



omgevingsvergunning

De Westereen - Foarstrjitte 7C

Dantumadiel

RHO ADVISEURS



RHO ADVISEURS

DATUM 30-10-2024
IMRO IDN NL.IMRO.1891.20231335-0001

PROJECT De Westereen - Foarstrjitte 7C
PROJECTLEIDER G. van Halteren

OPDRACHTGEVER 
PROJECTNUMMER 20231335

AUTEUR 
STATUS ontwerp

DISCLAIMER
© Rho Adviseurs B.V.
Niets uit dit drukwerk mag door anderen dan de opdrachtgever worden vervoelvoudigd en/of openbaar gemaakt door middel van druk, fotokopie, microfilm of op welke andere wijze dan ook zonder voorafgaande toestemming van Rho Adviseurs B.V., behoudens voor zover dit drukwerk wettelijk een openbaar karakter heeft gekregen. Dit drukwerk mag zonder genoemde toestemming niet worden gebruikt voor enig ander doel dan waarvoor het is vervaardigd.

AVG
Onze producten worden vrijgegeven conform het protocol en eisen uit het kwaliteitssysteem van Rho Adviseurs B.V.. Daarbij wordt niet gewerkt met handtekeningen en/of parafen. In het kader van de AVG worden, voorafgaand aan publicatie of bij uitlevering aan derden, persoonsgegevens van derden in onze producten geanonimiseerd. In het belang van de advisering en herkenbaarheid worden bedrijfsgegevens van Rho Adviseurs B.V., namen, e-mailadres(sen) en telefoonnummer(s) van adviseur(s), zijnde auteur(s) van het rapport of de projectleider van het onderhavige project, niet geanonimiseerd.



Inhoudsopgave

Ruimtelijke motivering BOPA		5
Hoofdstuk 1	Inleiding	6
1.1	Aanleiding	6
1.2	Ligging projectgebied	6
1.3	Procedure	8
1.4	Leeswijzer	9
Hoofdstuk 2	Beschrijving van het project en de omgeving	10
2.1	Huidige situatie	10
2.2	Toekomstige situatie	12
2.3	Omgevingsplan - mogelijkheden en strijdigheden	14
Hoofdstuk 3	Participatie	16
3.1	Afstemming andere besturen	16
3.2	Participatie omwonenden	17
Hoofdstuk 4	Beleidskader	18
4.1	Rijksbeleid	18
4.2	Waterschapsbeleid	19
4.3	Provinciaal beleid	20
4.4	Gemeentelijk beleid	22
Hoofdstuk 5	Gevolgen voor de fysieke leefomgeving	24
5.1	M.e.r.-beoordeling	24
5.2	Ladder voor duurzame verstedelijking	25
5.3	Duurzaamheid	25
5.4	Gezondheid	26
5.5	Verkeer en parkeren	26
5.6	Ecologie: soortenbescherming	27
5.7	Ecologie: gebiedsbescherming	28
5.8	Luchtkwaliteit	29
5.9	Geluid door wegen, spoorwegen en industrieterreinen	31
5.10	Geluid door activiteiten	32
5.11	Geur	33
5.12	Omgevingsveiligheid	33



5.13	Trilling	34
5.14	Slagschaduw en windhinder	35
5.15	Welstand	35
5.16	Cultureel erfgoed	36
5.17	Bodem	39
5.18	Water	40
5.19	Spuitzones	41
Hoofdstuk 6	Financiële haalbaarheid	42
Hoofdstuk 7	Evenwichtige toedeling van functies aan locaties	43
Bijlagen		45
Bijlage 1	Erfinrichtingsplan	47
Bijlage 2	Quickscan Flora & Fauna	75
Bijlage 3	Stikstofberekening	99
Bijlage 4	Onderzoek wegverkeersgeluid	113
Bijlage 5	Digitale watertoets	129



Ruimtelijke motivering BOPA

Hoofdstuk 1 Inleiding

1.1 Aanleiding

In De Westereen (gemeente Dantumadiel), ligt ten oosten van het adres Foarstrjitte 7b een perceel, kadastraal bekend als Veenwouden sectie L nr. 209, dat momenteel een agrarische functie heeft. Initiatiefnemer is voornemens om op dit perceel een nieuwe woning te realiseren.

De locatie, het projectgebied, is planologisch geregeld in het *bestemmingsplan Bûtengebiet Dantumadiel*. Ook is de Herziening bestemmingsplan Bûtengebiet Dantumadiel 2016 van toepassing. Deze bestemmingsplannen maken deel uit van het (tijdelijke deel van het) Omgevingsplan Dantumadiel. De beoogde ontwikkeling is in strijd met het omgevingsplan van rechtswege van de gemeente Dantumadiel. Binnen de planologische regeling van het bestemmingsplan 'Bûtengebiet Dantumadiel' heeft het perceel een agrarische bestemming. Binnen de bestemming 'Agrarisch - Veenlandschap' zijn geen woningen toegestaan. De gemeente Dantumadiel heeft aangegeven positief te staan tegenover de beoogde ontwikkeling. Om medewerking te kunnen verlenen aan het initiatief, moet een planologische procedure worden doorlopen.

De ontwikkeling kan middels een omgevingsvergunning voor een Buitenplanse omgevingsplanactiviteit (BOPA) worden vergund. Hiervoor kan de reguliere procedure van 8 weken met maximaal 6 weken verlenging worden gevolgd. De omgevingsvergunning wordt aangevraagd voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit die bestaat uit het toestaan van een woonfunctie op het perceel ten oosten van Foarstrjitte 7B in de Westereen. Ten behoeve van de bouw van de woning zal te zijner tijd een omgevingsvergunning voor de buitenplanse omgevingsplanactiviteit bouwen worden aangevraagd.

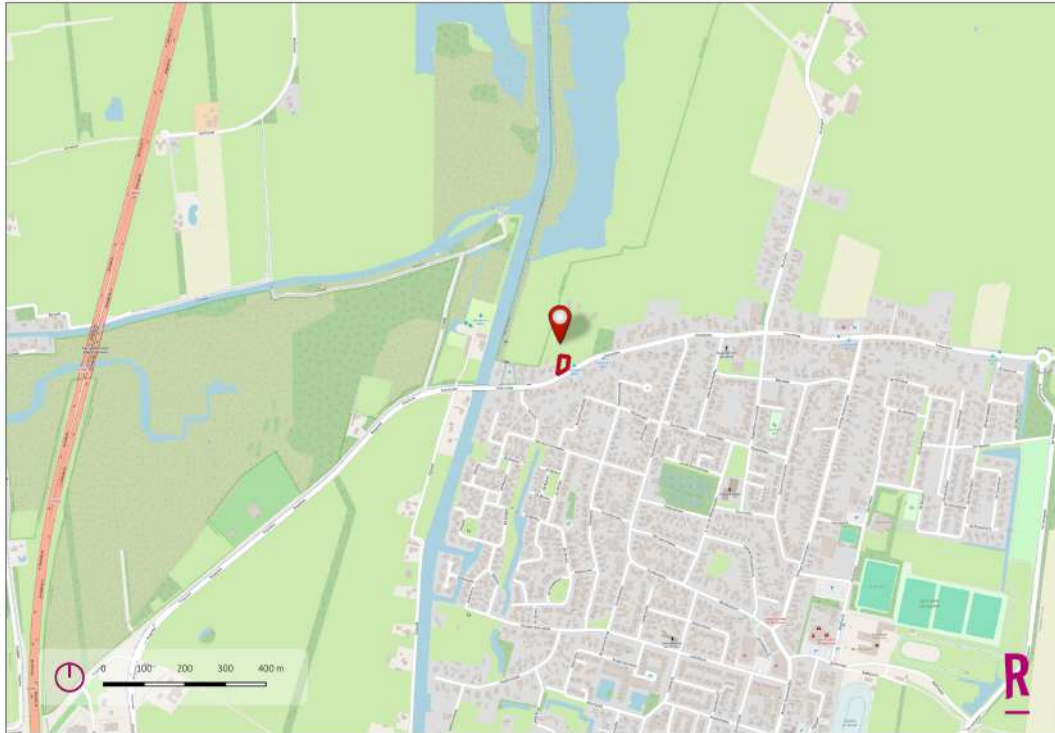
De gewenste afwijking van het Omgevingsplan moet gemotiveerd worden met een ruimtelijke motivering, waarin wordt aangetoond dat er sprake is van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties (ETFAL). Deze motivering voorziet hierin.

1.2 Ligging projectgebied

De locatie Foarstrjitte 7C Westereen ligt in aan de noordwestrand van de kern De Westereen.

De locatie Foarstrjitte 7C ligt circa 200 meter ten oosten van de Nije Feart. Ten noorden van de locatie ligt de waterplas De Zwemmer. Ten westen van het projectgebied vormt de Miedloane de noordelijke uitvalsweg van De Westereen.

De bebouwing aan de Foarstrjitte bestaat uit vrijstaande woningen, veelal van één laag met kap. De bebouwing staat over het algemeen haaks op de weg, met wisselende rooilijnen. De ligging van het projectgebied ten opzichte van de omgeving is weergegeven in figuur 1.1. Figuur 1.2 toont de begrenzing van het projectgebied.



Figuur 1.1 Ligging plangebied ten opzichte van de omgeving (Bron: PDOK)



Figuur 1.2 Begrenzing van het projectgebied (Bron: PDOK)

1.3 Procedure

De gemeente Dantumadiel is bereid om medewerking te verlenen aan het initiatief. De ontwikkeling kan mogelijk worden gemaakt als buitenplanse omgevingsplanactiviteit (BOPA). Hiervoor moet een omgevingsvergunning voor een BOPA worden aangevraagd. Een BOPA is een activiteit die niet voldoet aan de regels van het (tijdelijke) Omgevingsplan en die niet vergunningsvrij is. Het bevoegd gezag kan de omgevingsvergunning voor een BOPA verlenen als de activiteit voldoet aan een evenwichtige toedeling van functies en er overeenstemming is met de instructieregels van het Rijk en de provincie. Bij de gemeente zijn burgemeester en wethouders (B&W) het bevoegd gezag bij een aanvraag omgevingsvergunning voor een BOPA. Er kan advies of instemming van een ander bestuursorgaan nodig zijn. Bij de voorgenomen ontwikkeling gaat het om gebruiksactiviteiten in de vorm van het toewijzen van een woonfunctie aan een momenteel agrarisch perceel en het scheppen van de randvoorwaarden voor het bouwen van een woning.

Reguliere procedure

Op de aanvraag voor een BOPA is de reguliere procedure van toepassing en moet binnen 8 weken worden beslist door het college van burgemeester en wethouders. In het geval van advies met instemming van een ander bestuursorgaan wordt deze termijn met 4 weken verlengd (artikel 16.16 Omgevingswet). Een eenmalige verlenging van de termijn met 6 weken is mogelijk.

Bindend advies gemeenteraad

De gemeenteraad kan vooraf gevallen aanwijzen waarin een bindend advies nodig is voordat een omgevingsvergunning voor een BOPA wordt verleend (artikel 16.15a en artikel 16.15b, Omgevingswet). Voor niet-aangewezen gevallen heeft de gemeenteraad geen adviesrecht. Indien er sprake is van bindend adviesrecht van de raad wijzigt de beslistermijn niet. De gemeenteraad van Dantumadiel heeft op 31 oktober 2022 besloten gevallen van buitenplanse omgevingsplanactiviteiten aan te wijzen waarover het college de raad om bindend advies dient te vragen. Hieronder valt het bouwen van 1 of meer woningen buiten de bebouwde kom. De voorgenomen ontwikkeling valt binnen de lijst met aangewezen categorieën waarvoor de gemeenteraad advies afgeeft. Voor de ontwikkeling is dus een bindend advies nodig van de gemeenteraad.

Gefaseerde BOPA

De mogelijkheid om een BOPA in meerdere fasen aan te vragen volgt uit artikel 12.27a Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl). Hiermee kan in de eerste fase een vergunning voor afwijkend gebruik worden aangevraagd (zoals wonen) en in één of meerdere opvolgende fase(n) een vergunning voor de bouwactiviteiten. Daarbij vormt de eerste fase van de BOPA het planologisch basisbesluit en dit is het toetsingskader voor de volgende fase(n). Net als bij een BOPA zonder fasen moet op grond van wat is aangeleverd bij de aanvraag ook beoordeeld kunnen worden of met het initiatief sprake is van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties (ETFAL) en of voldaan wordt aan de instructieregels van het Bkl.

Dat de bouwactiviteiten nog niet volledig zijn uitgewerkt, betekent niet dat hierop niet al in de eerste fase hoeft te worden ingegaan. Bij de aanvraag voor afwijkend gebruik zal in elk geval al een globaal bouwplan moeten worden aangeleverd zodat dit onderdeel van het toetsingskader voor de volgende fase(n) wordt. Dit globale bouwplan zal enkele algemene kaders moeten bevatten zoals de bouwhoogte, het bouwvolume en het aantal



woningen. In een volgende fase kan de vergunning voor nader uitgewerkte bouwactiviteiten worden aangevraagd. In dit geval geldt als uitgangspunt dat wordt aangesloten bij de bouwmogelijkheden uit het geldende bestemmingsplan. Dit betekent dat in de bouw- en goothoogte wordt aangesloten op regels uit het omgevingsplan.

Bij de gefaseerde BOPA geldt dat de activiteiten die bij het planologisch basisbesluit uitdrukkelijk zijn vergund, niet opnieuw hoeven te worden afgewogen in de opeenvolgende aanvragen. Voor die activiteiten hoeft dus geen nieuwe toets aan de ETFAL plaats te vinden. In dit geval wordt voor de eerste fase een vergunning aangevraagd voor de activiteit wonen. De vergunning voor het bouwen van de woning zal in een latere fase worden aangevraagd als de bouwplannen verder zijn uitgewerkt.

1.4 Leeswijzer

Deze ruimtelijke motivering is onderdeel van de aanvraag omgevingsvergunning voor een BOPA voor de locatie Foarstrjitte 7C in De Westereen . De opbouw van deze motivering is als volgt:

- Hoofdstuk 2: Hier wordt ingegaan op de huidige en toekomstige situatie. De huidige situatie wordt beschreven aan de hand van het bestaande gebruik en aanwezige bebouwing in het projectgebied. De toekomstige situatie beschrijft het initiatief voor het projectgebied. Ook wordt in dit hoofdstuk ingegaan op de strijdigheden met het Omgevingsplan.
- Hoofdstuk 3: Beschrijft hoe participatie heeft plaatsgevonden en hoe deze heeft bijgedragen aan het ontwerp.
- Hoofdstuk 4: In dit hoofdstuk wordt het project getoetst aan de relevante beleidskaders.
- Hoofdstuk 5: In dit hoofdstuk wordt het project getoetst aan relevante aspecten van de fysieke leefomgeving.
- Hoofdstuk 6: De haalbaarheid van het project wordt besproken.
- Hoofdstuk 7: In dit hoofdstuk wordt gemotiveerd dat er sprake is van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties.

Hoofdstuk 2 Beschrijving van het project en de omgeving

Hoofdstuk 2 Beschrijving van het project en de omgeving

De voorgenen ontwikkeling is aanleiding voor deze ruimtelijke motivering en wordt in dit hoofdstuk beschreven. De ontwikkeling moet op een goede manier worden ingepast in de omgeving. Een beschrijving van de voormalige en huidige situatie is om die reden ook in dit hoofdstuk opgenomen.

2.1 Huidige situatie

Situatie projectgebied

Het projectgebied is gesitueerd aan de noordkant van De Westereen. Het projectgebied is een agrarisch perceel aan de Foarstrjitte in de Westereen, sectie L kadastaal perceelsnummer 209, en heeft een oppervlakte van 7.251 m². Het perceel doet momenteel dienst als grasland. Het projectgebied ligt in het buitengebied, waar de regeling uit het bestemmingsplan 'herziening bestemmingsplan Butengebied Dantumadiel' (2016) vigerend is. In figuur 2.1 is de ligging van het projectgebied weergegeven en figuur 2.2 toont een uitsnede van het bestemmingsplan.



Figuur 2.1 Projectgebied met kadastrale percelen (Bron: Rho basisviewer)



Figuur 2.2 Fragment bestemmingsplan Butengebiet Dantumadiel (bron: Ruimtelijke plannen)

Omgeving projectgebied

De locatie ten oosten van Foarstrjitte 7B ligt in aan de noordwestrand van de kern De Westereen. De Westereen is één van de elf dorpen van de gemeente Dantumadeel, provincie Fryslân. Het dorp ligt ongeveer 20 kilometer ten oosten van Leeuwarden, 25 kilometer ten noorden van Drachten en 15 kilometer ten zuiden van Dokkum. De Westereen telt ongeveer 5.000 inwoners en ligt aan de spoorlijn Groningen - Leeuwarden. De naam De Westereen betekent het westelijk einde (van Kollumerzwaag). De Westereen ligt in het gebied van de Fryske Wâlden (Friese Wouden), een gebied dat zich kenmerkt door de vele elzensingels, houtwallen en pingo's. Vroeger strekte zich hier een groot heidegebied uit op de arme zandgrond.

De locatie naast Foarstrjitte 7B ligt circa 200 meter ten oosten van de Nije Feart. Ten noorden van de locatie ligt de waterplas De Zwemmer. Ten westen van het projectgebied is de Miedloane de noordelijke uitvalsweg van De Westereen. De noord-zuid lopende Miedloane is voorzien van laanbeplanting (eiken) en een struiklaag met onder andere elzen. De naam Miedloane verwijst naar de mieden, laaggelegen hooilanden. Deze voormalige hooilanden aan weerszijden van de weg hebben een vrij open karakter. Op de perceelsgrenzen zijn hier en daar plukken met elzen aanwezig. De bebouwing aan de Foarstrjitte bestaat uit vrijstaande woningen, veelal van één laag met kap. De bebouwing staat over het algemeen haaks op de weg, met wisselende rooilijnen. Aan de Foarstrjitte zijn nog enkele kleine wâldhúskes te vinden evenals een fraai kerkje en het pand van Baarsma handelsvereniging.

2.2 Toekomstige situatie

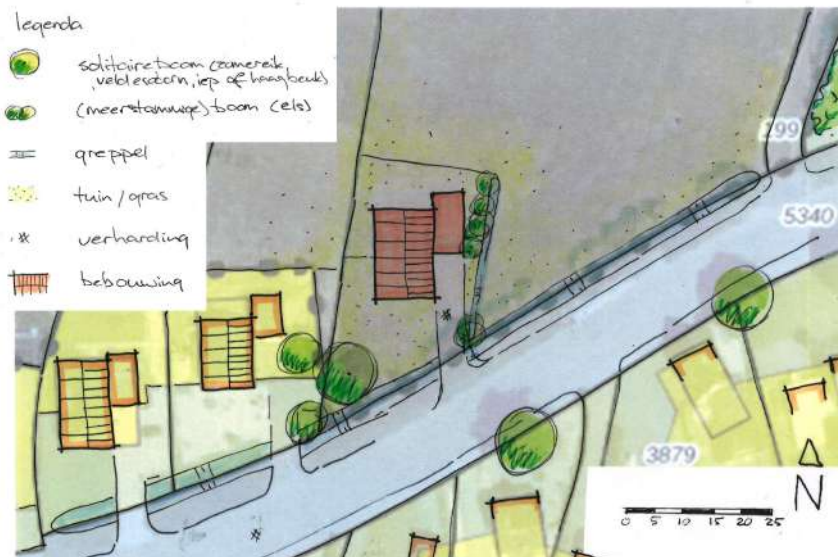
2.2.1 Ontwikkeling

De eigenaar van deze gronden is voornemens om op dit agrarische perceel een woning te realiseren. De beoogde woning sluit aan bij de bestaande omliggende bebouwing langs de Foarstrjitte. Wat betreft de bouw- en goothoogte zal worden aangesloten bij de bestaande bebouwing aan de Foarstrjitte. Door aan te sluiten bij de bestaande structuur, heeft deze ontwikkeling relatief beperkte invloed op de ruimte. Wel heeft de gemeente als voorwaarde voor haar medewerking gesteld dat het open zicht richting de woningen op Foarstrjitte 9 in stand moet blijven. Daarom wordt de nieuwe woonlocatie aansluitend aan de bestaande bebouwing gerealiseerd. De woning is zorgvuldig ingepast zodat deze aansluit bij de bestaande bebouwing en een natuurlijke afsluiting van het bebouwingslint vormt. Deze inpassing is vastgelegd in een erfinrichtingsplan, welke wordt toegelicht in de volgende paragraaf.

2.2.2 Erfinrichtingsplan

De inpassing van de nieuwe woning op het perceel is vastgelegd in een erfinrichtingsplan. Deze is in zijn geheel opgenomen in bijlage 1 bij deze ruimtelijke motivering. Figuren 2.3 en 2.4 geven het voorgenomen erfinrichtingsplan weer.

5 ERFINRICHTINGSPLAN



RHO ADVISEURS | Erfinrichtingsplan Foarstrjitte 7c De Westereen 8 | 23 | 20

Figuur 2.3 Erfinrichtingsplan en kadastrale percelen (bron: Rho adviseurs)

De nieuwe woning aan de Foarstrjitte zal een afronding vormen van het bebouwingslint aan de Foarstrjitte en sluit direct aan op de bestaande bebouwing aan dit lint. Om ervoor te zorgen dat de nieuwe woning zorgvuldig stedenbouwkundig en landschappelijk wordt ingepast, volgt het bouwvlak het landschap en de verkavelingsstructuur (zie figuur 2.3). De nieuwe kavel ontstaat ten oosten van het kadastrale perceel van

Foarstrjitte 7B.

Aan de overzijde van de Foarstrjitte verspringen de rooilijnen continu (zie ook de wisselende rooilijnen op figuur hier schuin onder). De bebouwing ten westen van Foarstrjitte 7C echter is in lijn met elkaar gesitueerd, waarbij de woningen Foarstrjitte 3 en 5 haaks op de weg staan. Er is voor gekozen de situering van de nieuwe woning in lijn met deze bestaande woningen te situeren. Hierdoor is de woning speels op de kavel, met een geringe draaiing ten opzichte van de kavel, gesitueerd.

Het is van belang dat er voldoende ruimte in het lint blijft bestaan, en dat men vanaf de weg zicht op het achterliggende landschap, het bebouwingscluster en het natuurgebied de Zwemmer behoudt. De elzenopschot in de sloot naast de Foarstrjitte beperkt dit zicht. Daarom zal deze gesnoeid worden, maar niet geheel worden verwijderd. Tussen deze 'plukken groen' door (en in de winter) blijft de relatie met het open polderlandschap aanwezig.

Het perceel zal aan de oostzijde worden begrensd door een greppel en een aantal elzen. Hierdoor ontstaat een zachte overgang tussen de bebouwing en het landschap, en worden de oorspronkelijke lijnen in het landschap versterkt (zie figuur hiernaast). De elzen worden niet op een vaste afstand van elkaar geplaatst, maar op een onregelmatige afstand. Het dicht opeen plaatsen van elzen, of voor meerstammige elzen te kiezen, zal een fraai beeld geven. Het terrein watert deels af op de greppel en deels op de sloot parallel aan de Foarstrjitte. De inrit naar de nieuwe woning is maximaal vier meter breed, waardoor het water zoveel mogelijk doorloopt. Net als bij de woningen 7a en 7b loopt het water via een duiker onder de oprit door. Het voorterrein zal niet volledig verhard worden, maar grotendeels bestaan uit gazon. In de voortuin wordt een solitaire boom geplant. Soorten die hiervoor in aanmerking komen zijn zomereik, veldesdoorn, (flapper)iep of haagbeuk.

De nieuwe woning zal qua beeld aansluiten op de overheersende bebouwing die voorkomt aan de Foarstrjitte: het zal bestaan uit één laag met een kap. De gevel bestaat uit rode baksteen. Het dak uit gebakken zwarte dakpannen, eventueel met zonnepanelen. Een eventuele dakkapel is ondergeschikt aan de hoofdvorm.

Het nieuwe perceel wordt op voldoende afstand (circa 60 meter) van het pad naar de (terug liggende) woningen aan de Foarstrjitte 9 en 9a aan de oostzijde gesitueerd. Deze ruimte tussen het nieuwe perceel en het pad (en bosje) zorgt voor zicht op het achterliggende landschap. Door het nieuwe perceel op deze manier te positioneren wordt het ruimtebeslag op het buitengebied zo veel mogelijk beperkt. Deze manier van inpassing garandeert een verbinding vanaf de weg met het buitengebied, waarbij de woningen Foarstrjitte 9 en 9a een band houden met de weg.



Figuur 2.4 Maatvoering inrichtingsplan (bron: Rho Adviseurs)

De woning komt, evenals de woningen 7a en 7b, op afstand van de Foarstrjitte te staan. Figuur 2.4 geeft de maatvoering van de woning en afstand tot de perceelgrenzen weer. De maatvoering van hoofdvorm van de woning bedraagt 15 bij 10 meter. Halverwege de hoofdvorm wordt een geschakelde vorm gekoppeld met een afmeting van 5 bij 10 meter. Dit bijgebouw is aan de noordoostzijde van de woning gesitueerd, vergelijkbaar met de andere woningen aan de Foarstrjitte en in de buurt. De woning krijgt een kap, welke haaks staat op de richting van de weg. Dit sluit aan bij het bestaande straatbeeld. Ook komt de uitrit wat verder van de andere, bestaande uitritten te liggen.

Een verdere uitgebreide uitwerking van het landschappelijke inpassingsplan is te raadplegen in bijlage 1. De uitvoering van het erfinrichtingsplan wordt als voorwaardelijke verplichting opgenomen in de omgevingsvergunning.

2.3 Omgevingsplan - mogelijkheden en strijdigheden

De gewenste ontwikkeling, zoals beschreven in voorgaande paragrafen, is in strijd met de juridisch-planologische mogelijkheden op basis van het Omgevingsplan (van rechtswege) van de gemeente Dantumadiel.

Het Omgevingsplan bestaat uit alle ruimtelijke regels die nu zijn opgenomen in bestemmingsplannen, beheersverordeningen, inpassingsplannen, exploitatieplannen, voorbereidingsbesluiten, hogere waarde besluiten, vastgestelde veiligheidscontouren, wijzigingsplannen en uitwerkingsplannen. Tevens bevat het Omgevingsplan een aantal regels die voorheen geregeld waren op rijksniveau. Deze regels zijn voor een deel afkomstig uit het Activiteitenbesluit milieubeheer en de Wabo. Deze regels vanuit het Rijk worden de



Bruidsschat genoemd. Daarnaast bestaat het Omgevingsplan uit een aantal verordeningen die binnen de gemeente gelden: de Erfgoedverordening en Geurverordening.

Het projectgebied is planologisch geregeld in het bestemmingsplan 'herziening bestemmingsplan Butengebied Dantumadiel' (2016). Dit bestemmingsplan maakt deel uit van het tijdelijke Omgevingsplan van de gemeente Dantumadiel. Het projectgebied zelf heeft de Bestemming 'Agrarisch - Veenlandschap'. De gronden zijn bestemd voor agrarisch gebruik, met uitzondering van boom-/sierteelt, houtteelt, bollenteelt en fruitteelt. Ook zijn de gronden bestemd en voor het behoud, het herstel en de ontwikkeling van de landschappelijke waarden.

Op de voor 'Agrarisch - Veenlandschap' aangewezen gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten dienste van de bestemming worden gebouwd. Er mag geen gebouw worden gebouwd en dus ook geen woning. Verder is het projectgebied onderdeel van de aanduiding 'vrijwaringszone - radar'. Daarvoor geldt dat die gronden - naast de aangewezen bestemming(en) - tevens bestemd zijn voor de bescherming van de functionele bruikbaarheid van het radarstation. Deze aanduiding in het bestemmingsplan regelt, in verband met het radarstation, dat de bouwhoogte van bouwwerken mag niet meer mag bedragen dan 75 m .

Ten westen van het projectgebied heeft de grond ter hoogte van Foarstrjitte 7 een Natuurbestemming. Ten noorden van de agrarische bestemming geldt een woonbestemming voor de bebouwing op Foarstrjitte 9, waar maximaal 2 woningen zijn toegestaan. Zoals eerder genoemd is de grond voor het projectgebied op dit moment bestemd als Agrarisch – Veenlandschap. Binnen deze bestemming is het bouwen en gebruiken van een woning niet toegestaan.

Hoofdstuk 3 Participatie

De Omgevingswet stimuleert participatie bij ruimtelijke ontwikkelingen. In de wet staat dat initiatiefnemers moeten aangeven of er geparticipeerd is en wat de resultaten hiervan zijn (artikel 7.4 van de Omgevingsregeling). Hoe zij dit vormgeven is door de wetgever bewust opengelaten. Dit om ruimte te laten voor vormen van participatie die aansluiten bij de aard van de opgave en bij de eigen visie van gemeenten op participatie.

Artikel 7.4 van de Omgevingsregeling omvat geen verplichting voor de initiatiefnemer om aan participatie te doen. Daar is een uitzondering op. De gemeenteraad kan gevallen aanwijzen waarin participatie verplicht is. Dit kan alleen bij een omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit (artikel 16.55, lid 7, Omgevingswet).

Voor een aantal gevallen heeft de gemeenteraad van gemeente Dantumadiel bepaald dat het wel verplicht is om aan participatie te doen. Het gaat daarbij om plannen waarbij van de regels van het gemeentelijke omgevingsplan moet worden afgeweken. Daarvoor is een omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit nodig. Op de Lijst voor verplichte participatie van de gemeente Dantumadiel is "Het bouwen van 1 of meer woningen buiten de bebouwde kom" een aangewezen geval waarin participatie verplicht is (Raadsvergadering 31 oktober 2022).

Voor de gewenste ontwikkeling is het twijfelachtig of de ontwikkeling moet worden gezien als liggend buiten de bebouwde kom waarvoor participatie verplicht is. De bebouwde kom is het gebied dat door aaneengesloten bebouwing overwegend een woon- en verblijfsfunctie heeft en waarin veel mensen per oppervlakte-eenheid ook daadwerkelijk wonen of verblijven. De feitelijke situatie is bepalend voor de vraag of een perceel in de bebouwde kom ligt of niet. De plaats van het verkeersbord is hierbij niet van belang.

Wat betreft het perceel Foarstrjitte 7c wordt aangesloten op het bebouwingslint van de Foarstrjitte. Het nieuwe perceel wordt op voldoende afstand (circa 60 meter) van het pad naar de (terugliggende) woningen aan de Foarstrjitte 9 en 9a aan de oostzijde gesitueerd. Deze ruimte tussen het nieuwe perceel en het pad (en bosje) zorgt voor zicht op het achterliggende landschap. Hierdoor blijft de landschappelijke impact voor de bewoners van Foarstrjitte 9 en 9a beperkt en is er in feite nog steeds sprake van een overgang tussen het bebouwingslint en het buitengebied en kan worden gesteld dat de ontwikkeling het realiseren van 1 woning binnen de bebouwde kom betreft.

Conclusie

Gezien de ligging van het projectgebied in het overgangsgebied tussen bebouwde kom en buitengebied, is participatie voor deze ontwikkeling wel wenselijk. Daarom heeft initiatiefnemer de omwonenden per brief geïnformeerd over de voorgenomen ontwikkeling. Hier is in paragraaf 3.2 nader op ingegaan.

3.1 Afstemming andere besturen

Afstemming provincie

Gedeputeerde Staten hebben niet bij alle aanvragen voor een omgevingsvergunning voor een BOPA het recht

van advies en instemming. Gedeputeerde Staten moeten vooraf aangeven in welke gevallen een aanvraag om een omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit aan hen voor advies en instemming moet worden voorgelegd. Ze mogen alleen gevallen aanwijzen waarbij sprake is van een provinciaal belang (Artikel 4.25, lid 1 onder g, en lid 3 van het Omgevingsbesluit).

Deze zijn aangewezen bij besluit van 19 december 2023 en inwerking getreden op 1 januari 2024 (<https://zoek.officielebekendmakingen.nl/prb-2024-250.html>).

