COMMISSIE 14 JANUARI 2025

Punt 6: Voorstel onderzoek flexwoningen

Indiener: dhr M.W. Renzen (VVD)

VRAAG 1
Per brief van 14 maart 2024 is de raad door het college geïnformeerd over een haalbaarheidsonderzoek dat het college wilde uitvoeren. Uit de oplegger van 19 december 2024 volgt dat er een onderzoek is uitgevoerd. Het onderzoek zou behelzen:

- milieuonderzoek (geluid en risico's voor bedrijven);
- bodemonderzoeken;
- externe veiligheid;
- verkeersaspecten (ontsluiting en parkeren);
- kosten bouw- en woonrijp maken;
- kosten ontmanteling woningen Sterappel.

Kennelijk is (zijn) het (de) onderzoek(en) thans uitgevoerd. In de commissievergadering van april 2024 heeft wethouder Voskamp de raad toegezegd dat de uitkomsten van de onderzoeken zouden worden gedeeld met de raad zodra die beschikbaar zouden zijn. Daarna zou het college aan de raad vragen of zij het op de locatie Zuidhoornseweg ziet zitten. Vastgesteld kan worden dat die toezegging niet is nagekomen.
De VVD wil alle rapporten ontvangen, graag voor maandag 13 januari 2025 te 18.00 uur.
ANTWOORD

VRAAG 2
Welke financiële risico's kleven er aan het plan voor de gemeente? Graag uitsplitsen in ambtelijke inzet, externe kosten en anderszins. Garandeert het college de raad dat alle kosten volledig worden betaald door COA dan wel woningbouwcorporatie? Zo nee, waarom niet?
ANTWOORD

VRAAG 3
COA zou de gemeente 30 containerwoningen cadeau doen. Inmiddels wordt er gesproken over een financiële vergoeding, waarna de gemeente zelf de containerwoningen koopt. Waarom is het college bereid om een risico dat bij COA ligt naar zich toe te halen?
ANTWOORD

VRAAG 4
Is er met de Provincie overleg gevoerd? Heeft de Provincie akkoord gegeven op het onttrekken van een bedrijventerrein en is er compensatie elders verlangd?
ANTWOORD

VRAAG 5
Waarom heeft het college er tien maanden over gedaan om nu met een raadsvoorstel te komen, zonder dat er ook maar enige vraag die in de commissie van april 2024 is gesteld, is beantwoord en er geen enkele

informatie is gedeeld met de raad? Wat is er in die periode gedaan behoudens het haalbaarheidsonderzoek?

ANTWOORD