Open Warmtenet Waterfront fase 3

Commissie Beleid Algemeen

21 januari 2021

Machiel Karels

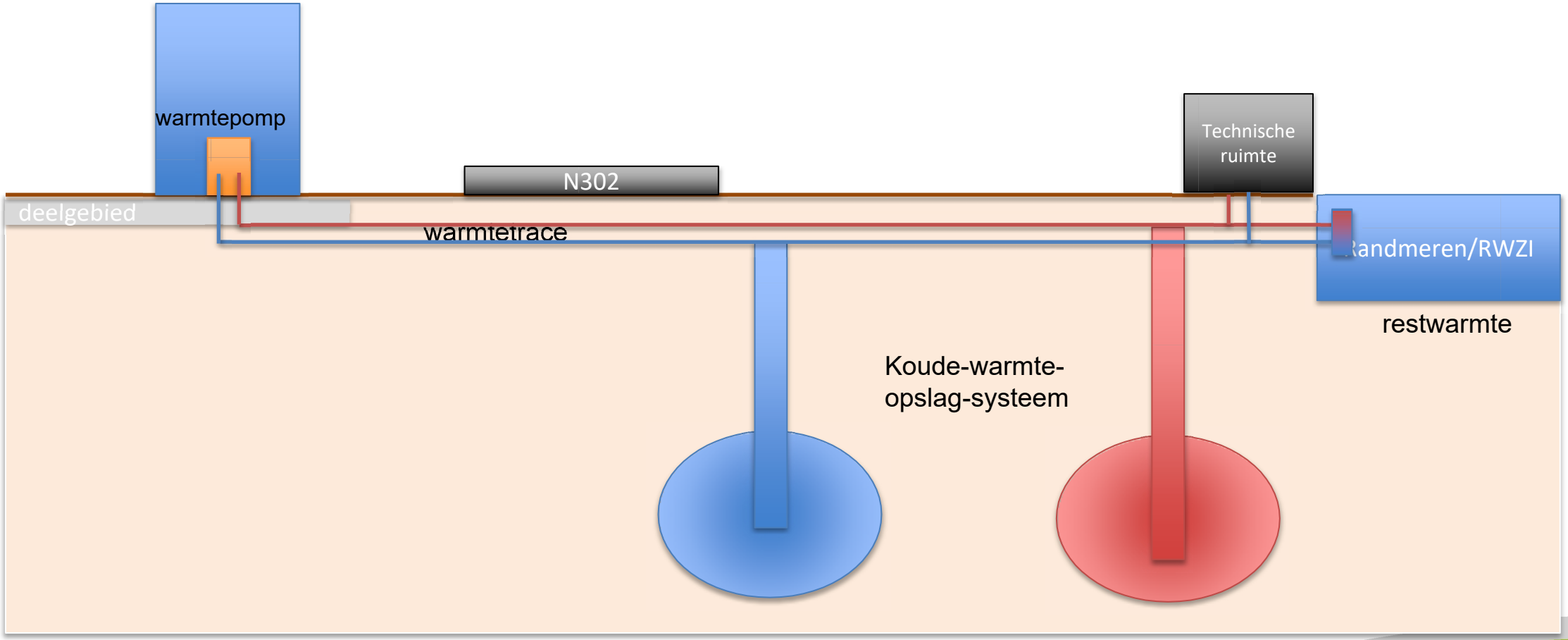
gemeente harderwijk

Thema’s

1. Leveringszekerheid, techniek, duurzaamheid, opschaalbaarheid en werking van het systeem
2. Betaalbaarheid: kosten gemeente en kosten bewoners
3. Eigenaarschap: nu en straks
4. Overige vragen

