

MOTIE

Artikel 51 Reglement van orde voor de vergaderingen en andere werkzaamheden van de raad

Agendapunt: 7.a Raadsvoorstel grondprijnsbeleid 2022 bouwkvavels
Onderwerp: Harmonisering en herijking van Grondprijnsbeleid sociale woningbouw
<p>De raad van de gemeente Maashorst in vergadering bijeen op 24 maart 2022, gehoord de discussie tijdens de commissievergadering REF van 17 maart 2022; gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 25 februari 2022;</p> <p>constaterende dat: hierin de grondprijnskorting van Landerd en de grondprijns voor sociale woningbouw van Uden niet geharmoniseerd zijn;</p> <p>constaterende dat: het raadsvoorstel Grondprijns sociale woningbouw aangenomen in de raadsvergadering van de gemeente Uden van 4 juni 2015 een prijs van €200/m² (prijnspeil 2015) exclusief BTW heeft vastgesteld, welke met indexering voor 2022 neerkomt op €245;</p> <p>constaterende dat: het raadsvoorstel Grondprijnsnota 2020 aangenomen in de raadsvergadering van de gemeente Landerd van 28 mei 2020 het college in staat stelt een korting van maximaal 20% op de grondprijns te bieden aan woningbouwcorporaties, welke voor een tussenwoning in 2022 neerkomt op €280 in Schaijk en Zeeland, en €226 in Reek;</p> <p>overwegende dat: noch de geïndexeerde grondprijns voor Uden, noch de korting voor Landerd in de pas lopen met de grondprijns voor sociale woningbouw in buurgemeenten vermeld in bijlage 4;</p> <p>overwegende dat: harmonisering van het grondprijnsbeleid voor sociale woningbouw wenselijk is;</p>
<p>Draagt op aan het college van burgemeester en wethouders om:</p> <ol style="list-style-type: none">1. De harmonisatie van het grondprijnsbeleid voor sociale woningbouw in samenspraak met de in de gemeente Maashorst gevestigde woningcorporaties Area en Mooiland uit te voeren in 2022;2. Hiertoe een voorstel voor een verordening in Q2/Q3 2022 aan de raad ter vaststelling voor te leggen; <p>en gaat over tot de orde van de dag.</p>
Ondertekening:

MOTIE

Artikel 51 Reglement van orde voor de vergaderingen en andere werkzaamheden van de raad

Indiener Genoveef Lukassen; **fractie** GroenLinks

Mede-indieners:

Ton Segers, SP

Harry van Tiel, UdenPlusLanderd

Jurgen Minten, CDA

Cock de Jong, PRO

Bas Keijzer, Maashorst Vooruit

Deze motie is **aangenomen/verworpen** in de raadsvergadering van 24 maart 2022

G.J. de Graaf, raadsgriffier