De gevallen die zijn aangewezen voor advies en instemming zijn de buitenplanse omgevingsplanactiviteiten waarover instructieregels zijn gesteld in hoofdstuk 2 (ruimtelijk omgevingsbeleid) en hoofdstuk 6 (duurzame energie) van de Omgevingsverordening. Het projectgebied valt buiten de begrenzing 'bestaand stedelijk gebied', zoals opgenomen in de geldende Omgevingsverordening van de provincie Fryslân (2022) en te zien in figuur 3.1. Hierdoor maakt het dus geen deel uit van het bestaand stedelijk gebied en is het inwinnen van advies en afstemmen met de provincie verplicht. De ontwerp omgevingsvergunning zal aan de provincie worden voorgelegd.

bestaand stedelijk gebied



Figuur 3.1. Begrenzing bestaand stedelijk gebied, Omgevingsverordening provincie Friesland. (Bron: Overheid.nl)

3.2 Participatie omwonenden

Ondanks dat niet helemaal duidelijk is of het initiatief een geval betreft waarvoor de gemeente Dantumadiel participatie verplicht, heeft initiatiefnemer wel aan participatie gedaan. De omwonenden zijn in juni 2024 per brief op de hoogte gesteld van de voorgenomen plannen.

Hoofdstuk 4 Beleidskader

In deze paragraaf wordt ingegaan op het Rijksbeleid (Nationale Omgevingsvisie- hierna NOVI), provinciaal beleid (Provinciale Omgevingsvisie - hierna POVI) en gemeentelijk beleid (Gemeentelijke Omgevingsvisie - hierna GOVI).

4.1 Rijksbeleid

Nationale Omgevingsvisie (NOVI)

Op 11 september 2020 is de Nationale Omgevingsvisie (hierna: NOVI) vastgesteld. De NOVI is de langetermijnvisie van het Rijk op de toekomstige inrichting en ontwikkeling van de leefomgeving in Nederland. De NOVI geeft richting en helpt om keuzes te maken, te kiezen voor slimme combinaties van functies en uit te gaan van de specifieke kenmerken en kwaliteiten van gebieden. Het versterken van de omgevingskwaliteit staat in de NOVI centraal. Een goede omgevingskwaliteit wil zeggen dat plannen met oog voor de natuur, gezondheid, milieu en duurzaamheid gemaakt moeten worden. Bij de NOVI hoort een Uitvoeringsagenda. Hierin staat hoe uitvoering wordt gegeven aan de NOVI.

Binnen de NOVI zijn 8 voorlopige aandachtsgebieden geformuleerd als zogeheten NOVI-gebied. In een NOVI-gebied krijgt een aantal concrete vraagstukken extra prioriteit. Dit helpt om grote veranderingen en ruimtelijke opgaven in een regio beter te realiseren

Opgaven

Er is in Nederland sprake van een aantal dringende maatschappelijke opgaven. Deze opgaven kunnen niet apart van elkaar worden opgelost. Ze moeten in samenhang bekeken worden. Ze grijpen in elkaar en vragen meer ruimte dan beschikbaar is in Nederland. Niet alles kan, niet alles kan overal. Op het niveau van nationale belangen wil het Rijk sturen en richting geven aan de omgeving in Nederland, verwoord in vijf opgaven:

- a. De bouw van ongeveer 1 miljoen nieuwe woningen;
1. Ruimte maken voor klimaatverandering en energietransitie;
2. De economie van Nederland verduurzamen en het groeipotentieel behouden;
3. Steden en regio's sterker en leefbaarder maken;
4. Toekomstbestendige ontwikkeling van het landelijk gebied.

Realiseren opgaven

In de NOVI is een tweetal instrumenten opgenomen om de opgaven te realiseren:

1. De Omgevingsagenda.

Momenteel wordt voor Noord-Nederland gewerkt aan een omgevingsagenda. Als voorloper is er gewerkt aan een Contour Omgevingsagenda waarin acht omgevingsopgaven zijn benoemd:

- a. Druk op de ruimte in het landelijk gebied vraagt om gezamenlijke keuzes;
- b. Benutten van de brede effecten van de energietransitie;
- c. Economisch perspectief ten aanzien van kringlooplandbouw en natuurinclusieve landbouw;
- d. Toekomstgerichte bereikbaarheid van Noord-Nederland;
- e. Versterken Stedelijk Netwerk Noord-Nederland;

- f. Toekomstkracht voor gebieden met bevolkingsdaling en sociaaleconomische achterstand;
- g. Water als verbindende schakel in klimaatadaptieve maatregelen;
- h. Waarborgen van de omgevingskwaliteit.

2. De NOVI-gebieden.

Een NOVI-gebied is een instrument waarbij Rijk en regio meerdere jaren verbonden zijn aan de gezamenlijke uitwerking van de verschillende opgaven in het ruimtelijke domein. Vaak wordt voortgebouwd op bestaande samenwerkingstrajecten. Denk aan een Regio Deal en een verstedelijkingsstrategie. De regio waarvan de gemeente Dantumadiel deel uitmaakt is niet aangewezen als NOVI-gebied. Het beleid uit de NOVI is niet van invloed op de ontwikkeling in het plangebied.

Toetsing

De beoogde ontwikkeling past binnen de opgave om de economie van Nederland te verduurzamen en het groeipotentieel te behouden. Er is sprake van een perceelsgebonden ontwikkeling die, gezien de zeer kleine omvang, geen belangen raakt die zijn opgenomen in de NOVI. Buiten deze nationale belangen hebben decentrale overheden meer beleidsvrijheid op het terrein van de fysieke leefomgeving gekregen. Provincies en gemeenten zijn volgens het kabinet beter op de hoogte van de situatie in de regio en de vraag van bewoners, bedrijven en organisaties. Daardoor kunnen zij beter afwegen wat er in een gebied moet gebeuren. Het verlenen van een omgevingsvergunning voor het mogelijk maken van een woning waarin is aangetoond dat er sprake is van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties past in die lijn. Er is geen strijdigheid met de rijksbelangen.

Conclusie

De voorgenomen ontwikkeling raakt geen nationale belangen als opgenomen in de NOVI. Er is sprake van een ruimtelijke ontwikkeling waar de beleidsvrijheid bij de gemeente en de provincie ligt. De ontwikkeling past binnen de kaders van het rijksbeleid.

4.2 Waterschapsbeleid

Wetterskip Fryslân is verantwoordelijk voor de veiligheid (sterke dijken), het bewaken van de waterkwaliteit, een goed waterpeil, voldoende water en het zuiveren van afvalwater. Hierbij wordt rekening gehouden met klimaatverandering. Het beheergebied omvat de provincie Fryslân en een deel van het Groninger Westerkwartier.

In 2023 heeft het Wetterskip haar toekomstvisie vastgesteld. De visie geeft inhoud voor het Fries Programma Landelijk Gebied en de Provinciale Omgevingsvisie. Voor het ontwikkelen van beleid en plannen over water, bodem en ruimte is de visie de basis. Wetterskip Fryslân gebruikt de visie ook om bestaande plannen, zoals het Waterbeheerprogramma 2022-2027, te herzien. Dit Waterbeheerprogramma 2022-2027 is nu nog het geldende plan en geeft inzicht in de maatregelen en ruimtelijke keuzes om onder meer klimaatverandering op te kunnen vangen.

Dit programma is in samenwerking met de Provincie Fryslân opgesteld. De provincie is verantwoordelijk voor het Regionaal Waterprogramma 2022/2027 dat het kader is voor het waterbeheerprogramma.



Het Regionaal Waterprogramma 2022/2027 is op 30 november 2022 vastgesteld door Provinciale Staten. In dit programma legt de provincie het beleid voor waterbeheer vast voor deze planperiode. In de omgevingsverordening Fryslân zijn regels opgenomen die gaan over veiligheid en water. Hier wordt nader op ingegaan in paragraaf 4.3.

Het hoofddoel is dat de provincie Fryslân in 2050 zoveel mogelijk waterrobuust en klimaatbestendig is ingericht. In het Waterprogramma zijn de doelen in programmalijnen opgenomen voor klimaatadaptatie, waterveiligheid, voldoende water en waterkwaliteit opgenomen. De uitwerking vindt plaats door de waterschappen.

Waterschapsverordening

De waterschapsverordening Wetterskip Fryslân bevat alle regels over de fysieke leefomgeving die het Wetterskip stelt binnen haar beheersgebied. Wetterskip Fryslân heeft er voor gekozen om met de inwerkingtreding van de Omgevingswet beleidsluw over te gaan. Dit houdt in dat de waterschapsverordening qua vorm en opzet volledig voldoet aan de uitgangspunten van de Omgevingswet. In de Omgevingsverordening provincie Fryslân zijn in hoofdstuk 3 de instructieregels met betrekking tot water opgenomen. In paragraaf 5.18 wordt ingegaan op het wateraspect met betrekking tot de beoogde ontwikkeling.

4.3 Provinciaal beleid

Omgevingsvisie De Romte Diele Fryslân 2020

Het ruimtelijk beleid van de provincie Friesland is vastgelegd in de omgevingsvisie De Romte Diele 2020. In de omgevingsvisie geeft de provincie een gewenst toekomstbeeld, waaruit het provinciaal belang volgt. De hoofddoelstelling voor de Friese leefomgeving is als volgt gedefinieerd: 'Brede welvaart in een vitaal, veerkrachtig, karakteristiek en gezond Fryslân'.

Om het geschetste toekomstbeeld ruimtelijk te realiseren, heeft de provincie provinciale opgaven benoemd. Hier is een onderscheid gemaakt tussen de doelen voor de bestaande kwaliteit van de leefomgeving en doelen voor de aanpak van vier nieuwe, urgente opgaven. De vier urgente opgaven (leefbaar vitaal en bereikbaar; energietransitie; klimaatadaptatie en versterken biodiversiteit) vormen gezamenlijk de ruimtelijke hoofddoelstelling van de provincie.

Toetsing

Een van de doelstellingen is om het woningaanbod te laten aansluiten op de vraag van inwoners. Een eigenaar van een perceel die een woonfunctie mogelijk wil maken sluit hier naadloos op aan. Het beoogde initiatief sluit aan bij de ontwikkelmogelijkheden voor wonen in de provincie Fryslân.

De voorgenomen ontwikkeling heeft geen nadelige gevolgen voor de vier urgente opgaven uit de omgevingsvisie van de provincie Fryslân. Er zijn geen nadelige gevolgen voor de bereikbaarheid van het projectgebied en de ruimtelijke kwaliteit van de omgeving wordt door de gewenste ontwikkeling behouden. De ruimtelijke kwaliteit van het projectgebied is geborgd door de goede ruimtelijke inpassing zoals die is weergegeven in het erfinrichtingsplan (bijlage 1).



De provinciale Omgevingsvisie, De Romte Diele, is op 23 september 2020 door Provinciale Staten vastgesteld. Veel provinciaal beleid, programma's en projecten raken de Friese leefomgeving waarin mensen wonen, werken, zich verplaatsen, elkaar ontmoeten en recreëren. In de Omgevingsvisie staat waar de provincie met de leefomgeving van Fryslân naar toe wil: de ambitie en doelen voor de toekomst. Het is een visie voor de lange termijn op een tamelijk hoog abstractieniveau. Het is geen blauwdruk voor hoe Fryslân er over 20 à 30 jaar bij ligt. Wel geeft de visie de richting aan waar de provincie met allerlei partijen naar toe wil werken. Samen met verschillende organisaties, inwoners en ondernemers in Fryslân geeft de provincie nu invulling aan deze visie.

Dit gebeurt in programma's, concrete projecten en initiatieven en zo nodig ook in regels. In de visie is aangegeven wat de provincie doet om de huidige basiskwaliteiten van de Friese leefomgeving op orde te houden. Hierbij wordt gewerkt met negen principes die richting geven bij het maken van keuzes. Enerzijds zijn de principes inhoudelijk van aard, zoals zuinig ruimtegebruik, omgevingskwaliteit als ontwerpbasis, koppelen van ambities, gezondheid en veilig. Anderzijds zijn er samenwerkingsprincipes, zoals rolbewust, decentraal wat kan, het ja, mits principe, aansluiting zoeken en sturen op proces, ruimer op inhoud.

Het mogelijk maken van een woning in het verlengde van het bestaande bebouwingslint speelt in op het zuinig ruimtegebruik en het koppelen van woningbouwambities.

Omgevingsverordening provincie Fryslân 2022

De omgevingsverordening heeft betrekking op de fysieke leefomgeving en activiteiten die gevolgen hebben of kunnen hebben voor de fysieke leefomgeving. Op 8 februari 2024 is de Omgevingsverordening in werking getreden. In de verordening zijn regels opgenomen die ervoor moeten zorgen dat de provinciale ruimtelijke belangen doorwerken in de gemeentelijke ruimtelijke plannen. In de omgevingsverordening zijn instructieregels opgenomen voor ruimtelijke ontwikkelingen buiten bestaand stedelijk gebied. Er is daarom een toetsing nodig aan de Omgevingsverordening van de provincie Fryslân.

Toetsing

Het projectgebied valt buiten het bestaand stedelijk gebied. Met de voorgenomen ontwikkeling in het projectgebied wordt een stedelijke functie toegevoegd aan het bestaande bebouwingslint. In artikel 2.25 lid 1, sub a en b, van de provinciale verordening is opgenomen dat dit onder voorwaarden mogelijk is, namelijk:

- a. de nieuwe functie leidt tot een afronding of verdichting van een bebouwingslint of bebouwingscluster, en
- b. de omvang van de stedelijke functie is afgestemd op de omgeving.

Met de voorgenomen ontwikkeling wordt aan deze voorwaarden voldaan. De ontwikkeling leidt tot een afronding van het bebouwingslint. Ook is de ontwikkeling afgestemd op de omgeving, omdat aangesloten wordt bij de bouw mogelijkheden (goot- en bouwhoogte) uit het geldende bestemmingsplan.

Conclusie

Het project past binnen het provinciaal beleid.



4.4 Gemeentelijk beleid

Op 16 december 2008 is door de gemeenteraad de visie “Dantumadiel 2018, Dantumadiel Gewoan Bysûnder” vastgesteld. Hierin heeft de gemeente, op hoofdlijnen, haar visie op de ontwikkeling van de gemeente in de periode tot 2018 uiteengezet. De gemeente Dantumadiel is vooral een woongemeente. Er zijn elf dorpen in de gemeente, waarvan drie met een zogenoemde centrumfunctie: Damwâld, Feanwâlden en De Westereen. Dit betekent dat er in deze dorpen verschillende voorzieningen zijn.

Omgevingsvisie gemeente Dantumadiel 2024

De omgevingsvisie van de gemeente Dantumadiel is momenteel in werking. Ondanks dat er hier sprake is van een ontwerp Omgevingsvisie geeft de gemeente al enige richting met betrekking tot haar bedrijventerrein en ondernemers. De gemeente wil zich inzetten op woningbouw om te kunnen voorzien in de vraag naar woningen. De gemeente wil graag dat in alle woonkernen altijd ruimte is voor nieuwbouw: op maat, betaalbaar, passend bij de schaal en behoefte in het dorp.

De gemeente hecht veel waarde aan de beschikbaarheid van voldoende en kwalitatief goede woningen. Het verbeteren van bestaande woningen is daarbij essentieel, naast het realiseren van nieuwe woningen. Omdat de exacte woonbehoeften van de inwoners in de toekomst niet te voorspellen zijn, hanteert de gemeente Dantumadiel een flexibele benadering. Dit stelt de gemeente in staat om adequaat te reageren op de actuele ontwikkelingen in de woningmarkt.

Het woonbeleid van de gemeente is primair gericht op het verbeteren van de kwaliteit van de bestaande woningvoorraad, om deze geschikt te maken voor diverse doelgroepen, zowel nu als in de toekomst. De gemeente streeft naar voldoende doorstroming binnen de bestaande woningvoorraad, zodat inwoners passende woningen kunnen vinden. Tevens zet de gemeente zich in om de kwaliteit van de woningvoorraad op peil te houden, zodat inwoners ook in de toekomst graag in de gemeente blijven wonen.

Toetsing

De gemeente zet zoveel mogelijk in op transformatie en herstructurering in de dorpen. Er wordt het liefst voor kleinschalige oplossingen (lokaal maatwerk) gekozen die passen bij de situatie ter plekke. Het initiatief betreft een kleinschalige ontwikkeling waarbij de wens is om een nieuwe woning mogelijk te maken, op een plek waar momenteel geen woning staat. Het uitgangspunt is dat de te bouwen woning voldoet aan recente bouwweisen, waardoor de kwaliteit hoog zal zijn. Dit sluit aan bij de doelen van de gemeente om te zorgen voor een goede beschikbaarheid van voldoende en kwalitatief goede woningen. De gemeente Dantumadiel heeft in de ontwerp omgevingsvisie (01-08-2023) gesteld is dat er behoefte is aan c.a. 330 woningen, verdeeld over de gemeente, waarvan 100 in de Westereen. Door de realisatie van een woning aan de Foarstrjitte 7C wordt bijgedragen aan de behoefte aan nieuwe woningen.

Woonvisie 2020-2025

Op 26 januari 2021 is de Woonvisie 2020-2025 door de gemeenteraad vastgesteld. In de visie staan de volgende



zeven speerpunten uitgewerkt:

1. Toekomst geven aan bestaande woningen en buurten;
2. Nieuwbouw in stad, dorpen en wijken, omgang met groei en krimp;
3. Ontwikkeling van de sociale huurvoorraad: betaalbaar, beschikbaar en met kwaliteit;
4. Wonen en zorg in dorpen en wijken;
5. Energietransitie en verduurzaming;
6. Leefbare dorpen: sociaal en veilig, met bereikbare voorzieningen;
7. Samenwerking gemeente, belanghebbenden en bewoners.

Het nieuwe Woonprogramma is hierop gebaseerd

Toetsing

De visie beoogt dat de bestaande woningvoorraad voldoende kwaliteit biedt, om ervoor te zorgen dat er voldoende doorstroom van mensen is naar voor hen passende woningen zodat leegstand wordt voorkomen. Daarnaast ziet de gemeente kansen om transformatie binnen de bestaande woningvoorraad te faciliteren. Het perceel leent zich geschikt om nieuwbouw mogelijk te maken van een woning. Het woonbeleid van de gemeente Dantumadiel biedt ruimte voor nieuwbouw, omdat dit bijdraagt aan de woningbehoefte. De ontwikkeling draagt bij aan de vervulling van deze behoefte. Daarom sluit deze ontwikkeling aan bij de woonvisie 2020-2025 van de gemeente Dantumadiel.

Conclusie

De voorgenomen ontwikkeling past binnen het gemeentelijke beleid.

Hoofdstuk 5 Gevolgen voor de fysieke leefomgeving

De gevolgen voor de fysieke leefomgeving van een activiteit waarvoor een omgevingsvergunning voor een BOPA wordt aangevraagd (voor de voorgenomen ontwikkeling bouwactiviteiten en woonactiviteiten), moeten in beeld worden gebracht. De aard, omvang en locatie van de activiteit(en) waarvoor een BOPA-activiteit wordt aangevraagd zijn bepalend voor de omgevingsaspecten en andere thema's die onderzocht moeten worden, de toelichting op de geldende beoordelingskaders, de inhoudelijke vereisten voor toetsing en motivering en de eventuele voorschriften die mo

eten worden verbonden aan de omgevingsvergunning. Dit alles is nodig met het oog op de evenwichtige toedeling van functies aan locaties. Zo moet in elk geval rekening worden gehouden met de instructieregels uit het Bkl en de provinciale verordeningen (zie artikel 8.0b Bkl).

Daar waar een nieuwe activiteit milieuruimte inneemt, is aandacht nodig voor de gevolgen van deze activiteit op de omgeving maar ook welke gevolgen de omgeving heeft op deze nieuwe activiteit. De instructieregels uit het Bkl (en provinciale omgevingsverordening) kunnen verplichten tot het verbinden van voorschriften aan de omgevingsvergunning voor de BOPA. Hiervoor dient extra aandacht te zijn bij het onderzoek naar de gevolgen van een activiteit voor de fysieke leefomgeving.

5.1 M.e.r.-beoordeling

Toetsingskader

In Bijlage V van het Omgevingsbesluit (Ob) is aangegeven welke projecten in het kader van een omgevingsvergunning voor een BOPA project-m.e.r.-plichtig of m.e.r.-beoordelingsplichtig zijn. Projecten die zijn genoemd in kolom 1 zijn m.e.r.-plichtig als wordt voldaan aan de drempelwaarden uit kolom 2 en m.e.r.-beoordelingsplichtig in gevallen als genoemd in kolom 3. In kolom 4 staat aangegeven bij welk besluit de m.e.r.(beoordelings)-plicht geldt. Als hier het Omgevingsplan wordt genoemd, wordt hieronder ook de omgevingsvergunning voor een BOPA verstaan.

Voor m.e.r.-beoordelingsplichtige activiteiten moet worden onderzocht of deze aanzienlijke milieueffecten kunnen hebben. De criteria om dit vast te stellen zijn genoemd in bijlage III van Richtlijn 2011/92/EU (richtlijn m.e.r.). Samengevat zijn dit de kenmerken van een project, de locatie van een project en soort en kenmerken van de verschillende milieueffecten.

De initiatiefnemer van een in Bijlage V aangewezen project moet daarvan mededeling doen bij het bevoegd gezag, doorgaans het college van B&W. In die mededeling (de aanmeldingsnotitie) is een beschrijving van het project, de locatie en de mogelijke milieueffecten opgenomen. Het bevoegd gezag beslist binnen zes weken of sprake is van aanzienlijke milieueffecten en neemt die beoordeling op in de omgevingsvergunning.

Toetsing

De beoogde ontwikkeling, namelijk het mogelijk maken van een woonfunctie en een woning in het buitengebied, waarvoor een omgevingsvergunning voor een BOPA wordt aangevraagd, komt niet voor in Bijlage V van het Omgevingsbesluit (Ob). Het project is niet project-m.e.r.-plichtig of m.e.r.-beoordelingsplichtig. De ontwikkeling heeft geen onaanvaardbaar effect op de onderliggende gronden of andere functies in de



omgeving. De landschappelijke elementen rondom het projectgebied worden behouden. Overigens blijkt uit de beoordeling van de milieu- en omgevingsaspecten uit de rest van dit hoofdstuk dat er geen belangrijke milieugevolgen zullen optreden.

Conclusie

Deze ontwikkeling is niet m.e.r.-(beoordelings)plichtig. Volgens de toetsing van de omgevingsaspecten in hoofdstuk 5 zijn geen nadelige milieugevolgen te verwachten als gevolg van het verlenen van de omgevingsvergunning.

5.2 Ladder voor duurzame verstedelijking

Toetsingskader

De Ladder voor duurzame verstedelijking is een instructieregel voor zorgvuldig ruimtegebruik en het tegengaan van leegstand en is opgenomen in het Besluit Kwaliteit Leefomgeving. Artikel 5.129g lid 1 is van toepassing op een stedelijke ontwikkeling die bestaat uit de ontwikkeling of uitbreiding van een bedrijventerrein, een zeehaventerrein, een woningbouwlocatie, kantoren, een detailhandelvoorziening of een andere stedelijke voorziening en die voldoende substantieel is. In Lid 2 (zorgvuldig ruimtegebruik en tegengaan van leegstand) is geregeld dat, met het oog op het belang van zorgvuldig ruimtegebruik en het tegengaan van leegstand, met nieuwe ontwikkelingen rekening gehouden wordt met:

- de behoefte aan die stedelijke ontwikkeling; en
- als die stedelijke ontwikkeling is voorzien buiten het stedelijk gebied of buiten het stedelijk groen aan de rand van de bebouwing van stedelijk gebied: de mogelijkheden om binnen dat stedelijk gebied of binnen dat stedelijk groen aan de rand van de bebouwing van stedelijk gebied in die behoefte te voorzien.

Toetsing

De beoogde ontwikkeling aan Foarstrjitte vindt plaats buiten het bestaand stedelijk gebied. Maar gezien de aard en schaal is er geen sprake van verstedelijking. Er is op basis van jurisprudentie pas sprake van verstedelijking bij woningbouw vanaf 12 woningen. De voorgenomen ontwikkeling betreft het realiseren van één woning. Daarom is het niet noodzakelijk om deze ruimtelijke ontwikkeling aan de ladder te toetsen. Als de Ladder niet van toepassing is, dan moet wel de evenwichtige toedeling van functies aan locaties worden gemotiveerd. Zie hiervoor hoofdstuk 7. De voorgenomen ontwikkeling is in lijn met duurzame verstedelijking, omdat er aangesloten wordt op het bestaande bebouwingslint en er dus zuinig met beschikbare ruimte wordt omgegaan.

Conclusie

Het voornemen hoeft niet getoetst te worden aan de ladder voor duurzame verstedelijking en is dus niet in strijd hiermee. De voorgenomen ontwikkeling wordt qua verstedelijking op een duurzame manier ontwikkeld.

5.3 Duurzaamheid

Toetsingskader

Er is geen specifiek toetsingskader in de Omgevingswet voor het aspect duurzaamheid. Vanuit de doelen van de Omgevingswet is duurzaamheid een thema waarmee bij het aanvragen van een omgevingsvergunning voor een BOPA rekening gehouden moet worden. Duurzaamheid is een veelomvattend begrip waar veel aspecten onder



vallen zoals onder andere de energietransitie, mobiliteit en herbruikbaarheid. De duurzaamheidsvisie van de gemeente Dantumadiel ligt momenteel in de ontwerpfase.

Toetsing

De gemeente stimuleert huiseigenaren om hun woning te verduurzamen. Het bouwen van een nieuwe woning als uitbreiding van het stedelijk lint draagt bij aan duurzaam gebruik van ruimte. De woning zal worden gebouwd volgens recente standaarden. Daarbij moet worden voldaan aan de eisen die gelden ten aanzien van duurzaamheid.

Conclusie

Er is rekening gehouden met het thema duurzaamheid.

5.4 Gezondheid

Een doel van de Omgevingswet is het beschermen van de gezondheid (artikel 2.1, lid 3, onder b). In artikel 2.1 lid 4 van de Omgevingswet wordt benadrukt dat het bevoegd gezag bij de beoordeling van een evenwichtige toedeling van functies in ieder geval rekening houdt met het belang van het beschermen van de gezondheid. Daarnaast heeft de gemeente aangegeven dat er dient te worden aangetoond dat er voor de woning sprake is van een acceptabel tot goed woon- en leefklimaat.

Toetsing

In een woonomgeving is het van belang dat er rekening gehouden wordt met de mensen die daar wonen en werken. Of mensen hun woonomgeving ervaren als een gezonde leefomgeving hangt af van bijvoorbeeld de mogelijkheden voor ontspanning, beweging en ontmoeting, maar ook ruimte en condities om te ondernemen, de kwaliteit van de woning en bescherming tegen water. Bij de beoogde ontwikkeling ontstaan kansen om de gezondheid van inwoners van het gebied te verbeteren menens het erfinrichtingsplan door bijvoorbeeld meer groen toe te voegen op het perceel zelf en de kwaliteit van de beoogde woning te verbeteren door bijvoorbeeld luchtfilters te plaatsen.

Een deel van de beschreven milieu-, en omgevingsaspecten in hoofdstuk 5 heeft een gezondheidscomponent, waarbij het in de meeste gevallen gaat om gezondheidsbescherming. Uit de toetsing van de verschillende aspecten blijkt dat de beoogde ontwikkeling geen negatief effect heeft op de gezondheidssituatie.

Conclusie

Er is rekening gehouden met het thema gezondheid.

5.5 Verkeer en parkeren

Toetsingskader

Verkeer en parkeren moeten als omgevingsaspecten in het belang van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties worden beoordeeld. De Omgevingswet en het Bkl stellen geen regels op dit gebied. Bij het toelaten van een nieuwe activiteiten moet aangetoond worden wat het effect is op de bereikbaarheid, verkeersafwikkeling en of er aan de parkeerbehoefte kan worden voorzien.

Toetsing parkeren

De gemeente Dantumadiel heeft geen eigen parkeernormen. Daarom wordt uitgegaan van de CROW publicatie 381. Uitgaande van het gebiedstype niet stedelijk en rest bebouwde kom wordt voor koopwoningen (koop, huis, vrijstaand) een parkeernorm van 2,4 parkeerplaats per woning aangehouden. Er is binnen het projectgebied voldoende ruimte om deze parkeerplaatsen te realiseren. Daarmee kan dus worden voldaan aan de parkeernorm uit de CROW publicatie 381. Parkeren wordt op eigen erf gerealiseerd zodat wordt voorzien in de parkeerbehoefte.

Conclusie

Binnen het plangebied is voldoende ruimte voor het realiseren van het benodigde aantal parkeerplaatsen.

Toetsing verkeer

Met het realiseren van de woning neemt het aantal verkeersbewegingen beperkt toe. Op basis van de CROW publicatie 381 gaat het om een toename van maximaal 10 mvt per dag. De Foarstrjitte heeft voldoende capaciteit om deze extra verkeersbewegingen te verwerken zonder overlast te veroorzaken voor omwonenden.

Conclusie

Het aantal verkeersbewegingen neemt licht toe als gevolg van de gewenste ontwikkeling. De ontsluitingsweg Foarstrjitte heeft hiervoor voldoende capaciteit. Vanuit verkeer is er geen belemmering voor de gewenste ontwikkeling.

5.6 Ecologie: soortenbescherming

De Omgevingswet regelt activiteiten die met natuur te maken hebben. Deze natuuractiviteiten gaan over dieren en planten in het wild en gebieden waarin ze leven. Het doel van de regels is het beschermen van soorten en gebieden. De gebiedsbescherming komt in paragraaf 5.5 aan de orde.

Sommige activiteiten kunnen gevolgen hebben voor dieren en planten in het wild. Dat zijn flora- en fauna-activiteiten. De Omgevingswet geeft, zoals aangegeven, regels over flora- en fauna-activiteiten om soorten te beschermen.

Toetsing

Het projectgebied is momenteel in gebruik als grasland wat intensief wordt gemaaid. Voor het project is de sloop van bestaande bebouwing/het kappen van (grote) bomen en/of dempen van sloten niet aan de orde. De beoogde ontwikkeling betreft de realisatie van een woning op een agrarisch perceel. Hiervoor wordt een inrit gemaakt die aansluit op de Foarstrjitte. Hierdoor wordt een gedeelte van de sloot gedempt en worden er een aantal elzen gerooid.

Om na te gaan of als gevolg van de uitvoering van het plan sprake is van effecten op wettelijk beschermde soorten flora en fauna en/of natuurgebieden, is een 'ecologische quickscan flora & fauna' uitgevoerd door bureau Faunax. De resultaten van de quickscan zijn opgenomen in bijlage 2. Hieruit volgt dat het planvoornemen zonder bezwaren doorgang kan vinden binnen de kaders van de vigerende natuurwetgeving, mits buiten het broedseizoen (grofweg tussen 15 maart en 15 juli) wordt gewerkt om broedvogels en weidevogels en het NNN



niet te verstoren. Voor overige soorten moet de algemene zorgplicht worden nageleefd.

Algemene zorgplicht

Onder de Omgevingswet geldt, net als voorheen onder de Wet natuurbescherming, een zorgplicht voor alle in het wild levende dieren. Die zorgplicht houdt in dat de werkzaamheden die nadelig kunnen zijn voor dieren en planten in redelijkheid zoveel mogelijk worden nagelaten of maatregelen worden genomen om onnodige schade aan dieren en planten te voorkomen. Bij de uitvoering van de werkzaamheden moet rekening worden gehouden met deze zorgplicht.

Conclusie

Voor het aspect ecologie: soortenbescherming is aangetoond dat er geen sprake is van negatieve effecten op wettelijk beschermde soorten flora, fauna of natuurgebieden. De locatie ligt in weidevogelkansgebied, maar vanwege de al aanwezige bebouwing aan de Foarstrjitte is het agrarisch gebied al compleet verstoord. Er treedt met deze ontwikkeling dan ook geen extra verstoring op van het areaal wat vanwege haar openheid en rust geschikt is voor weidevogels. Met het oog op soortenbescherming is er geen belemmering voor de beoogde ontwikkeling.