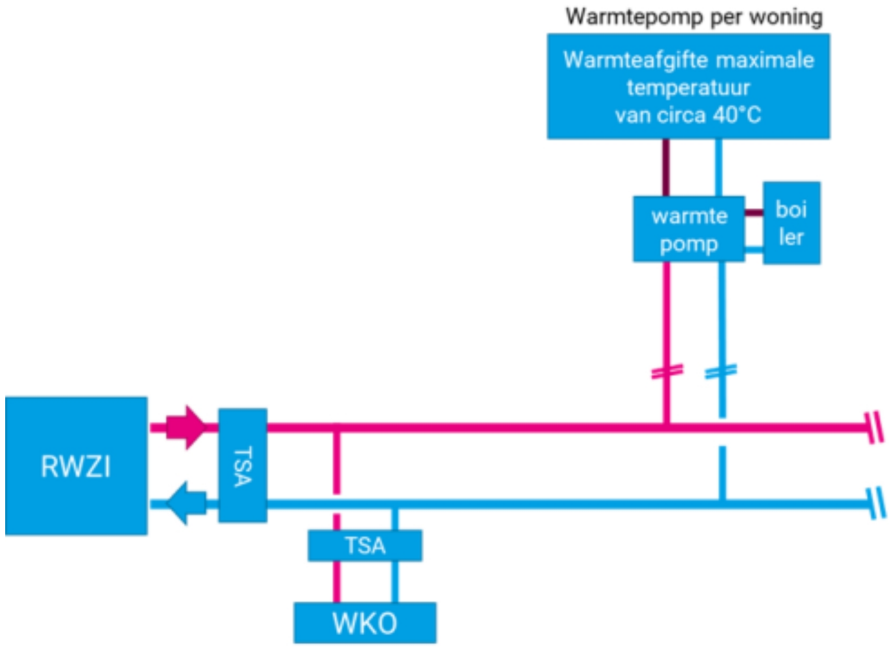
1. **Leveringszekerheid: Techniek, duurzaamheid, opschaalbaarheid en werking van het systeem**

Techniek


warmtepomp
N302
Technische ruimte
deelgebied
warmtetrace
Randmeren/RWZI
restwarmte
Koude-warmte-opslag-systeem

Leveringszekerheid

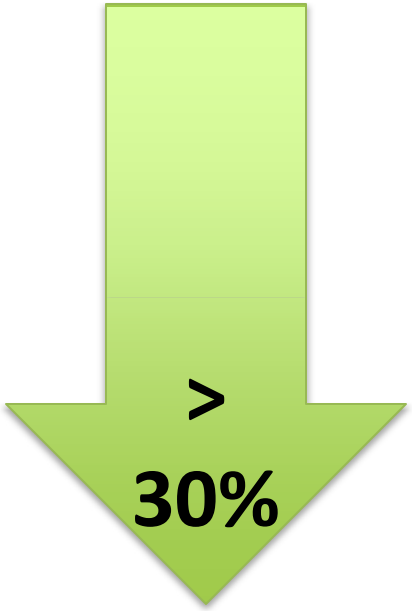




gemeente harderwijk

Duurzaamheid





2. Betaalbaarheid, kosten bewoner en kosten gemeente

Business case totale projectscope

Over 30 jaar	**Waarde**
Investeringen + herinvesteringen	-/- 6,9 miljoen
Exploitatielasten	-/- 4,5 miljoen
Bijdrage Aansluitkosten	+ 2,1 miljoen
Inkomsten (vastrecht)	+ 15 miljoen
Projectrendement	6%

Financiering fase 1

- Voorinvestering DG 1 - Ingebrachte voorbereidingskrediet - Proceskosten fase 2	2,1 miljoen
Opschaalbaarheidseisen	0,317 miljoen

Opmerkingen

Overname door DENG/Firan na 1 – 2 jaar tegen boekwaarde.

In risicoparagraaf is risico opgenomen dat we niet tegen boekwaarde kunnen overnemen: beperkt

Kosten bewoner

- Basisuitgangspunt: Tariefstelling conform Warmtewet: gebaseerd op Niet Meer dan Anders
- Prijsmaxima jaarlijks door de ACM vastgesteld
- Warmte én koude
- Doorrekening in vergelijk tot alternatief systeem: gelijkwaardig
- Marktconformiteit aangetoond middels interesse beide ontwikkelaars
- Effect schaalvoordeel meegerekend:

Financieel jaarlijks voordeel	Lucht-water WP	Warmtenet
1. Stadswerven + Kop van Stadswerven (400 woningen)	€ 0	€ 30,-
2. Stadswerven + Kades (700 woningen)	€ 0	**€ 80,-**

