



Onderwerp	Bevoegdheden raad & college onder de Omgevingswet
Zaaknummer	5979-2022
B&W vergadering	25 januari 2022
Integrale advisering	Programmateam Omgevingswet
Portefeuillehouder	Dhr. W.J.M. (Wout) Wagenmans
Voor informatie	Vincent Breen

Bestuurssamenvatting

De Omgevingswet brengt grote veranderingen voor (vooral) het ruimtelijk domein mee. De wet kent nieuwe instrumenten, waarvan de omgevingsvisie, programma's en het omgevingsplan voor gemeenten het meest in het oog springen. Ook verandert de wijze waarop we ontwikkelingen kunnen faciliteren.

De laatste formele grote stap die we in Raalte in deze systeemverandering hebben gezet, was de vaststelling van de omgevingsvisie in 2020. Daarmee hebben we met onze samenleving op strategisch niveau de richting bepaald waarin we ons willen bewegen. In dit voorstel nemen we u mee in een tweetal besluiten die de raad kan nemen voordat de Omgevingswet in werking treedt. Deze besluiten gaan over de vraag wie bevoegd is een besluit te nemen over het verlenen van een omgevingsvergunning of het vaststellen van een omgevingsplan en het uitoefenen van bindend adviesrecht, vanaf het moment dat de wet in werking treedt. Het gaat om:

- Het vaststellen van delen van het omgevingsplan
Voorstel: het vaststellen van delen van het omgevingsplan met een uitvoerend of technisch karakter wordt aan het college gedelegeerd.
- De inzet van het bindende adviesrecht
Voorstel: de gevallen aanwijzen waarin de raad een advies aan het college geeft dat bindend is bij het verlenen van een omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit.

De raad kan deze bevoegdheden naar eigen inzicht verdelen. In dit voorstel voor de bevoegdhedenverdeling is zo veel mogelijk aangesloten bij de bestaande werkwijze zoals deze op dit moment, voor inwerkingtreding van de Omgevingswet, gehanteerd wordt én bij de kaders zoals die door de raad meegegeven zijn in het rond-de-tafelgesprek van 18 november 2021.

Beslispunten

De raad voor te stellen:

1. De bevoegdheid om delen van het omgevingsplan vast te stellen te delegeren aan het college van B&W in de gevallen zoals opgenomen in bijlage 1.
2. De in bijlage 2 opgenomen lijst vast te stellen als gevallen waarvoor advies van de gemeenteraad nodig is voor een 'buitenplanse omgevingsplanactiviteit' onder de Omgevingswet.
3. De uitgebreide voorbereidingsprocedure (afd. 3.4 Awb) van toepassing verklaren in de gevallen waarin het adviesrecht van de raad geldt.
4. Te bepalen dat dit besluit in werking treedt met ingang van de dag waarop de Omgevingswet in werking treedt.



Besluit

Conform,

Inleiding

In dit raadsvoorstel is de richting die de raad heeft meegegeven in het rond-de-tafelgesprek van 18 november 2021 verwerkt. Dat heeft tot twee inhoudelijke wijzigingen geleid:

- De raad is bij woningbouwontwikkelingen bevoegd door de wijziging van het omgevingsplan vast te stellen of, in het geval van een vergunningaanvraag, bindend advies aan het college te geven. Het vorige voorstel was om projecten tot 12 woningen aan uw college te laten. Dit is aangepast zodat de raad vanaf één woning het omgevingsplan wijzigt of bindend advies geeft. Uitzondering hierop zijn projecten die passen in de beleidsnota 'Erven in beweging' (Rood voor Rood projecten).
- De 20% uitbreidingsruimte bij agrarische bedrijven ten opzichte van het wat het omgevingsplan/bestemmingsplan toelaat waarover uw college kan beslissen is teruggebracht tot 10%. Boven de 10% is de raad aan zet.

Verder hebben we een uitzondering op het adviesrecht toegevoegd. Die uitzondering komt erop neer dat u, bijvoorbeeld in maatschappelijk gevoelige situaties, in een vroeg stadium van het planproces de raad om advies kunt vragen. De raad heeft op dat moment de mogelijkheid te besluiten dat in de vergunningprocedure die hierop volgt geen advies nodig is. Dit voorkomt dat opnieuw een besluit van de raad nodig is in situaties waarin de raad dat zelf niet nodig acht.

Voor het overige zijn de stukken gelijk aan de stukken die u op 22 juni 2021 in uw vergadering heeft behandeld. Dit voorstel wordt gelijktijdig aangeboden met het raadsvoorstel over participatie onder de Omgevingswet, vanwege hun onderlinge samenhang. Het voorstel over participatie is ongewijzigd omdat dit al op de steun van de raad kon rekenen.

Voor het overige: zie raadsvoorstel.

Beoogd effect

Zie raadsvoorstel.

Argumenten

Zie raadsvoorstel.

Participatie

Zie raadsvoorstel.



Duurzaamheid

Zie raadsvoorstel.

Kanttelingen

Zie raadsvoorstel.

Financiën

Zie raadsvoorstel.

Vervolg

Zie raadsvoorstel.

Communicatie

Zie raadsvoorstel.

Bijlagen

- Raadsvoorstel Bevoegdheden raad & college onder de Omgevingswet onder de omgevingswet
- 1. Delegatiebesluit voor het vaststellen van delen van het omgevingsplan
- 2. Gevallen waarin het adviesrecht van de gemeenteraad van toepassing is
- 3. Achtergrondinformatie over bevoegdheden en participatie onder de omgevingswet