5.7 Ecologie: gebiedsbescherming

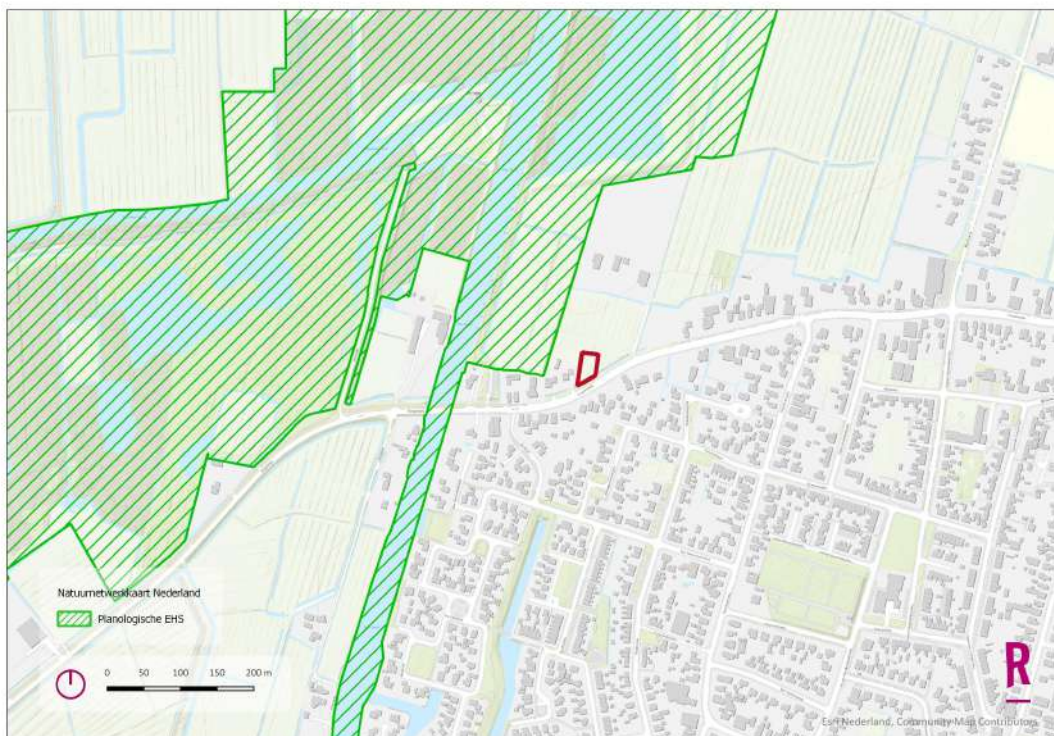
Toetsingskader

Nederland kent 162 Natura 2000-gebieden. Dit Natura 2000-netwerk bestaat uit gebieden die zijn aangewezen onder de Vogelrichtlijn en onder de Habitatrichtlijn. Beide Europese richtlijnen zijn belangrijke instrumenten om de Europese biodiversiteit te waarborgen. Alle gebieden zijn geselecteerd op grond van het voorkomen van soorten en habitattypen die vanuit Europees oogpunt bescherming nodig hebben. In Nederland bevindt zich tevens het Natuur Netwerk Nederland.

Toetsing

Het projectgebied ligt op 6 kilometer afstand van het Natura 2000-gebied de Groote Wielen, zie figuur 5.1. Verder ligt het projectgebied dichtbij NNN-gebied. In dit kader is het van belang om na te gaan of het project significant negatieve effecten heeft op de instandhoudingsdoelstellingen van dit Natura 2000-gebied. Om dit te kunnen bepalen, is een stikstofdepositieberekening uitgevoerd. Dit onderzoek is opgenomen in Bijlage 3.

Uit de berekeningen blijkt dat de stikstofdepositie nergens hoger is dan afgerond 0,00 mol/ha/jaar en er derhalve geen relevant effect is. Negatieve effecten in de vorm van vermeting en verzuring zijn derhalve niet aan de orde. Voor de uitvoering van dit project geldt geen vergunningplicht op basis van de Omgevingswet en worden er geen belemmeringen verwacht.



Figuur 5.1 Het projectgebied t.o.v. Natura 2000-gebied en NNN (Bron: Rho Basisviewer)

Conclusie

Voor het aspect gebiedsbescherming worden er geen belemmeringen verwacht voor de beoogde ontwikkeling.

5.8 Luchtkwaliteit

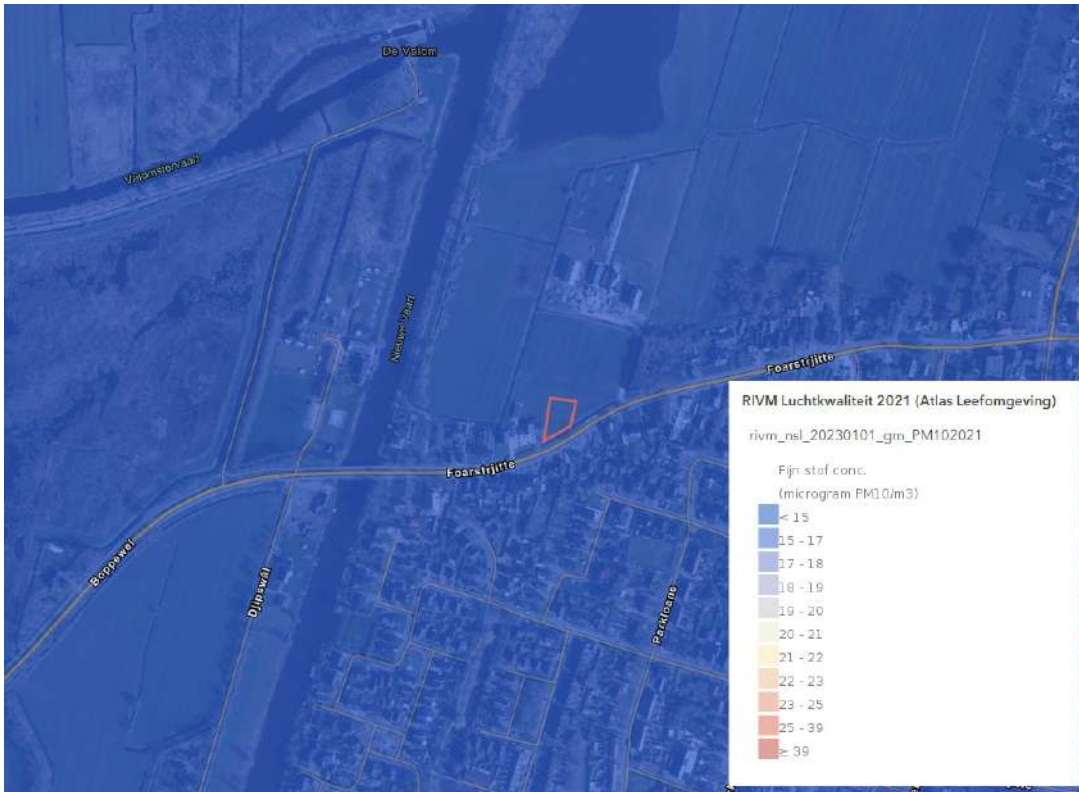
In het Bkl zijn per 1 januari 2024 de normen voor luchtkwaliteit opgenomen. Voor de kwaliteit van de buitenlucht gelden de omgevingswaarden, bedoeld in de artikelen 2.3 tot en met 2.8a. Als de activiteiten leiden tot een verhoging van de concentratie in de buitenlucht van een van de volgende stoffen in een daarbij aangegeven aandachtsgebied, worden in een omgevingsplan de daarbij aangegeven omgevingswaarden in acht genomen in een aandachtsgebied voor zowel stikstofdioxide als fijnstof: 1) de omgevingswaarde voor stikstofdioxide, bedoeld in artikel 2.4, eerste lid, onder b; en 2) de omgevingswaarden voor PM10, bedoeld in artikel 2.5, eerste lid.

Toetsingskader

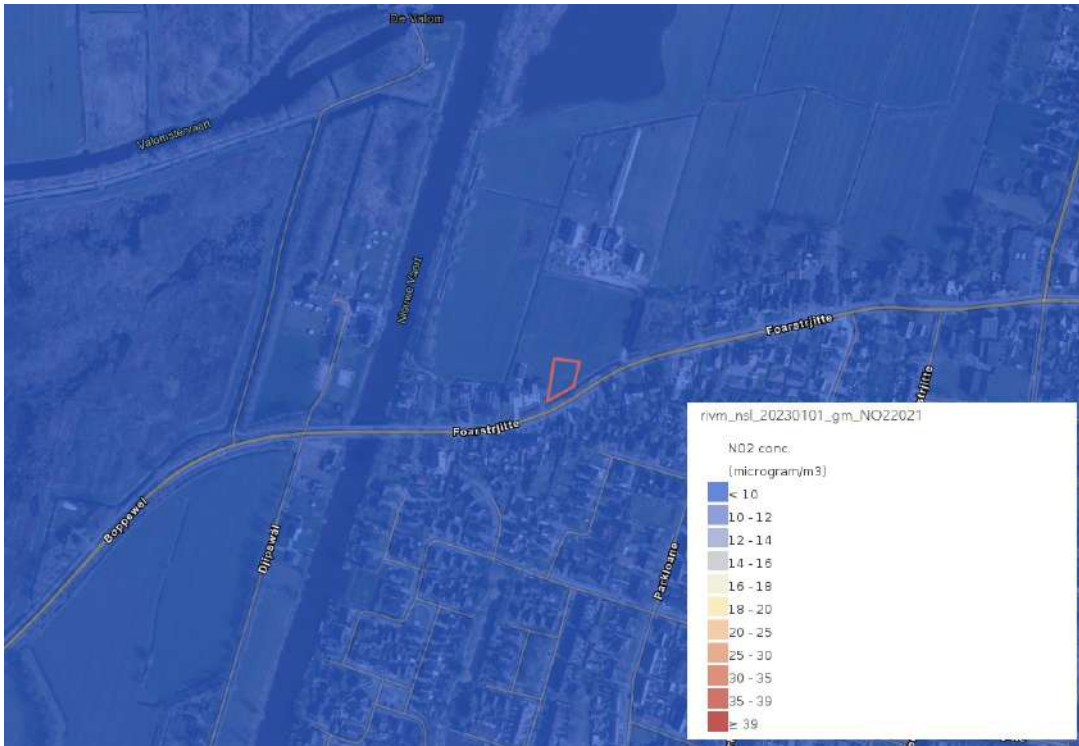
Bij ontwikkelingen moet rekening worden gehouden met de luchtkwaliteit. Het toetsingskader wordt gevormd door de regels in het Bkl. Onderzoek is niet nodig als de activiteit niet in betekenende mate bijdraagt aan een verslechtering van de luchtkwaliteit. Dit is het geval als activiteiten leiden tot een verhoging van de kalenderjaargemiddelde concentratie in de buitenlucht van zowel stikstofdioxide als PM10 van 1,2 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ of minder. Daarnaast zijn in artikel 5.54 Bkl standaardactiviteiten genoemd die niet in betekenende mate bijdragen. Als een activiteit niet in betekenende mate bijdraagt aan een verslechtering van de luchtkwaliteit, dan is het omgevingsaspect luchtkwaliteit geen belemmering.

Toetsing

Volgens de kaart 'RIVM Luchtkwaliteit' (2021) is er in de directe omgeving van het projectgebied sprake van een goede luchtkwaliteit. Zoals weergegeven in figuur 5.2 is de concentratie fijnstof (PM10) tussen de 15 $\mu\text{g}/\text{m}^3/\text{jr}$ en 17 $\mu\text{g}/\text{m}^3/\text{jr}$. Daarnaast laat de stikstofdepositiekaart in figuur 5.3 zien dat in het gebied van De Westereen de depositiewaarde minder dan 10 $\mu\text{g}/\text{m}^3/\text{jr}$. Dit is relatief een lage concentratie. Bij de beoogde ontwikkeling wordt niet in betekende mate bijdragen aan een verslechtering van de luchtkwaliteit.



Figuur 5.2 Projectgebied t.o.v. concentratie fijnstof (PM10) in De Westereen (Bron: Atlas leefomgeving)



Figuur 5.3. Locatie projectgebied en gemeten concentratie stikstof (NO₂) in De Westereen (Bron: RIVM)

Conclusie

Vanuit het omgevingsaspect luchtkwaliteit is er geen belemmering voor de beoogde ontwikkeling.

5.9 Geluid door wegen, spoorwegen en industrieterreinen

Algemeen

In een omgevingsplan wordt rekening gehouden met het geluid door wegen, spoorwegen en industrieterreinen op geluidgevoelige gebouwen in een geluidaandachtsgebied. Het omgevingsplan voorziet erin dat het geluid binnen het projectgebied aanvaardbaar is. Het geluid is aanvaardbaar als wordt voldaan aan de standaardwaarden per geluidbronsoort. Een overschrijding is mogelijk als er geen geluidbeperkende maatregelen kunnen worden getroffen om aan de standaardwaarden te voldoen, de overschrijding zoveel mogelijk wordt beperkt en er wordt voldaan aan de grenswaarden. Het projectgebied ligt niet binnen een zone waarin sprake is van geluidhinder als gevolg van spoorwegen en industrieterreinen. De enige relevante weg voor het projectgebied betreft de Foarstrjitte (gemeenteweg).

Toetsing gemeentewegen

Voor gemeentewegen dient het geluidaandachtsgebied te worden berekend op basis van de uiterlijk in 2026 vast te stellen basisgeluidemissie (BGE). Op basis van artikel 17.5 van de Omgevingsregeling geldt er overgangsrecht en zijn aan gemeentewegen geluidaandachtsgebieden toegekend op basis van vaste afstanden. Voor de Foarstrjitte geldt een 50 km/h regime.

Er is een akoestisch onderzoek gedaan voor de voorgenomen ontwikkeling. Hierin zijn de geluidsaspecten voor wegverkeersgeluid grondig onderzocht. Het hele onderzoek is te vinden in bijlage 4. Vanwege de geringe bijdrage aan de totale verkeersintensiteit op de Foarstrjitte is de verkeersgeneratie van het plan niet

meegenomen in het akoestisch onderzoek.

Uit het onderzoek blijkt dat de hoogst berekende geluidbelasting op de woning ten hoogste $L_{den} = 59$ dB bedraagt. De standaardwaarde van $L_{den} = 53$ dB wordt daarmee overschreden, de grenswaarde van $L_{den} = 70$ dB wordt niet overschreden. Op basis van de instructieregels van het Bkl is het geluid aanvaardbaar als wordt voldaan aan de standaardwaarde. Een overschrijding is mogelijk als er geen geluidbeperkende maatregelen kunnen worden getroffen om aan de standaardwaarden te voldoen, de overschrijding zoveel mogelijk wordt beperkt en er wordt voldaan aan de grenswaarde. In een aantal gevallen kan een waarde hoger dan de grenswaarde aanvaardbaar worden geacht.

Vanuit landschappelijke waarden en stedenbouwkundige inpasbaarheid volgt dat de woning niet verder naar achteren kan worden geplaatst. Verder zou het toepassen van geluidwerende maatregelen niet financieel doelmatig zijn voor één woning. Wel blijft sprake van een acceptabel binnenklimaat, omdat de geluidsbelasting slechts op de voorgevel wordt geprojecteerd en de gezamenlijke geluidsbelasting op de woning onder de grenswaarde blijft. Uit het onderzoek blijkt dat de geluidskwaliteit volgens de 'Kwaliteitsindicatie gecumuleerde geluidbelasting' van het RIVM tevens de waarde 'zeer goed' heeft. Dit geeft aan dat er een goed akoestisch klimaat zal zijn. Ook is de achterzijde van de woning geluidsluw, wat zorgt voor een aangenaam binnenklimaat.

Omdat de berekende geluidbelasting 11 dB onder de grenswaarde ligt, kan dit als aanvaardbaar worden beoordeeld. Omdat er sprake is van uitsluitend wegverkeer, is de cumulatieve geluidbelasting gelijk aan het gezamenlijke geluid L_g . Deze waarde dient te worden vastgelegd in de vergunning en later opgenomen in het omgevingsplan. Uiteindelijk bepaalt het bevoegd gezag (gemeente Dantumadiel) of bij de voorgenomen ontwikkeling sprake is van een aanvaardbare situatie.

Conclusie

Uit het onderzoek blijkt dat er niet kan worden voldaan aan de standaardwaarde, maar dat de grenswaarde niet wordt overschreden. De geluidskwaliteit is over het algemeen 'zeer goed' en er is sprake van een aangenaam binnenklimaat. Daarom kan de situatie als aanvaardbaar worden beschouwd. De gemeente bepaalt of er sprake is van een aanvaardbare situatie voor dit aspect.

5.10 Geluid door activiteiten

In een omgevingsplan wordt rekening gehouden met het geluid door activiteiten op geluidgevoelige gebouwen en moet erin worden voorzien dat het geluid door een activiteit aanvaardbaar is. Bedrijven mogen niet worden belemmerd op basis van nieuwe geluidregels en/of overgangsrecht (Bruidsschat).

Toetsingskader

Het VNG heeft richtlijnen opgesteld voor milieubelastende activiteiten en gevoelige functies. Door voldoende afstand te houden tussen milieubelastende activiteiten en gevoelige functies kan hinder en gevaar worden voorkomen.

Toetsing

In en rondom het projectgebied is geen sprake van geluid door activiteiten. Er zijn geen bedrijven naast of in de



buurt van het projectgebied gesitueerd die mogelijk worden beperkt of hinder opleveren voor de te realiseren woning.

Conclusie

Vanuit het milieuaspect geluid door activiteiten worden er geen belemmeringen verwacht voor de beoogde ontwikkeling.

5.11 Geur

De gemeente moet in het Omgevingsplan rekening houden met de geur door activiteiten op geurgevoelige gebouwen. Dit volgt uit artikel 5.92 lid 1 van het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl). Dit is een invulling van een plicht die al geldt vanuit de Omgevingswet. In de Omgevingswet staat dat de overheid bij een evenwichtige toedeling van functies aan locaties in ieder geval rekening moet houden met het belang van het beschermen van de gezondheid (artikel 2.1 lid 4 Omgevingswet). Hierbij moet de gemeente rekening houden met de lokale specifieke omstandigheden en de gevolgen van de activiteiten voor de gezondheid van haar burgers (artikel 2.1 en 2.4 Omgevingswet).

Rekening houden met geur werkt 2 kanten op:

- bij het mogelijk maken van het verrichten van activiteiten in de buurt van gevoelige gebouwen
- bij het toelaten van geurgevoelige gebouwen in de buurt van bestaande geurveroorzakende bedrijven

Toetsingskader

Het Rijk stelt voor een aantal gebouwen specifieke regels. Deze instructieregels van het Bkl voor geur zijn gericht op aangewezen geurgevoelige gebouwen. Het bevoegd gezag bepaalt zelf welke mate van geurhinder bij bedrijven nog aanvaardbaar is. In het Omgevingsplan wordt vastgelegd welke gebouwen en locaties beschermd zijn tegen onaanvaardbare geurhinder. De mate van geurbescherming wordt door de gemeente bepaald.

Toetsing

De ontwikkeling in het projectgebied betreft een geurgevoelige activiteit. In de omgeving van het projectgebied zijn echter geen geur veroorzakende bedrijven aanwezig. Daarom is het niet noodzakelijk om geurhinder te toetsen.

Conclusie

Het aspect geur vormt geen belemmering voor de voorgenomen ontwikkeling.

5.12 Omgevingsveiligheid

Bij omgevingsveiligheid gaat het om de risico's van het gebruik, de productie, opslag en transport van gevaarlijke stoffen en windturbines. In het Bkl is aangegeven wat de afstanden zijn voor het plaatsgebonden risico en de aandachtsgebieden van deze risicovolle activiteiten. Met de beoogde ontwikkeling wordt een woning mogelijk gemaakt. De woning is gevoelig gebouw.

Toetsingskader

Aan de hand van de Risicokaart (Atlas voor de leefomgeving) is een inventarisatie gedaan van risicobronnen in en rond het projectgebied. Op de Risicokaart staan meerdere soorten risico's, zoals ongevallen met brandbare, explosieve en giftige stoffen, grote branden of verstoring van de openbare orde.

Uit de inventarisatie blijkt dat het projectgebied zich niet bevindt in een gebied met externe veiligheidsrisico's. Het projectgebied bevindt zich op ruim 300 meter afstand van een aantal bovengrondse opslagtanks en opstelplaatsen voor voertuigen t.b.v. een slagerijbedrijf. Op figuur 5.4 is te zien dat er voldoende afstand is tussen het projectgebied en de afgebakende zone externe veiligheidsrisico's.



Figuur 5.4 Projectgebied t.o.v. Register Externe veiligheid (Bron: Rho basisviewer)

Conclusie

Er bevinden zich geen veiligheidsrisico's in en rondom het projectgebied. Vanuit het aspect omgevingsveiligheid is er geen belemmering voor de gewenste ontwikkeling.

5.13 Trilling

In § 5.1.4.4 van het Bkl zijn de instructieregels met betrekking tot trillingen opgenomen. Daarbij gaat het onder andere om het toelaten van een trillinggevoelig gebouw waarop trillingen in een frequentie van 1 tot 80 Hz worden veroorzaakt door een activiteit. Volgens artikel 5.80, eerste lid, Bkl is een trillinggevoelig gebouw een gebouw of een gedeelte van een gebouw met een:

- woonfunctie en nevengebruiksfuncties daarvan;
- onderwijsfunctie en nevengebruiksfuncties daarvan;
- gezondheidszorgfuncties met bedgebied en nevengebruiksfuncties daarvan; of
- bijeenkomstfunctie voor kinderopvang met bedgebied en nevengebruiksfuncties daarvan.



Langs wegen of in de directe omgeving van bedrijfsmatige activiteiten is alleen aandacht nodig voor trillingen in specifieke situaties (bijvoorbeeld bestaande trillingshinder in de directe omgeving, specifieke activiteiten waarvan bekend is dat deze trillingshinder kunnen veroorzaken).

Toetsingskader

Er zijn in het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl) regels voor gebouwen opgenomen om trillinghinder door activiteiten te voorkomen. Deze regels zijn gericht op trillingsgevoelige gebouwen, zoals woningen.

Toetsing

De woning is een trillings-gevoelig gebouw. Het projectgebied bevindt zich niet op korte afstand van activiteiten die trillingen kunnen veroorzaken. Er hoeft geen rekening te worden gehouden met de regels van het Bkl betreffende trillinghinder.

Conclusie

Het aspect trilling vormt geen belemmering voor de voorgenomen ontwikkeling.

5.14 Slagschaduw en windhinder

Toetsingskader

Met het oog op een evenwichtige toedeling van functies aan locaties dient te worden aangetoond dat er geen sprake is van onaanvaardbare gevolgen voor het windklimaat in de directe omgeving en de bezonningssituatie ter plaatse van eventueel aanwezige bestaande woningen. De rijksoverheid heeft voor dit aspect van de fysieke leefomgeving geen instructieregels opgesteld. Daarom heeft de gemeente de vrijheid om deze zelf in te vullen.

Toetsing

De gemeente Dantumadiel heeft geen beleid vastgesteld voor slagschaduw en windhinder. Dit milieuaspect speelt vooral bij hoogbouw. Met het mogelijk maken van een woning op een agrarisch perceel is dit omgevingsaspect niet aan de orde.

Conclusie

Het aspect slagschaduw en windhinder vormt geen belemmering voor de beoogde ontwikkeling.

5.15 Welstand

Algemeen

Welstand gaat over hoe de uiterlijke kenmerken van een bouwwerk in de omgeving passen, denk aan vorm, kleur of gebruikte materialen. De redelijke eisen van welstand zijn uitgewerkt in de welstandsnota van de gemeente. In de bruidsschat zijn regels opgenomen met betrekking tot (1) repressief welstand (art. 22.7), oftewel de excessenregeling en (2) beoordeling van een aanvraag om een omgevingsvergunning met betrekking tot een bouwactiviteit en het in stand houden en gebruiken van het te bouwen bouwwerk (art. 22.29). In artikel 22.7 van de bruidsschat staat dat bestaande bouwwerken niet in ernstige mate in strijd mogen zijn met redelijke eisen van welstand.

Toetsingskader



De welstandsnota van de gemeente Dantumadiel (2016) heeft een aantal welstandsgebieden gemarkeerd. Het project in De Westereen valt buiten de zonering 'Overig waardevolle lintbebouwing' voor de welstandscriteria.

Toetsing

Het project voorziet in het bouwen van een woning. Er wordt hiermee aangesloten op het bebouwingslint vanuit het zuidwesten van de Foarstrjitte. Het projectgebied valt buiten de zonering voor welstandscriteria. Omdat de nieuwe woning qua uiterlijke verschijningsvorm zal aansluiten bij de omringende bebouwing, is het aannemelijk om de welstandseisen voor de overige waardevolle lintbebouwing van toepassing te verklaren. De gemeente moet hierover een besluit nemen voordat de omgevingsvergunning kan worden verleend.

Conclusie

De gemeente moet een besluit nemen over welke welstandseisen van toepassing worden verklaard. Op het moment dat de omgevingsvergunning voor bouwen wordt aangevraagd, moet het bouwplan daaraan worden getoetst.

5.16 Cultureel erfgoed

Toetsingskader

Cultureel erfgoed omvat diverse aspecten, waaronder archeologie, cultuurhistorie, monumenten, karakteristieke gebouwen, beschermde stads- en dorpsgezichten, monumentale bomen en het landschap. Voordat plannen worden uitgevoerd, is het noodzakelijk om onderzoek te doen naar de aanwezigheid van waardevolle elementen binnen deze categorieën. Het doel is om in de ontwikkelingsfase van plannen zoveel mogelijk rekening te houden met deze waarden. De kern van de relevante wetgeving richt zich op het zoveel mogelijk in situ bewaren van archeologische vondsten en het beschermen van cultureel erfgoed en landschappen.

Toetsing

Voor het bepalen van de archeologische waarden van het projectgebied is de FAMKE geraadpleegd (zie figuur 5.5 en 5.6). Uit figuur 5.5 blijkt dat het projectgebied zich bevindt in een gebied waar zich archeologische resten kunnen bevinden uit de periode ijzertijd - middeleeuwen. De provincie beveelt aan om bij ingrepen van meer 5.000m² een historisch en karterend onderzoek te verrichten. Ook wordt vermoed dat eventueel aanwezige archeologische resten uit de steentijd-bronstijd al ernstig verstoord zijn, maar dit is niet met zekerheid te zeggen is. De provincie beveelt aan om bij ingrepen van meer dan 5.000m² een quickscan te verrichten.



Figuur 5.5 Advies

FAMKE ijzertijd-middeleeuwen met projectgebied. (Bron: Friese Archeologische Monumentenkaart Extra)

Het advies voor Steentijd-bronstijd volgende uit FAMKE geeft aan dat voor het projectgebied wordt vermoed dat eventuele aanwezige archeologische resten al ernstig verstoord zijn, maar dat dit is niet met zekerheid te zeggen. Zie figuur 5.6 voor het projectgebied ten opzichte hiervan. De provincie beveelt daarom aan om bij ingrepen van meer dan 5000m² een archeologische quickscan te verrichten.



Figuur 5.6 Advies FAMKE steentijd-bronstijd met projectgebied. (Bron: Friese Archeologische Monumentenkaart Extra)

Conclusie

Bij ingrepen groter dan 5.000 m² is een archeologische quickscan noodzakelijk. De ontwikkeling in het plangebied blijft ruim onder die oppervlakte. Daarom is het niet nodig om nader onderzoek uit te voeren en kan worden geconcludeerd dat er vanuit archeologie geen belemmeringen zijn te verwachten.

Landschap

Het plangebied ligt op de grens tussen het Veenweidegebied en het Woudontginningenlandschap. De veenweidegebieden zijn laaggelegen, matig ontsloten veengronden. De gronden zijn veelal als grasland in gebruik. Het zijn midden- tot grootschalige open gebieden met een langgerekte verkaveling. Er is relatief weinig bewoning. Kenmerkend zijn de miedvaarten en de Swemmer (waterplas ten noorden van De Westereen). Voorkomende beplanting bestaat uit veenvegetaties en moerasbos. De wegen zijn meestal niet beplant.

Het Woudontginningenlandschap wordt gekenmerkt door lange bebouwingslinten (wegdorpen) met haaks daarop zeer langgerekte, opstreckende percelen, ook wel regelmatige strokenverkaveling genoemd. De smalle percelen zijn voorzien van houtwallen of op de lagere delen elzensingels. De houtwallen en singels geven het landschap een zeer kleinschalig karakter. De singels bestaan vooral uit zwarte els en komen vrijwel altijd voor langs een sloot of greppel. In dit landschapstype komen veel pingoruïnes en dobben voor. De grond bestaat uit humeuze dekzandgronden. Plaatselijk is een landgoederenstructuur opgenomen in de verkaveling.

De huidige karakteristiek en onderscheidende kwaliteit van het veenweidegebied worden gevormd door de volgende kenmerken en waarden:

- Openheid
- Midden- tot grootschaligheid
- Langgerekte verkaveling (smalle, lange kavels)
- De lintbebouwing (Foarstrjitte) is kenmerkend voor het woudontginningenlandschap.

Toetsing

In de omgevingsvisie Dantumadiel 2023 geldt als 'Strategie Veenweidegebied': Handhaven en versterken openheid van het veenweidegebied; Versterken en ontwikkelen van de NatuurNetwerk Nederland natuuras, waarbij de (oorspronkelijke) landschappelijke karakteristieken ondersteund worden. Bij de ontwikkeling in het plangebied wordt aansluiting gezocht bij het bestaande bebouwingslint. Ten oosten van de nieuwe kavel wordt de openheid van het landschap en het zicht op de woningen op Foarstrjitte 9 behouden. De impact van de ontwikkeling op het landschap is daarmee beperkt.

Conclusie

In het -erfinrichtingsplan voor de beoogde ontwikkeling van een woning geldt het streven naar behoud van landschappelijke elementen als uitgangspunt. De verkavelingsstructuur blijft behouden en de beoogde bebouwing sluit aan bij het bestaande bebouwingslint aan de Foarstrjitte.



Cultuurhistorie

Om de cultuurhistorische waarden vast te stellen is de cultuurhistorische waardenkaart (CHK2) van de provincie Fryslân geraadpleegd.

Toetsing

Aan de hand van de Cultuurhistorische waardenkaart van de provincie is gekeken naar de cultuurhistorische elementen in en nabij het projectgebied. Binnen en rondom het projectgebied bevinden zich geen waardevolle cultuurhistorische elementen.

Conclusie

De aspecten archeologie, landschap en cultuurhistorie zijn geanalyseerd. De voorgenomen ontwikkeling van een woning aan de Foarstrjitte houdt rekening met deze aspecten. Er zijn vanuit deze aspecten geen belemmeringen voor de gewenste ontwikkeling.

5.17 Bodem

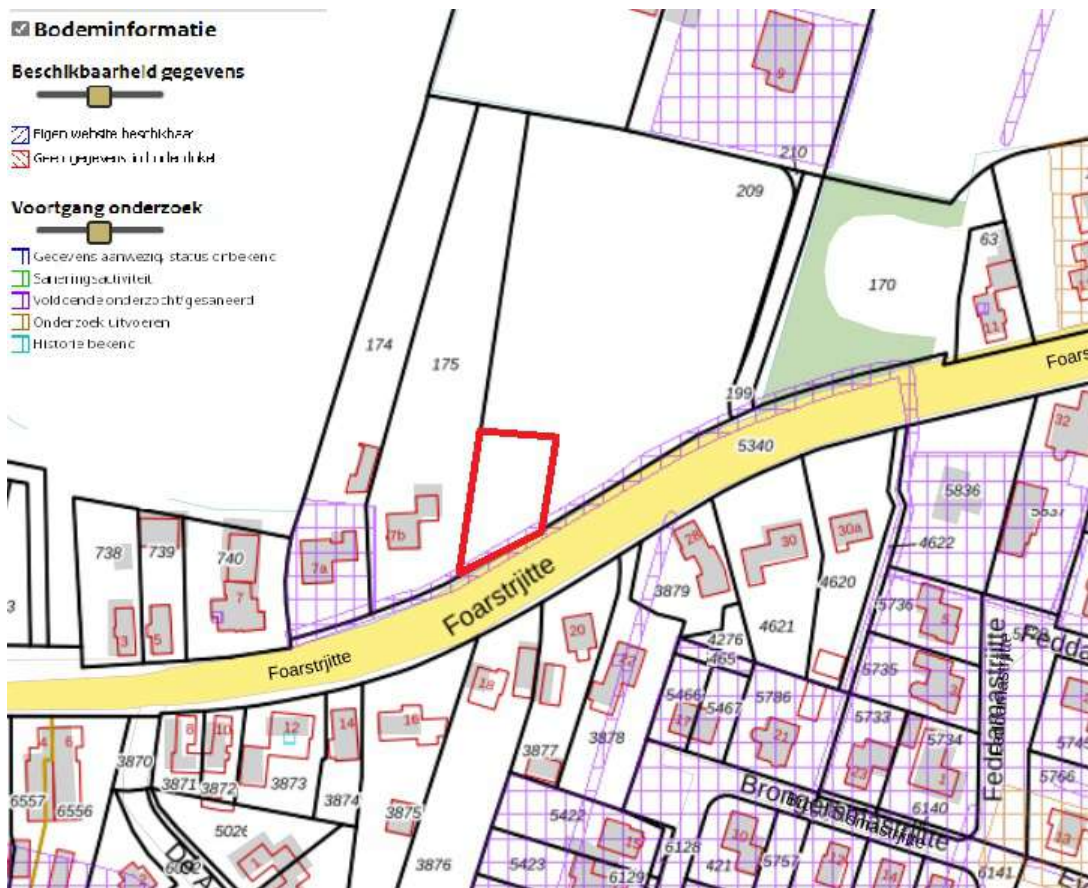
Toetsingskader

Waarden voor de toelaatbare kwaliteit van de bodem voor het bouwen van een bodemgevoelig gebouw op een bodemgevoelige locatie worden opgenomen in het definitieve Omgevingsplan (art. 5.89i Bkl). Deze waarden kunnen per gebied of per gebruiksfunctie verschillen. Bij een overschrijding van een vastgestelde waarde (zie art. 5.89i Bkl) is het bouwen van een bodemgevoelig gebouw alleen toegelaten als de in het Omgevingsplan voorgeschreven sanerende of andere beschermende maatregelen worden getroffen (art. 5.89K Bkl, art. IIIa onder 2 Aanvullingsbesluit Bodem).