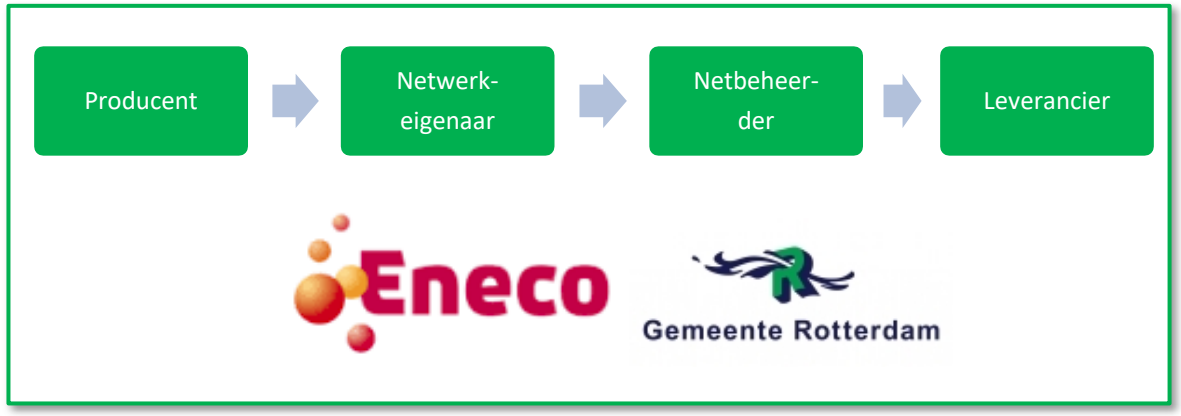
Kans nog niet meegerekend: Subsidie SDE++

