Technische vragen van de CU fractie:

(De beantwoording is cursief weergegeven)

- Vraag 1: Toolbox participatie omgevingswet: kan deze toolbox voor dit bestemmingsplan plus initiatieven en andere initiatieven die ingediend zijn of worden toegepast worden, zodat participatie van deze initiatieven vanaf heden geborgd is.

Deze toolbox is online beschikbaar en wordt inderdaad in de praktijk al gebruikt door overheden bij de voorbereiding van hun plannen. Hij is ook beschikbaar voor particulieren, maar daarvoor volstaan over het algemeen eenvoudiger middelen. Voor Hattem is dat uitgewerkt in de Participatiecode.

- Vraag 2: "Agrarisch tot aan de rijweg". Kan dat middels instrument zoals benoemd in artikel 37 in functie worden aangepast of niet?

In artikel 37 wordt verwezen naar de beleidsregel Afwegingskader Buitengebied. De aanduiding 'Agrarisch tot aan de rijweg' kan worden aangepast via aanpassing van de beleidsregel.

- Vraag 3: Kaart afwegingskader buitengebied: dit is de grafische weergave van ons kader: is dit instrument juridisch houdbaar?

De kaart maakt deel uit van de beleidsregel Afwegingskader Buitengebied en is via art 37 gekoppeld aan het Chw bestemmingsplan Buitengebied. Het is in de ruimtelijke ordening gebruikelijk dat aanduidingen op kaarten juridische doorwerking hebben, dus ja, dat is juridisch houdbaar.

- Vraag 4: De ChristenUnie vindt in het bestemmingsplan geen instrument rondom bouwvolume en hoogte. Zijn mogelijke instrumenten om het karakteristieke van boerderij bebouwing te behouden door nokhoogtes en goothoogtes op te nemen evenals maximale volumes.

In artikel 70.1 zijn maxima aangegeven voor de bouwhoogte (11 meter) en het bouwoppervlak (200 m^2), daarmee zijn in de praktijk de grenzen qua volume bepaald. Het is ongebruikelijk om bepaalde typen woningen voor te schrijven voor het buitengebied, waar over het algemeen sprake is van een grote diversiteit aan woningtypen. Overigens wordt de vormgeving van bebouwing nader ingekaderd door de welstandseisen die zijn opgenomen in het Ruimtelijk afwegingskader (deel 2).

- Vraag 5: hoe moeten we de volgende begrippen uitleggen:
    - "Openheid van het landschap behouden"
    - "voeg streekeigen beplanting toe"

Openheid van het landschap behouden betekent in de praktijk dat dat er weinig tot geen ruimte is voor nieuwe bebouwing in de aangeduide gebieden.
Streekeigen beplanting is in het algemeen een pleidooi voor Nederlandse inheemse soorten. Dus eerder loofbomen dan naaldbomen. Daarnaast kan er sprake zijn van specifieke soorten die in de gemeente veel voorkomen. Maar ook binnen de gemeente kan dit verschillen. In de uiterwaarden gaat het dan bijvoorbeeld over wilgensingels en meidoornhagen, terwijl op de enken beukenhagen en -bomen meer voor de hand liggen. In de praktijk wordt gekeken naar de beplanting in de directe omgeving van de ontwikkellocatie. Het landschapsontwikkelingsplan geeft nuttige achtergrondinformatie en richting op hoofdlijnen.

- Vraag 6: Wat is nu het kader voor functieveranderingen.

Het kader voor functieverandering is artikel 37 voor bestaande initiatieven waarvoor nog een vergunning moet worden aangevraagd. De artikelen 38 (Poldergebied), 39 (Kernrand) en 40 (Bosgebied) zijn dat voor toekomstige initiatieven. De 'omgevingsvergunning voor een bestemmingsplanactiviteit' is de juridische basis voor de functieverandering. Die kan worden verleend als wordt voldaan aan de voorwaarden in het Chw bestemmingsplan Buitengebied en het Afwegingskader Buitengebied.

- Vraag 7: Welke instrumenten worden nu ingezet in het bestemmingsplan om biodiversiteit, natuurwaarde en zaken als ommetjes ook feitelijk te realiseren, zoals in de omgevingsvisie en vastgestelde motie bij de omgevingsvisie is voorgesteld? Is in dit kader onderzocht of het vormen van bijvoorbeeld een landschapsplan het cultuur historisch plangebied een boost voor biodiversiteit zou kunnen geven.

Er is geen juridisch harde norm voor de biodiversiteit voor nieuwe ontwikkelingen. Door natuurinclusief bouwen te belonen in het Afwegingskader Buitengebied wordt de biodiversiteit gestimuleerd. Het Afwegingskader Buitengebied is niet alleen een beoordelingskader, maar ook een leidraad voor een goed gesprek over de te realiseren meerwaarde.

- Vraag 8: Grootste zorg zit bij de enken, is overwogen om daar een 'sub' kader te vormen voor het maximaal aantal initiatieven (nu 80 voor het hele gebied)

Op de enken zijn de ontwikkelingsmogelijkheden in het Afwegingskader Buitengebied al vergaand beperkt door vrijwel overal 'agrarisch tot aan de rijweg' op kaart aan te geven. Daarmee is er in de praktijk vrijwel geen ruimte voor nieuwe woningen.

- Vraag 9: De beperking van uitbreiding van bestaande bedrijven wordt geregeld in de omgevingsverordening artikel 2.12 , lid 3. Klopt de veronderstelling dat onder het vast te stellen bestemmingsplan meer ruimte komt voor uitbreiding van bestaande bedrijven dan in de oude situatie het geval was?

Art 2.12, lid 3 luidt als volgt: Een bestemmingsplan maakt in het buitengebied uitbreiding van solitaire bedrijvigheid die leidt tot bedrijfsbebouwing groter dan 1.000 vierkante meter en waarbij de uitbreiding zelf groter is dan 250 vierkante meter bedrijfsbebouwing niet mogelijk, tenzij in de toelichting bij het bestemmingsplan wordt aangetoond dat:

1. *verplaatsing naar een bedrijventerrein in redelijkheid niet mogelijk is;*
2. *de uitbreiding regionaal is afgestemd;*
3. *de uitbreiding landschappelijk goed wordt ingepast;*
4. *de uitbreiding mogelijk wordt gemaakt met een maatbestemming.*

Een goede ruimtelijke ordening vereist dat bestaande bedrijven, binnen redelijke grenzen, ruimte krijgen om zich verder te ontwikkelen. De grenzen die in de Verordening worden aangegeven komen qua orde van grootte overeen met de oppervlakten van de bedrijven (en uitbreidingsmogelijkheden) die in bijlage 3 van de voorschriften (art 14) in het bestemmingsplan Buitengebied 2007 zijn opgenomen. Nieuwvestiging van bedrijven is in artikel 4 van het Chw bestemmingsplan Buitengebied uitgesloten. De mogelijkheden voor uitbreiding van bestaande bedrijven worden in de praktijk beperkt door de verordening en milieuregelgeving. In de praktijk zal er voor de kleinere bedrijven op basis van het Chw bestemmingsplan Buitengebied in individuele gevallen wat meer ontwikkelruimte zijn dan op basis van het bestemmingsplan Buitengebied uit 2007.