



# Memo

**AAN** : de leden van de commissie Ruimte

**VAN** : wethouder J.A. Gardien-Reinders

**DATUM** : 6 november 2019

**BETREFT** : Memo n.a.v. vragen uit de commissie Ruimte 8 oktober 2019 over bestemmingsplan Vlietweg achter 12 te Naaldwijk

---

## Algemeen

Het plan voorziet in het realiseren van één of twee woningen op een bouwka­vel van circa 925 m<sup>2</sup> achter op het perceel Vlietweg 12 te Naaldwijk. De huidige kavel zal worden gesplitst ten behoeve van het realiseren van één vrijstaande woning of twee woningen in de vorm van een twee-onder-één-kap-woning. De woning(en) sluit(en) aan op de nieuwbouwwijk Hoogeland en ook op de infrastructuur daarvan. De ontsluiting van de woning(en) zal dan ook plaatsvinden aan de kant van Hoogeland en niet aan de Vlietweg. Tevens wordt tussen de bestaande woning aan de Vlietweg 12 en de nieuwe woning(en) een sloot ontgraven om te voldoen aan de wateropgave.

### Vraag:

Gaat het bestaande hek – welke ervoor zorgt dat er geen verkeer van de Vlietweg naar de wijk Hogeland rijdt – weg?

### Antwoord:

Er blijft een hek aanwezig in de nieuwe situatie. Het bestaande hek zal vernieuwd worden bij de realisatie van de nieuwe woning(en). In de anterieure overeenkomst is opgenomen dat de ontsluiting via het nieuwbouwplan Hoogeland dient te geschieden. Het is nadrukkelijk niet toegestaan om de ontsluiting via de Vlietweg te laten lopen.

### Vraag:

Hoe zit het met de afvalinzameling, indien de weg naar de Vlietweg wordt afgesloten?

### Antwoord:

Bij twee woningen mag één woning (in verband met capaciteit) zijn afval bij de nieuwbouw in Hoogeland kwijt en de andere woning aan de Vlietweg. Er zal dan voor het aanleveren aan de Vlietweg een oplossing komen (bijvoorbeeld door een deur in het hekwerk vanaf het perceel van de nieuwe woning). Indien één woning op het perceel gerealiseerd wordt dan kan het afval aangeboden worden in de wijk Hoogeland.

Dit staat verkeerd beschreven in de toelichting van het bestemmingsplan in paragraaf 2.3.3 *Stedenbouwkundige randvoorwaarden* welke als bijlage was opgenomen bij de behandeling in de vergadering van de commissie Ruimte van 8 oktober 2019. Het bestemmingsplan wordt als volgt aangepast naar aanleiding van bovenstaande beantwoording en als bijlage bij de stukken gevoegd voor de behandeling in de vergadering van uw raad van 12 november 2019.