2. Eigenaarschap: nu en straks

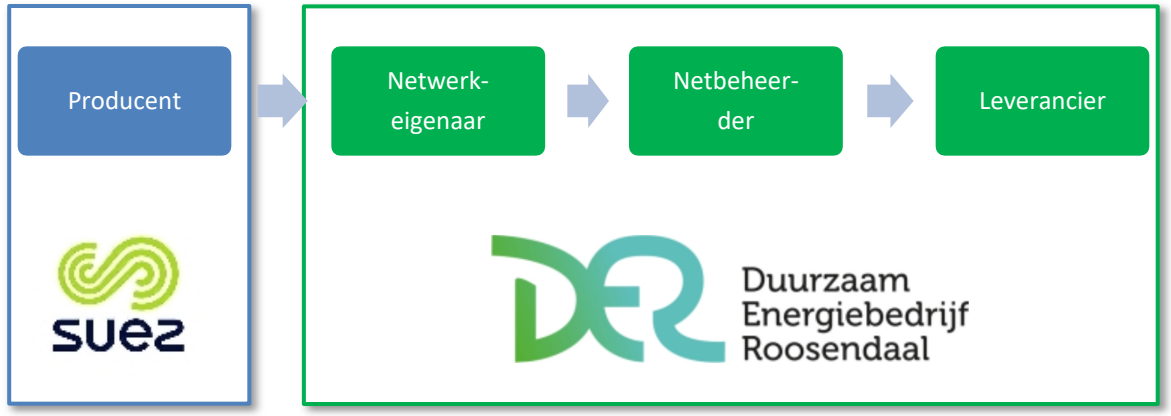
Organisatie warmtenet

Publiek eigendom Privaat eigendom

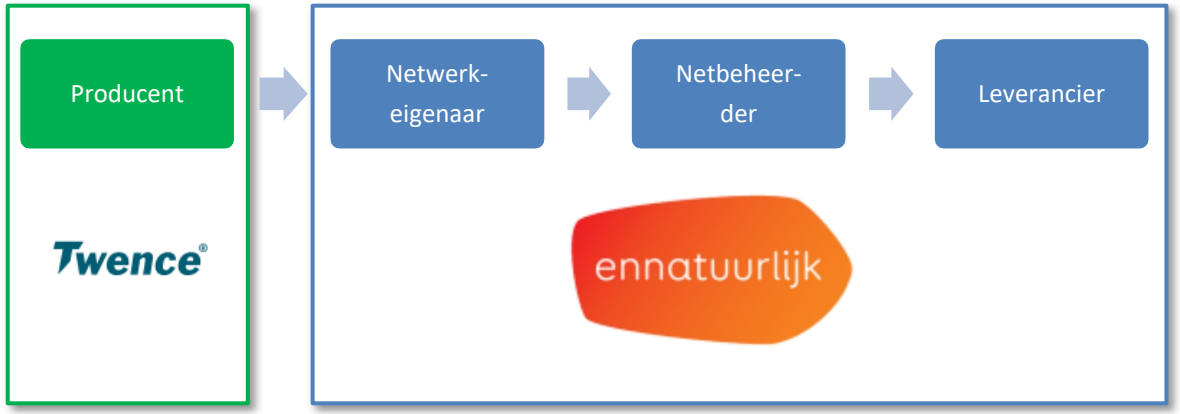
1. Het gemeentelijk warmtebedrijf



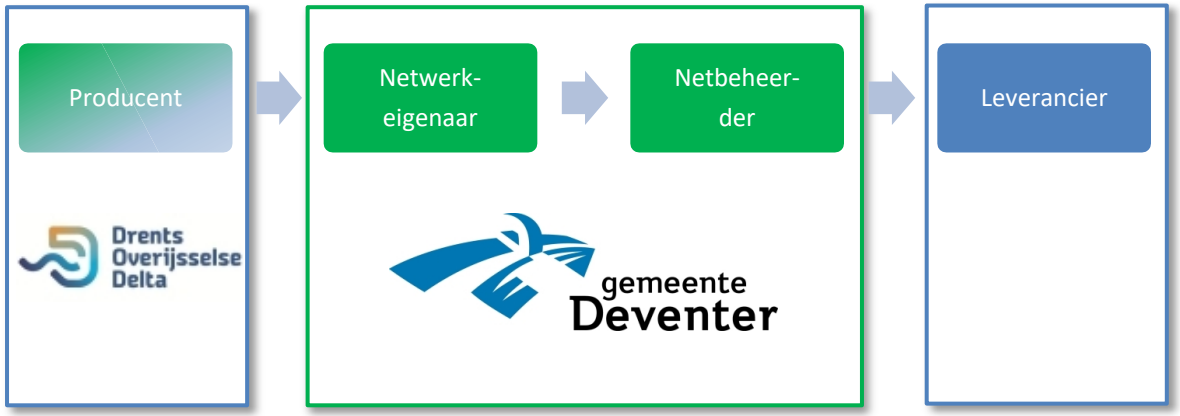
2. De publieke netbeheerder en leverancier