Toetsing

Bij wijzigingen van activiteiten en het bouwen geldt dat de bodem geschikt moet zijn voor het beoogde gebruik. Wonen is een bodemgevoelige functie, waarvoor door middel van een bodemonderzoek moet worden aangetoond dat de bodem- en grondwaterkwaliteit geschikt is voor de functie. Een bodemgevoelig gebouw is: een gebouw of een gedeelte van een gebouw dat de bodem raakt, voor zover aannemelijk is dat personen meer dan twee uur per dag aaneengesloten aanwezig zullen zijn; of een woonschip of woonwagen. Een woning is een bodemgevoelig gebouw..

Om eventuele belemmeringen in te schatten is het Bodemloket geraadpleegd. In het Bodemloket (figuur 5.7) zijn geen gegevens beschikbaar over bodemverontreinigende activiteiten die hier hebben plaatsgevonden. Vanwege het agrarische gebruik van het perceel geldt als uitgangspunt dat de bodem voldoende kwaliteit heeft voor de gewenste activiteiten. Bij het aanvragen van de omgevingsvergunning voor bouwen zal met een bodemonderzoek worden aangetoond dat de grond geschikt is voor beoogde functie.



figuur 5.7 Bodeminformatie projectgebied (Bron: Bodemloket)

Conclusie

Vanwege de huidige functie en gebruik geldt als uitgangspunt dat de bodem geschikt is voor de beoogde functie. Met een bodemonderzoek zal de bodemkwaliteit worden geanalyseerd in het kader van de vergunning voor bouwen.

5.18 Water

Bij verlening van een omgevingsvergunning voor een BOPA wordt rekening gehouden met de gevolgen voor het beheer van watersystemen en dienen voor het waterbelang de opvattingen van de waterbeheerder te worden betrokken. Dit geldt in het algemeen voor alle waterbelangen.

Voorbeelden zijn:

- watercompensatie in verband met toenemende verharding;
- waterkwaliteit, bebouwing niet wenselijk in verband met waterwinning;
- bebouwing in werkingsgebieden van keringen en andere waterstaatswerken;
- waterketen, relatie met de afvoer van afvalwater, (Industriële) lozingen en of lozing oppervlaktewater.

Voor een aantal specifieke rijksbelangen stelt het Bkl aanvullende instructieregels. Deze zijn:

- bescherming van primaire waterkeringen (artikel 5.38 Bkl);
- behoud waterveiligheid kust (artikel 5.40 Bkl);
- behoud waterveiligheid grote rivieren (artikel 5.46 Bkl);

IJsselmeergebied (artikel 5.49 Bkl).

Toetsing

De digitale watertoets (bijlage 5) is doorlopen om inzichtelijk te maken of er belangen van het Waterschap geraakt worden als gevolg van de voorgenomen ruimtelijke ontwikkeling. Hieruit blijkt dat het initiatief moet worden afgestemd met het Waterschap omdat er waterschapsbelangen worden geraakt. Het waterschap beveelt aan om het projectplan kenbaar te maken en een 'normale procedure met advies' te volgen. Er hoeven geen compenserende maatregelen voor verharding genomen te worden, omdat het te verharden oppervlak onder de grenswaarde van 1500 m² blijft.

Conclusie

Voor het aspect water moet het project kenbaar gemaakt worden bij Wetterskip Fryslân. Er hoeven geen compenserende maatregelen voor de toenemende verharding worden genomen.

5.19 Spuitzones

Toetsingskader

Met het oog op een evenwichtige toedeling van functies aan locaties zal bij ontwikkelingen in de omgeving van agrarische gronden waar gewasbeschermingsmiddelen (kunnen) worden gebruikt, moeten worden aangetoond dat er geen sprake is van onaanvaardbare gezondheidsgevolgen. De Rijksoverheid heeft voor dit aspect van de fysieke leefomgeving geen instructieregels opgesteld. Het is vaste rechtspraak van de Afdeling dat in het algemeen een afstand van 50 meter tussen gevoelige functies en agrarische bedrijvigheid waarbij gewasbeschermingsmiddelen worden gebruikt, niet onredelijk wordt geacht. Op grond van diezelfde rechtspraak is het mogelijk om deze afstand te verkleinen indien daaraan een deugdelijke motivering ten grondslag ligt. Die motivering moet gebaseerd zijn op zorgvuldig locatiespecifiek onderzoek.

Toetsing

Het projectgebied is gelegen op een agrarisch perceel met de bestemming 'Agrarisch - Veenlandschap'. Het land is momeneel niet in gebruik voor teelten. Er is geen sprake van agrarische gronden waar gewasbeschermingsmiddelen worden gebruikt.

Conclusie

Uit bovenstaande motivering blijkt dat de woning niet binnen een spuitzonegevoelig gebied valt. Voor het aspect spuitzones worden geen belemmeringen voor de beoogde ontwikkeling verwacht.

Hoofdstuk 6 Financiële haalbaarheid

Economische uitvoerbaarheid

In deze paragraaf wordt getoetst of de betreffende ontwikkeling economisch uitvoerbaar is. Dit houdt in dat:

1. de ruimtelijke ontwikkeling niet evident financieel onuitvoerbaar mag zijn en
2. als de ruimtelijke ontwikkeling kostenverhaalplichtige activiteiten omvat, het kostenverhaal verzekerd moet zijn.

Financiële uitvoerbaarheid

De voorgenomen ruimtelijke ontwikkeling betreft de realisatie van een woning. De gemeente faciliteert de planologische procedure om de gewenste ontwikkeling mogelijk te maken. Als uitgangspunt geldt dat de initiatiefnemer beschikt over de benodigde financiële middelen om de woning mogelijk te maken. Daarmee is aan de eerste vereiste voldaan.

Kostenverhaal

Wie een woning, bedrijfspand of ander gebouw bouwt of verbouwt, moet hiervoor in veel gevallen een bijdrage betalen aan het bevoegd gezag. Deze bijdrage is onder andere voor de kosten van het opstellen van plannen, het aanleggen van openbare voorzieningen en het inrichten van de openbare ruimte. Dit wordt kostenverhaal genoemd.

De voorgenomen ruimtelijke ontwikkeling ziet toe op het mogelijk maken van 1 woning. De beoogde ontwikkeling is een kostenverhaalplichtige activiteit. Het is verboden kostenverhaalplichtige activiteiten uit te voeren voordat de hiervoor geldende kostenverhaalbijdrages zijn betaald. Dit verbod geldt niet in het geval het kostenverhaal is verzekerd. De ambtelijke kosten worden vergoed door de initiatiefnemer. Deze kosten zijn bepaald in de legesverordening van de gemeente Dantumadiel. De eventuele nadeelcompensatie komt voor rekening van de initiatiefnemer. Dit is vastgelegd in een overeenkomst. Het kostenverhaal is privaatrechtelijk geregeld tussen gemeente en initiatiefnemer. Hiermee is ook aan de tweede vereiste voldaan en hieruit volgt dat de ruimtelijke ontwikkeling niet evident economisch onuitvoerbaar is.



Hoofdstuk 7 Evenwichtige toedeling van functies aan locaties

In dit hoofdstuk wordt gemotiveerd dat er sprake is van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties. Een evenwichtige toedeling van functies aan locaties betekent dat er balans bestaat tussen het beschermen en benutten ten gevolge van de verschillende functies die locaties binnen een gebied kunnen vervullen. Het bevoegd gezag moet beoordelen of bij realisering van de aangevraagde activiteit(en) sprake is van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties. Om dit te kunnen beoordelen moeten alle voor de fysieke leefomgeving relevante aspecten (voor zover die betrekking hebben op de aangevraagde activiteit) zorgvuldig worden onderzocht en afgewogen. Dat is in de voorgaande hoofdstukken gebeurd. Voor de beoordeling van de evenwichtige toedeling van functies aan locaties zijn alle voor de fysieke leefomgeving relevante aspecten, voor zover betrekking hebbend op de gevraagde activiteit, nader onderzocht in deze motivering.

Conclusie

Op basis van de onderzochte relevante aspecten in de vorige hoofdstukken kan worden geconcludeerd dat er sprake is van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties. De vergunning voor het mogelijk maken van een woning aan de Foarstrjitte 7C in De Westereen kan worden verleend.



Bijlagen



Bijlage 1 Erfinrichtingsplan

ERFINRICHTINGSPLAN

FOARSTRJITTE 7C DE WESTEREEN

DATUM : 22 oktober 2024
OPDRACHTGEVER : 
PROJECTNR :

RHO ADVISEURS



colofon

DATUM
PROJECT
OPDRACHTGEVER
PROJECTNUMMER
PROJECTLEIDER
AUTEURS

22 oktober 2024
erfinrichtingsplan Foarstrjitte 7c De Westereen
[redacted]
20231335
[redacted]

CONTACT
T: 058- 2564055
[redacted]
W: www.rho.nl

RHO ADVISEURS

[redacted]





INHOUDSOPGAVE

1.	INLEIDING	3
1.1	DE OPGAVE	
1.2	LEESWIJZER	
2.	ANALYSE LANDSCHAP	5
2.1	DE LOCATIE EN OMGEVING	
2.2	BODEM	
2.3	HOOGTELIKKING EN GEOMORFOLOGIE	
2.4	HISTORISCHE ONTWIKKELING	
2.5	LANDSCHAP	
3.	BELEID	13
3.1	PROVINCIAAL BELEID	
3.2	GEMEENTELIJK BELEID	
4.	KERNKWALITEITEN EN UITGANGSPUNTEN	19
5.	ERFINRICHTINGSPLAN	22

1. INLEIDING



1.1 DE OPGAVE

Ten oosten van Foarstrjitte 7B in De Westereen, op een perceel dat kadastraal bekend staat als Veenwouden sectie L nr. 200, is agrarisch gebied aanwezig. De eigenaar van deze gronden is voornemens om deze agrarische bestemming te herbestemmen naar een woonbestemming en hier een nieuwe woning te bouwen.

De beoogde ontwikkeling is in strijd met het geldende bestemmingsplan 'Butengebiet Dantumadiel', omdat binnen de bestemming 'Agrarisch – Veenlandschap' geen woningen zijn toegestaan. Om medewerking te kunnen verlenen, moet een planologische procedure worden doorlopen.

In een informatieverzoek heeft de gemeente Dantumadiel aangegeven positief te staan tegenover deze ontwikkeling. De gemeente heeft gevraagd om een erfinrichtingsplan, om ervoor te zorgen dat de nieuwe woning zorgvuldig stedenbouwkundig en landschappelijk wordt ingepast. De woning dient hierbij aan te sluiten bij het bestaande lint aan Foarstrjitte. Ook heeft de gemeente aangegeven dat er in verband met de landschappelijke en stedenbouwkundige inpassing tenminste 60 meter moet worden vrijgehouden tussen de beoogde woonkavel en de onverharde weg naar de bebouwing op Foarstrjitte 9.

1.2 LEESWIJZER

In hoofdstuk 2 worden de huidige landschapskarakteristieken geanalyseerd, aan de hand van foto's, kaarten en de historische ontwikkeling van de omgeving.

In hoofdstuk 3 wordt ingegaan op het (landschaps)beleid van de gemeente Dantumadiel en de provincie Fryslân.

Op basis van de analyse van het landschap, het plangebied in zijn directe context en het gemeentelijk beleid ten aanzien van landschappelijke kwaliteit, worden in hoofdstuk 4 de kernkwaliteiten van het huidige landschap benoemd. Ook worden puntsgewijs de ontwerpuitgangspunten vanuit het beleid en het landschap geformuleerd.

Deze kernkwaliteiten en uitgangspunten worden in hoofdstuk 5 als basis genomen om te komen tot een zorgvuldige landschappelijke en stedenbouwkundige inpassing en erfinrichting voor de gewenste ontwikkeling aan de Foarstrjitte.



het plangebied naast Foarstrjitte 7b De Westereen

2. ANALYSE LANDSCHAP

An abstract graphic consisting of several thin, white, curved lines that originate from the bottom left and sweep upwards and to the right, creating a sense of movement and depth against the solid green background.

2.1 DE LOCATIE EN OMGEVING

De locatie naast Foarstrjitte 7B Westereen ligt in aan de noordwestrand van de kern De Westereen. Vroeger heette De Westereen Zwaagwesteinde. De Westereen is één is een van de elf dorpen van de gemeente Dantumadeel, provincie Fryslân.

Het dorp ligt ongeveer 20 kilometer ten oosten van Leeuwarden, 25 kilometer ten noorden van Drachten en 15 kilometer ten zuiden van Dokkum. De Westereen telt ongeveer 5.000 inwoners en ligt aan de spoorlijn Groningen - Leeuwarden. De naam De Westereen betekent het westelijk einde (van Kollumerzwaag).

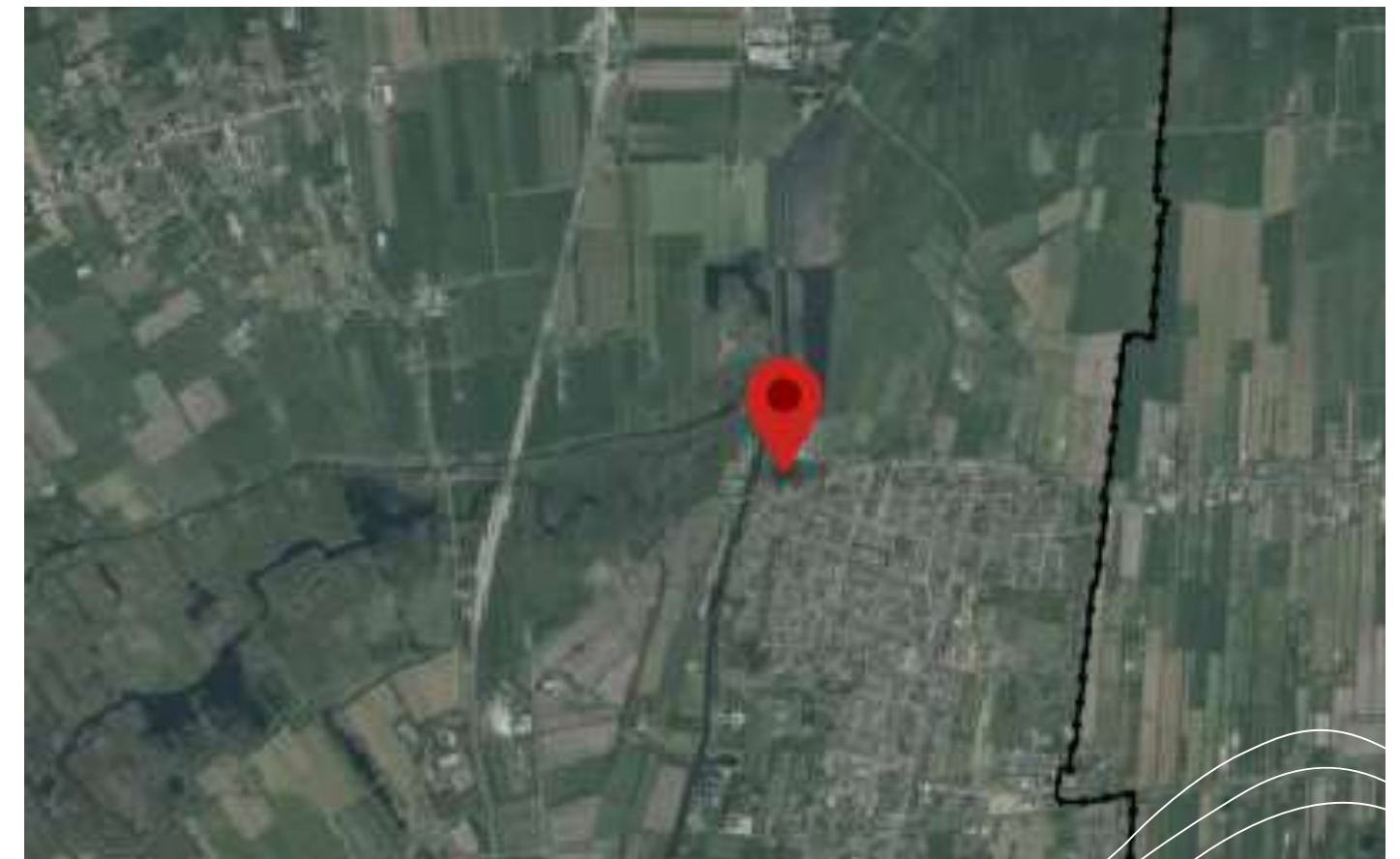
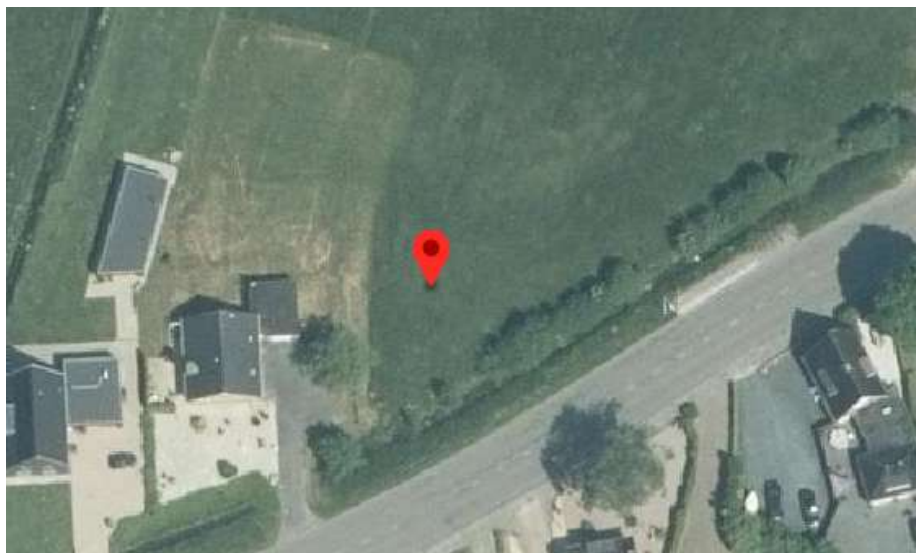
De Westereen ligt in het gebied van de Fryske Wâlden (Friese Wouden), een gebied dat zich kenmerkt door de vele elzensingels, houtwallen en pingo's. Vroeger strekte zich hier een groot heidegebied uit op de arme zandgrond.

De locatie naast Foarstrjitte 7B ligt circa 200 meter ten oosten van de Nije Feart (zie foto 5 op volgende pagina). Ten noorden van de locatie ligt de waterplas De Zwemmer (foto 8).

De noordzuid lopende Miedloane is voorzien van laanbeplanting (eiken) en een struiklaag met onder andere elzen. De naam Miedloane verwijst naar de mieden, laaggelegen hooilanden. Deze voormalige hooilanden aan weerszijden van de weg hebben een vrij open karakter. Op de perceelsgrenzen zijn hier en daar plukken met elzen aanwezig.

De bebouwing aan de Foarstrjitte bestaat uit vrijstaande woningen, veelal van één laag met kap. De bebouwing staat over het algemeen haaks op de weg, met wisselende rooilijnen (zie foto's 3, 6 en 9).

Aan de Foarstrjitte zijn nog enkele kleine wâldhúskes te vinden (zie foto 9), evenals een fraai kerkje en het pand van Baarsma handelsvereniging ('sinds 1891'). Ook staan er enkele fraaie oude bomen, als rode beuk, eik en es (zie foto 6).





1. naastgelegen woning Foarstrjitte 7b



2. de Foarstrjitte en inrit naar nummer 9



3. lintbebouwing aan de Foarstrjitte



4. het plangebied met zicht op natuurgebied rondom De Zwemmer



5. het kanaal de Nije Feart



6. karakteristieke bebouwing aan de Foarstrjitte, met fraaie kastanjeboom links



7. plangebied met zicht op de woningen op nummer 9

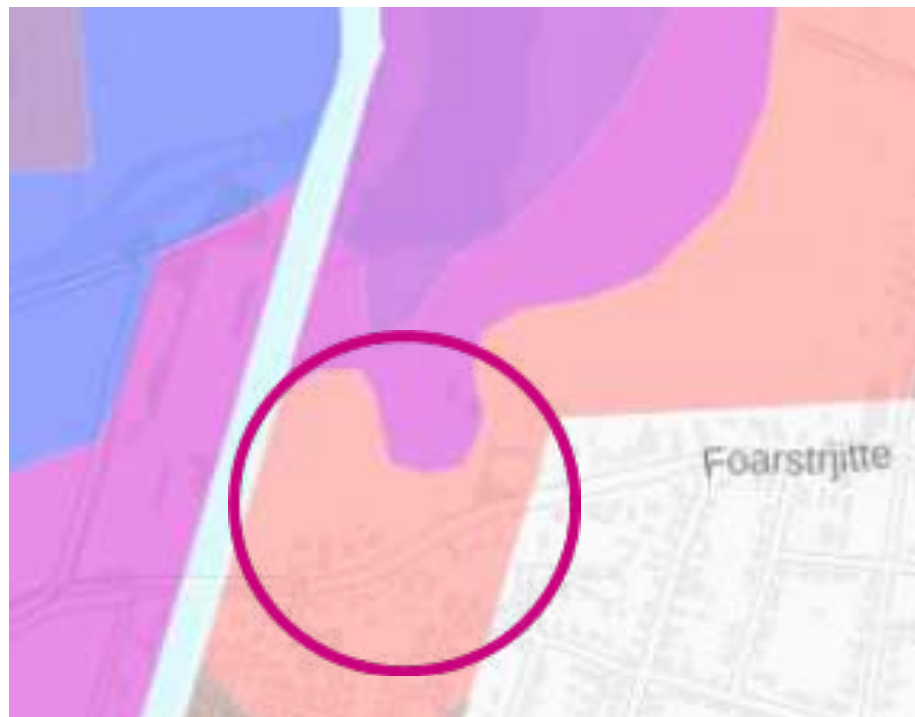
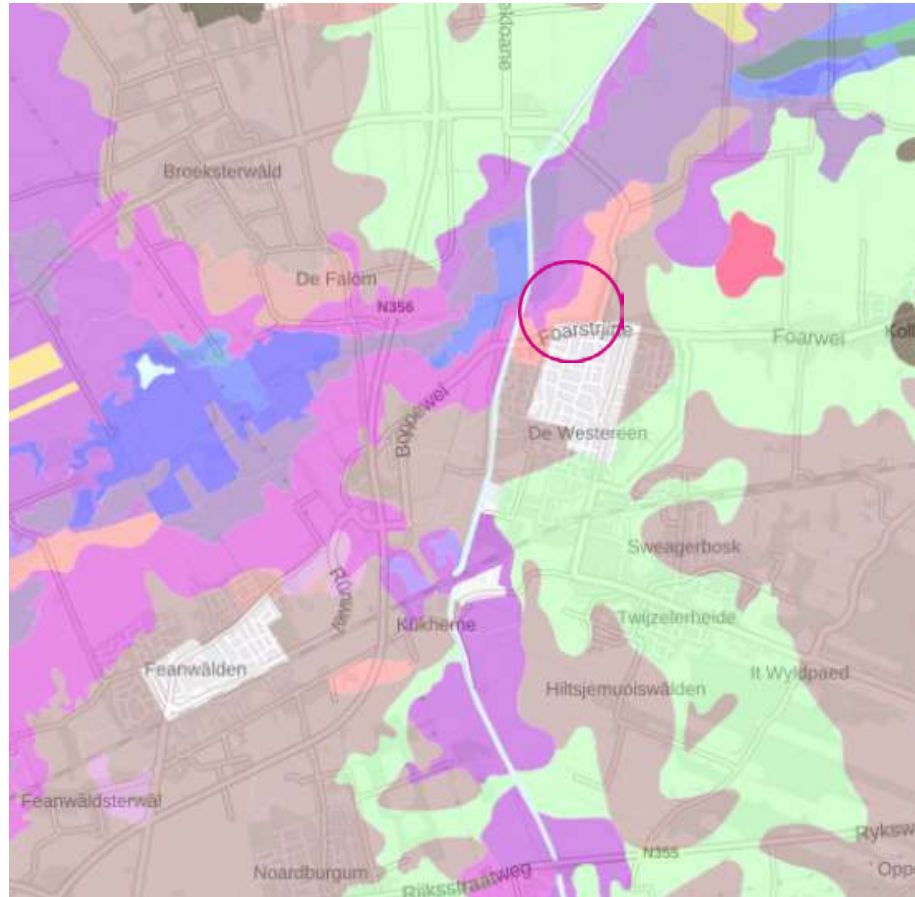


8. De Zwemmer

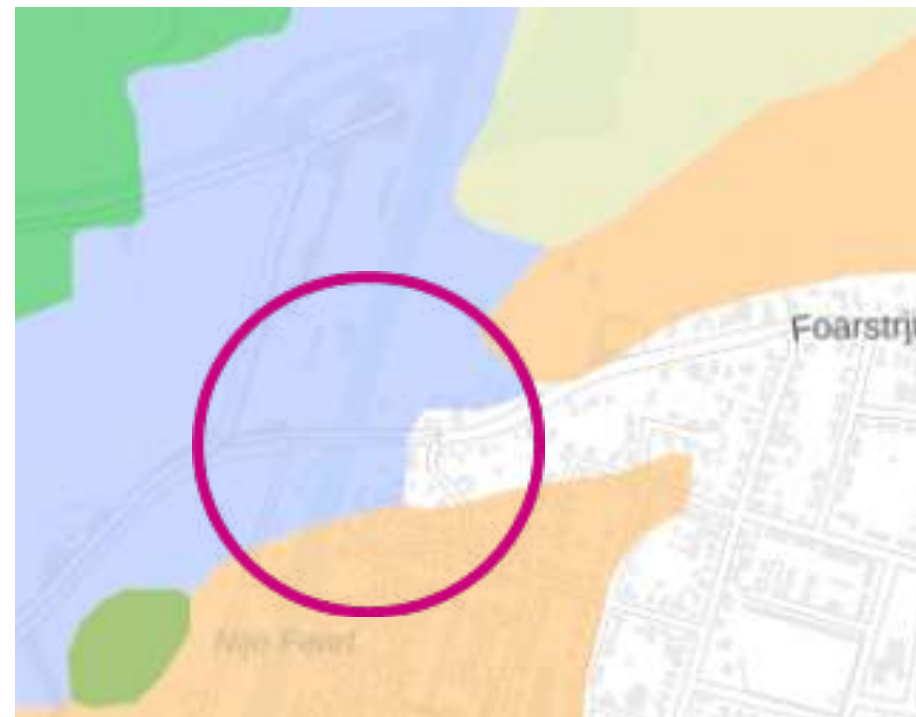
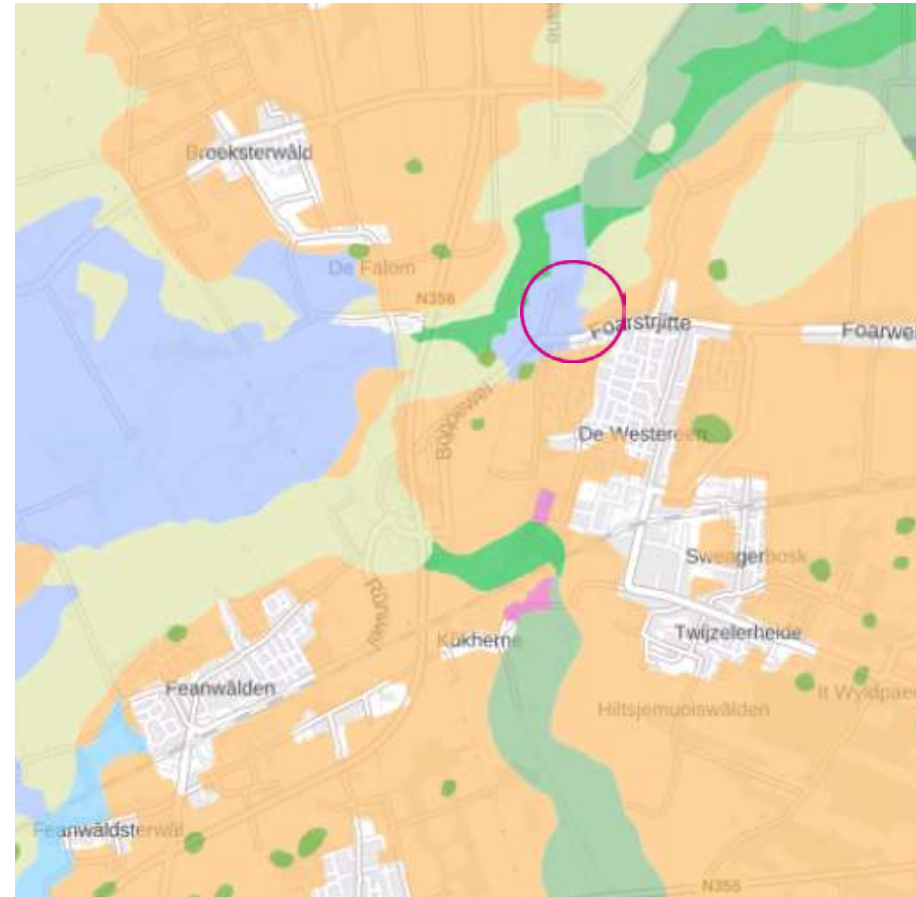


9. karakteristiek waldhûs

2.2 BODEM EN GEOMORFOLOGIE



bodemkaart (www.bodemdata.nl/basiskaarten)



geomorfologische kaart (www.bodemdata.nl/basiskaarten)

Bodem

De bodem van het plangebied bestaat veldpodzolgronden. Deze gronden bestaan uit humuspodzolgronden zonder ijzerhuidjes en met een dunne humushoudende bovengrond. De bovengrond bestaat uit leemarm of zwak lemig fijn zand.

Geomorfologie

Geomorfologisch bestaat de ondergrond van het plangebied uit ontgonnen veenvlakte. Deze veengronden zijn voor de winning van turf afgegraven.

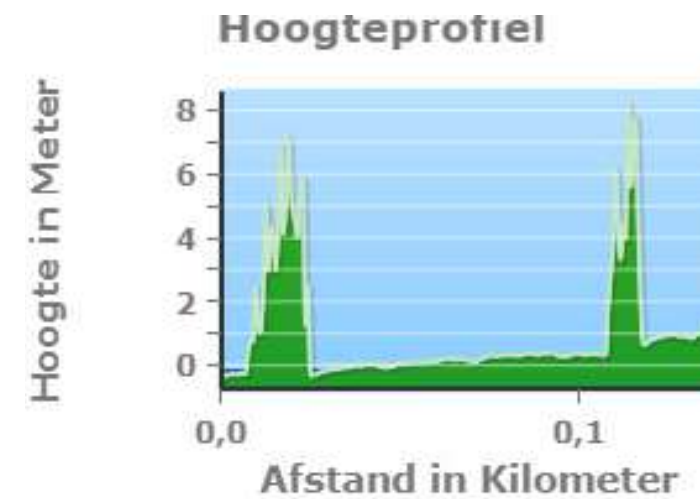
De veengronden zijn, voor zover niet als brandstof of voor zoutwinning gebruikt, na de ontginning in de Middeleeuwen sterk geklonken. Kenmerkend voor deze gebieden is de opstreckende cope-verkaveling, met een dichtpatroon van parallelle sloten met hoge waterstanden. De tussenliggende kavels hebben dikwijls een hol profiel als gevolg een sterkere oxidatie en bodemdaling ten opzichte van de naast liggende slootranden. Het veen is soms met een dunne laag klei of zand bedekt, waarvan de herkomst niet altijd te achterhalen valt.

