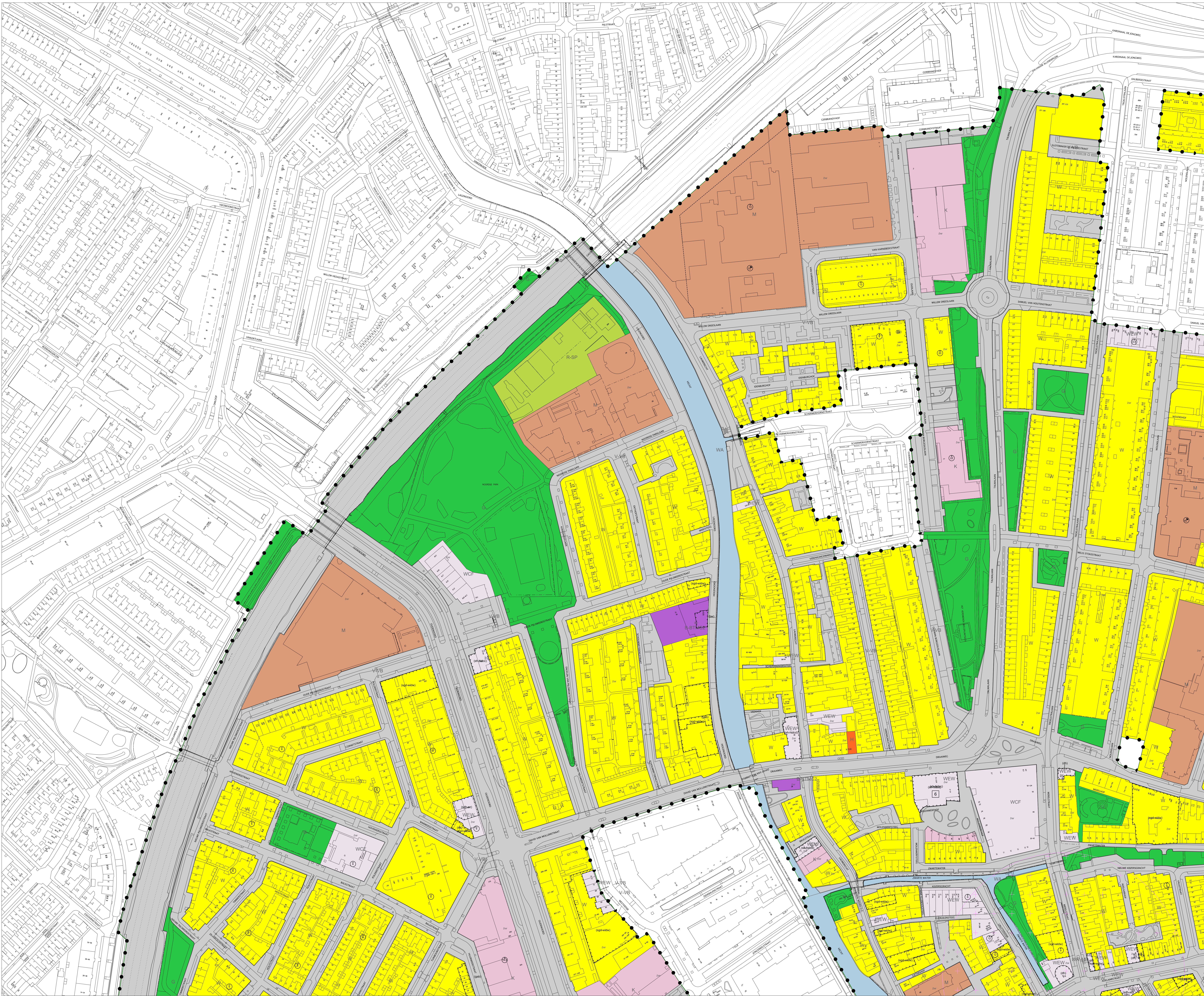




Plangebied

Plangebiedsgrens

Bestemmingen

B-BTMC2

Bedrijf - Bedrijf tot en met categorie 2

B-NV

Bedrijf - Nutsvoorziening

BWF

Bijzondere wijkfunctie

DH

Detailhandel

G

Groen

H

Horeca

HO

Hotel

K

Kantoor

M

Maatschappelijk

R-SP

Recreatie - Speeltuin

V

Verkeer

V-RV

Verkeer - Ralliverkeer

V-VB

Verkeer - Verblifsgebied

WA

Water

WEW

Werken in de wijk

WCF

Wijkcentrumfunctie

W

Wonen

Dubbelbestemmingen

WR-BSG

Waarde - Beschermd stadsgezicht

WR-MB

Waarde - Molenbiothoop

WVS

Waterstaat

Gebiedsaanduidingen

av-2

overige zone - archeologische verwachting 2

av-3

overige zone - archeologische verwachting 3

av-4

overige zone - archeologische verwachting 4

av-5

overige zone - archeologische verwachting 5

bw

overige zone - bouwen

koebv

overige zone - kap of extra bouwlaag onder voorwaarden

Functionaanduidingen

(att)

atelier

(bw)

bedrijfswoning

(dh)

detailhandel

(gab)

garagebox

(k)

kantoor

(m)

maatschappelijk

(pg)

parkeergarage

(re)

religie

(sdh-a2)

specifieke vorm van detailhandel - afhaalzaak

(sgd-widw)

specifieke vorm van gemengd - werken in de wijk

(sg-dw)

specifieke vorm van groen - dierenweide

(sh-hidcb)

specifieke vorm van horeca - horeca in de categorie b

(sh-hidcc)

specifieke vorm van horeca - horeca in de categorie c

(sh-hidcd)

specifieke vorm van horeca - horeca in de categorie d

(sh-hidcd2)

specifieke vorm van horeca - horeca in de categorie d2

(sm-01)

specifieke vorm van maatschappelijk - kinderdagverblijf

(sw-sst)

specifieke vorm van wonen - short-stay

(vml)

verkoop punt motorbrandstoffen met lpg

(w)

wonen

(zw)

zorgwoning

Maatvoeringaanduidingen

maatvoeringsvlak

Ⓢ

maximum goothoogte (m)

Ⓣ

maximum bouwhoogte (m)

Ⓟ

maximum bebouwingspercentage (%)