3. De publieke warmteproducent



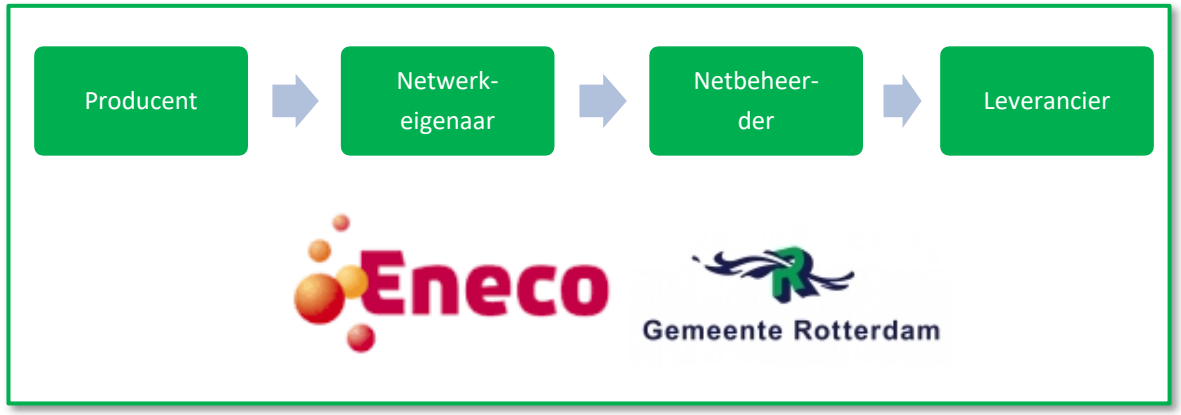
4. De publieke netbeheerder en eigenaar



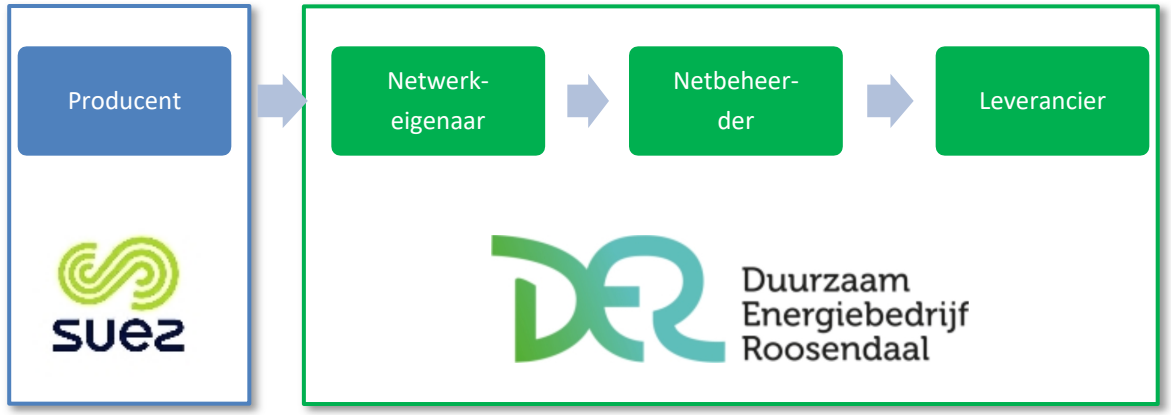
Organisatie warmtenet

Publiek eigendom Privaat eigendom

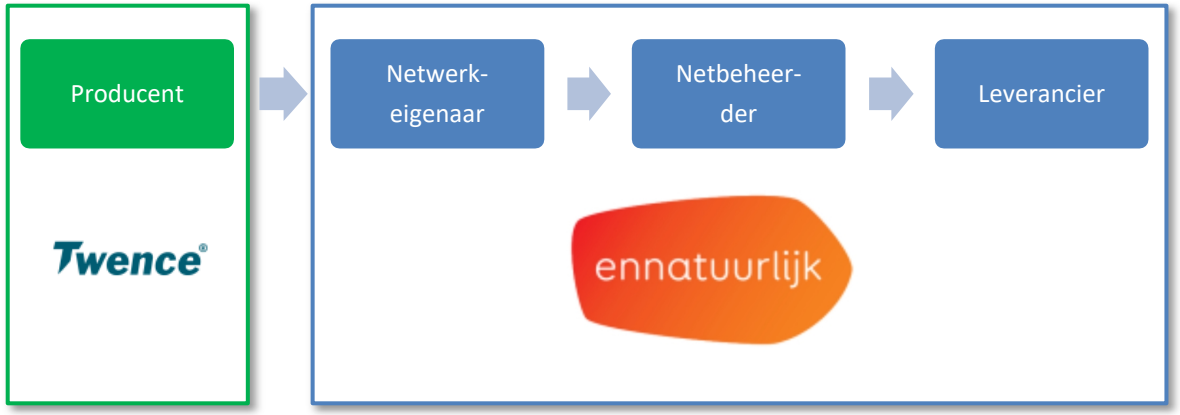
1. Het gemeentelijk warmtebedrijf



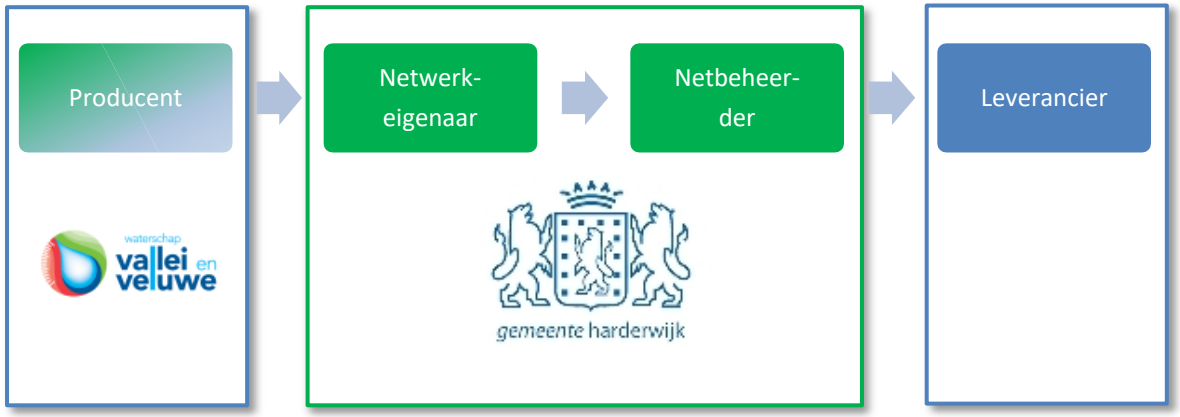
2. De publieke netbeheerder en leverancier



