Uitvoeringsovereenkomst Bedrijveninvesteringszone
Centrum Borger 2025-2029

Gemeente Borger-Odoorn
Stichting BIZ Centrum Borger

Ondergetekenden,

De gemeente Borger-Odoorn, hierbij rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer J. Hartsuiker, wethouder, handelend ter uitvoering van het besluit van burgemeester en wethouders van Borger-Odoorn, d.d. 18 juli 2024 hierna verder te noemen “de gemeente”;

en

Stichting BIZ Centrum Borger hierbij rechtsgeldig vertegenwoordigd door mevrouw A.T. de Veen-Kort, hierna te noemen: ‘de Stichting’,

Hier gezamenlijk genoemd “partijen”,

overwegende dat,

- De Stichting kenbaar heeft gemaakt voor het centrum van Borger te willen komen tot verlenging van de Bedrijveninvesteringszone (BIZ) zoals bedoeld in de Wet op de bedrijveninvesteringszones (Wet BIZ), die op 19 november 2014 in werking is getreden, en de gemeente Borger-Odoorn heeft verzocht hieraan haar medewerking te verlenen;
- de Stichting een businessplan “Verlenging BedrijvenInvesteringsZone (BIZ) Centrum Borger 2025-2029” heeft opgesteld, dat bij deze overeenkomst is gevoegd, waarin zij aangeeft hoe zij voornemens is de BIZ-subsidie te besteden;
- de Stichting tijdens een algemene informatiebijeenkomst een informele peiling heeft gehouden onder de potentieel bijdrageplichtige ondernemers op 30 mei 2024;

- uit de informele peiling de verwachting is gerechtvaardigd dat voldoende steun is gebleken onder de bijdrageplichtigen;
- de gemeente te kennen heeft gegeven zich daarom te zullen inspannen om te komen tot een BIZ voor het gebied;
- op basis van de Wet BIZ de mogelijkheid ontstaat om de uitvoering van het businessplan “Verlenging BedrijvennvesteringsZone (BIZ) Centrum Borger 2025-2029” te financieren middels BIZ-bijdragen van de ondernemers in het gebied, waarbij de gemeente die bijdragen als subsidie aan de vereniging kan verstrekken, na aftrek van 5 % perceptiekosten;
- Artikel 7 lid 3 van de Wet BIZ bepaalt dat de gemeente met de subsidieontvanger een overeenkomst sluit als bedoeld in artikel 4:36 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb);
- De partijen mede gelet op de inzet van publieke gelden te allen tijde een transparante en een democratisch verantwoorde wijze zullen hanteren.

komen het volgende overeen:

Artikel 1
Begrippen:

- Wet: de Wet op de Bedrijveninvesteringszones 2014 (Wet BIZ);
- BIZ-bijdrage: hetgeen daaronder in de wet wordt verstaan;
- BIZ-subsidie: de op basis van de verordening en de wet te verlenen subsidie;
- College: het college van burgemeester en wethouders van gemeente Borger-Odoorn;
- Gebied: de in en/of bij de verordening aangewezen bedrijveninvesteringszone;
- Verordening: de Verordening Bedrijveninvesteringszone Centrum Borger 2025-2029..

Artikel 2
Doel van de overeenkomst
De overeenkomst is gebaseerd op artikel 7, lid 1, lid 3 en lid 5 van de wet. Zij beoogt de afspraken tussen partijen te regelen met betrekking tot de instelling van een BIZ voor het gebied Centrum Borger, de dienstverlening door de

gemeente in deze BIZ en de verplichting dat de Stichting de activiteiten verricht waarvoor subsidie wordt verstrekt.

Artikel 3
Ingang en duur van de overeenkomst

De overeenkomst gaat in op het moment dat de Verordening in werking treedt en eindigt van rechtswege op 31 december 2029 tenzij Partijen uiterlijk drie maanden daarvoor besluiten deze te verlengen, een en ander met inachtneming van artikel 4 en artikel 5 van de Wet. Voorts eindigt deze overeenkomst op de dag dat het college vaststelt, dat zoals blijkt uit de uitslag van de draagvlakmeting zoals genoemd in artikel 4 niet wordt voldaan aan het bepaalde in artikel 5 van de wet.
Voorts eindigt deze overeenkomst na een besluit daartoe van de gemeenteraad nadat tussentijds is gebleken van onvoldoende steun bij de bijdrageplichtigen, een en ander overeenkomstig artikel 6 van de wet. Wanneer zich een of meer van de volgende situaties voordoet zullen partijen in overleg treden over de dan ontstane situatie, wat kan leiden tot tussentijdse beëindiging van deze overeenkomst:

a. wijzigingen in (landelijke) wetgeving en/of besluiten;
b. gerechtelijke uitspraken die gevolgen hebben voor de BIZ-bijdragen;
c. voortijdige opheffing van de Stichting;
d. het niet (meer) voldoen door de Stichting aan de voorwaarden gesteld in artikel 7, lid 2, onder a, van de wet;
e. het niet nakomen van afspraken door de Stichting;
f. intrekking van de Verordening Bedrijveninvesteringszone Centrum Borger 2025-2029, zoals bedoeld in artikel 6 van de Wet BIZ.

Artikel 4
Activiteiten/overeengekomen prestaties door de Stichting

De Stichting verplicht zich binnen haar meerjarenplan de volgende activiteiten uit te voeren:

- evenementenprogrammering;
- aankleding en verlichting;
- marketing en promotie;

- bevorderen onderlinge netwerkvorming;
- samenwerking met toeristische sector en bewoners;
- bevorderen ondernemerschap.