Ⓠ

maximum aantal wooneenheden

Bestemmingsplan

Chw bestemmingsplan Pijlsweerd, Tuinwijk, Vogenbuurt, Griffpark

Verbeelding

BLAD 1

Handtekening van de regents van

Naam

Plaats

Stempel

Naam

Plaats

Stempel

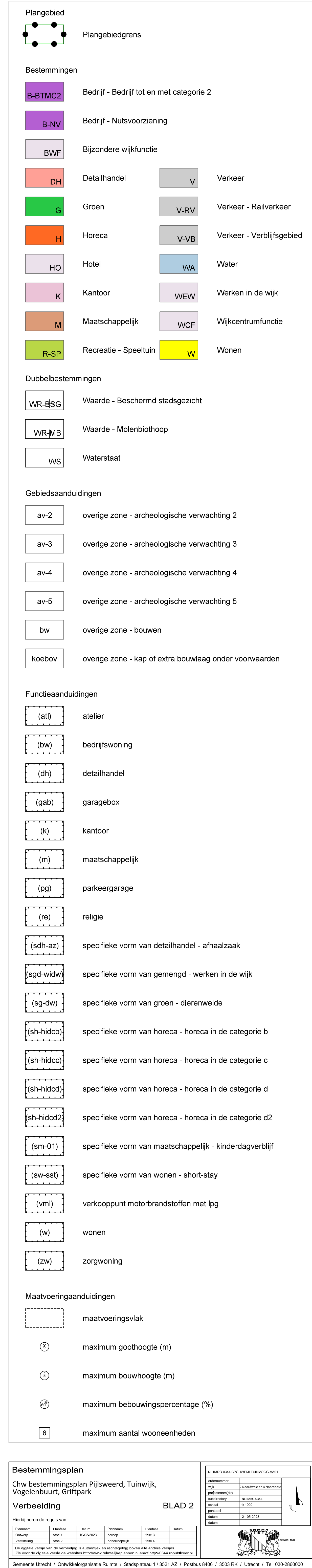
Naam

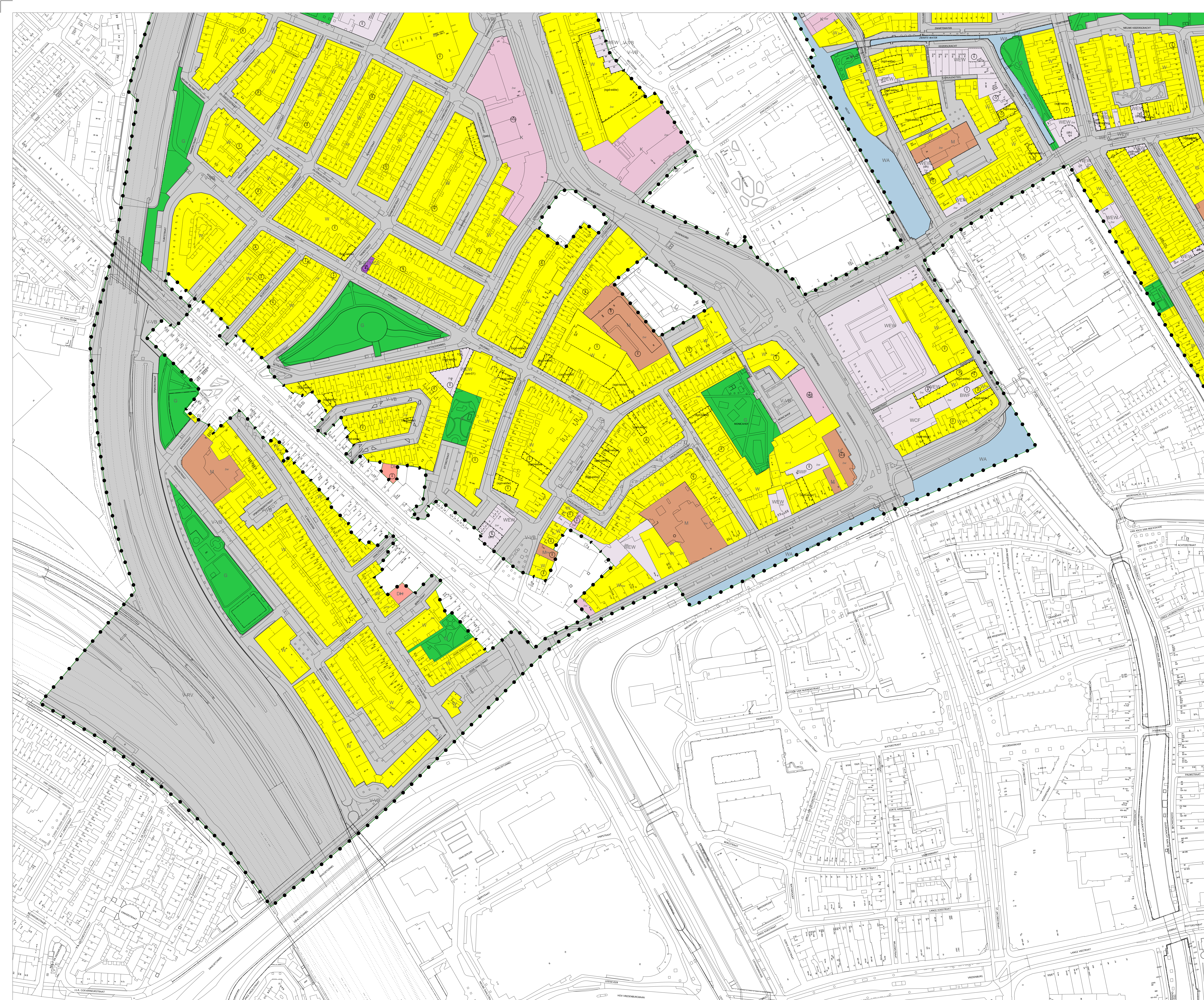
Plaats

Stempel

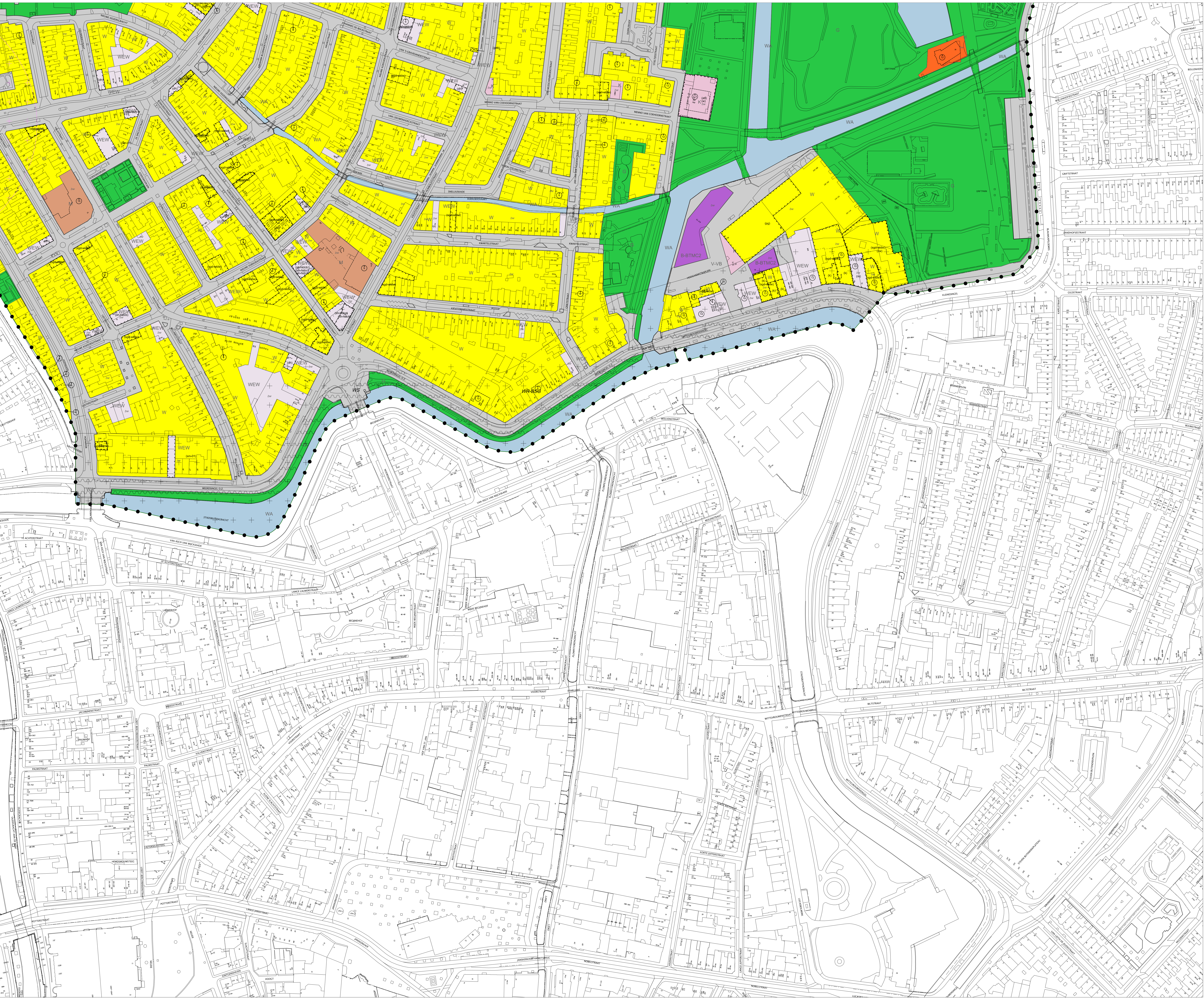
De afgeleverde versie van de verordening is te vinden op de website van de gemeente Utrecht.

