 5.1.2e in Ruurlo in verband met het verzoek van laatstgenoemde tot herziening van het bestemmingsplan "Buitengebied Berkelland 2020" voor het realiseren van een rood voor rood woning op de locatie 5.1.2e en 53a in Ruurlo.

De ondergetekenden:

1. de gemeente Berkelland, ingevolge artikel 171 Gemeentewet rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer drs. 5.1.2e, burgemeester van de gemeente Berkelland, handelend ter uitvoering van het besluit van 20 juni 2023 van burgemeester en wethouders, hierna te noemen: **"de gemeente"**;

en

2. 5.1.2e 5.1.2e, en al zijn rechtsopvolgers onder zowel algemene als bijzondere titel, hierna te noemen: **"de verzoeker"**;

in aanmerking nemende:

a. dat de verzoeker op 18 juli 2022 bij de gemeente een Rood voor Rood aanvraag (zaaknummer 359159) heeft ingediend en daarvoor een herziening van het bestemmingsplan "Buitengebied Berkelland 2020" voor het realiseren van een rood voor rood woning op het perceel 5.1.2e - 53a in Ruurlo kadastraal bekend gemeente Ruurlo, sectie P, nummer 33 inclusief de erfinpassing en de realisatie van de houtwallen op de percelen kadastraal bekend gemeente Ruurlo, sectie P, nummer 27 en 316 zal indienen, dat de gemeente pas kan besluiten tot herziening van het geldende bestemmingsplan als daarbij sprake is van een goede ruimtelijke ordening;
b. dat de gemeente uit onderzoek tot nu toe niet is gebleken van doorslaggevende planologische beletselen om mee te werken aan het gemelde verzoek;
c. dat er evenwel uit de gevraagde herziening van het bestemmingsplan schade kan voortvloeien als bedoeld in de artikelen 6.1 tot en met 6.3 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) en er bij de gemeente daarom gerede twijfel bestaat over de vereiste economische haalbaarheid van de gevraagde planologische maatregel;
d. dat de gemeente bereid is de door verzoeker gevraagde herziening van het geldende bestemmingsplan verder in procedure te brengen, onder voorwaarde dat de verzoeker zich ten behoeve van de economische uitvoerbaarheid van deze planologische maatregel bereid verklaart de daaruit voortvloeiende en voor vergoeding in aanmerking komende tegemoetkoming in schade volledig aan de gemeente te compenseren;
e. dat de gemeente gehouden is om een derde-belanghebbende zoals de verzoeker te betrekken bij de behandeling van aanvragen om tegemoetkoming in schade.

verklaren als volgt te zijn overeengekomen:

1. De gemeente zal de planologische maatregel, zoals deze door verzoeker is gevraagd en nader door de gemeente is en wordt vormgegeven, in procedure brengen zoals voorgeschreven bij en krachtens de Algemene wet bestuursrecht en de Wet ruimtelijke ordening.

gemeente Berkelland

2. Deze overeenkomst laat de uitoefening van alle publiekrechtelijke bevoegdheden door gemeente volledig onverlet. De gemeente behoudt haar bevoegdheid om bij nadere overweging, onder meer als gevolg van indiening van zienswijzen, wijzigingen aan te brengen in de door de verzoeker gevraagde herziening van het bestemmingsplan of om het verzoek alsnog af te wijzen.

3. De gemeente zal de verzoeker onverwijld schriftelijk in kennis stellen van een aanvraag voor een tegemoetkoming in schade als bedoeld in artikel 6.1 Wro die voortvloeit uit de herziening van het geldende bestemmingsplan zoals deze naar aanleiding van het door verzoeker ingediende verzoek door de gemeente is vastgesteld en vervolgens in werking treedt. De gemeente zal de verzoeker op de wettelijk voorgeschreven wijze betrekken bij de behandeling van een aanvraag voor tegemoetkoming in schade.

4. De verzoeker verbindt zich om aan de gemeente het totale bedrag te compenseren van de schade als bedoeld in artikel 6.1 tot en met artikel 6.3 Wro die onherroepelijk voor vergoeding door de gemeente in aanmerking komt en die voortvloeit uit de herziening van het bestemmingsplan zoals die is vastgesteld en in werking is getreden naar aanleiding van het door de verzoeker ingediende verzoek.

5. De gemeente zal zo spoedig mogelijk na iedere aparte en onherroepelijke vaststelling van een bedrag van tegemoetkoming in schade, voortvloeiend uit de in artikel 4 bedoelde herziening van het geldende bestemmingsplan, het bedrag schriftelijk aan verzoeker mededelen. Ter uitvoering van het in artikel 4 bepaalde, verplicht de verzoeker zich het desbetreffende bedrag na iedere mededeling aan de gemeente over te maken, zulks binnen dertig dagen na de verzending van de mededeling, door storting op bankrekeningnummer NL35.BNGH. 5.1.2e ten name van de gemeente Berkelland, onder vermelding van "planschade 5.1.2e en 53a in Ruurlo".

6. Bij niet nakoming door verzoeker van het in artikel 5 bepaalde, is verzoeker een onmiddellijk opeisbare boete verschuldigd van 25% van de onherroepelijk vastgestelde tegemoetkoming in schade. De boete komt de gemeente toe onverminderd haar recht op vergoeding van het in artikel 5 bedoelde bedrag.

7. Deze overeenkomst vervalt zodra onherroepelijk komt vast te staan dat de gevraagde herziening van het bestemmingsplan niet wordt vastgesteld, respectievelijk niet in werking zal treden.

8. Het is de verzoeker zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de gemeente niet toegestaan rechten en verplichtingen uit deze overeenkomst over te dragen aan derden. De gemeente is bevoegd aan een mogelijk te geven toestemming nadere voorwaarden te verbinden.

9. Op deze overeenkomst is Nederlands recht van toepassing. Geschillen tussen partijen die naar aanleiding van deze overeenkomst ontstaan, zullen worden voorgelegd aan de terzake bevoegde rechter in het arrondissement waarbinnen het grondgebied van de gemeente is gelegen.

Aldus in tweevoud opgemaakt en getekend,

Ruurlo, d.d. 9-5.1.2e
de verzoeker,

5.1.2e
5.1.2e

Borculo, d.d.
de gemeente

5.1.2e

drs. 5.1.2e
burgemeest 5.1.2e

5.1.2e

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gedeeltes geanonimiseerd op grond van artikel 5 van de Wet open overheid:

Art. 5.1 lid 2 onderdeel e
De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer, tenzij de betrokken persoon instemt met openbaarmaking

Pagina('s): 1 2