Ook komen er grondmorenewelvingen voor.

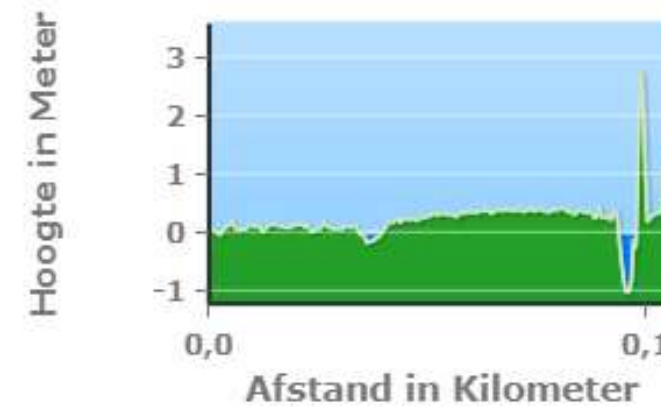
2.3 HOOGTELISSING

Onderstaande kaarten zijn afkomstig van de Algemene Hoogtekaart Nederland (AHN). Hierop is te zien dat er zich zowel hoge als lage gebieden bevinden. De projectlocatie ligt op de overgang van hoge gronden (oranje/geel) aan de zuidzijde naar lage gronden (groen/blauw) aan de noordzijde. De hoogte van de projectlocatie is ongeveer 0.00 m tot 0.50 m + NAP. Opvallend zijn de sloten en greppels in noord(oost) - zuid(west) richting.

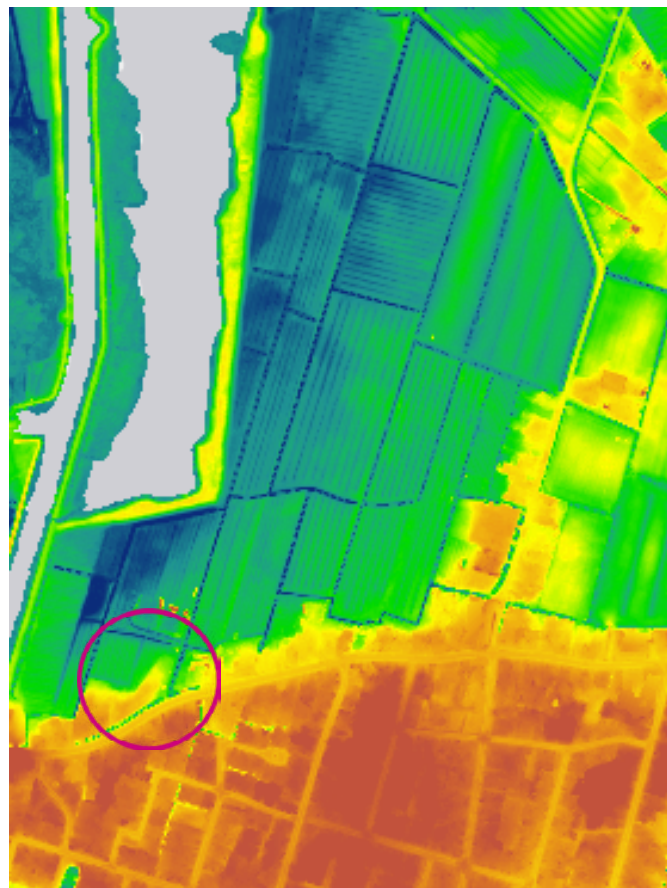
Hiernaast zijn de hoogteprofielen van het plangebied te zien: op de figuur boven is de dwarsdoorsnede van noord naar zuid te zien, deze loopt iets op naar het zuiden. Op de figuur eronder is de dwarsdoorsnede van west naar oost te zien. Hier is te zien dat het plangebied van west naar oost iets oploopt.



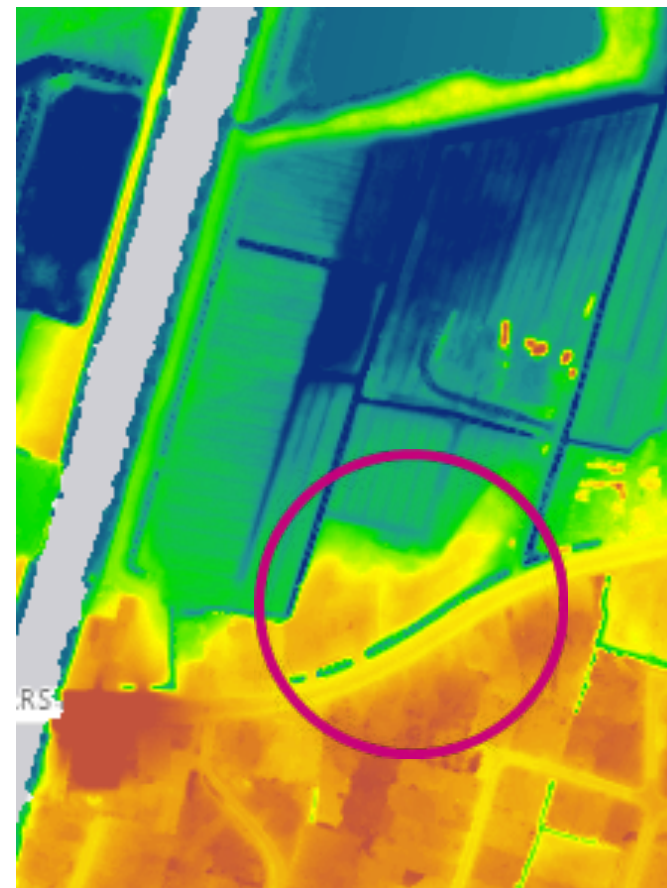
dwarsdoorsnede plangebied van noord naar zuid



dwarsdoorsnede plangebied van west naar oost



hoogteligging AHN4 (dynamische opmaak); De Westereen



AHN4 verder ingezoomd



AHN4 ingezoomd op plangebied

2.4 HISTORISCHE ONTWIKKELING

De historische kaarten van Topotijdreis en Atlas van de Leefomgeving tonen hoe het gebied zich heeft ontwikkeld van 1900 tot begin 21e eeuw.

Op de kaart van rond 1900 is te zien dat zowel de watergang de Nije Feart als de doorgaande route Foarstrjitte al aanwezig waren. Aan de Foarstrjitte staan al verscheidene huizen. De verkavelingsstructuur in noord(oost) naar zuid(west) richting is ook goed zichtbaar. Verder valt op dat de gronden ten zuiden van de Foarstrjitte voor akkerbouw worden gebruikt (met beplanting op de kavelgrenzen), en de gronden ten noorden voor grasland (met sloten als kavelgrenzen). Op de zuidelijk gelegen (zand)gronden zijn kleine hutten (wâldhúskes) te vinden.

Op de kaart van rond 1950 vallen de moerasgronden aan de westzijde op. Direct ten noorden van de planlocatie is in de jaren 30 van de vorige eeuw een boerderij opgericht. Deze is recent vervangen door nieuwe bebouwing. Rond 2000 is De Westereen flink gegroeid, tot aan de Foarstrjitte. Tussen 2000 en 2010 is de waterplas De Zwemmer uitgegraven.



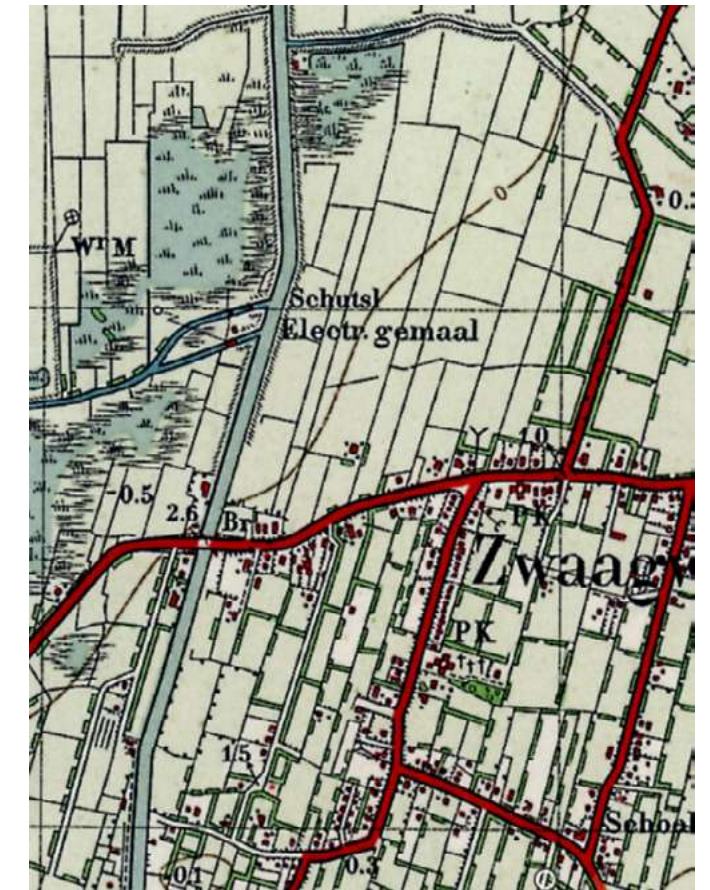
hut/ wâldhúske in De Westereen (ongedateerd, Google)



wâldhúske (foto Jan Dijkstra, Google)



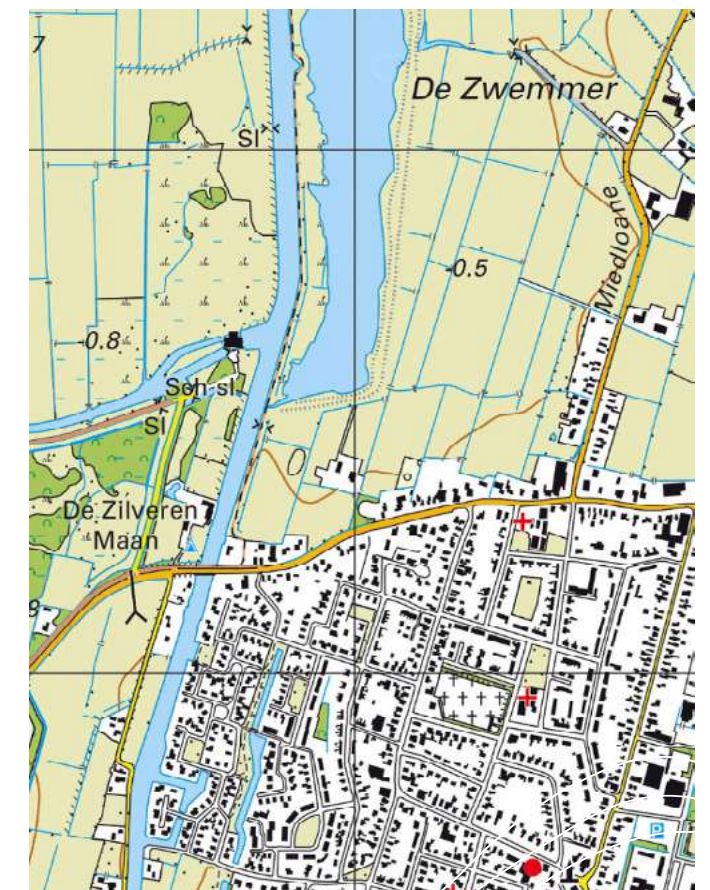
1900



1950



2000



2023

2.5 LANDSCHAP

Het plangebied ligt op de grens tussen het Veenweidegebied en het Woudontginningenlandschap. De veenweidegebieden zijn laaggelegen, matig ontsloten veengronden. De gronden zijn veelal als grasland in gebruik. Het zijn midden- tot grootschalige open gebieden met een langgerekte verkaveling. Er is relatief weinig bewoning.

Kenmerkend zijn de miedvaarten en de Swemmer (waterplas ten noorden van De Westereen). Voorkomende beplanting bestaat uit veenvegetaties en moerasbos. De wegen zijn meestal niet beplant.

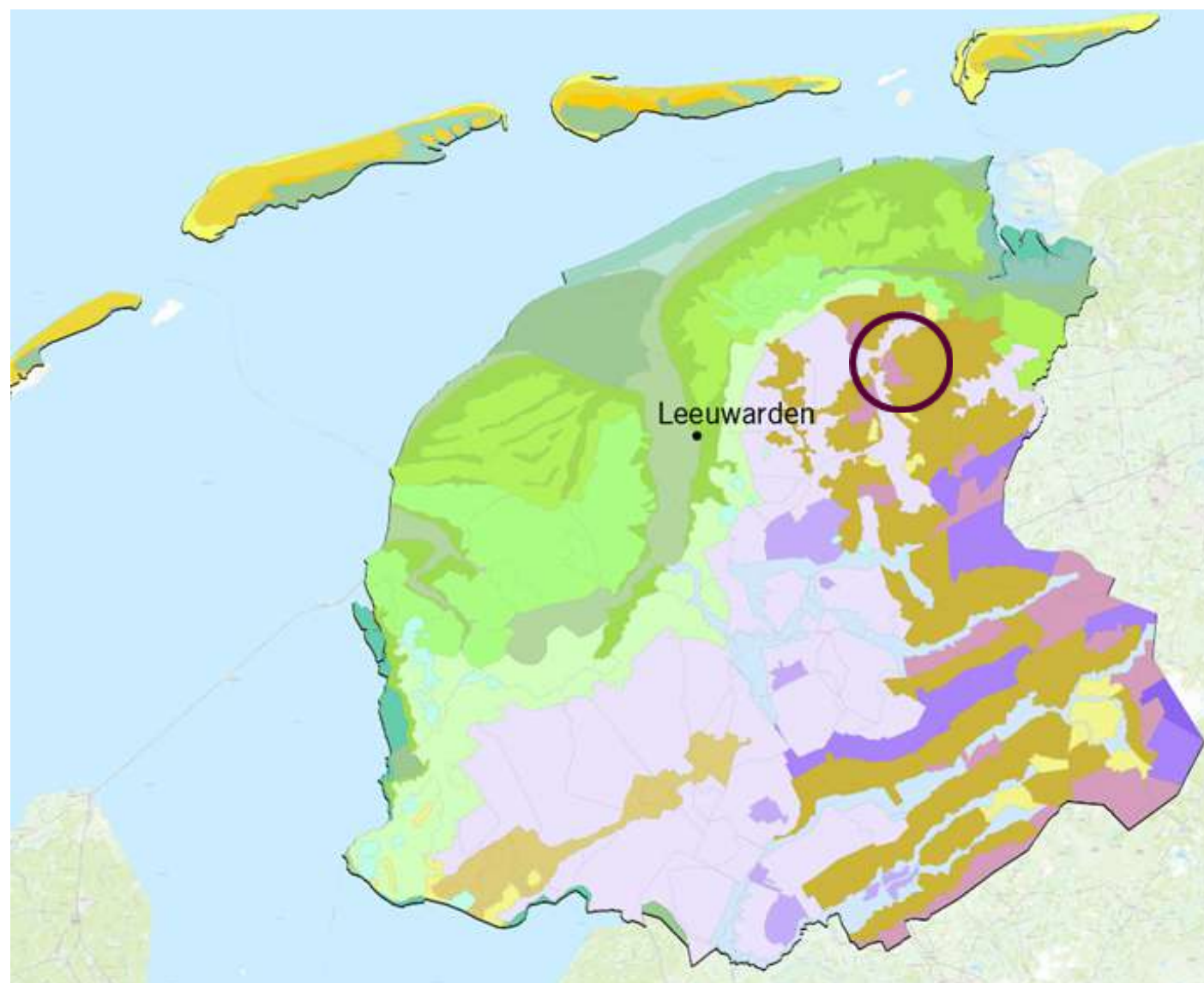
Het Woudontginningenlandschap wordt gekenmerkt door lange bebouwingslinten (wegdorpen) met haaks daarop zeer langgerekte, opstreckende percelen, ook wel regelmatige strokenverkaveling genoemd. De smalle percelen zijn voorzien van houtwallen of op de lagere delen elzensingels.

De houtwallen en singels geven het landschap een zeer kleinschalig karakter. De singels bestaan vooral uit zwarte els en komen vrijwel altijd voor langs een sloot of greppel.

In dit landschapstype komen veel pingoruïnes en dobben voor. De grond bestaat uit humeuze dekzandgronden. Plaatselijk is een landgoederenstructuur opgenomen in de verkaveling.

De huidige karakteristiek en onderscheidende kwaliteit van het veenweidegebied wordt gevormd door de volgende kenmerken en waarden:

- Openheid
- Midden- tot grootschaligheid
- Langgerekte verkaveling (smalle, lange kavels)
- De lintbebouwing (Foarstrjitte) is kenmerkend voor het woudontginningenlandschap.



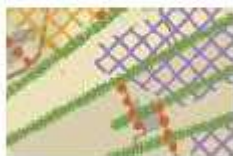
3. BELEID



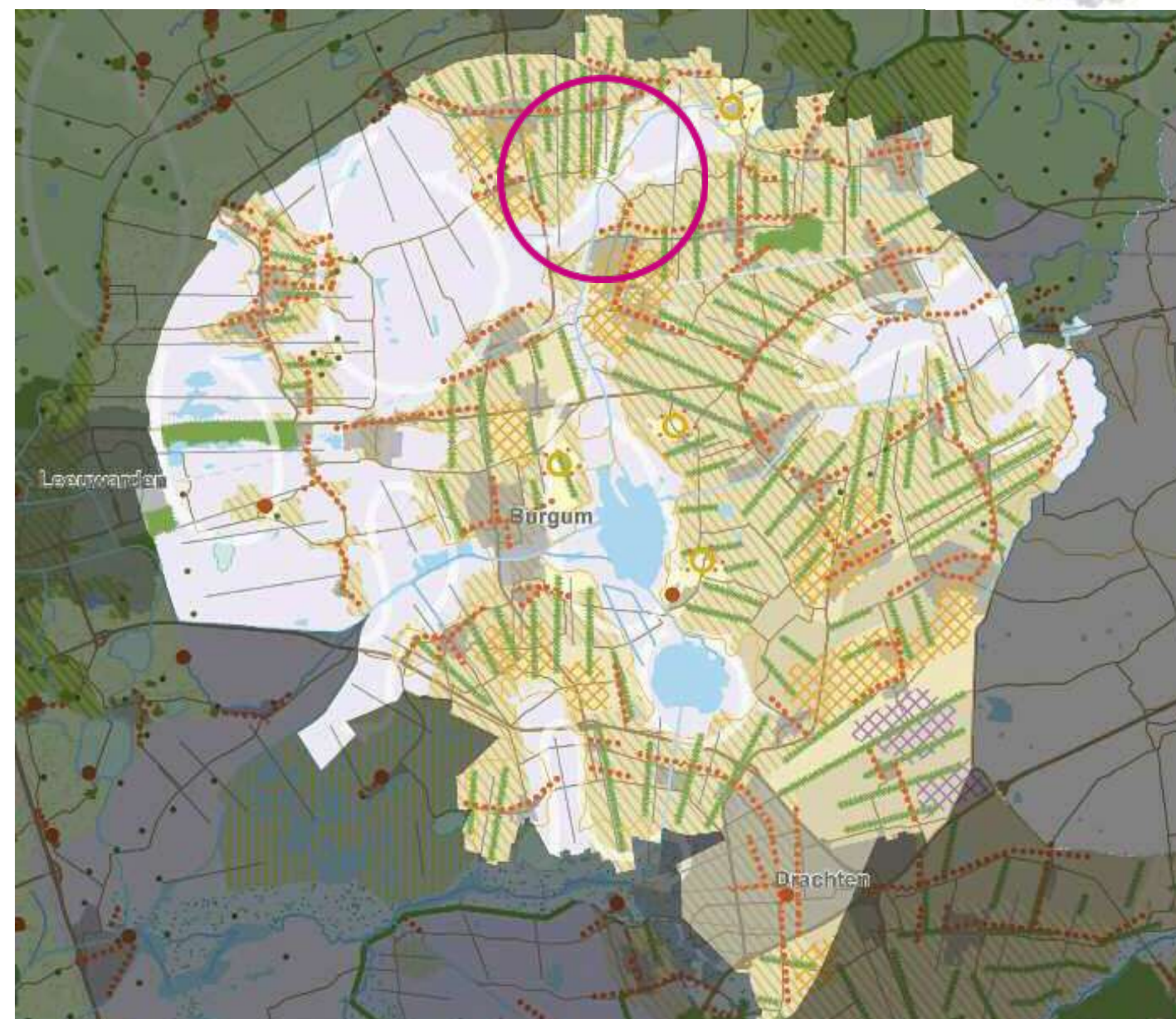
3.1 PROVINCIAAL BELEID

3.1.1 Grutsk op 'e Romte

De provincie Fryslân heeft in 2014 de structuurvisie 'Grutsk op 'e Romte' opgesteld. Op basis van een onderverdeling in landschappelijke landschapstypen en deelgebieden worden op provinciaal niveau uitgangspunten gegeven voor ingrepen in het landschap. De landschappelijke en cultuurhistorische structuren die van provinciaal belang zijn worden in samenhang geanalyseerd, gewaardeerd en van een richtinggevend advies voorzien. De provincie is ingedeeld in 11 deelgebieden. Het projectgebied ligt in het deelgebied Noordelijke Wouden. Kenmerkend voor de Noordelijke Wouden zijn:



1. Kleinschaligheid van het gebied met hoge dichtheid aan opstreckende percelen (richting aan het landschap gevend), grensbeplanting van houtwallen en elzensingels ('in' de slootrand) en een dicht netwerk van kleinschalige infrastructuur (zandpaden en sloten), veenontginningsdorpen met verspreide bebouwing of dun bebouwde linten met een grillig verloop. In en nabij de dorpskernen dichter bebouwde linten en buurten.
2. De overgang (contrast) van dichte, gerichte verkavelingsstructuren van elzensingels en houtwallen op de zandgronden naar het open veenweidegebied en het kleigebied.
3. De samenhang van historische wegen met bebouwingslinten en rijke schakeringen aan wegbeplanting in verschillende vormen: singels, bomen, hagen. Op een aantal locaties de bossen behorend bij landgoederen in samenhang met het landschap.
4. Een aantal plekken waarbij kleinschalige ontginningen nog herkenbaar gekoppeld zijn aan eenvoudige woningbouwvormen.
5. De Friese esgebieden rond de Burgumer Mar en Westergeest met de daarbij horende 'Friese' esdorpen met de kenmerkende, afwijkende structuur ten opzichte van omliggende, voornamelijke opstreckende verkavelingen.
6. De herkenbaarheid en beleefbaarheid van het natuurlijke reliëf in de vorm van dekzandruggen, de vele pingoruïnes, vuursteenvindplaatsen en kleine stuifduinen in restanten van voormalige heidevelden.
7. De karakteristieke langgerekte verkaveling- en bebouwingsstructuren van de hoogveenontginningsgebieden met bijbehorend watererfgoed (vaarten, wijken, bruggen).
8. Karakteristieke blokvormige structuren en verkavelingen met verspreide bebouwing in de heideontginningsgebieden.



Het projectgebied ligt op de grens van twee landschapstypen: het veenweidegebied (roze op de kaart) en het woudontginningenlandschap (beige op de kaart).

Het Veenweidegebied

Kernkwaliteiten van het Veenweidegebied:

Bodem en ondergrond; laaggelegen veenvlaktes met afgravingen en

veenresten, plaatselijk bedekt door een kleilaag

Maat en schaal; middenschallig

Structuren; grootschalig aaneengesloten open gebieden zonder geleiding

Dorpen; vrijwel onbebouwd gebied

Boerenerven; verspreid voorkomende recente agrarische ontwikkelingen

Wegen; extensief ontsloten gebied

Water; miedvaarten, poelen en plassen, kanalen (Prinses Margrietkanaal, De Swemmer)

Verkaveling; voornamelijk opstrekkend

Beplanting; veenvegetaties; moerasbos; vrijwel onbeplante wegen

Kernkwaliteiten van het Veenweidegebied volgens CHK (Cultuurhistorische kaart)/ FAMKE (Friese Archeologische Monumentenkaart Extra):

- verkaveling, opstrekkende
- boerderijplaatsen, verspreid liggend
- bebouwing, verspreid liggend
- kleine boerderijen
- nederzettingen, vrij korte bebouwingslinten

Het woudontginningenlandschap

Kernkwaliteiten van het woudontginningslandschap:

Bodem en ondergrond; humeuze dekzand met plaatselijk reliëf, pingoruïnes en dobben

Maat en schaal; zeer kleinschalig

Structuren; lange bebouwingslinten met wegbeplanting met voornamelijk haaks daarop staande van houtwallen of singels voorziene opstrekkende percelen met een gevarieerde lengtebreedte verhouding 1:4 tot 1:5 tot rechthoekige percelen; plaatselijk landgoederenstructuren opgenomen in de verkaveling

Dorpen; wegdorpen en lintbebouwing

Boerenerven; verspreid liggend opgenomen in de houtwallen- en elzensingelpatroon aan zandpaden en wegen

Wegen; enkele hoofdwegen, intensief ontsloten door (zand)paden en (zand)wegen

Water; vaarten, kanalen, veel verspreid voorkomende pingoruïnes en dobben

Verkaveling; zeer langgerekte opstrekkende verkaveling

Beplanting; elzensingels (lagere delen met sloten) en houtwallen (hogere delen), wegbeplanting, plaatselijk lanen en landgoedbossen

Kernkwaliteiten van het woudontginningslandschap volgens CHK (Cultuurhistorische kaart)/FAMKE (Friese Archeologische Monumentenkaart Extra):

- leidijken
- vaarten, trekvaarten en wijken
- verkaveling, opstrekkende
- houtwallen en elzensingels
- patroon van (zand)paden
- eendenkooien
- boerderijplaatsen
- lineaire dorpen
- kloosters, uithoven, kerken, stinzen- en staten(terreinen), landgoederen/ buitenplaatsen
- kleinschalige, karakteristieke bebouwing: kleine boerderijen, arbeiderswoningen, zuivelfabrieken aan de vaarten
- beschermde dorpsgezichten.

3.2 GEMEENTELIJK BELEID

3.2.1 Bestemmingsplan De Westereen-kom (2013)

In de Toelichting op het bestemmingsplan wordt de karakteristieke bebouwing van Dantumadiel omschreven: De oudere boerderijen die in de gemeente voorkomen zijn van het kop-hals-romp- en het op-romp-type. Dit laatste is het op de zandgronden meest algemene type. Later zijn ook terpboerderijen en varianten daarvan, zoals het Bergumermeer-type, in de gemeente gebouwd. Een woningtype dat vanaf de 19de eeuw karakteristiek is voor Dantumadiel en nog vrij veel voorkomt, is de woning onder schilddak. Dit is een woning met een lage goot en een vrij steil dak. Zowel arbeiders- als voornamere woningen kregen vaak een schilddak. Doorgaans zijn deze woningen met de langste gevel naar de weg (of het water) gebouwd.

Aan de Foarstrjitte staan diverse karakteristieke panden. Daarnaast is in de toelichting op het bestemmingsplan aangegeven dat op sommige plekken aan deze straat plekken zijn die in aanmerking komen voor invulling met woningbouw.

Ten westen en zuiden van het plangebied liggen aan de Foarstrjitte gronden met de bestemming Wonen. Aan de Foarstrjitte ligt een strook met de bestemming Tuin. De voorgevelrooilijnen verspringen.



3.2.2 Bestemmingsplan Butengebied Dantumadiel (2013)

Het plangebied zelf heeft de Bestemming Agrarisch - Veenlandschap. Ten westen heeft de grond een Natuurbestemming. Ten noorden van de agrarische bestemming geldt een woonbestemming voor de bebouwing op Foarstrjitte 9. Hier zijn maximaal 2 woningen toegestaan.



3.2.3 Omgevingsvisie Dantumadiel 2023

De Omgevingsvisie vormt een kader op hoofdlijnen voor heel Dantumadiel. Er geldt een ja-mits principe: in goed overleg is er veel mogelijk. Omgevingskwaliteit, de zichtbaarheid van de ontstaansgeschiedenis en het leesbaar houden van de landschapstypen spelen hierbij een belangrijke rol.

Veenweidelandschap

Een groot deel van de gemeente hoort tot het veenweidelandschap. Het landschapstype bestaat uit laaggelegen graslanden, open water, rietlanden, bosjes en moeras. Ook de aanwezigheid van veel watermolens bepaalt het landschapsbeeld. De molens benadrukken de openheid en vertellen het verhaal van de waterbeheersing in het verleden. Van oudsher woonden hier weinig mensen en was het gebied weinig ontsloten.

De moerassen in het gebied vormen de (toekomstige) groene as van natuurgebieden van Leeuwarden tot het Lauwersmeer. In groter perspectief maakt deze 'natuuras' deel uit van Natuurnetwerk Nederland (NNN), die diagonaal over ons land gesitueerd ligt van Zeeland tot het Lauwersmeer.

De kaart van de Omgevingsvisie Dantumadiel laat een groot doorlopend natuurgebied (Natuurnetwerk Nederland (NNN) ten noordwesten van de projectlocatie zien, en ten noorden open agrarisch gebied (veenweide- miedenlandschap), bestaande uit veengebied op een ondergrond van zand, een open tot half open waterrijk landschap.

Identiteitsdragers Veenweidelandschap en randen

- Openheid met grenzen
- Molens
- Puntsgewijze verdichtingen
- Besloten randen door bossen en singels
- Natte as
- Waterrijkdom

Identiteitsdragers De Westereen en omgeving

- Tweedeling van ruimtelijke structuur (Voorstraat versus de rest van De Westereen)
- 'Willekeurige'/onregelmatige bebouwingsstructuren
- 'Achteruitleggen' woningen
- Ontbreken van een hoofdrichting
- Rommelige kampjes
- Aanwezigheid van singels.

Strategie veenweidegebied

- Handhaven en versterken openheid van het veenweidegebied
- Versterken en ontwikkelen van de natuuras, waarbij de (oorspronkelijke) landschappelijke karakteristieken ondersteund worden.



legenda:

 Kernen	 Open agrarisch gebied (Veenweide- mieden landschap)	 Woonstraat (dorp)	 Doortraproute
 Opwaardering centrum	 Terpen landschap	 Groen (dorp)	 Spoorweg
 Potentiële woonlocaties	 Natuurnetwerk Nederland (NNN)	 Landbouw (dorp)	 NS station
 Zoekgebied recreatiewoningen	 Bosgebied	 Centrale As	 Grenzen
 Revitalisering bedrijven	 Water	 Zone open ligging Centrale As	 Oriëntatiepunt (bv. kerken, stinze etc.)
 Zoekgebied bedrijven	 Nieuwe wateraansluitingen	 Wegen	 Gezichtspunten
 Wouden landschap	 Bomenrij	 Zone wegaansluiting	 Dorpsommetjes

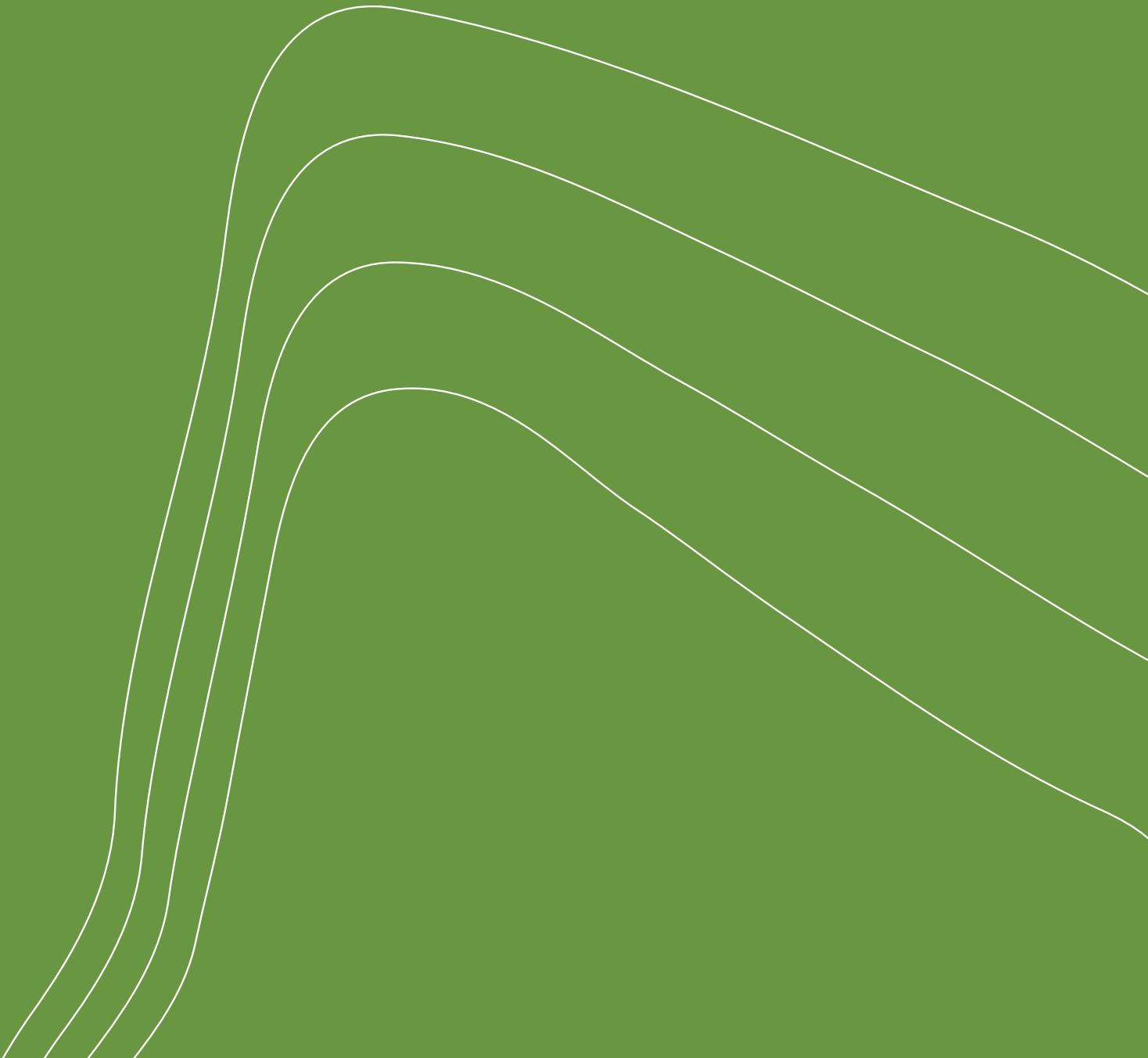
3.2.4 Landschapsbeleidsplan 2003

In de gemeente is een aantal ontwikkelingen gaande waarvoor een landschappelijke context belangrijk is. Hiertoe is in 2003 een landschapsbeleidsplan opgesteld. Dit plan schept een kader voor een scala van maatregelen die betrekking hebben op landschap en natuur in Dantumadiel. Het landschapsbeleidsplan verwoordt een visie waarbij zowel het behouden en versterken van het kenmerkende landschap als de diverse ontwikkelingsmogelijkheden een belangrijke rol spelen.

