Discussiepunt VVD

Woonfonds
In het woonfonds wordt gerekend met 20% betaalbare woningen en 30% sociale huur, dit maakt samen 50%. Als een projectontwikkelaar wil bouwen is straks een van de randvoorwaarden in het afwegingskader betaalbaar bouwen. Dit houdt in dat je 30% sociale huur en 35% betaalbaar moet bouwen. Dus er wordt in de randvoorwaarde met 35% gerekend en in het woonfonds met 20% in de betaalbare categorie. Daarmee is het aantal vereiste betaalbare woningen in het woonfonds sneller gerealiseerd dan in het afwegingskader en dus volgens de regionale afspraken. Daardoor gaat er te veel geld uit het woonfonds dan nodig is. Want al bouw je volgens de afspraken, je krijgt simpelweg eerder geld door die 20%, terwijl je 35% moet bouwen want dat is de randvoorwaarde.
Dus is mijn conclusie om in het woonfonds te rekenen met 35% in de betaalbare categorie. En daarmee het percentage te verhogen naar 65% om in lijn te lopen met het afwegingskader en de afspraken om 65% procent betaalbaar te bouwen. En daarbij de betaalbare koopwoningen wel mee te nemen in de berekening.
Hoe kijken andere fracties hier tegenaan?