Gemeente Midden-Delfland
Anna van Raesfeltstraat 37, Postbus 1, 2636 ZG Schipluiden
T (015) 380 41 11, F (015) 380 99 92
E gemeente@middendelfland.nl, I www.middendelfland.nl
cittaslow

Datum	1 september 2022
Nummer	2022-09-
Datum commissievergadering	13 september 2022
Datum raadvergadering	27 september 2022

OPLEGGER

Registratienummer	000087882
Onderwerp	VVGB Tramkade 24a (afwijkend gebruik)
Portefeuillehouder	Frank ten Have
Uiterste behandeldatum (+reden)	26 september 2022 Behandeling in eerste raadsvergadering na zomerreces gewenst
Eerdere besluitvorming	
Samenvatting voorstel	**Besluit** De gemeenteraad besluit om: Een ontwerpverklaring van geen bedenkingen af te geven voor het gebruik van de wagenschuur op de locatie Tramkade 24a, Schipluiden (de Levende Buitenplaats); Deze ontwerpverklaring als definitieve verklaring van geen bedenkingen aan te merken als er geen zienswijze(n)op de ontwerpverklaring en het ontwerpbesluit voor de omgevingsvergunning zijn ingediend. **Argumenten** De aanvraag omgevingsvergunning voor het beoogde gebruik van de wagenschuur op de Tramkade 24a (de Levende Buitenplaats) past niet binnen het bestemmingsplan. Om mee te kunnen werken is een uitgebreide procedure met ruimtelijke onderbouwing nodig. De gemeenteraad is hiervoor het bevoegd gezag en dient een (ontwerp)verklaring van geen bedenkingen af te geven Het plan past binnen het concept van “de Levende Buitenplaats”, het initiatief past binnen de filosofie van Cittaslow, en er bestaat behoefte aan deze vorm van onderwijsvoorziening Hetzelfde plan niet nog een keer voorleggen is efficiënter en vormt geen risico. Als er geen zienswijzen worden ingediend, is er geen reden om de omgevingsvergunning inhoudelijk aan te passen. Het kost extra tijd en inspanning om hetzelfde plan dan nogmaals aan de gemeenteraad voor te leggen. Omdat er inhoudelijk niets aan de vergunning verandert, ontstaat er geen risico wanneer hetzelfde plan niet nogmaals aan de gemeenteraad wordt voorgelegd. Als er wel zienswijzen worden ingediend dient het plan wel nog een keer ter besluitvorming aan de raad te worden aangeboden. **Kanttekeningen** Voor de beoogde ontwikkeling is inmiddels een tijdelijke Omgevingsvergunning verleend. Inzake de verkeersveiligheid is afgesproken dat de oversteek van de kinderen (maximaal 16) vanaf de parkeerplaats Op Hodenpijl zal plaatsvinden onder toezicht en verantwoordelijkheid van leerkrachten en ouders.

Bijlagen	
Advies commissie	

Raadsbesluit	o Akkoord / o Niet akkoord opmerking: A. de Vos griffier	Drs. A.P.J. van Hemmen voorzitter

Advies
Het college van burgemeester en wethouders adviseert de gemeenteraad om:
Een ontwerpverklaring van geen bedenkingen af te geven voor het gebruik van de wagenschuur op de locatie Tramkade 24a, Schipluiden (de Levende Buitenplaats);
Deze ontwerpverklaring als definitieve verklaring van geen bedenkingen aan te merken als er geen zienswijze(n)op de ontwerpverklaring en het ontwerpbesluit voor de omgevingsvergunning zijn ingediend.

Inleiding
De eigenaar van de locatie "de Levende Buitenplaats" in Schipluiden wil de zich aldaar bevindende wagenschuur verbouwen en gaan gebruiken als "learning community" voor 9 tot maximaal 16 kinderen. Het betreft een particuliere leergemeenschap voor kinderen tussen de 4 en 12 jaar die zich in hun eigen leertempo kunnen ontplooien. Het beoordelen van het onderwijsmodel (het scholingsaanbod) is overigens geen bevoegdheid van uw college. Dat is aan het ministerie. Er zijn overigens al vergelijkbare scholen in Nederland.

Het plan is verder toegelicht in de bijbehorende ruimtelijke onderbouwing. In het ter plaatse geldende bestemmingsplan "1e herziening buitengebied Gras" heeft het perceel de bestemming "Maatschappelijk". Binnen deze bestemming is het niet mogelijk de gevraagde ontwikkeling (school/opvang) te realiseren. Om medewerking te kunnen verlenen is een uitgebreide procedure nodig waarbij de gemeenteraad een 'verklaring van geen bedenkingen' (vvgb) geeft. Deze ontwikkeling past niet in de door de raad opgestelde lijst van categorieën waarvoor geen vvgb is vereist

Beoogd effect
Het gebruik van de wagenschuur als particuliere leergemeenschap voor 9 tot 16 kinderen in de leeftijd van 4 tot 12 jaar wordt mogelijk gemaakt.

Argumenten
De aanvraag omgevingsvergunning voor het beoogde gebruik van de wagenschuur op de Tramkade 24a (de Levende Buitenplaats) past niet binnen het bestemmingsplan. Om mee te kunnen werken is een uitgebreide procedure met ruimtelijke onderbouwing nodig. De gemeenteraad is hiervoor het bevoegd gezag en dient een (ontwerp)verklaring van geen bedenkingen af te geven
Het plan past binnen het concept van "de Levende Buitenplaats", het initiatief past binnen de filosofie van Cittaslow, en er bestaat behoefte aan deze vorm van onderwijsvoorziening
Hetzelfde plan niet nog een keer voorleggen is efficiënter en vormt geen risico. Als er geen zienswijzen worden ingediend, is er geen reden om de omgevingsvergunning inhoudelijk aan te passen. Het kost extra tijd en inspanning om hetzelfde plan dan nogmaals aan de gemeenteraad voor te leggen. Omdat er inhoudelijk niets aan de vergunning verandert, ontstaat er geen risico wanneer hetzelfde plan niet nogmaals aan de gemeenteraad wordt voorgelegd. Als er wel zienswijzen worden ingediend dient het plan wel nog een keer ter besluitvorming aan de raad te worden aangeboden.

Kanttekeningen
Voor de beoogde ontwikkeling is inmiddels een tijdelijke Omgevingsvergunning verleend. Inzake de verkeersveiligheid is afgesproken dat de oversteek van de kinderen (maximaal 16) vanaf de parkeerplaats Op Hodenpijl zal plaatsvinden onder toezicht en verantwoordelijkheid van leerkrachten en ouders.

Financiën
De initiatiefnemer ontvangt een nota voor het in behandeling nemen van de vergunningaanvraag.

Vervolgstappen

De terinzagelegging van de ontwerpbeschikking en de ontwerpverklaring van geen bedenkingen wordt aangekondigd in de krant en het plan is in te zien op het gemeentehuis en op www.ruimtelijkeplannen.nl.

Consequenties

Reactie college op commissiebehandeling