Per landschapstype zijn in het plan één of meer strategieën uitgezet. De Westereen valt binnen het gebied 'De Wouden'. Het behoud en versterken van het besloten landschap van noord-zuid gerichte elzensingels is hier een belangrijk streven. Tegelijkertijd is in De Wouden een groot aantal ontwikkelingen aan de orde, zoals de ontwikkeling van de Centrale As en de toename van bedrijvigheid.

Binnen het gebied De Wouden is voor De Westereen en omgeving uitvoerig ingegaan op de te behouden en te versterken waarden. Als identiteitsdrager voor het plangebied wordt met name de tweedeling van het dorp genoemd; het lijnvormige karakter van de noordzijde met boerderijen en aaneengesloten bebouwingsstroken, en de wat onregelmatige inrichting van het zuiden met verspreide bebouwing en open, groene percelen.
(tekst uit Bestemmingsplan De Westereen-Kom)

4. KERNKWALITEITEN EN UITGANGSPUNTEN



4.1 KERNKWALITEITEN

Op basis van de analyse van het landschap, het plangebied in zijn directe context en het provinciale en gemeentelijk beleid ten aanzien van landschappelijke kwaliteit, worden de kernkwaliteiten van het huidige landschap benoemd.

De huidige karakteristiek en onderscheidende kwaliteit van de projectlocatie aan de Foarstrjitte en de directe omgeving wordt gevormd door de volgende kenmerken en waarden:

Het landschap/ de omgeving

- Veenweidegebied (ten noorden en westen van plangebied): middel- tot grootschalig, open veenpolders.
- Woudontginningenlandschap (ten oosten van plangebied): middel- tot kleinschalig, besloten gebied.
- De karakteristieke langgerekte verkavelingsstructuur/ de opstreckende verkaveling.
- De verkavelingsrichting van noord(oost) naar zuid(west) loopt parallel aan de Nije Feart.
- De polders zelf zijn vrijwel onbebouwd gebied.
- De aanwezigheid van historische bebouwingslinten, veelal met arbeiderswoningen; ook de Foarstrjitte is zo'n bebouwingslint.
- De polder is een laaggelegen gebied (ca 0.0 m NAP).
- De polder loopt van oost naar west iets af. Deze gradiënt verloopt heel geleidelijk.
- De bebouwing aan de Foarstrjitte (en ook De Westereen) is hogergelegen. Ook het plangebied, aansluitend aan de bebouwing van de nrs 3 tot 7b, is hogergelegen.
- Water: vaarten (Nije Feart), sloten, greppels en meer ten oosten verspreid voorkomende pingoruïnes en dobben.
- Beplanting in de polder: veenvegetaties, moerasbos, vrijwel onbeplante wegen.
- Het natuurgebied tegen de Nije Feart is een open landschap. Het is openbaar toegankelijk.
- Houtsingels (mn elzen) in hogergelegen deel van het woudontginningenlandschap, verder naar het oosten.

De Foarstrjitte

- De Foarstrjitte is een brede, doorgaande route, zonder laanbeplanting.
- De aanwezigheid van het historische bebouwingslint Foarstrjitte, deels met oude arbeiderswoningen.
- De bebouwing van De Westereen en de Foarstrjitte is hogergelegen.
- Vanaf de Foarstrjitte is op sommige plekken zicht op het open landschap ten noorden.

- De bebouwing aan de Foarstrjitte bestaat voornamelijk uit woonbebouwing van één laag met kap, kent een gevarieerde rooilijn, bestaat uit rode baksteen en zwarte dakpannen.
- Hier en daar staan fraaie solitaire bomen in de voortuinen (rode beuk, eik, els, berk en kastanje).
- Tussen de oprit naar het bebouwingscluster 9 en 9a en de bebouwing van nr 11 is een klein bosje aanwezig.

Het plangebied Foarstrjitte naast 7b

- Het plangebied ligt aan het bebouwingslint, aansluitend aan de bebouwing van de nrs 3 tot 7b.
- Ook het plangebied, aansluitend aan de bebouwing van de nrs 3 tot 7b, is hogergelegen.
- Ten oosten van Foarstrjitte is tussen de nrs 7b en 11 hier en daar zicht op het open landschap ten noorden en de bebouwing van het kleine bebouwingscluster (nrs 9 en 9a).
- De bebouwing van nrs 7a en 7b kent een afwijkend gevelkleurgebruik en bestaat uit gele en zwarte (antraciet) baksteen.
- Tussen de voortuinen van de bebouwing aan de noordzijde van de straat en de straat zelf is een berm en een vrij brede sloot aanwezig.
- Het zicht op het achterliggende landschap wordt beperkt door elzenopschot in de sloot naast de Foarstrjitte.

4.2 UITGANGSPUNTEN

Op basis van de kernkwaliteiten (de huidige karakteristiek en onderscheidende kwaliteit) van de locatie Foarstrjitte 7C en de omgeving worden de ontwerpuitgangspunten benoemd. Deze uitgangspunten leiden vervolgens tot het erfinrichtingsplan.

Algemeen/ landschap

- Nieuwe ontwikkelingen dienen bij te dragen aan het zichtbaar en herkenbaar houden van de landschappelijke karakteristiek.
- De ontwikkeling dient kwaliteit toe te voegen aan het bestaande geheel.
- Behoud en versterk de (historische) kenmerken van het landschap en de bestaande waardevolle landschapselementen.
- Behoud en versterk de verkavelingsstructuur met smalle kavels en sloten op de kavelgrenzen.
- Behoud en versterk het historische bebouwingslint.
- Er dient samenhang te zijn tussen bebouwingsrichting en verkaveling.
- Versterk het contrast tussen de open gebieden van het mieden- en polderlandschap en het besloten woudenlandschap.

Bebouwing

- Zorg voor samenhang tussen de verkaveling en de bebouwingsrichting.
- Zorg bij de realisatie van nieuwe bebouwing voor zorgvuldig ruimtegebruik. Hierbij is de concentratie van de bebouwing wenselijk.
- Houd bij de aanleg van erven en nieuwe bebouwing rekening met bestaande waardevolle aan- en doorzichten.

- Sluit bij het bouwen in / aan een lint aan op de lintstructuur.
- Oriënteer de bebouwing op de weg Foarstrjitte.
- 'Korte zijde bebouwing aan weg'.

Erfafscheidingen

- Houd bij erfscheidingen rekening met de landschappelijke structuren.
- Kies voor een natuurlijke erfscheidingen zoals water, struiken/ bomen. Vermijd hekwerken.

Beplanting

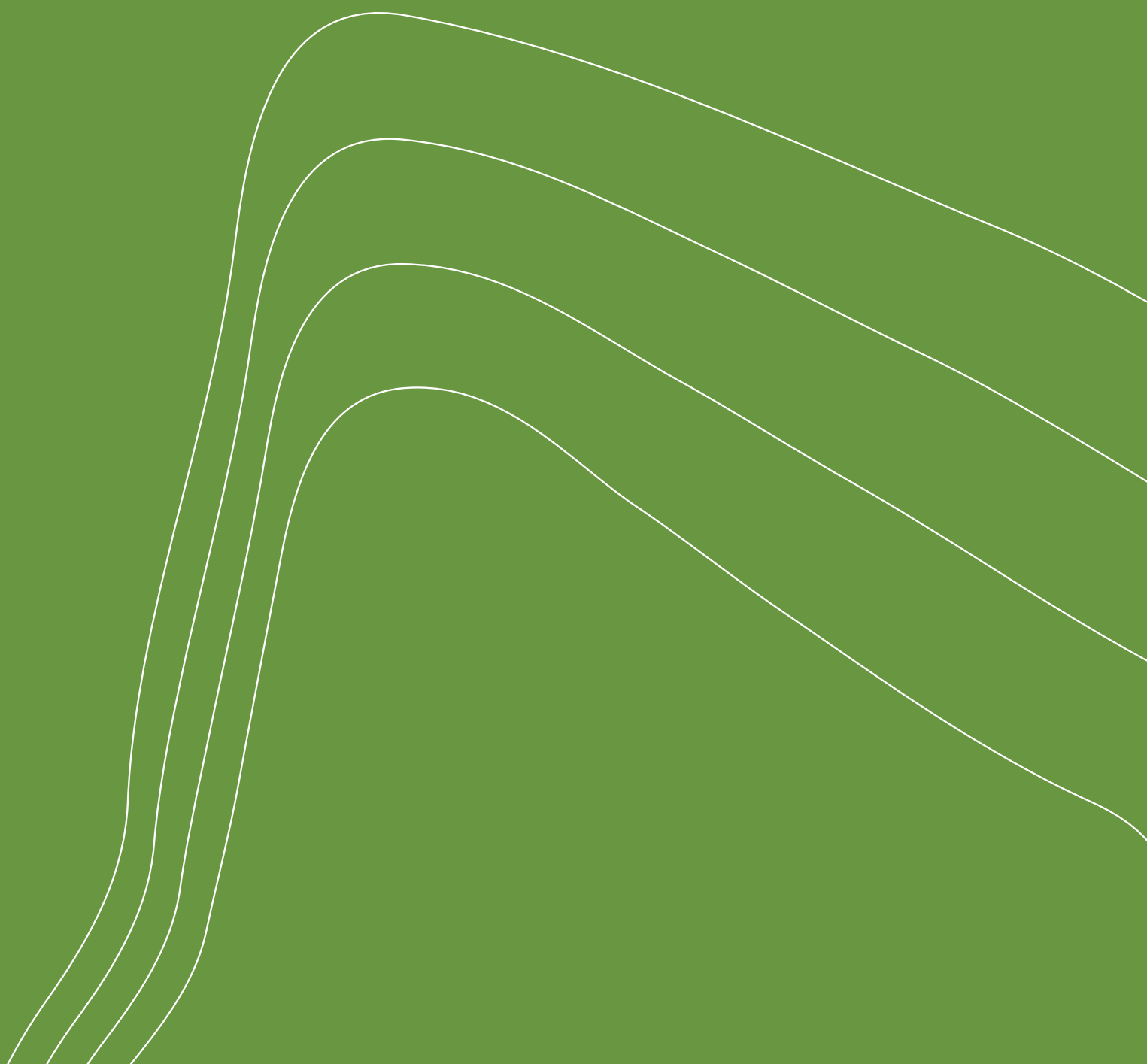
- Toepassen inheemse beplanting, passend in het veenweide- (en woudontginningen) landschap.

Water

- Behoud van de sloot aan de voorzijde. De sloot wordt overkluisd door een smalle stenen dam met duiker, zoals bij Foarstritte 7a en 7b.
- Er vindt voldoende waterberging plaats in het plangebied.
- Zet bij watercompensatie in op het herstellen en realiseren van waterelementen zoals sloten en ecologische oevers.

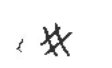


5. ERFINRICHTINGSPLAN

An abstract graphic consisting of several thin, white, curved lines that originate from the bottom left and sweep upwards and to the right, creating a sense of movement and flow against the solid green background.

5 ERFINRICHTINGSPLAN

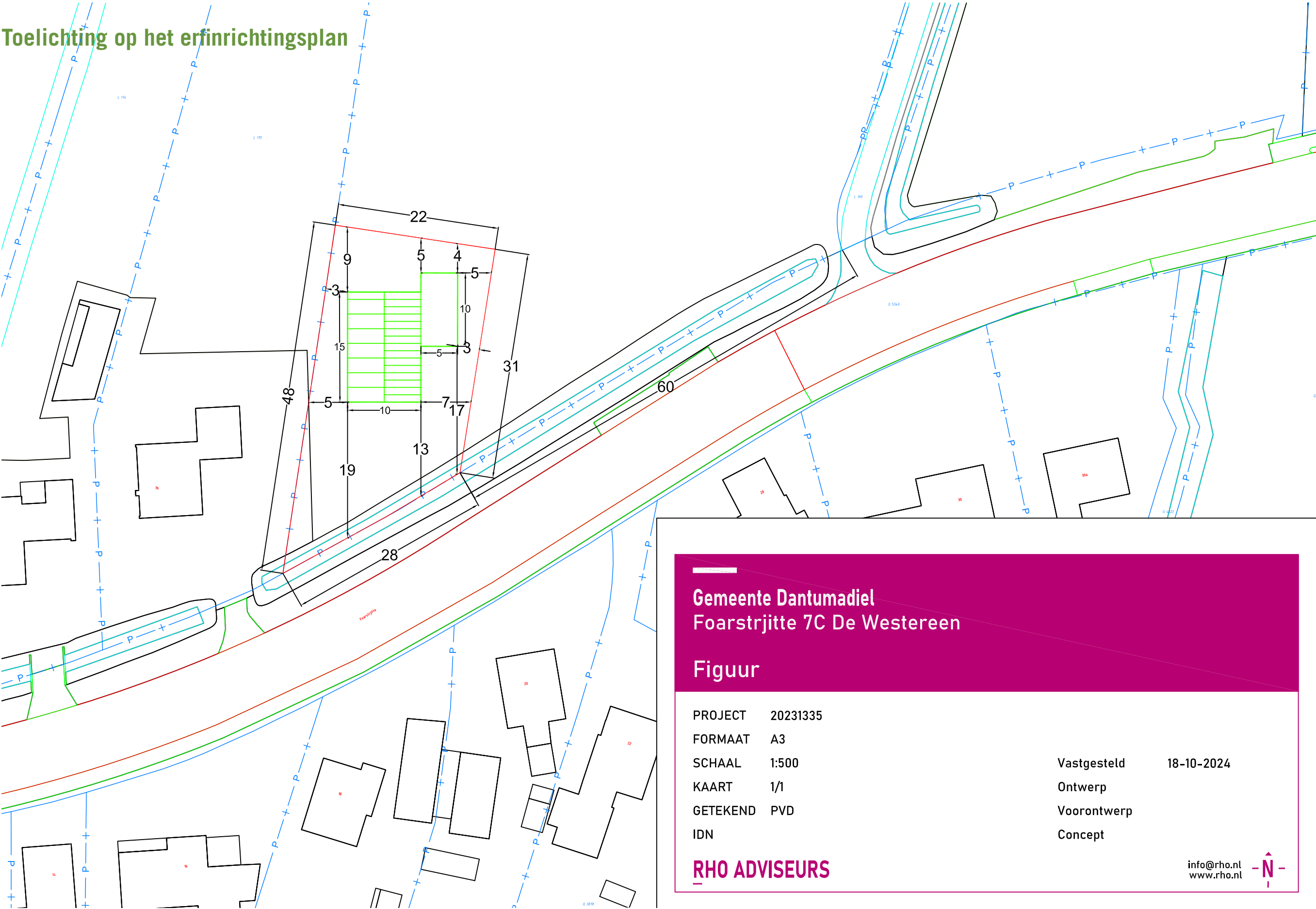
legenda

-  solitaire boom (camereik, veldesdoorn, iep of haagbeuk)
-  (meerstammige) boom (els)
-  greppel
-  tuin / gras
-  verharding
-  bebouwing



erfinrichtingsplan Foarstrjitte 7c De westereen

Toelichting op het erfinrichtingsplan



Gemeente Dantumadiel
Foarstrjitte 7C De Westereen

Figuur

PROJECT 20231335
FORMAAT A3
SCHAAL 1:500
KAART 1/1
GETEKEND PVD
IDN

Vastgesteld 18-10-2024
Ontwerp
Voorontwerp
Concept

RHO ADVISEURS

info@rho.nl
www.rho.nl



figuur maatvoering inrichtingsplan Foarstrjitte 7c De westereen

Toelichting op het erfinrichtingsplan

De nieuwe woning aan de Foarstrjitte zal een afronding vormen van het bebouwingslint aan de Foarstrjitte en sluit direct aan op de bestaande bebouwing aan dit lint.

Om ervoor te zorgen dat de nieuwe woning zorgvuldig stedenbouwkundig en landschappelijk wordt ingepast, volgen het bouwvlak het landschap en de verkavelingsstructuur (zie figuur hiernaast). Aan de overzijde van de Foarstrjitte verspringen de rooilijnen continu (zie ook de wisselende rooilijnen op figuur hier schuin onder). De bebouwing ten westen van Foarstrjitte 7C echter is in lijn met elkaar gesitueerd, waarbij de woningen Foarstrjitte 3 en 5 haaks op de weg staan. Er is voor gekozen de situering van de nieuwe woning in lijn met deze bestaande woningen te situeren. Hierdoor is de woning speels op de kavel, met een geringe draaiing ten opzichte van de kavel, gesitueerd.

Het is van belang dat er voldoende ruimte in het lint blijft bestaan, en dat men vanaf de weg zicht op het achterliggende landschap, het bebouwingscluster en het natuurgebied de Zwemmer behoudt. De elzenopschot in de sloot naast de Foarstrjitte beperkt dit zicht. Daarom zal deze gesnoeid worden. Tussen deze 'plukken groen' door (en in de winter) blijft de relatie met het open polderlandschap aanwezig.

Het nieuwe perceel wordt op voldoende afstand (circa 60 meter) van het pad naar de (terug liggende) woningen aan de Foarstrjitte 9 en 9a aan de oostzijde gesitueerd. Deze ruimte tussen het nieuwe perceel en het pad (en bosje) zorgt voor zicht op het achterliggende landschap.

De woning komt, evenals de woningen 7a en 7b, op afstand van de Foarstrjitte te staan, op minimaal 8 meter uit de voorerfgrens. Het bijgebouw is aan de noordoostzijde van de woning gesitueerd, evenals bij de andere woningen in de buurt. Hierdoor kunnen de nieuwe bewoners aan de westzijde van de woning genieten van de avondzon en het uitzicht op de Zwemmer. Ook komt hiermee de uitrit wat verder van de andere, bestaande uitritten te liggen.

Het perceel zal aan de oostzijde worden begrensd door een greppel en een aantal elzen. Hierdoor ontstaat een zachte overgang tussen de bebouwing en het landschap, en worden de oorspronkelijke lijnen in het landschap versterkt (zie figuur hiernaast). De elzen worden niet op een vaste afstand van elkaar geplaatst, maar op een onregelmatige afstand. Het dicht opeen plaatsen van elzen, of voor meerstammige elzen te kiezen, zal een fraai beeld geven.

Het terrein watert deels af op de greppel en deels op de sloot parallel aan de Foarstrjitte.

De inrit naar de nieuwe woning is maximaal vier meter breed, waardoor het water zoveel mogelijk doorloopt. Net als bij de woningen 7a en 7b loopt het water via een duiker onder de oprit door.

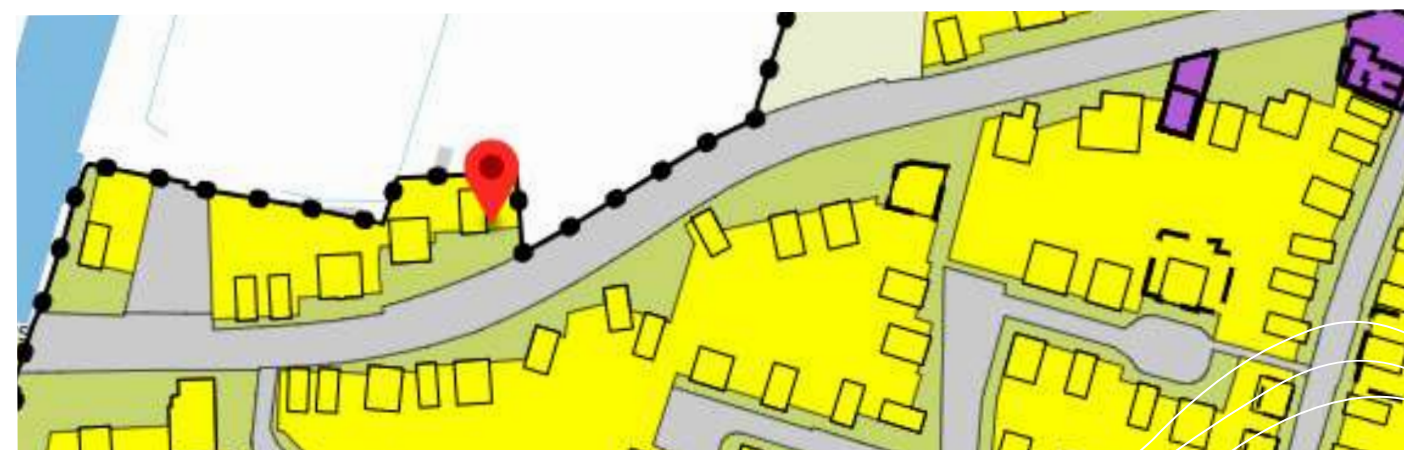
Het voorterrein zal niet volledig verhard worden, maar grotendeels bestaan uit gazon. In de voortuin wordt een solitaire boom geplant. Soorten die hiervoor in aanmerking komen zijn zomereik,

veldesdoorn, (flapper)iep of haagbeuk.

De nieuwe woning zal qua beeld aansluiten op de overheersende bebouwing die voorkomt aan de Foarstrjitte: het zal bestaan uit één laag met een kap. De woning is maximaal 10 bij 15 meter groot. De kaprichting volgt het landschap, en staat min of meer haaks op de weg. De gevel bestaat uit rode baksteen. Het dak uit gebakken zwarte dakpannen, eventueel met zonnepanelen. Een eventuele dakkapel is ondergeschikt aan de hoofdvorm.



de noord(oost)-zuid(oost) verkavelingsstructuur van het gebied ten noorden van de Foarstrjitte



verspreide bebouwing met wisselende rooilijnen aan de Foarstrjitte

RHO ADVISEURS





Bijlage 2 Quicksan Flora & Fauna

Quickscan Omgevingswet Foarstrjitte 7C te De Westereen



COLOFON



BUREAU FAUNAX B.V.

Tijnjedyk 89

8936 AC Leeuwarden

0683772548

info@faunax.nl

www.faunax.nl

Lid van Netwerk Groene Bureaus



Quickscan Omgevingswet Foarstrjitte 7C te De Westereen

Leeuwarden, oktober 2024

In opdracht van:
RHO Adviseurs

Uitvoering:
Bureau FaunaX B.V.

tage:



Foto's voorpagina:
Impressie van het plangebied.

**© Bureau FaunaX B.V. Gebruik en overname van gegevens alleen toegestaan met volledige bronvermelding:
Bureau FaunaX B.V. (2024). Quickscan Omgevingswet/ Foarstrjitte 7C te De Westereen. Rapport 24236. Bureau FaunaX
B.V., Leeuwarden.**

Niets uit dit drukwerk mag door anderen dan de opdrachtgever worden verveelvoudigd en/of openbaar gemaakt door middel van druk, fotokopie, microfilm of op welke andere wijze dan ook zonder voorafgaande toestemming van Bureau FaunaX B.V., behoudens voor zover dit drukwerk wettelijk een openbaar karakter heeft gekregen. Dit drukwerk mag zonder genoemde toestemming niet worden gebruikt voor enig ander doel dan waarvoor het is vervaardigd.

Disclaimer: In deze rapportage worden de resultaten van een onafhankelijk onderzoek behandeld. Bureau FaunaX B.V. heeft een adviserende rol en spreekt zich niet uit over de wenselijkheid van het plan waarop dit onderzoek betrekking heeft. Dit onderzoek is zo zorgvuldig en nauwkeurig mogelijk uitgevoerd. Het voorkomen van beschermde soorten is echter onvoorspelbaar. Aan dit rapport kunnen geen rechten worden ontleend. Wanneer deze rapportage, op wat voor manier dan ook, wordt aangepast en/of aangevuld door een partij anders dan Bureau FaunaX B.V., verliest deze rapportage zijn validiteit en geldigheid. Gegevens die afkomstig zijn uit de NDFF (Nationale Databank Flora en Fauna) mogen niet zonder toestemming van BIJ12 worden verstrekt aan derden of op enige andere wijze openbaar gemaakt worden. Op dit onderzoek zijn onze algemene voorwaarden van toepassing, zoals gedeponeerd bij de Kamer van Koophandel te Leeuwarden.

INHOUDSOPGAVE

1.	INLEIDING.....	1
1.1	Aanleiding	1
1.2	Doel	2
1.3	Onderzoeksopzet	2
1.4	Karakteristiek plangebied en planvoornemen.....	3
2	RESULTATEN QUICKSCAN	4
2.1	Flora.....	4
2.2	Vogels	4
	Jaarrond beschermde vogelnesten	4
2.3	Zoogdieren	5
	Vleermuizen	5
	Overige zoogdieren.....	6
2.4	Reptielen.....	7
2.5	Amfibieën	7
2.6	Vissen	7
2.7	Ongewervelden	8
2.8	Gebiedsbescherming.....	8
	Stikstofgevoeligheid.....	10
2.9	Houtopstanden	10
3	SAMENVATTING EN CONCLUSIES.....	11
3.1	Overzicht beschermde soorten	11
3.2	Effectbespreking en aanbevelingen.....	11
3.3	Overzicht vervolgstappen.....	12
4	LITERATUUR EN BRONNEN.....	13
	BIJLAGE I WET- EN REGELGEVING	- 1 -
	Ow Soortbescherming	- 1 -
	Ow Gebiedsbescherming.....	- 4 -
	Ow Houtopstanden	- 5 -

1. INLEIDING

1.1 Aanleiding

Men is voornemens een nieuwbouwwoning te realiseren op een huidig agrarisch perceel buiten bestaand stedelijk gebied te De Westereen. Ruimtelijke plannen zoals deze dienen te worden beoordeeld op uitvoerbaarheid, onder meer in relatie tot de natuurwetgeving.

Zo dient te worden onderzocht of als gevolg van de uitvoering van het plan sprake is van effecten op wettelijk beschermde soorten flora en fauna en/of natuurgebieden (Natura 2000, NatuurNetwerk Nederland, weidevogelgebieden en/of ganzenfoerageergebieden), alsook in het kader van houtopstanden. Om hierin inzicht te krijgen wordt in eerste instantie een ecologische Quicksan uitgevoerd. Bij dit onderzoek wordt een inschatting gemaakt van de (mogelijk) binnen de invloedssfeer van het project aanwezige beschermde natuurwaarden en de effecten van de voorgenomen plannen op deze waarden.

Voor meer informatie over de Omgevingswet (hierna Ow) en de handelwijze wordt verwezen naar Bijlage I.



Figuur 1.1. Het plangebied (rood omlijnd) te De Westereen.

1.2 Doel

Deze ecologische beoordeling geeft, voor zover mogelijk, antwoord op de volgende vragen:

1. Komen binnen het plangebied (biotopen van) onder de Omgevingswet beschermde soorten voor?
2. Komen binnen de invloedssfeer van de werkzaamheden beschermde natuurgebieden en/of houtopstanden voor?
3. Wat zijn de mogelijke effecten van de werkzaamheden op deze beschermde natuurwaarden en -gebieden, zowel tijdens de realisatie als na afloop hiervan?
4. Voor welke soorten en hun leefgebied wordt de wet mogelijk overtreden en in hoeverre kunnen overtredingen vermeden, dan wel verzacht worden?
5. Wat zijn de te ondernemen vervolgstappen met betrekking tot het voorkomen van schade aan beschermde soorten binnen de invloedssfeer van de werkzaamheden?

Voor het beantwoorden van deze vragen zijn, naast de verzamelde gegevens tijdens het veldonderzoek, ook andere bronnen geraadpleegd. Zie hiervoor de bronnenlijst in hoofdstuk 4.

1.3 Onderzoeksopzet

Soorten

In opdracht van RHO Adviseurs heeft Bureau FaunaX B.V. het planvoornemen door middel van een ecologische Quickscan getoetst aan de natuurwetgeving. Deze Quickscan heeft bestaan uit een bureaustudie en een veldbezoek gebaseerd op ecologisch inzicht (expert judgement). Een ecologische Quickscan of beoordeling is meestal de eerste stap van ecologisch onderzoek en is bedoeld om een inschatting te maken van de mogelijke effecten op eventueel aanwezige beschermde flora en fauna en/of natuurgebieden binnen de invloedssfeer van de werkzaamheden. Het veldonderzoek voor deze Quickscan is uitgevoerd op donderdag 17 oktober 2024 en vond plaats onder zachte weersomstandigheden (16 °C, windkracht 3, bewolkt). Dit onderzoek bestond uit een visuele inspectie van het plangebied, waarbij is gelet op de aanwezigheid van (of sporen van) beschermde soorten en op de eventuele aanwezigheid van geschikt leefgebied van deze soorten.

Gebieden - Natura 2000

Behalve dat onderzocht wordt welke soorten binnen de invloedssfeer van de werkzaamheden kunnen voorkomen, wordt ook gecontroleerd of er sprake kan zijn van negatieve effecten op instandhoudingsdoelstellingen van Natura 2000-gebieden. Dit gebeurt middels een grove analyse op basis van de geplande werkzaamheden en de relevante afstand tot de meest nabij gelegen Natura 2000-gebieden.

Houtopstanden

Onder de Omgevingswet worden ook houtopstanden beschermd. Er wordt gecontroleerd in welke mate er sprake is van kap en of hier een meld- en/of herplantingsplicht aan de orde kan zijn.

Overige gebiedsbescherming

Naast de Omgevingswet zijn er nog meer regelgevingen die ingaan op het beschermen van de natuur in Nederland. Dit zijn veelal provinciale stukken, al dan niet als uitvoeringsorgaan vanuit rijksbeleid. Het gaat hierbij om regelgeving omtrent het NatuurNetwerk Nederland, ganzenfoerageergebieden en weidevogelgebieden. Deze toetsing stipt kort aan of er sprake kan zijn van een conflict tussen de provinciale regelgevingen en het geplande initiatief.

1.4 Karakteristiek plangebied en planvoornemen

Het plangebied bestaat uit (een deel van) het kadestraal perceel Veenwouden, sectie L, nummer 209. Ten tijde van dit schrijven heeft dit perceel een agrarische bestemming. Langs de zuidzijde van dit perceel loopt een sloot, waarlangs elzen staan. De omgeving van het plangebied wordt gekenmerkt door de bebouwde kom van De Westereen, agrarisch gebied doorspekt met sloten en houtwallen en het Houtwiel in westelijke richting. Op ca. 150 meter afstand in westelijke richting van het plangebied stroomt de Nije Feart.