3. De publieke warmteproducent



4. De publieke netbeheerder en eigenaar



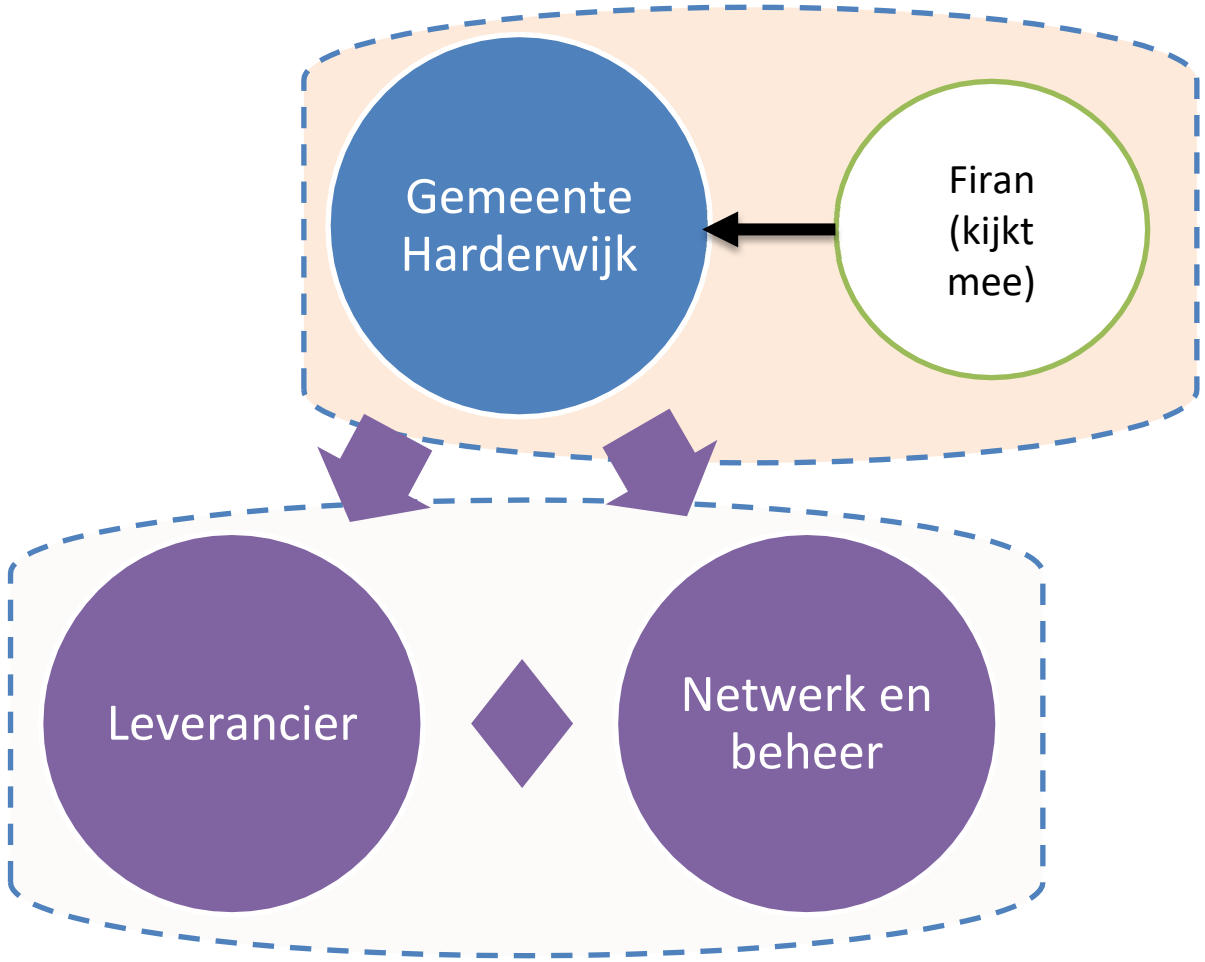