Gemeente Utrecht / Omgevingswetplan Rijk / Stadsplan 1 / 2021 A2 / Postbus 8405 / 3503 RK / Utrecht / Tel. 030-2889000





<



Plangebied

Plangebiedsgrens

Bestemmingen

B-BTMC2

Bedrijf - Bedrijf tot en met categorie 2

B-NV

Bedrijf - Nutsvoorziening

BWF

Bijzondere wijkfunctie

DH

Detailhandel

G

Groen

H

Horeca

HO

Hotel

K

Kantoor

M

Maatschappelijk

R-SP

Recreatie - Speeltuin

V

Verkeer

V-RV

Verkeer - Ralliverkeer

V-VB

Verkeer - Verblifsgebied

WA

Water

WEW

Werken in de wijk

WCF

Wijkcentrumfunctie

W

Wonen

Dubbelbestemmingen

WR-BSG

Waarde - Beschermd stadsgezicht

WR-MB

Waarde - Molenbiothoop

WS

Waterstaat

Gebiedsaanduidingen

av-2

overige zone - archeologische verwachting 2

av-3

overige zone - archeologische verwachting 3

av-4

overige zone - archeologische verwachting 4

av-5

overige zone - archeologische verwachting 5

bw

overige zone - bouwen

koebv

overige zone - kap of extra bouwlaag onder voorwaarden

Functioneaanduidingen

(att)

atelier

(bw)

bedrijfswoning

(dh)

detailhandel

(gab)

garagebox

(k)

kantoor

(m)

maatschappelijk

(pg)

parkeergarage

(re)

religie

(sdh-a2)

specifieke vorm van detailhandel - afhaalzaak

(sgd-widw)

specifieke vorm van gemengd - werken in de wijk

(sg-dw)

specifieke vorm van groen - dierenweide

(sh-hidcb)

specifieke vorm van horeca - horeca in de categorie b

(sh-hidcc)

specifieke vorm van horeca - horeca in de categorie c

(sh-hidcd)

specifieke vorm van horeca - horeca in de categorie d

(sh-hidcd2)

specifieke vorm van horeca - horeca in de categorie d2

(sm-01)

specifieke vorm van maatschappelijk - kinderdagverblijf

(sw-sst)

specifieke vorm van wonen - short-stay

(vml)

verkoop punt motorbrandstoffen met lpg

(w)

wonen

(zw)

zorgwoning

Maatvoeringaanduidingen

maatvoeringsvlak

Ⓢ

maximum goothoogte (m)

Ⓣ

maximum bouwhoogte (m)

Ⓟ

maximum bebouwingspercentage (%)

Ⓠ

maximum aantal wooneenheden

Bestemmingsplan

Chw bestemmingsplan Pijlsweerd, Tuinwijk, Vogelenbuurt, Griftpark

Verbeelding

BLAD 4

Hierbij horen de regels van

Bestemming	Woon	Woon	Woon	Woon	Woon
Woon	Woon	Woon	Woon	Woon	Woon
Woon	Woon	Woon	Woon	Woon	Woon
Woon	Woon	Woon	Woon	Woon	Woon
Woon	Woon	Woon	Woon	Woon	Woon

De afgebeelde vorm van de verbeelding is te gebruiken en te gebruiken voor alle andere verbeeldingen

Stadsplan

Stadsplan

Stadsplan

Stadsplan

Stadsplan

Gemeente Utrecht

Omgevingswet

Stadsplan

Stadsplan

Stadsplan

Stadsplan

BLAD 4

Stadsplan

Stadsplan

Stadsplan

Stadsplan

Stadsplan

Stadsplan

Stadsplan

Stadsplan

Stadsplan

Stadsplan