Het planvoornemen bestaat uit het realiseren van een nieuwbouwwoning op het perceel. Als onderdeel van het planvoornemen wordt een oprit over de bestaande sloot gerealiseerd en worden enkele elzen gekapt. In figuur 1.2 wordt de beoogde toekomstsituatie weergegeven.



Figuur 1.2. Een impressie van de beoogde toekomstsituatie in het plangebied (rood omlijnd).

2 RESULTATEN QUICKSCAN

2.1 Flora

Tijdens het veldbezoek werden binnen het plangebied soorten aangetroffen als fluitenkruid, grote brandnetel, smalle weegbree, braam en pitrus. Langs de sloot staan elzen. Tijdens het veldbezoek werden geen beschermde plantensoorten aangetroffen, noch is het geschikte biotoop hiervoor aanwezig. De onder de Ow beschermde plantensoorten stellen veelal kritische eisen aan hun standplaatsen. Aan deze eisen wordt binnen het plangebied niet voldaan. De omstandigheden zijn te voedselrijk.

- De aanwezigheid van beschermde plantensoorten kan uitgesloten worden op basis van habitateigenschappen.

2.2 Vogels

Jaarrond beschermde vogelnesten

Roofvogels en uilen

Nesten van vogelsoorten die jaarrond beschermd zijn bevinden zich over het algemeen in volgroeide bomen en/of bossen, zoals ooievaarsnesten en horsten van roofvogels. Vaak worden oude kraaien- of eksternesten gebruikt door roofvogels en uilen. In de elzen langs de sloot, evenals bomen buiten het plangebied maar binnen de invloedssfeer van het planvoornemen werden geen boomnesten aangetroffen. De aanwezigheid van (jaarrond beschermde) boomnesten binnen de invloedssfeer van het planvoornemen kan op voorhand worden uitgesloten.

Het plangebied is tevens gecontroleerd op de aanwezigheid van nesten van vogelsoorten die over het algemeen in bebouwing tot broeden komen, zoals huismus, ringmus, gierzwaluw, huiszwaluw en kerkuil. Binnen het plangebied staan echter geen kunstwerken. Bestaande woningen vlak buiten het plangebied bevinden zich naar ons inzicht vlak buiten de invloedssfeer van het planvoornemen. Negatieve effecten op jaarrond beschermde nesten van bovengenoemde soorten als gevolg van het planvoornemen kunnen derhalve op voorhand worden uitgesloten.

Overige jaarrond beschermde nesten

In de provincie Fryslân zijn een aantal soorten, waaronder enkele weidevogels, zoals de grutto, aangewezen als zogenaamde 'categorie 5' soorten. Dit houdt in dat de nesten hiervan alleen jaarronde bescherming genieten indien er sprake is van zwaarwegende ecologische redenen, zoals de afwezigheid van (voldoende) alternatieve nestgelegenheid op korte afstand of wanneer de lokale gunstige staat van instandhouding (GSvI) van een soort in het geding dreigt te komen. Het plangebied bevindt zich aan de rand van de bebouwde kom en een doorgaande weg. Broedgelegenheid voor soorten als grutto is binnen het plangebied derhalve naar ons inzicht schaars. Omliggende percelen bieden echter wel geschiktere broedgelegenheid. Echter, gezien de ligging van het plangebied in een omgeving die wordt gekenmerkt door vergelijkbare agrarische percelen, evenals in de buurt van het natuurgebied het door Staatsbosbeheer beheerde gebied het Houtwiel biedt de omgeving naar ons inzicht voldoende alternatieve nestgelegenheid voor dergelijke soorten. Eventueel aanwezige nesten van deze categorie 5 soorten genieten in dit geval derhalve geen jaarronde bescherming. Het verdient de opmerking dat deze nesten nog wel beschermd zijn op het moment dat er sprake is van een actief broedgeval (zie kopje Overige (broed)vogelsoorten).

- De aanwezigheid van jaarrond beschermde nesten binnen de invloedssfeer van het planvoornemen kan op voorhand worden uitgesloten.
- Eventuele nesten van soorten als de grutto genieten in dit geval geen jaarronde bescherming.

Overige (broed)vogelsoorten

Naast op de aanwezigheid van jaarrond beschermde nesten is het plangebied ook beoordeeld op waarden voor broedvogels waarvan de nesten niet jaarrond beschermd zijn. Het plangebied en de omgeving daarvan biedt broedmogelijkheden voor deze vogelsoorten. Zoals hierboven besproken genieten nesten van soorten als de grutto in het geval van dit plangebied geen jaarronde bescherming, maar zijn deze wel beschermd wanneer er sprake is van een actief broedgeval. Hiernaast kunnen watergebonden vogelsoorten, zoals de wilde eend en de meerkoet tot broeden komen in de sloot. Het broedproces van deze soorten vindt over het algemeen plaats in de broedperiode, welke grofweg loopt van 15 maart tot 15 juli. Deze periode kan echter eerder beginnen of later eindigen, afhankelijk van de soort en klimatologische omstandigheden. Wat van belang is, is of er sprake is van een actief broedgeval. Zo ja, dan is deze beschermd.

- Binnen en vlak buiten het plangebied kunnen andere vogelsoorten tot broeden komen waarvan de nesten geen jaarronde bescherming genieten, maar wel beschermd zijn tijdens het broedproces (grofweg 15 maart - 15 juli).

2.3 Zoogdieren

Vleermuizen

Verblijfplaatsen

Vleermuizen verblijven in Nederland over het algemeen in bomen, in gebouwen of in andere kunstmatige bouwwerken. In bomen verblijven vleermuizen vaak in oude spechtengaten of gaten die binnenin een boom zijn doorgerot als het gevolg van bijvoorbeeld het afbreken van takken. Binnen het planvoornemen worden enkele elzen langs de sloot gekapt. Deze elzen hebben een relatief dunne stam, waarin geen voor vleermuizen geschikte holtes werden aangetroffen. Binnen de invloedssfeer van het planvoornemen staan hiernaast geen kunstwerken waarin vleermuizen kunnen verblijven. De aanwezigheid van verblijfplaatsen van vleermuizen binnen de invloedssfeer van het planvoornemen kan derhalve op voorhand worden uitgesloten.

Foerageergebieden en vliegroutes

Ook foerageergebieden en vliegroutes van vleermuizen zijn beschermd, indien deze van essentieel belang zijn voor de instandhouding van een populatie vleermuizen in de omgeving. Als vliegroutes worden doorgaans lijnvormige landschapselementen gebruikt, zoals bomenlanen, houtwallen, watergangen en gebouwenrijen.

De Nije Feart, die in westelijke richting van het plangebied stroomt is waarschijnlijk belangrijk, dan wel essentieel als vliegroute voor verschillende vleermuissoorten. In 2022 werd vastgesteld dat de Nije Feart door de meervleermuis wordt gebruikt als vliegroute tussen het Bergumermeer naar Dokkumer Nieuwe Zijlen (bron: Kaartenkijkdoos provincie Fryslân). Het plangebied bevindt zich op ca. 150 meter afstand van deze vaart. De vaart wordt hiernaast van het plangebied afgeschermd doormiddel van een (hier en daar doorbroken) bomenrij. Met het oog hierop wordt de kans op negatieve effecten op deze vliegroute als gevolg van het planvoornemen dusdanig klein ingeschat dat we het niet realistisch vinden om hier rekening mee te houden bij de voortgang van het project.

Het plangebied is waarschijnlijk onderdeel van een groter foerageergebied van vleermuizen. Gezien de ligging van het plangebied in een omgeving die wordt gekenmerkt door vergelijkbare percelen, evenals op korte afstand van het natuurgebied Het Houtwiel is er naar ons inzicht voldoende sprake van alternatieve foerageergebied. Negatieve effecten op essentieel foerageergebied als gevolg van het planvoornemen kunnen derhalve naar ons inzicht op voorhand worden uitgesloten.

- De aanwezigheid van verblijfplaatsen van vleermuizen binnen de invloedssfeer van het planvoornemen kan op voorhand worden uitgesloten.
- Negatieve effecten op essentiële vliegroutes van vleermuizen als gevolg van de voorgenomen werkzaamheden kunnen op voorhand worden uitgesloten.
- Negatieve effecten op een essentieel foerageergebied van vleermuizen als gevolg van de voorgenomen werkzaamheden kunnen op voorhand worden uitgesloten.

Overige zoogdieren

Het plangebied is tevens gecontroleerd op de aanwezigheid van (geschikt habitat van) overige beschermde soorten zoogdieren. De aanwezigheid van veel overige beschermde zoogdiersoorten binnen het plangebied kan op voorhand worden uitgesloten op basis van verspreidingsgegevens (bron: NDFF) en habitateigenschappen. Zo werden geen burchten van dassen, nesten van eekhoorns en voor boommarters geschikte boomholten aangetroffen binnen de invloedssfeer van het planvoornemen. De sloot is niet geschikt bevonden als leefgebied voor de soort otter. Uitzondering hierop wordt gevormd door de soorten waterspitsmuis, wezel, bunzing en hermelijn.

Waterspitsmuis

Het leefgebied van de waterspitsmuis wordt doorgaans gekenmerkt door open, waterrijke omgevingen met voldoende dekking, zoals ontwikkelde oevervegetatiestructuren of rietkragen. De sloot die langs het plangebied loopt lijkt met enige vorm van regelmaat te worden ontdaan van oevervegetatie. Tijdens het veldbezoek was er vrijwel geen sprake van dekkende oevervegetatie (figuur 2.1). Hiernaast leek er sprake te zijn van een relatief ondiepe waterkolom, wat de impressie wekt dat deze sloot in de zomer (gedeeltelijk) droog komt te vallen. Dit, in combinatie met het feit dat binnen het planvoornemen slechts een klein deel van de sloot wordt aangetast maakt dat we de kans op negatieve effecten op leefgebied van deze soort als gevolg van het planvoornemen dusdanig klein achten dat we het niet realistisch vinden om hier rekening mee te houden bij de voortgang van het project.

Kleine marterachtigen

De drie in Nederland voorkomende kleine marterachtigen bunzing, wezel en hermelijn zijn sinds de ingang van de Omgevingswet op 1 januari 2024 niet langer vrijgesteld voor ruimtelijke ingrepen in de provincie Fryslân. Van alle drie deze soorten zijn waarnemingen bekend uit de omgeving van De Westereen (bron: NDFF). Leefgebied van deze soorten bestaat doorgaans uit gebieden met voldoende bodem-dekkende vegetatie, zoals struiken en hagen. Ook de aanwezigheid van water is belangrijk voor de soort hermelijn, om hier te jagen op watergebonden zoogdiersoorten. Randen van bebouwde gebieden kunnen tevens onderdeel zijn van leefgebied van deze soorten. De sloot en de vegetatie op de oevers hiervan langs het plangebied biedt slechts schaarse dekking. De kans dat deze strook verblijfplaatsen van kleine marterachtigen herbergt is naar ons inzicht dusdanig klein dat we het niet realistisch achten hier rekening mee te houden bij de voortgang van het project. Hoogstens wordt deze strook door kleine marterachtigen gebruikt als looproute. Echter, gezien de ligging van het plangebied in een omgeving die wordt gekenmerkt door vergelijkbare groenstroken is deze looproute naar inzicht niet essentieel voor de instandhouding van lokale populaties. Significante negatieve effecten op leefgebied van kleine marterachtigen als gevolg van het

planvoornemen kunnen derhalve naar ons inzicht op voorhand worden uitgesloten.

Binnen het plangebied kunnen zoogdiersoorten aanwezig zijn die binnen de provincie Fryslân ten tijde van dit schrijven zijn vrijgesteld voor ruimtelijke ingrepen. Voor dergelijke soorten dient men zich te houden aan de specifieke zorgplicht voor ruimtelijke ingrepen (Bijlage I).

- Negatieve effecten (leefgebied van) overige beschermde zoogdiersoorten als gevolg van het planvoornemen kunnen naar ons inzicht op voorhand worden uitgesloten.
- In het plangebied komen andere licht beschermde soorten voor. Voor deze soorten geldt een provinciale vrijstelling in het geval van ruimtelijke ontwikkelingen, maar geldt wel de specifieke zorgplicht voor ruimtelijke ingrepen (zie Bijlage I).

2.4 Reptielen

Het plangebied is tevens gecontroleerd op waarden voor beschermde reptielen. De aanwezigheid van beschermde reptielensoorten binnen het plangebied kan op voorhand worden uitgesloten op basis van habitateigenschappen en verspreidingsgegevens (bron: NDFF). Het feit dat het plangebied zich op de rand van de bebouwde kom bevindt speelt hierbij een rol.

- De aanwezigheid van (leefgebied van) beschermde reptielen binnen het plangebied kan op voorhand worden uitgesloten.

2.5 Amfibieën

Het plangebied is gecontroleerd op waarden voor beschermde amfibieën. Uit de omgeving van het plangebied, waaronder uit het Houtwiel zijn recente (<5 jaar) waarnemingen bekend van de heikikker (bron: NDFF). Het leefgebied van deze soort bestaat doorgaans uit vennen in veen- en heidegebieden. Agrarische sloten worden slechts incidenteel door deze soort gebruikt als voortplantingswater. De sloot langs het plangebied is, mede gezien het intensieve beheer en de ligging hiervan op de rand van de bebouwde kom van De Westereen naar ons inzicht niet geschikt als voortplantingswater voor deze soort. Gezien de afwezigheid van voortplantingswater op korte afstand van het plangebied kan ook de aanwezigheid van landhabitat naar ons inzicht op voorhand worden uitgesloten.

Binnen het plangebied komen wel andere, lichter beschermde amfibieën voor. Hoewel deze soorten zijn vrijgesteld voor ruimtelijke ingrepen, dient men zich wel te houden aan de specifieke zorgplicht voor ruimtelijke ingrepen (zie Bijlage I).

- De aanwezigheid van (leefgebied van) beschermde amfibieën binnen het plangebied kan op voorhand worden uitgesloten.
- Voor andere, licht beschermde, vrijgestelde soorten geldt de specifieke zorgplicht voor ruimtelijke ingrepen (zie Bijlage I).

2.6 Vissen

Het plangebied is gecontroleerd op waarden voor de in Nederland voorkomende groep beschermde zoetwatervissen. De enige soort die redelijkerwijs kan voorkomen in de sloot langs het plangebied is de grote modderkruiper. In Nederland staat deze soort bekend als poldervis, waarvan het leefgebied bestaat uit wateren met een goed ontwikkelde sliblaag. Uit de omgeving van de Westereen is één recente (<10 jaar) waarneming bekend van de grote modderkruiper, uit een sloot ter hoogte van Triemen op ca. 3,6 km afstand van het plangebied. Dit betreft de enige recente waarneming van deze soort boven het Prinses Margrietkanaal

(bron: NDFF). Doordat het uitvoeren van gericht onderzoek naar deze soort relatief specialistisch is, geeft het bekende verspreidingsbeeld van deze soort vaak een vertekent beeld van de werkelijke situatie. Echter, gezien de afwezigheid van meer dan één waarneming boven het Prinses Margrietkanaal achten we de kans op aanwezigheid van deze soort in een sloot op meer dan 3 km afstand van de enige bekende recente waarneming dusdanig klein dat we het niet realistisch achten hier rekening mee te houden bij de voortgang van het project.

Negatieve effecten op het leefgebied van soorten als de grote modderkruiper als gevolg van het planvoornemen kunnen derhalve op voorhand worden uitgesloten.

- Negatieve effecten op (het leefgebied van) beschermde vissoorten als gevolg van het planvoornemen kunnen op voorhand worden uitgesloten.
- Voor andere, licht beschermde, vrijgestelde soorten geldt de specifieke zorgplicht voor ruimtelijke ingrepen (zie Bijlage I).

2.7 Ongewervelden

De meeste onder de Ow beschermde soorten ongewervelden, zoals dagvlinders, libellen, mollusken of (water)kevers hebben zeer specifieke habitateisen die in specifieke biotopen worden aangetroffen. Van dergelijke habitateigenschappen is binnen het plangebied geen sprake. Zo is er geen geschikt habitat voor waardplanten van beschermde vlinders en worden er geen geschikte waterpartijen aangetast waarin beschermde libellen zich voort kunnen planten. Negatieve effecten op (leefgebied van) beschermde ongewervelden als gevolg van het planvoornemen kunnen op voorhand worden uitgesloten.

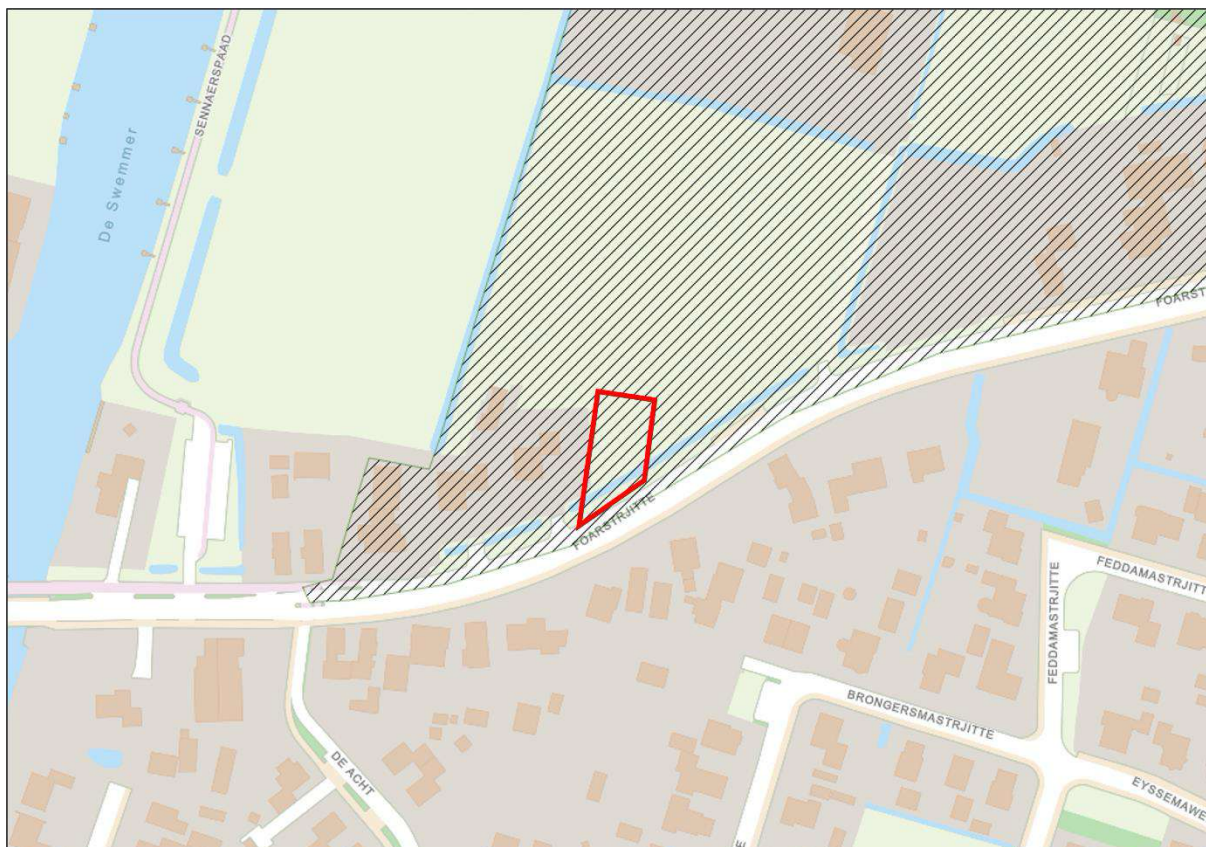
- Negatieve effecten op leefgebied van beschermde ongewervelden als gevolg van de voorgenomen werkzaamheden kunnen op voorhand worden uitgesloten.

2.8 Gebiedsbescherming

Tijdens de bureaustudie zijn vormen van gebiedsbescherming naar voren gekomen die betrekking hebben op het plangebied. Het plangebied is geen onderdeel van een Natura2000-gebied. Het plangebied is tevens niet aangewezen als ganzenfoerageergebied. Echter, het plangebied bevindt zich wel binnen de begrenzingen van een door de provincie Fryslân aangewezen weidevogelkansgebied en op ca. 50 meter afstand van een gebied dat onderdeel is van het NatuurNetwerk Nederland (NNN).

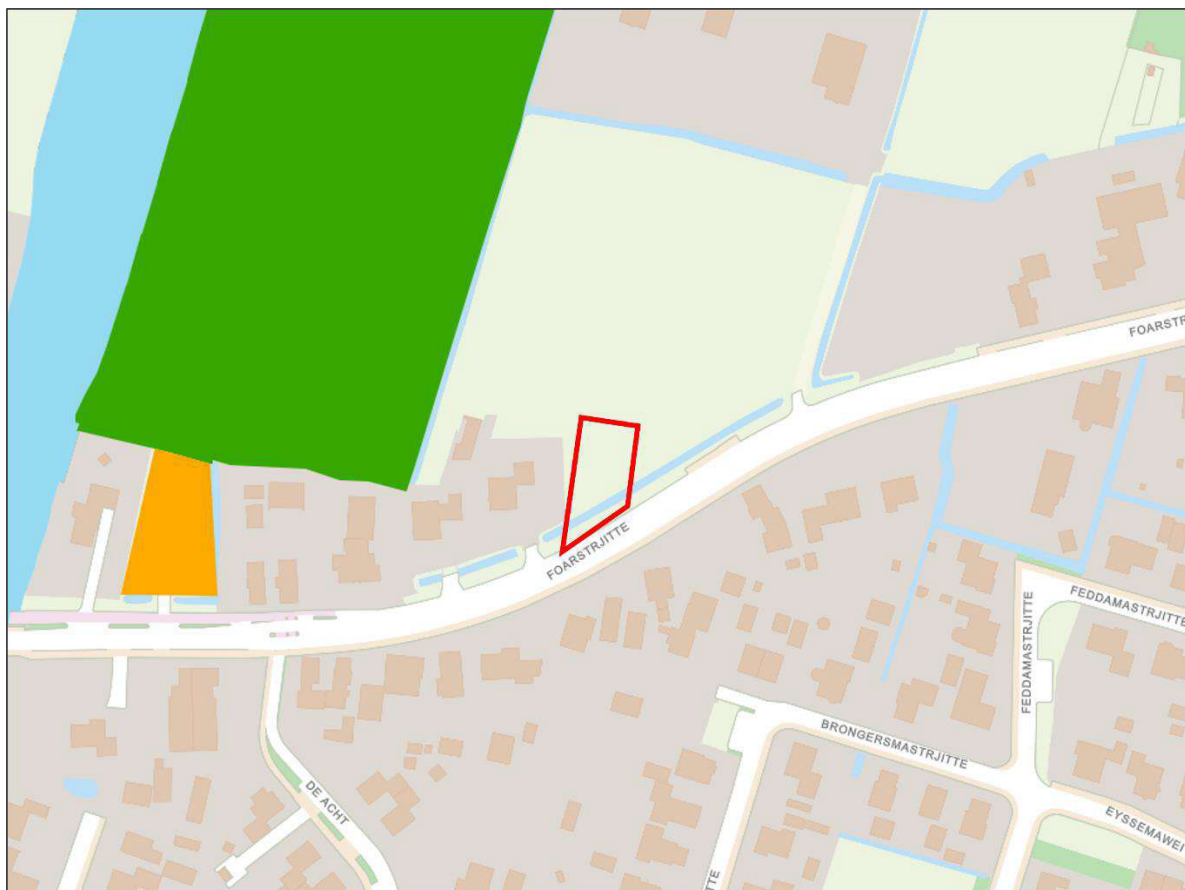
Weidevogelkansgebied

Het plangebied bevindt zich binnen de grenzen van een door de provincie Fryslân aangewezen weidevogelkansgebied (figuur 2.2). Het plangebied bevindt zich op de rand van de bebouwde kom van de Westereen, aan een doorgaande weg. Het plangebied biedt derhalve naar ons inzicht slechts weinig geschikte broedgelegenheid voor weidevogels. Hoewel omliggende percelen op grotere afstand van de bebouwde kom in potentie geschiktere nestgelegenheid biedt, kunnen negatieve effecten hierop als gevolg van het planvoornemen naar ons inzicht worden uitgesloten indien de voorgenomen werkzaamheden worden uitgevoerd buiten de broedperiode (grofweg 15 maart – 15 juli).



Figuur 2.2. het plangebied (rood omlijnd) bevindt zich binnen de grenzen van een door de provincie aangewezen weidevogelkansgebied (diagonale lijnen) (bron: Kaartenkijldoos provincie Fryslân).

Het plangebied bevindt zich tevens op 50 meter afstand van een gebied dat onderdeel is van het NatuurNetwerk Nederland (figuur 2.3). Indien de werkzaamheden worden uitgevoerd tijdens de broedperiode, kan het planvoornemen gepaard gaan met negatieve externe werking op dit NNN gebied, bijvoorbeeld door het verstoren van broedgevallen in het NNN gebied. Hiermee kan echter naar ons inzicht rekening worden gehouden door de werkzaamheden uit te voeren buiten de broedperiode (grootweg 15 maart – 15 juli).



Figuur 2.3 het plangebied (rood omlijnd) bevindt zich op ca. 50 meter afstand van het dichtstbijzijnde onderdeel van het NNN (groene vlak) (bron: Kaartenkijkservice provincie Fryslân).

- Negatieve effecten op de doelstellingen van beschermde gebieden (anders dan als gevolg van stikstofuitstoot) kunnen op voorhand worden uitgesloten.

Stikstofgevoeligheid

Het plangebied bevindt zich op circa 9,1 km van het dichtstbijzijnde Natura2000-gebied Groote Wielen (bron: AERIUS-calculator). Binnen het planvoornemen wordt onder andere een nieuwbouwwoning gerealiseerd. Hierbij komt waarschijnlijk extra stikstof vrij, bijvoorbeeld als gevolg van de inzet van mobiele werktuigen. Mogelijk is voor de voortgang van het project een AERIUS-berekening benodigd. De provincie Fryslân is bevoegd gezag in deze.

- Mogelijk is een AERIUS-berekening benodigd voor de voortgang van het project. De provincie Fryslân is bevoegd gezag in dezen.

2.9 Houtopstanden

Als er een (deel van een) houtareaal wordt gekapt van meer dan 10 are (1000 m²) of een (deel van een) bomenrij van meer dan 20 bomen buiten de bebouwingscontour houtkap kan er sprake zijn van een meld- en/of herplantingsplicht. Het plangebied en de elzen langs de sloot bevinden zich buiten bestaand stedelijk gebied (bron: DSO Kadaster). De te kappen elzen zijn onderdeel van een rij elzen tussen het perceel Foarstrjitte 7B en een bosschage in oostelijke richting. In deze rij staan meer dan 20 elzen. Hoewel dit slechts jonge elzen met een dunne stam betreffen, kan niet worden uitgesloten dat er in dit geval sprake kan zijn van een meld- en/of herplantingsplicht. De provincie Fryslân is bevoegd gezag in deze.

- Er is geen sprake van een meld- en/of herplantingsplicht.

3 SAMENVATTING EN CONCLUSIES

3.1 Overzicht beschermde soorten

In onderstaand overzicht worden de aangetroffen en potentieel aanwezige beschermde soorten en hun beschermingsstatus binnen de invloedssfeer van de werkzaamheden samengevat. In de Omgevingswet, onder het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal) zijn vooral vaste verblijfplaatsen (voortplantingslocaties zoals nesten, holen, kraamkolonies etc.) van belang, maar ook de functionele leefomgeving die vaste verblijfplaatsen in stand houdt. In dit overzicht zijn alleen die soorten opgenomen, waarvoor het plangebied onderdeel vormt van hun leefgebied en/of levenscyclus en waarop eventueel in de toekomst geplande werkzaamheden van negatieve invloed kunnen zijn.

Tabel 3.1 Overzicht van aangetroffen en potentieel voorkomende beschermde flora en fauna in en rond het plangebied.

Soortgroep	Soort	Aanwezigheid	Art 11.37 Bal	Art. 11.46 Bal	Art. 11.54 Bal	Vrijgesteld	Advies
Vogels	Algemene Broedvogels	Ja	X				Werken buiten broedseizoen of onder begeleiding van een ecooloog.
Overige soortgroepen	Overige soorten	Ja					Specifieke zorgplicht.
Gebieds-bescherming	Weidevogel-kansgebied	Ja					Werken buiten broedperiode en informeren prov. Fryslân.
Gebieds-bescherming	NNN	Ja					Werken buiten broedperiode
Gebieds-bescherming	(extra) Stikstofuitstoot	Ja					Informeren bij de provincie Fryslân.
Hout-opstanden	Meld- en/of herplantingsplicht	Mogelijk					Informeren bij de provincie Fryslân.

3.2 Effectbespreking en aanbevelingen

Algemene broedvogels

Binnen en vlak buiten het plangebied kunnen vogelsoorten tot broeden komen waarvan de nesten geen jaarronde bescherming genieten, maar wel beschermd zijn tijdens het broedproces. Een deel van deze soorten betreffen soorten die in de provincie zijn aangewezen als zogenaamde ‘categorie 5’ soorten, waaronder de grutto. We adviseren om de voorgenomen werkzaamheden buiten het broedseizoen uit te voeren. Voor het broedseizoen wordt over het algemeen de periode van 15 maart-15 juli aangehouden. Afhankelijk van de soort en klimatologische omstandigheden kunnen soorten echter eerder of later in het jaar tot broeden komen. Wat van belang is, is of er sprake is van een broedgeval. Zo ja, dan is deze altijd beschermd.

Specifieke zorgplicht

Er kunnen soorten voorkomen in het plangebied waarvoor een vrijstelling geldt voor ruimtelijke ingrepen. Voor deze en andere soorten geldt een specifieke zorgplicht (art. 11.27 Bal). Deze specifieke zorgplicht schrijft voor dat men bijvoorbeeld verplicht is om alles wat redelijkerwijze mogelijk is, te doen of juist te laten om schade aan wilde planten en dieren zo veel mogelijk te voorkomen. Dit kan bijvoorbeeld tot uiting worden gebracht door altijd zo te werken dat dieren kunnen ontsnappen. De specifieke zorgplicht geldt voor de fysieke leefomgeving, inclusief elke soort en elk individu in Nederland. Voor de voorwaarden waaraan de vrijstellingen moeten voldoen in het kader van de soorten waarvoor een vrijstelling geldt, wordt verwezen naar Bijlage I.

Weidevogelkansgebied

Het plangebied is onderdeel van een door de provincie Fryslân aangewezen weidevogelkansgebied. Negatieve effecten op de doelstellingen van dit gebied als gevolg van het planvoornemen kunnen naar ons inzicht op voorhand worden uitgesloten indien de werkzaamheden worden uitgevoerd buiten de broedperiode, welke grofweg loopt van 15 maart tot en met 15 juli. In de Verordening Romte Fryslân 2014 is echter wel vastgelegd dat, indien een deel van een weidevogelkansgebied verloren gaat van meer dan 0,5 ha, (financiële) compensatie benodigd kan zijn. Indien hier twijfel over is, adviseren we te informeren bij het bevoegd gezag in deze, de provincie Fryslân.

NNN

Het plangebied bevindt zich op ca. 50 meter afstand van het dichtstbijzijnde NNN gebied. De voorgenomen werkzaamheden kunnen gepaard gaan met negatieve externe werking op dit NNN gebied. We adviseren derhalve de werkzaamheden uit te voeren buiten de broedperiode (grofweg 15 maart – 15 juli). Indien hieraan kan worden voldaan kunnen negatieve effecten op de doelstellingen van het NNN naar ons inzicht op voorhand worden uitgesloten.

(extra)Stikstofuitstoot

Voor de voortgang van de voorgenomen werkzaamheden is mogelijk een AERIUS-berekening benodigd. We adviseren te informeren bij het bevoegd gezag in deze, de provincie Fryslân.

Houtopstanden

Er is mogelijk sprake van een meld- en/of herplantingsplicht. We adviseren hierover te informeren bij het bevoegd gezag in deze, de provincie Fryslân.

3.3 Overzicht vervolgstappen

Het planvoornemen kan zonder bezwaren doorgang vinden binnen de kaders van de vigerende natuurwetgeving, mits aan de volgende voorwaarden wordt voldaan:

- **Algemene broedvogels:** werken buiten het broedseizoen (grofweg 15 maart-15 juli).
- **Overige soorten:** naleven van de specifieke zorgplicht (Bijlage I).
- **Weidevogelkansgebied:** werken buiten broedseizoen (grofweg 15 maart – 15 juli) en informeren provincie Fryslân.
- **NNN:** Werken buiten broedeizoen (grofweg 15 maart – 15 juli).
- **AERIUS-berekening:** informeren bij provincie Fryslân.
- **Houtopstanden:** informeren bij provincie Fryslân.

