



MOTIE

Motie bij: (in te vullen door griffie)	Agendapunten Winkelcentrum 't Loo; Nieuwbouw Aldi en herinrichting openbare ruimte
Onderwerp	Haalbaarheidsonderzoek renovatie Loogebied
Aanhef	De raad van de gemeente Heiloo in vergadering bijeen op 10-05-2021
Inhoud	De raad, Gehoord de beraadslagingen, Overwegende dat • winkelcentrum 't Loo in 1977 is gebouwd en nadien al twee keer is gerestyled, namelijk in 1996 en 2015; • het college bij de restyling in 2015 nog aangaf: "Door een kwaliteitsimpuls zou het gebied meer bezoekers kunnen trekken. De revitalisatie van 't Loo betekent echt een geweldige stap vooruit."; • de winkelleegstand in 't Loo en de directe omgeving ondanks deze renovaties fors is toegenomen; • er nog steeds wordt uitgegaan van de Detailhandelsvisie 2025; • deze detailhandelsvisie van voor 2020 niet langer gehanteerd kan worden, aangezien de covid 19 pandemie tot een wezenlijke trendbreuk heeft geleid in het consumentengedrag; • uit recent onderzoek van het Planbureau voor de Leefomgeving en Locatus blijkt dat de winkelleegstaand in 2022 zal toenemen naar 40%; En: • er nu opnieuw een restyling van 't Loo alsmede een majeure renovatie van het gehele Loogebied wordt voorgesteld; • dit voor de gemeente Heiloo –en dus uiteindelijk de belastingbetaler- een derde grote investering in het Loogebied betekent; • er geen recent onderzoek is gedaan naar de vitaliteit van 't Loo –welke winkels/retailsectoren zijn

	levensvatbaar- in het post-corona tijdperk; • er geen recent onderzoek is gedaan naar de verkeersafwikkeling incl. het parkeren in het Loogebied;
--	--

Conclusie	De raad dringt er bij het college op aan: • Voorafgaand aan de investeringen in, en uitwerking van het Masterplan 't Loo, nader onderzoek te doen naar: ○ Welke winkels/retailsectoren in 't Loo een duurzame toekomst hebben, ter voorkoming van toekomstige winkelleegstand; ○ De verkeerssituatie in het Loogebied (verkeersafwikkeling en parkeren) en de effecten daarvan op de rest van Heiloo; • de uitkomsten van het onderzoek voor te leggen aan de gemeenteraad ter advisering; • het Masterplan 't Loo vervolgens mede op de uitkomsten van het onderzoek te baseren cq. daaraan te ijken; • de investeringen in het Loogebied te onderwerpen aan een Maatschappelijke Kosten Baten Analyse.
-----------	---

en gaat over tot de orde van de dag.

Indieners (fractie en naam)	Gemeentebelangen Heiloo
-----------------------------	-------------------------

Fractie	zetels	V00R	TEGEN
VVD	4		
GBH	3		
H2000	3		
D66	3		
CDA	2		
PvdA	2		
Heiloo Lokaal	2		
TOTAAL	19		

Ondertekend door de volgende fracties:

VVD		CDA	
GBH		PvdA	

Heiloo-2000		Heiloo Lokaal	
D66			