Besluitenlijst van de commissie Ruimte, Duurzaamheid en Economie van 28 november 2023

Voorzitter: Dhr. J.G. Huismans

Leden: Dhr. P.A.M. van der Velden, dhr. B.N.H. Sahin, dhr. J.C.J. Bernaards, mevr. J.C.M.E. Delhez, dhr. M.C.G. de Kock, dhr. B.R. Doedens, dhr. J.W. Janssens-Looijs, Mevr. A.E.J. Govers-Gabriëls, dhr. Van 't Hof, dhr. J. van Dam, mevr. G. van Abeelen, dhr. drs. S. A.F.M. Siebelink, dhr. A.J.M. Van Steenpaal, dhr. P.W. Juten, mevr. S. Karar, dhr. M.W. Bals, dhr. C.P.W. Respen, dhr. M.A. de Bekker, dhr. C.J.R.F. van der Meeren, dhr. L.C.J. Wijten, dhr. A. Akkaya, dhr. P. van den Kieboom,

Namens het college: Wethouder J.A.A. Pals, wethouder L. Demmers, dhr. J.G.P. van Aken.

Griffie: mw. J.P. Mutsaers

VAN DEZE VERGADERING IS EEN VIDEOVERSLAG BESCHIKBAAR VIA HET RAADSINFORMATIESYSTEEM

1. Opening door de voorzitter
De voorzitter opent de vergadering. Een bericht van verhindering is ontvangen van de heer de Jong, de heer Krijnen, de heer Ahajaj en de heer Voets (50 Plus)

2. Vaststellen van de agenda
De agenda is ongewijzigd vastgesteld.

3. Inventarisatie onderwerpen rondvraag
Er zijn drie rondvragen ingediend.
Er is een rondvraag ingediend door de VVD over zorggeschikte woningen. Deze vraag is schriftelijk afdoende beantwoord.

Er is een rondvraag ingediend door Groen Links/PvdA over afvaldumping en een rondvraag van de GBWP over pakketdepots. Er zijn geen rondvragen naar aanleiding van de actualiteit.

4. Besluitenlijsten en toezeggingen
De besluitenlijst van de commissievergadering van 11oktober is ongewijzigd vastgesteld.

Er zijn geen vragen over de toezeggingenlijst.

Te behandelen voorstellen

5a1. Voornemen verklaring van geen bedenkingen voor uitbreiding bedrijfsmatige activiteit Kragge II

Attero heeft een aanvraag om een revisievergunning Milieu voorbereid. Het gaat om een uitbreiding van de bedrijfsmatige activiteit op stortplaats Kragge II ter hoogte van de Moervaart in Bergen op Zoom, de aard van de activiteiten zal niet veranderen.

Voordat Gedeputeerde Staten de omgevingsvergunning kunnen verlenen, dient de gemeenteraad zich via de verklaring van geen bedenkingen uit te laten over de planologische aanvaarbaarheid van deze uitbreiding van de bedrijfsbestemming.

De commissie kan zich vinden om het voornemen uit de spreken om de verklaring van geen bedenkingen te verlenen.

Toezegging
De portefeuillehouder zegt toe contact met Attero op te nemen t.a.v. een verkeersveilige inrichting van de kruising met het snelfietspad.

De suggestie of Attero in het kader van de Regionale energietransitie iets kan betekenen wordt meegenomen.

Het voorstel gaat als A-stuk naar de raadsvergadering van 14 december 2023.
De fractie van GBWP legt een stemverklaring af.

5a2. Verkoop parkkeetje, Zuidzijde Zoom 61

De gemeenteraad wordt gevraagd om in te stemmen met de verkoop van het Parkkeetje aan de Zuidzijde Zoom 61. In een eerder raadsbesluit is overeen gekomen dat het college pas handelingsbevoegd is na een positief advies van de gemeenteraad. De verkoop van het Parkkeetje vloeit voort uit het vastgestelde “Plan van Aanpak versneld afstoten vastgoed”.

Het voorstel is eerder aan de raad aangeboden, inmiddels is het Parkkeetje aangewezen als gemeentelijk monument en wordt nu als zodanig verkocht.

Alle fracties stemmen in met het raadsvoorstel. Het voorstel gaat als A-stuk naar de raadsvergadering van14 december 2023.

