Geachte leden van de gemeenteraad,

Mijn naam is Stefan van Aarle, sinds 2019 directeur van de VECA. Ik sta hier om namens de vereniging een oproep te doen de BIZ Korenkwartier te ondersteunen, maar daarnaast om in de toekomst meer BIZzen mogelijk te maken. Bijvoorbeeld voor de vastgoedeigenaren in de binnenstad.

In juli 2015 is de Vereniging Eigenaren Citycenter Arnhem (VECA) opgericht. De doelstellingen geformuleerd bij de start:
a) Een sterk lokaal vastgoednetwerk in de Arnhemse binnenstad;
b) Belangenbehartiging vastgoed in de Arnhemse binnenstad;
c) Gezamenlijke acquisitiekracht;
d) Samen met de andere stakeholders werken aan een stevige verbeteragenda voor de binnenstad;
En de rode draad hierbij: Arnhem weer terugbrengen in de Top 10 van meest aantrekkelijke binnensteden.

De VECA is ook een grote trekker geweest van een vernieuwde vorm van binnenstadsmanagement, vormgegeven via het Platform Binnenstad Arnhem (PBA). De nieuwe samenwerking heeft duidelijk voor elan gezorgd in de binnenstad. Er is een toename van projecten die de aantrekkelijkheid van de binnenstad versterken en het PBA is een gewaardeerd gesprekspartner van de gemeente bij ontwikkelingen in de binnenstad.

Maar er zijn ook nog volop uitdagingen. Er moet steeds meer uit de kast worden gehaald om bezoekers te blijven trekken en te blijven binden aan de binnenstad. De keuzemogelijkheden van de consument groeien en ook de concurrentie zit niet stil. Een onderscheidende binnenstad is geen vanzelfsprekendheid. Daar moet volop voor geïnvesteerd worden. Als vastgoedeigenaren willen wij onze verantwoordelijkheid nemen. De gevolgen van de corona pandemie zorgen nog eens voor extra urgentie. Vandaar het opstellen van een Herstelplan voor de binnenstad dat u inmiddels bekend is.

Helaas is de financiering van projecten een uitdaging. Er is volop ambitie maar te weinig geld. De laatste maanden zijn daarom door onze vereniging verkennende onderzoeken gestart naar een methode om meer projecten uit het Herstelpan uit te voeren. Wij zien de wet op de Bedrijven InvesteringsZone als een middel om dit doel te bereiken, namelijk fors meer vastgoedeigenaren binden aan de samenwerking in de binnenstad met financieel commitment om meer te investeren in projecten in de binnenstad.

Arnhem is zeker niet het eerste centrum dat aan de slag gaat met een BIZ. Eind dit jaar zijn er in Nederland ruim 300 BIZzen ingevoerd die zich richten op een centrum. Inmiddels neemt het aantal BIZzen waar vastgoedeigenaren in participeren snel toe. Het zijn er nu circa 50. In grote binnensteden zoals Eindhoven, Tilburg en Deventer zijn de laatste jaren zeer goede ervaringen opgebouwd met BIZzen voor vastgoedeigenaren. Er wordt daardoor meer geïnvesteerd, bijvoorbeeld in bestrijding van leegstand, in marketing en de aantrekkelijkheid van de openbare ruimte. Het bestuur van de VECA ziet de start van een BIZ als hét middel om de impact van de vastgoedeigenaren in de binnenstad te vergroten.

Dat doel hadden wij al gerealiseerd willen hebben. Echter, de corona pandemie zorgt inmiddels voor twee jaar vertraging. Eigenaren informeren is een ware uitdaging in deze tijden. In de tussentijd hebben wij echter niet stil gezeten. Er zijn inmiddels verschillende scenario’s uitgewerkt hoe de BIZ opgezet kan worden en daaruit is een keuze gemaakt. Ook is het concept plan van aanpak gereed en hebben onze leden op de ALV unaniem ingestemd met deze route. Tot slot zijn door ons alle fracties uitgenodigd voor een voorlichting september jl. Verschillende fracties hebben daaraan gehoor gegeven, waarvoor dank.

Alles staat klaar om per 1-1-2023 jaarlijks ruim Euro 200.000 extra te investeren in de binnenstad. Dat is toch 1 miljoen Euro in 5 jaar.
Voor de volledigheid meld ik u ook dat de plannen van het Korenkwartier zijn afgestemd op die van VECA. Bijvoorbeeld als het gaat om de gebiedsbegrenzing. Zelf heb ik deelgenomen aan de werkgroep BIZ Korenkwartier.

Wij roepen de gemeenteraad op om in navolging van het Korenkwartier in de toekomst meer BIZzen mogelijk te maken. Het is noodzakelijk om de kwaliteit van de binnenstad en de samenwerking te versterken.

Dank voor uw aandacht.