Eigenaarschap

Projectdoelstellingen

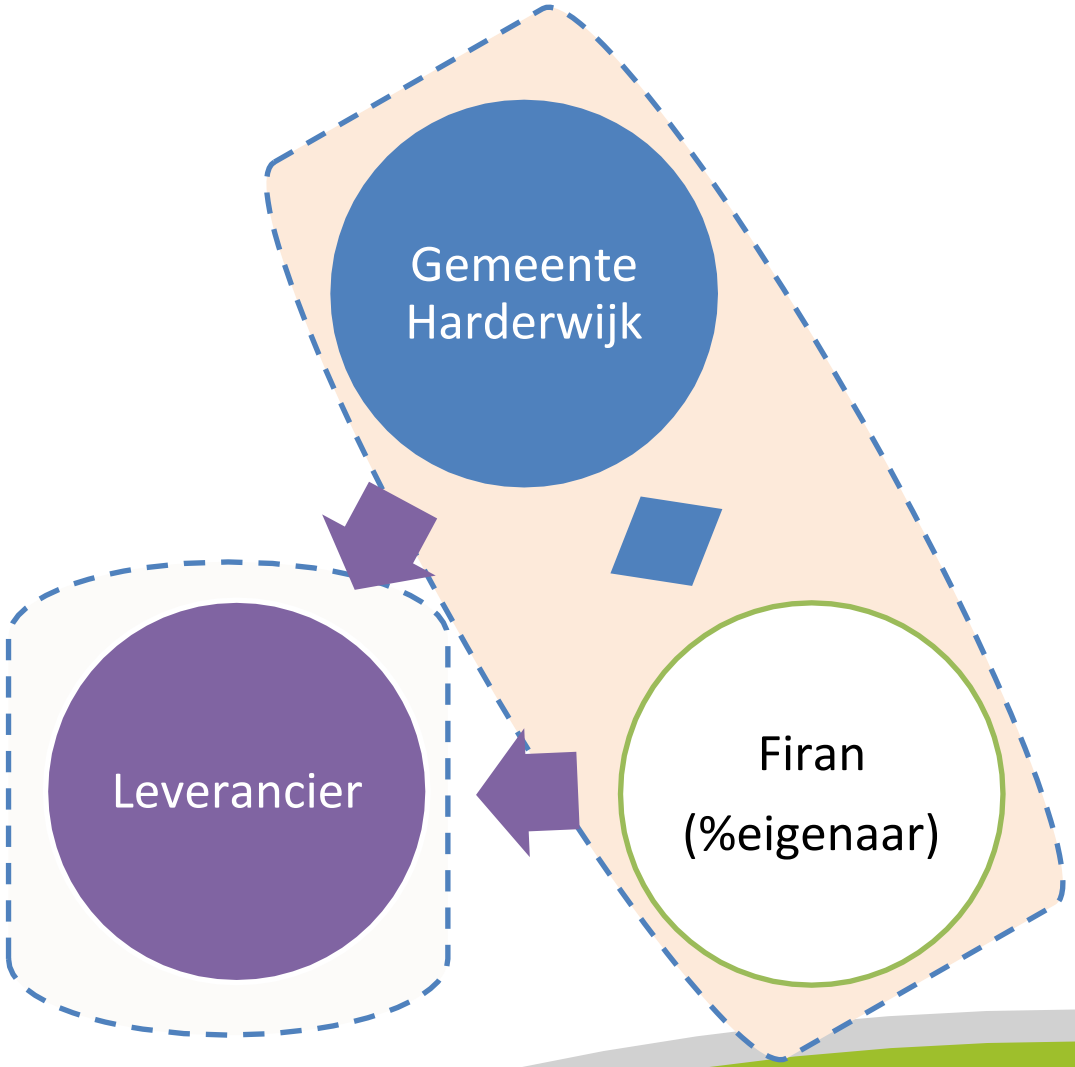
- Betaalbaarheid
- Duurzaamheid
- Opschaalbaarheid