5a3. Vaststelling bestemmingsplan Poortgebied Bergsche Heide 2022

Het bestemmingsplan ‘Poortgebied Bergsche Heide 2022’ is opgesteld om het juridisch-planologisch kader te bieden voor de realisatie van een nieuwe recreatieve ‘poort’ van het landschapspark Bergsche Heide en de Brabantse Wal. Het plan voorziet in de volgende functies: een hotel, een energyhub, twee fastfoodrestaurants, een ontsluitingsweg naar het achterliggende landschapspark met parkeervoorziening en investeringen in natuur- en landschapsontwikkeling.

In 2019 is het eerder vastgestelde bestemmingsplan hiervoor in verband met de stikstofproblematiek door de Raad van State vernietigd. Inmiddels is het plan gewijzigd en zijn daarin maatregelen getroffen om de stikstofuitstoot omlaag te brengen.

Het college stelt voor om het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen conform de wijzigingen zoals opgenomen in de bijlage B nota van wijzigingen

Het voorstel gaat als B-stuk naar de raadsvergadering van 14 december 2023.

Vóór de raadsvergadering wordt antwoord gegeven op de volgende punten:

1. Een uitleg en kaart over de fietsroute naar het gebied.
2. Welke afspraken zijn er met initiatiefnemer over het inzetten van personen uit de “kaartenbak”.
3. Aan de stukken wordt een getekend convenant toegevoegd.

Tevens stelt het college een notitie op waarin de bevoegdheid van de raad m.b.t. bestemmingsplannen wordt beschreven, waarbij wordt ingegaan op de ruimtelijke onderbouwing.

5a4. Initiatiefvoorstel BSD voor de ontwikkeling van een nieuwe Vinexlocatie in de gemeente Bergen op Zoom

De fractie van de BSD heeft een initiatiefvoorstel ingediend voor de ontwikkeling van een nieuwe Vinex-locatie in de gemeente Bergen op Zoom.

Het initiatiefvoorstel geeft het college opdracht de beoogde woningbouwlocatie Bergen op Zoom-Oost (begrenst door de wegen Balse Dreef, Zoomweg en A58) op haar haalbaarheid te onderzoeken.
Tevens wordt het college verzocht de subsidiemogelijkheden bij de rijksoverheid na te gaan, nu de minister bouwen op de hogere delen van Nederland bepleit.

Alle fracties spreken de waardering voor het initiatiefvoorstel uit. Diverse fracties geven aan het voorstel in deze vorm niet te steunen, maar het uitvoeren van een quickscan te onderschrijven. De door het college ingezette lijn moet tevens doorgang vinden.

De portefeuillehouder geeft aan een Quickscan uit te willen voeren naar de haalbaarheid, dit wordt meegenomen in de locatiestudie. De portefeuillehouder adviseert om het initiatiefvoorstel aan te houden tot maart 2024 en de behandeling van het initiatiefvoorstel gelijk te laten lopen met de besluitvorming over de locatiestudie.

De BSD neemt het voorstel mee terug naar de fractie en beraadt zich op het vervolg.

6. Te behandelen raadsmededelingen.
6b1. Terinzagelegging Ontwerpbestemmingsplan Buitengebied Zuid, 1e herziening

Het college peilt middels deze raadsmededeling de gevoelens van de raad over de eerste herziening van het ontwerp bestemmingsplan buitengebied Zuid. Deze herziening is nodig om de planregels in het bestemmingsplan aan te passen zodat de 380Kv verbinding mogelijk wordt gemaakt. Het doel van dit bestemmingsplan is dat LSNed het beroep op het Rijksinpassingsplan intrekt op het moment dat deze reparatie is gedaan, zodat de leidingenstraat juridisch is geborgd.

De fracties kunnen zich vinden in het ontwerpbestemmingsplan en de terinzagelegging.

8. Rondvraag

De rondvraag van Groen Links/PvdA over de afvaldumping is mondeling beantwoord.
De rondvraag over pakketdepots wordt schriftelijk beantwoord.

9. Sluiting

De voorzitter sluit de vergadering om 22:20 uur.

Aldus vastgesteld in de vergadering van 17 januari 2024.

De secretaris, De voorzitter,