Een en ander zoals nader beschreven in het businessplan “BedrijvenInvesteringsZone (BIZ) Centrum Borger 2025-2029”. In de jaarlijks door de Stichting ingediende BIZ-subsidieaanvraag dient en het jaarplan en de begroting per post te worden gespecificeerd en te worden aangeleverd bij de gemeente.

Artikel 5
Aanvraag en uitbetaling BIZ-subsidie

1. De Stichting dient uiterlijk per 1 november van het voorgaande jaar een aanvraag voor BIZ-subsidie in, vergezeld van het jaarplan zoals bedoeld in artikel 4 van deze overeenkomst;
2. De gemeente neemt uiterlijk een besluit op de aanvraag op 1 maart van het betreffende jaar, op basis van het businessplan, het jaarplan en deze overeenkomst;
3. De gemeente betaalt uiterlijk per 1 april van het betreffende jaar 75% van het verwachte subsidiebedrag aan de Stichting;
4. Het resterende bedrag van het definitieve BIZ-bedrag wordt uiterlijk per 1 oktober van het betreffende jaar aan de Stichting uitbetaald;
5. De jaarlijks te verlenen subsidie bedraagt de in het kalenderjaar te ontvangen BIZ-bijdragen verminderd met een bedrag ter hoogte van 5% als bijdrage in de perceptiekosten.

Artikel 6
Minimale niveau van dienstverlening gemeente

1. De gemeente zal gedurende de looptijd van de BIZ het onderhoudsniveau van de openbare ruimte op een voldoende peil houden.
2. In afwijking van het bepaalde in lid 1 van dit artikel, kan het minimale niveau van dienstverlening door de gemeente worden aangepast, indien (financiële) omstandigheden van de gemeente hiertoe aanleiding geven.

Artikel 7
Verplichtingen Stichting

1. De Stichting zal ter zake van de gesubsidieerde activiteiten in het jaarplan geen verplichtingen met financiële gevolgen aangaan die hoger zijn dan de jaarlijkse
   BIZ-subsidie van de gemeente, tenzij in eerdere jaren voldoende reserve binnen de Stichting is opgebouwd om de totale verplichtingen te dekken.
2. De Stichting zal ter zake van de gesubsidieerde activiteiten geen verplichtingen met financiële gevolgen aangaan die de looptijd van deze overeenkomst overschrijden.

Artikel 8
Beëindiging BIZ op verzoek Stichting

1. De Stichting kan de gemeente verzoeken de Verordening Bedrijveninvesteringszone Centrum Borger 2025-2029 in te trekken.
2. Indien de gemeenteraad daartoe besluit, dient de Stichting, binnen 13 weken na bekendmaking van dat besluit, een aanvraag tot subsidievaststelling als bedoeld in artikel 15 van de Verordening in.

Artikel 9
Beëindiging overeenkomst door gemeente

1. De gemeente kan deze overeenkomst beëindigen, indien de Stichting::
   a. in staat van surseance is gesteld;
   b. niet voldoet aan de eisen die ter zake in artikel 7 lid 2 van de wet worden gesteld;
   c. handelt in strijd met haar statuten;
   d. zich niet houdt aan haar verplichtingen die voortvloeien uit de uitvoeringsovereenkomst;
   e. handelt in strijd met wettelijke bepalingen inzake subsidiëring.

Artikel 10
Overleg, evaluatie en rapportage

Minimaal eenmaal per jaar vindt ambtelijk en bestuurlijk overleg plaats tussen de Stichting en de gemeente over:

a. algemene informatie-uitwisseling en het signaleren van nieuwe ontwikkelingen;
b. bespreken van de voortgang van de uitvoering van de activiteiten;
c. het anticiperen op volgende jaren.

De gemeente neemt het initiatief voor deze gesprekken.

Partijen verplichten zich elkaar tijdig, volledig en juist te informeren omtrent ontwikkelingen die invloed hebben op hetgeen in deze overeenkomst is overeengekomen.

Artikel 11
Melding van relevante wijzigingen

1. De Stichting stelt het college zo spoedig mogelijk schriftelijk op de hoogte van meer dan ondergeschikte veranderingen in haar financiële situatie.
2. De Stichting stelt het college zo spoedig mogelijk schriftelijk op de hoogte van een wijziging van de statuten, dan wel van verandering of beëindiging van activiteiten.

Artikel 12
Geschillen

1. In geval van geschillen, voortvloeiend uit deze overeenkomst, zullen partijen in eerste instantie trachten deze op te lossen in onderling overleg;
2. Indien het onmogelijk gebleken is een geschil als hiervoor bedoeld op te lossen in onderling overleg, zullen partijen deze trachten op te lossen met behulp van mediation. Partijen wijzen in onderling overleg een mediator aan. Zij zullen de kosten van deze mediation ieder voor de helft dragen;
3. Indien het ook onmogelijk gebleken is om een geschil als hiervoor bedoeld op te lossen met behulp van mediation, zijn zij vrij het geschil aan de daartoe bevoegde rechter voor te leggen.

Aldus in tweevoud opgesteld en ondertekend te Exloo op 18 juli 2024

De gemeente Borger-Odoorn
Borger

Stichting BIZ Centrum

dhr. R.J.J. Hartsuiker

Wethouder

mw. A.T.de Veen-Kort

Voorzitter