→ Richting: Open Warmtenet op basis van publiek eigenaarschap (Raadsbesluit 10 juli 2020)

Fase 1



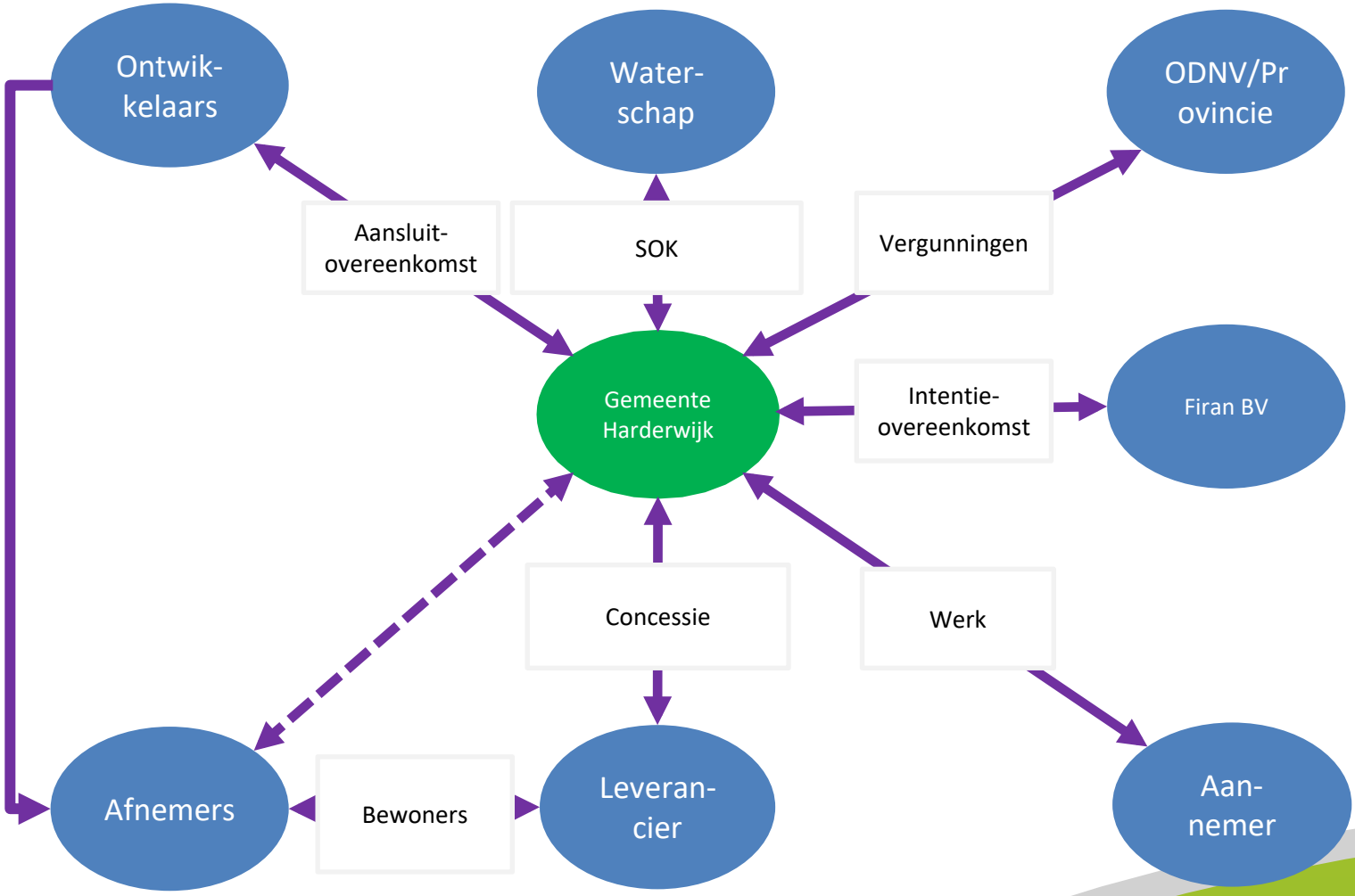
Vervolgfasen



Opdrachten

Intentieovereenkomst Gemeente Harderwijk - Firan

Toelichting: Contractstructuur



Dank voor de aandacht