# Memo

## Oude tekst

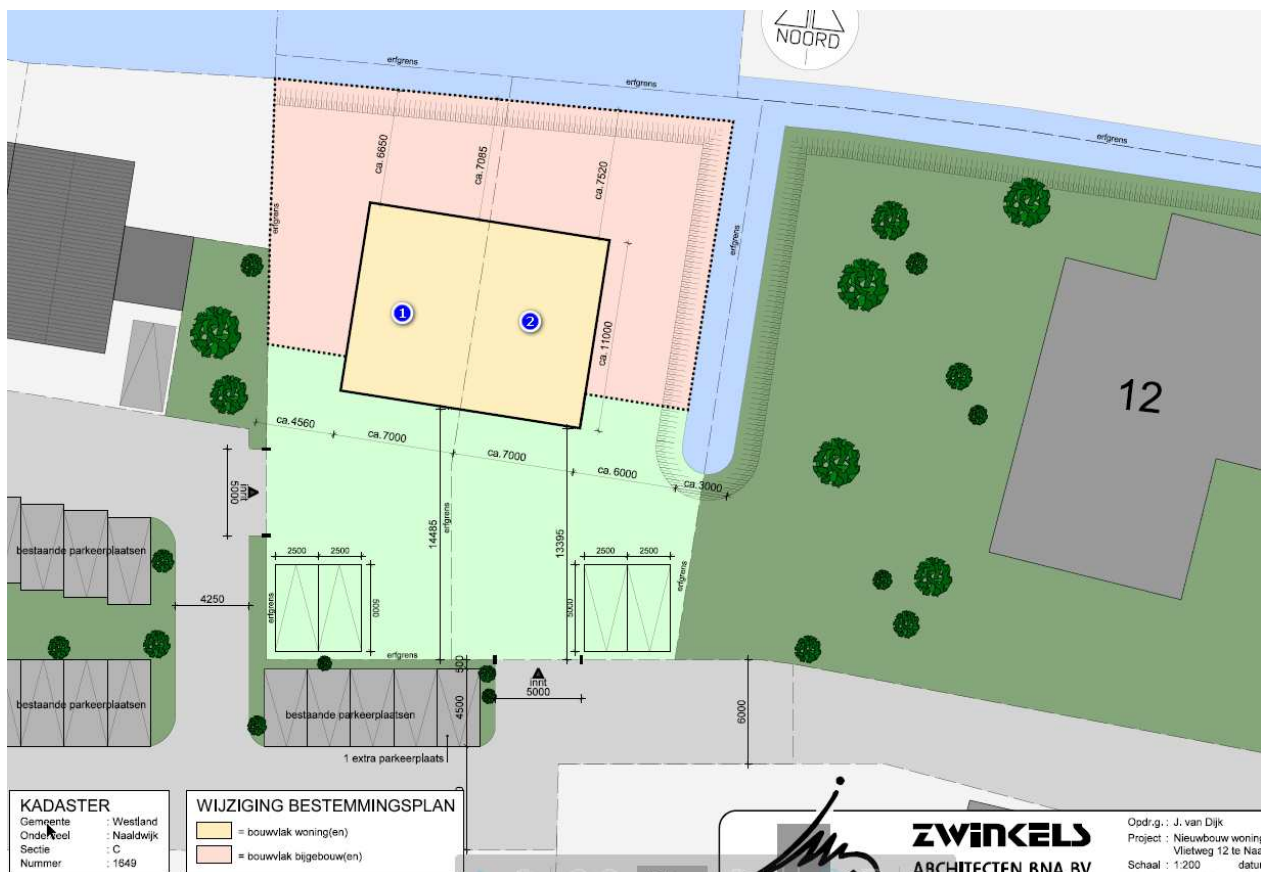
Afvalinzameling vindt plaats aan de Vlietweg. Bij twee woningen mag één woning zijn afval bij de nieuwbouw in Hoogeland kwijt. Indien één woning op het perceel gerealiseerd wordt dan dient het afval aangeboden te worden aan de Vlietweg.

## Nieuwe tekst

Bij twee woningen mag één woning zijn afval bij de nieuwbouw in Hoogeland kwijt en de andere woning aan de Vlietweg. Indien één woning op het perceel gerealiseerd wordt dan kan het afval aangeboden worden in de wijk Hoogeland.

## Vraag:

Is de ontsluiting van de woning 2 (zie afbeelding) veilig ten opzichte van het achterpad van de nieuw gebouwde woningen aan de overkant?



Afbeelding



# Memo

**Antwoord:**

Om de realisatie van de parkeerplaatsen en de inrit mogelijk te maken is er door de aanvrager een stuk grond van 11 m<sup>2</sup> verkocht aan de gemeente. Hierdoor zal de weg 6,0 meter breed worden en de parkeerplaatsen 4,5 meter diep, exclusief 0,70 meter overstek. De inrit wordt naast deze parkeerplaatsen gerealiseerd en is enkel ten behoeve van het in- en uitrijden voor het parkeren op eigen terrein. Hier is de wegbreedte meer dan 6,0 meter. Fietsers en voetgangers zullen gezien de bocht in de weg en de openbare parkeervakken niet direct langs de uitweg rijden/lopen, maar op enige afstand. De situatie wordt verder niet anders dan bij de normale parkeervakken, zij het dat men hier een uitweg verlaat in plaats van een parkeervak.