4 LITERATUUR EN BRONNEN

Bronnen internet

AERIUS-calculator

<https://calculator.aerius.nl/>

DSO Kadaster

<https://viewer.dso.kadaster.nl/viewer?regelsandere=regels>

Google Maps

<https://www.google.com/maps>

NDFF

<https://ndff-ecogrid.nl/uitvoerportaal/>

Kaartenkijkdoos Provincie Fryslân

<https://www.arcgis.com/apps/webappviewer/index.html?id=14fdb7eae5844c47914of89c88abdd3>

Kennisdocument gewone dwergvleermuis

<https://www.bij12.nl/wp-content/uploads/2024/04/Kennisdocument-Gewone-dwergvleermuis-versie-2.0.pdf>

Ravon

<http://www.ravon.nl/Soorten/Soortinformatie>

Sovon

<https://www.sovon.nl/nl>

Verordening Romte Fryslân 2014

<https://www.fryslan.frl/flysystem/media/geconsolideerde-versie-verordening-romte-fryslan-2014-versie-maart-2021.pdf>

Verspreidingsatlas planten FLORON

<http://www.verspreidingsatlas.nl/planten>

Waarneming.nl

<https://waarneming.nl>

Zoogdiervereniging

www.zoogdiervereniging.nl

BIJLAGE I WET- EN REGELGEVING

De wettelijke bescherming van natuurwaarden valt in grote lijnen uiteen in drie delen: soortbescherming, gebiedsbescherming en houtopstanden.

Ow Soortbescherming

De Omgevingswet draagt onder andere zorg voor de bescherming van in het wild voorkomende dier- en plantensoorten. De wet bevat een aantal verbodsbepalingen die ervoor moeten zorgen dat de gunstige staat van instandhouding van alle in het wild levende dier- en plantensoorten zal blijven gewaarborgd.

De Omgevingswet verdeelt beschermde soorten in twee groepen, de Europees beschermde soorten en de nationaal beschermde soorten. De eerste groep bestaat uit strikt beschermde soorten uit de Vogel- en Habitatrichtlijn (art. 11.37 en 11.46 in het Besluit activiteiten leefomgeving, hierna Bal). De Vogel- en Habitatrichtlijn zijn richtlijnen van de Europese Unie waarin wordt aangegeven welke diersoorten en welke typen natuurgebieden door de lidstaten dienen te worden beschermd. In de tweede categorie staan de overige (nationaal) beschermde soorten (art. 11.54 Bal). Binnen de Omgevingswet vullen Europese en nationale wetgeving elkaar aan. De Habitatrichtlijnsoorten (art. 11.46 Bal) genieten een iets zwaardere bescherming dan de nationaal beschermde soorten (art. 11.54 Bal). Zo geldt voor de nationale soorten geen verbod op het verstoren, iets wat wel het geval is bij de Habitatrichtlijnsoorten. Ook zijn de belangen waaronder ontheffing aangevraagd mag worden, voor de nationaal beschermde soorten uitgebreider dan voor de habitatrichtlijnsoorten.

Vogels en verstoring

Voor alle (op Europees grondgebied) inheemse vogelsoorten, zoals benoemd in artikel 1 van de Vogelrichtlijn geldt dat het verboden is om in het wild levende vogels te doden of te vangen, opzettelijk nesten, rustplaatsen en eieren van vogels te vernielen, opzettelijk te beschadigen, te rapen of nesten van vogels opzettelijk weg te nemen. Ook is het verboden om vogels opzettelijk te storen. Dit is echter niet van toepassing indien de storing niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de desbetreffende vogelsoort of wanneer de activiteit uitvoering geeft aan een instandhoudingsmaatregel of passende maatregel. Dit kan dus ook tijdens het broedseizoen het geval zijn, als kan worden aangetoond of beargumenteerd dat de verstoring geen negatieve effecten heeft op (de kansen van) het broedsucces of wanneer een activiteit van belang is voor de instandhouding van een soort. Of dit van toepassing is hangt af van meerdere factoren, zoals de biologie van een soort, de fase van de broedtijd waarin het broedpaar zich op dat moment bevindt (zoals balts, nestbouw, eieren of jongen), de mate van verstoring en de effecten van het niet uitvoeren van een activiteit. Een ter zake kundige ecoloog kan in voorkomende gevallen bepalen wat wel of niet geldt als wezenlijke verstoring of noodzakelijke activiteit. In aanvulling op bovenstaande wordt er door de provincies een lijst met vogelsoorten gehanteerd, waarvan de nesten jaarrond bescherming genieten. Binnen deze categorie wordt onderscheid gemaakt in soorten met jaarrond beschermde nesten (categorie 1 tot en met 4) en vogels met *mogelijk* jaarrond beschermde nesten (categorie 5).

Habitatrichtlijn

Voor alle soorten die zijn opgenomen onder bijlage IV van de habitatrichtlijn (onderdeel a), bijlage II van het verdrag van Bern en bijlage I van het verdrag van Bonn (excl. vogels benoemd onder artikel 1 van de vogelrichtlijn) geldt dat het verboden is om deze in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te doden, te vangen, te verstoren, hun eieren te vernielen of te rapen en voortplantingsplaatsen of rustplaatsen te beschadigen of te vernielen. Daarnaast geldt voor de soorten die worden genoemd in bijlage IV van de habitatrichtlijn (onderdeel b) en

bijlage I van het verdrag van Bern dat het opzettelijk plukken, verzamelen, afsnijden, onwortelen of vernielen verboden is. Dit verbod is niet van toepassing wanneer de activiteit uitvoering geeft aan een instandhoudingsmaatregel of passende maatregel. Of dit van toepassing is hangt ook in dit geval af van meerdere factoren, zoals de periode van het jaar waarin jongeren worden geworpen, de bloeiperiode, de mate van verstoring en de effecten van het niet uitvoeren van een activiteit. Een ter zake kundige ecoloog kan in voorkomende gevallen bepalen wat wel of niet geldt als noodzakelijke activiteit.

Overige in Nederland beschermde soorten

In bijlage IX, onderdeel a van het Bal worden nationaal beschermde soorten genoemd. Het is verboden deze opzettelijk te doden of in het wild levende zoogdieren, amfibieën, reptielen, vissen, dagvlinders, libellen en kevers die zijn opgenomen in deze bijlage te vangen. Het is tevens verboden vaste voortplantingsplaatsen, rustplaatsen of eieren van deze soorten opzettelijk te beschadigen en te vernielen. Hiernaast is het verboden om soorten die zijn opgenomen onder onderdeel b van bijlage IX te plukken, verzamelen, af te snijden, te onwortelen of te vernielen binnen hun natuurlijke verspreidingsgebied. Dit verbod geldt niet voor de soorten bosmuis, huisspitsmuis en veldmuis, voor zover deze dieren zich in of op gebouwen of daarbij behorende erven of roerende zaken bevinden. Ook geldt dit verbod niet als de activiteit uitvoering geeft aan een instandhoudingsmaatregel of passende maatregel.

Vrijgestelde soorten Provincie Fryslân

Hoewel de Omgevingswet een nationale wet is, kunnen de provincies (als de bevoegde gezagen) soorten aanwijzen die vrijgesteld kunnen worden van de beschermde status, als het gaat om ruimtelijke ontwikkelingen. Tabel 2.1 geeft een overzicht van de via de Omgevingsverordening 2022 door de Provincie Fryslân vrijgestelde soorten (zoogdieren en amfibieën). De verordening van de Provinciale Staten van Fryslân is te vinden op <https://zoek.officielebekendmakingen.nl/prb-2023-13499.pdf>

Tabel 1. Vrijgestelde Verordening Omgevingswet Provincie Fryslân.

Zoogdieren	Amfibieën
Aardmuis	Bastaard(middelste groene)kikker
Bosmuis	Bruine kikker
Dwergmuis	Gewone pad
Dwergspitsmuis	Kleine watersalamander
Egel	Meerkikker
Gewone bosspitsmuis	
Haas	
Huisspitsmuis	
Konijn	
Ree	
Rosse woelmuis	
Steenmarter	
Tweekleurige bosspitsmuis	
Veldmuis	
Vos	
Woelrat	

Voorwaarden vrijstellingen

Zoals gezegd zijn de vrijstellingen onder het bevoegd gezag van de Provincie Fryslân, en zijn hiermee geen onderdeel van de Omgevingswet zelf. De provincie heeft de soorten zoals die genoemd zijn in bovenstaande tabel niet zonder meer vrijgesteld, hier zijn voorwaarden aan verbonden. Ten eerste gelden de vrijstellingen niet in alle situaties. Deze zijn alleen van toepassing als de geplande werkzaamheden onder één van de volgende noemers vallen:

- a. In het kader van ruimtelijke inrichting, ontwikkeling van gebieden, daaronder begrepen het daaropvolgende gebruik van het ingerichte of ontwikkelde gebied;
- b. In het kader van bestendig beheer of onderhoud aan vaarwegen, watergangen, waterkeringen, waterstaatswerken, oevers, luchthavens, wegen, spoorwegen of bermen, of in het kader van natuurbeheer;
- c. In het kader van bestendig beheer of onderhoud in de landbouw of bosbouw;
- d. In het kader van bestendig beheer en onderhoud van de landschappelijke kwaliteiten van een bepaald gebied.

Ten tweede is het van belang dat er de vrijstelling alleen van toepassing als geen goedgekeurde gedragscode van toepassing is (artikel 11.59 Bal) en geen andere bevredigende oplossing voorhanden is (Artikel 8,74l, lid 1 Besluit kwaliteit leefomgeving, hierna Bkl).

Ten derde geldt de aangewezen vergunningsvrije activiteit voor de in bijlage 5.1 van de Omgevingsverordening bij betreffende soort genoemde vergunning-vrije activiteiten, middelen en methoden, en indien wordt voldaan aan de aldaar gestelde aanvullende voorschriften.

Ten vierde blijft de zorgplicht, zoals bepaald in artikel 11.27 (Bal) onverminderd van kracht met het toepassen van de hierboven benoemde aangewezen vergunning-vrije activiteit.

Indien bovengenoemde voor ruimtelijke ingrepen vrijgestelde soorten voorkomen binnen een plangebied of buiten een plangebied, maar binnen de invloedssfeer van een planvoornemen, is een vergunning voor deze soort dus niet nodig.

Zorgplicht art 11.27 Bal

Onder de Ow zijn twee vormen van zorgplicht benoemd; een algemene zorgplicht en een specifieke zorgplicht. De algemene zorgplicht houdt in dat overheden, bedrijven en burgers allen verantwoordelijk zijn voor de leefomgeving.

Wanneer sprake is van specifieke rijksregels, bijvoorbeeld in het geval van ruimtelijke ingrepen wordt deze algemene zorgplicht vervangen door een specifieke zorgplicht (art. 11.27 Bal). In deze specifieke zorgplicht wordt benoemd dat een handeling onder deze specifieke zorgplicht valt als de persoon die de handeling uitvoert weet of redelijkerwijs kan vermoeden dat deze handeling nadelige gevolgen kan hebben voor de fysieke leefomgeving. Ook het nalaten van een handeling kan onder deze specifieke zorgplicht vallen. De specifieke zorgplicht voor het uitvoeren van ruimtelijke ingrepen kan worden opgedeeld in drie stappen voor de persoon die de handeling uitvoert. Deze persoon is verplicht;

- a. Alle maatregelen te nemen die redelijkerwijs van diegene kunnen worden gevraagd om die gevolgen te voorkomen.
- b. Voor zover die gevolgen niet kunnen worden voorkomen: die gevolgen zoveel mogelijk te beperken of ongedaan te maken.
- c. Als die gevolgen onvoldoende kunnen worden beperkt: die activiteit achterwege laten voor zover dat redelijkerwijs van diegene kan worden gevraagd.

Wanneer ruimtelijke ingrepen betrekking hebben op een rijksmonument of werelderfgoed zijn opties b en c niet aan de orde.

Ow Gebiedsbescherming

Gebiedsbescherming houdt in dat gebieden met belangrijke natuurwaarden wettelijk zijn beschermd. Het gaat hierbij om het NatuurNetwerk Nederland (NNN, voorheen de Ecologische Hoofdstructuur of EHS), Natura 2000-gebieden en bijzondere natuurgebieden en landschappen.

NatuurNetwerk Nederland

Strikt genomen valt slechts een deel van het NNN onder de Omgevingswet aangezien dit deels bepaald wordt door de provincies en niet door het Rijk. In artikel 7.8 Bkl zijn instructieregels opgenomen voor de bescherming, instandhouding, verbetering en ontwikkeling van de wezenlijke kenmerken en waarden van het NNN. Deze wezenlijke kenmerken en waarden worden provinciaal vastgesteld conform artikel 7.7 van het Bkl.

Ook het beschermingsregime voor het NNN is uitgewerkt in de Omgevingswet. In artikel 7.8 Bkl wordt beschreven dat de regels, die worden opgesteld door de provincies verzekeren dat in ieder geval de kwaliteit en oppervlakte van het NNN niet achteruitgaan, dat de samenhang tussen de gebieden van het NNN wordt behouden en dat, als binnen het NatuurNetwerk activiteiten worden toegelaten die nadelige gevolgen kunnen hebben voor de wezenlijke kenmerken of waarden van het NNN, deze gevolgen tijdig worden gecompenseerd, zodanig dat de kwaliteit, oppervlakte en samenhang van het NNN behouden blijft.

Natura 2000-gebieden

Indien werkzaamheden worden uitgevoerd die invloed hebben op een Natura2000-gebied moet onderscheid worden gemaakt tussen een Natura2000-activiteit en een andere type activiteit. Een natura2000-activiteit wordt in artikel 1.1 van de omgevingswet gedefinieerd als een “activiteit, inhoudende het realiseren van een project dat niet direct verband houdt met of nodig is voor het beheer van een Natura2000-gebied, maar afzonderlijk of in combinatie met andere plannen of projecten significante gevolgen kan hebben voor een Natura2000-gebied.” Tenzij sprake is van een vergunningsvrij geval dient voor deze activiteiten een voortoets te worden uitgevoerd.

Hoewel voor andere typen activiteiten of voor vergunningsvrije activiteit geen vergunningsplicht geldt, blijft de specifieke zorgplicht voor deze activiteiten van toepassing.

Onder de Omgevingswet wordt het Programma stikstofreductie en natuurverbetering, welke tevens onderdeel was van de voormalige Wet natuurbescherming voortgezet. Beleidsregels met betrekking tot intern en extern salderen blijven voorlopig onveranderd. Zo vindt vergunningverlening voor natura2000-activiteiten met stikstofdepositie plaats aan de hand van stikstofdepositieruimte in AERIUS-register.

Bijzondere natuurgebieden en landschappen

Zowel de staat als provincies kunnen op basis van artikel 2.44 van de Omgevingswet bijzondere natuurgebieden en in het geval van provincies bijzondere landschappen aanwijzen. In het geval van bijzondere nationale natuurgebieden kunnen deze worden aangewezen vooruitlopend op de aanwijzing of begrenzing als Natura2000-gebied. In het geval van bijzondere provinciale natuurgebieden en landschappen hanteert de betreffende provincie hierin eigen juridische bescherming. Zo is in sommige provincies een zogenaamde ‘nee, tenzij’-principe van kracht, waardoor sprake is van juridisch beschermingsregime naast het NNN en Natura2000.

Ow Houtopstanden

In Afdeling 11.3 Bal zijn de regels voor de bescherming van houtopstanden en bomenrijen opgenomen. Het vellen van (een deel van) houtopstanden is beschermd door een algemene meldplicht (art. 11.126 Bal) en een herplantplicht (art 11.129 Bal). Deze bescherming geldt alleen voor houtopstanden vanaf 10 are en bomenrijen met meer dan 20 bomen, buiten een zogenaamde 'bebouwingscontour houtkap'. Deze moet worden aangewezen in een omgevingsplan en is hierin terug te vinden. Indien dit niet het geval is, kan een voorloper, zoals de bebouwde kom Wet natuurbescherming of Boswet worden geraadpleegd.

Als uitbreiding hierop is tevens een specifieke zorgplicht van kracht voor het vellen van houtopstanden, het herplanten van grond of nadat een houtopstand op een andere manier teniet is gedaan (art 11.116 Bal). Deze specifieke zorgplicht stelt dat degene die vellings- en herbeplantingsactiviteiten en handel in hout uitvoert of in het bezit is van hout verplicht is om nadelige gevolgen op natuurbescherming, instandhouding areaal houtopstanden in Nederland en de bescherming van landschappelijke waarden achterwege te laten, tenzij dit niet redelijkerwijs kan worden geveegd. Indien hier sprake van is, dienen negatieve effecten zoveel mogelijk te worden beperkt en/of ongedaan te worden gemaakt.

Aan deze wetgeving zijn enkele uitzonderingen, naast de reeds genoemde uitzonderingen. Zo zijn houtopstanden op erven of in tuinen, windschermen om boomgaarden, kerstbomen niet ouder dan 20 jaar, kweekgoed, uit populieren of wilgen bestaande wegbeplanting, beplanting langs waterwegen of eenrijige beplantingen langs landbouwgronden, dunningen en beplantingen van populieren, wilgen, essen of elzen voor de productie van biomassa, die tenminste eens in de 10 jaar worden geoogst, bestaan uit minstens 10.000 stoven/ha/beplantingseenheid en die zijn aangelegd na 1 januari 2013 uitgezonderd.



Bijlage 3 Stikstofberekening

DATUM 08-10-2024
KENMERK 20231335
VAN [REDACTED]

PROJECT De Westereen – Foarstrjitte 7B20231335 De Westereen
Foarstrjitte 7C BOPA
OPDRACHTGEVER [REDACTED]

STIKSTOFEMISSION EN DEPOSITIE

1. INLEIDING

In opdracht van de heer [REDACTED] is een stikstofdepositieberekening uitgevoerd voor de aanleg- en exploitatiefase van een woning aan de Foarstrjitte [REDACTED] n e Westereen. In deze berekening is rekening gehouden met de inzet van dieselmaterieel en verkeersbewegingen als emissiebron. In de Westereen, op een perceel dat kadastraal bekend staat als Veenwouden, sectie L, nr. 209, is agrarisch gebied aanwezig. De initiatiefnemer wil deze agrarische bestemming herbestemmen naar een woonbestemming en hier een nieuwe woning bouwen. De ontwikkeling is in strijd met het bestemmingsplan 'Butengebied Dantumadiel', dat deel uitmaakt van het tijdelijke omgevingsplan van de gemeente Dantumadiel, omdat binnen de bestemming 'Agrarisch – Veenlandschap' geen woningen zijn toegestaan. De initiatiefnemer wil met een omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit (BOPA) afwijken van de strijdige regels van het omgevingsplan. Ten behoeve hiervan is een stikstofdepositieberekening uitgevoerd, waarbij is onderzocht of het projectvoornemen mogelijk negatieve effecten heeft op de instandhoudingsdoelstellingen van omliggende Natura 2000-gebieden.

2. WETTELIJK KADER

De aanwijzing en bescherming van de Nederlandse Natura 2000-gebieden is geregeld in de Omgevingswet en de bijbehorende uitvoeringsregelgeving. Elk Natura 2000-gebied is aangewezen door het Ministerie van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit door middel van een aanwijzingsbesluit. Het aanwijzingsbesluit bepaalt voor welke soorten en habitats het gebied wordt aangewezen, welke instandhoudingsdoelen gerealiseerd moeten worden (behoud, herstel, uitbreiding) en de exacte begrenzing van het gebied. Voor elk Natura 2000-gebied is een beheerplan worden opgesteld, waarin maatregelen zijn opgenomen om de instandhoudingsdoelstellingen te bereiken. Beheerplannen worden in de meeste gevallen vastgesteld door de Provincie. In het beheerplan kan ook worden bepaald welke activiteiten in het gebied zijn toegestaan en onder welke voorwaarden. Schadelijke effecten op de aanwezige natuurwaarden waarvoor het gebied is aangewezen moeten daarbij uitgesloten zijn.

Voor Natura 2000-gebieden gelden onder meer de volgende verplichtingen:

- De overheid dient ervoor te zorgen dat de kwaliteit van de natuurlijke habitats en de habitats van soorten in de speciale beschermingszones niet verslechtert. Tevens mag er geen verstoring optreden voor de soorten waarvoor de beschermingszones zijn aangewezen.
- Voor elk plan of project dat niet direct verband houdt met of nodig is voor het beheer van het gebied, maar afzonderlijk of in combinatie met andere plannen of projecten significante gevolgen kan hebben voor zo'n gebied, wordt een passende beoordeling gemaakt van de gevolgen voor het gebied. Bevoegde nationale instanties geven slechts toestemming voor het plan of project nadat zij de zekerheid hebben verkregen dat de natuurlijke kenmerken van het gebied niet worden aangetast.
- Als een plan of project om dwingende reden van groot openbaar belang toch moet worden gerealiseerd, terwijl significant negatieve effecten niet kunnen worden uitgesloten, moeten alle nodige compenserende maatregelen

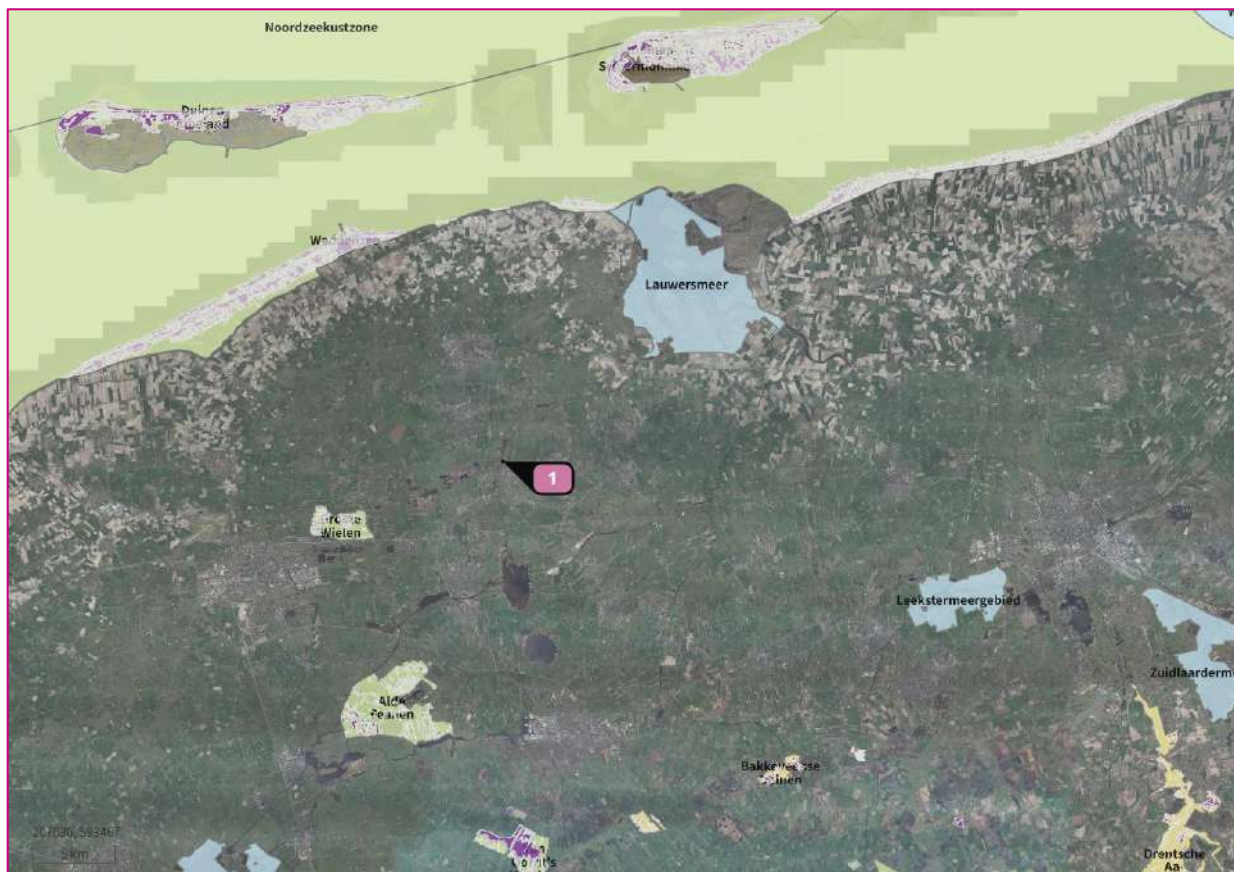
worden genomen om te waarborgen dat de algehele samenhang van het Europees ecologisch netwerk (Natura 2000) bewaard blijft.

Bij de beoordeling van de gevolgen van plannen, projecten en handelingen voor de instandhoudingsdoelstellingen spelen onder andere de ecologische effecten van verzuring en vermisting door een eventuele toename van stikstofdepositie een rol. Uit jurisprudentie volgt dat in een overbelaste situatie al bij een kleine toename van stikstofdepositie sprake kan zijn van significante negatieve effecten. In dat geval is een ecologische beoordeling noodzakelijk.

3. AERIUS CALCULATOR

AERIUS Calculator versie 2024

Met behulp van de nieuwe release van het rekenprogramma AERIUS-calculator (versie oktober 2024) is gekeken naar de depositie op de meest nabijgelegen Natura 2000-gebieden (automatische berekening). Vanuit de AERIUS-calculator is vervolgens een PDF-bestand met resultaten gegenereerd. In figuur 3-1 is het projectgebied met de daaromheen liggende Natura 2000-gebieden weergegeven. De stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden binnen 25 kilometer van het projectgebied betreffen de Waddenzee, de Groote Wielen en de Alde Feanen.



Figuur 3-1: Projectgebied met meest nabijgelegen Natura 2000-gebieden

4. UITGANGSPUNTEN EN INPUT

4.1 Exploitatiefase (rekenjaar: 2024)

Voor het project wordt uitgegaan van een gasloze woning. Er is derhalve geen emissie vanwege het verstoken van aardgas binnen de woning. Op basis van maximaal één vrijstaande woning bedraagt het aantal verkeersbewegingen ten hoogste 8,2 mvt per etmaal (lichte motorvoertuigen). Dit is berekend op basis van CROW-kentallen (publicatie 381), zie tabel 4-1. De verkeersgeneratie op basis van de CROW-kentallen is deels gebaseerd op de omgevingseigenschappen van de locatie en deels van de directe omgeving. De gemeente Dantumadiel betreft een niet stedelijke gemeente en de locatie ligt in het buitengebied. Voor het aantal zware motorvoertuigbewegingen wordt rekening gehouden met 4 per etmaal in verband met de beweging van en naar het projectgebied door zware vrachtauto's.

Tabel 4-1: Verkeersgeneratie exploitatiefase

Type woning	Aantal wooneenheden	Kencijfer CROW per wooneenheid	Verkeersgeneratie per etmaal
Koop, vrijstaand	1	8,2	8,2

Voor de rijroutes en rijrichtingen is het heersende verkeersbeeld van belang. Het wegverkeer gaat op in het heersende verkeersbeeld als het qua rij- en stopgedrag en intensiteit niet meer te onderscheiden is van het overige wegverkeer. Voor wat betreft de lengte van de rijroutes is uitgegaan van één rijroute vanaf het middenterrein waar de parkeervoorzieningen worden gerealiseerd, zie figuur 4-1. Vanaf hier rijdt 100% van het verkeer richting de Foarstrjitte (en de N356). Het aantal verkeersbewegingen per rijroute is weergegeven in tabel 4-2.

Als gevolg van de nieuwe versie van AERIUS dienen ook het aantal koude starten te worden ingevoerd. Er is in deze berekening rekening gehouden met 4 koude starten per dag (50 procent van het aantal bewegingen licht verkeer). Voor zwaar verkeer is geen rekening gehouden met koude start aangezien dit aanrijdend verkeer betreft dat binnen 2 uur weer is vertrokken. De bron is ingevoerd als vlakbron, koude start overig.



Figuur 4-1: Schematische weergave rijroutes verkeersgeneratie

Tabel 4-2: Verkeersgeneratie exploitatiefase

	Verdeling wegverkeer	Verkeersgeneratie per etmaal
Foarstrjitte	100%	8,2 mvt/etmaal (licht) 4 mvt/etmaal (zwaar)

4.2 Aanlegfase (rekenjaar: 2024)

Om te verkennen welke effecten kunnen optreden tijdens de aanlegfase is een berekening uitgevoerd. Voor het dieselverbruik is uitgegaan van ervaringsgegevens elders. Het aantal verkeersbewegingen in de aanlegfase bedraagt nooit meer dan het aantal in de exploitatiefase, maar is wel afzonderlijk opgenomen in de berekening.

De volgende uitgangspunten voor de aanlegfase zijn gehanteerd:

1. Voor de aanlegfase wordt uitgegaan van 20 verkeersbewegingen (zware motorvoertuigen) per jaar voor de aan- en afvoer van materiaal en machines. Voor het vervoer van personeel zijn er 14 verkeersbewegingen per etmaal.
2. De aanlegfase van de woningen valt te splitsen in de voorbereidings-/grondwerkfase en de bouwphase. Gedurende voorbereiding/grondwerk vindt het bouw- en woonrijp maken plaats. Het gaat hier om de aanleg van de funderingen, rioleringen, bekabeling, wegen, bestrating, straatmeubilair en groenvoorzieningen. Gedurende de bouwphase vindt de daadwerkelijke constructie van de woningen plaats.
3. Er is rekening gehouden met 7 koude starten per etmaal (50 % van het aantal licht vervoersbewegingen). Voor vrachtverkeer is geen rekening gehouden met koude starten aangezien dit aanrijdend verkeer betreft en niet langer dan 2 uur op de locatie aanwezig is. De bron is ingevoerd als vlakbron koude start overig.

Tabel 4-4: Specificatie van het dieselmaterieel

Activiteit	Klasse	Dieserverbruik [liter/uur]	Uren/dag	Aantal dagen/woning	Totaal aantal uren	Totaal diesel- verbruik [liter]
Woningen (aantal: 1)						
Voorbereiding/grondwerk	STAGE IV, 130-300 KW	20	8	3	24	480
Bouwfase	STAGE IV, 75-130 KW	10	8	2	16	160
Totaal						640

Tabel 4-5: Verkeersgeneratie aanlegfase

	Verdeling wegverkeer	Verkeersgeneratie per etmaal
Foarstrjitte	100%	14 mvt/etmaal (licht) 20 mvt/jaar (zwaar)

5. RESULTATEN EN CONCLUSIE

In het bijgevoegde PDF-bestand is de ligging van de bronnen en het resultaat weergegeven. De aanleg- en exploitatiefase zijn worst-case in één berekening genomen. Uit de berekeningen blijkt dat de stikstofdepositie nergens hoger is dan afgerond 0,00 mol/ha/jaar en er derhalve geen relevant effect is. Negatieve effecten in de vorm van vermesting en verzuring zijn om die reden niet aan de orde. Voor de uitvoering van dit project geldt geen vergunningplicht op basis van de Omgevingswet.

Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met stikstofgevoelige habitattypen en/of leefgebieden, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstofdepositie.



- [Overzicht](#)
- [Samenvatting situaties](#)
- [Resultaten](#)
- [Detailgegevens per emissiebron](#)

Deze PDF is een digitaal bestand dat weer in te lezen is in AERIUS. Meer toelichting over de PDF en AERIUS kunt u vinden in de handleidingen of op onze website.



Contactgegevens

Rechtspersoon
Inrichtingslocatie

Rho Adviseurs
Foarstrjitte 7B,
9271 KE De Westereen

Activiteit

Omschrijving
Toelichting

De Westereen - Foarstrjitte 7B
Bouw en gebruik vrijstaande woning. Actualisatie koude start.

Berekening

AERIUS kenmerk
Datum berekening
Rekenconfiguratie

Rtx5bWuW2ewL
08 oktober 2024, 13:30
OwN2000-rekengrid

Totale emissie

Exploitatie- en aanlegfase - Beoogd

Rekenjaar	Emissie NH ₃	Emissie NO _x
2024	0,4 kg/j	25,1 kg/j

Resultaten

Exploitatie- en aanlegfase - Beoogd
Gekarteerd oppervlak met toename (ha)
Gekarteerd oppervlak met afname (ha)
Grootste toename
Grootste afname

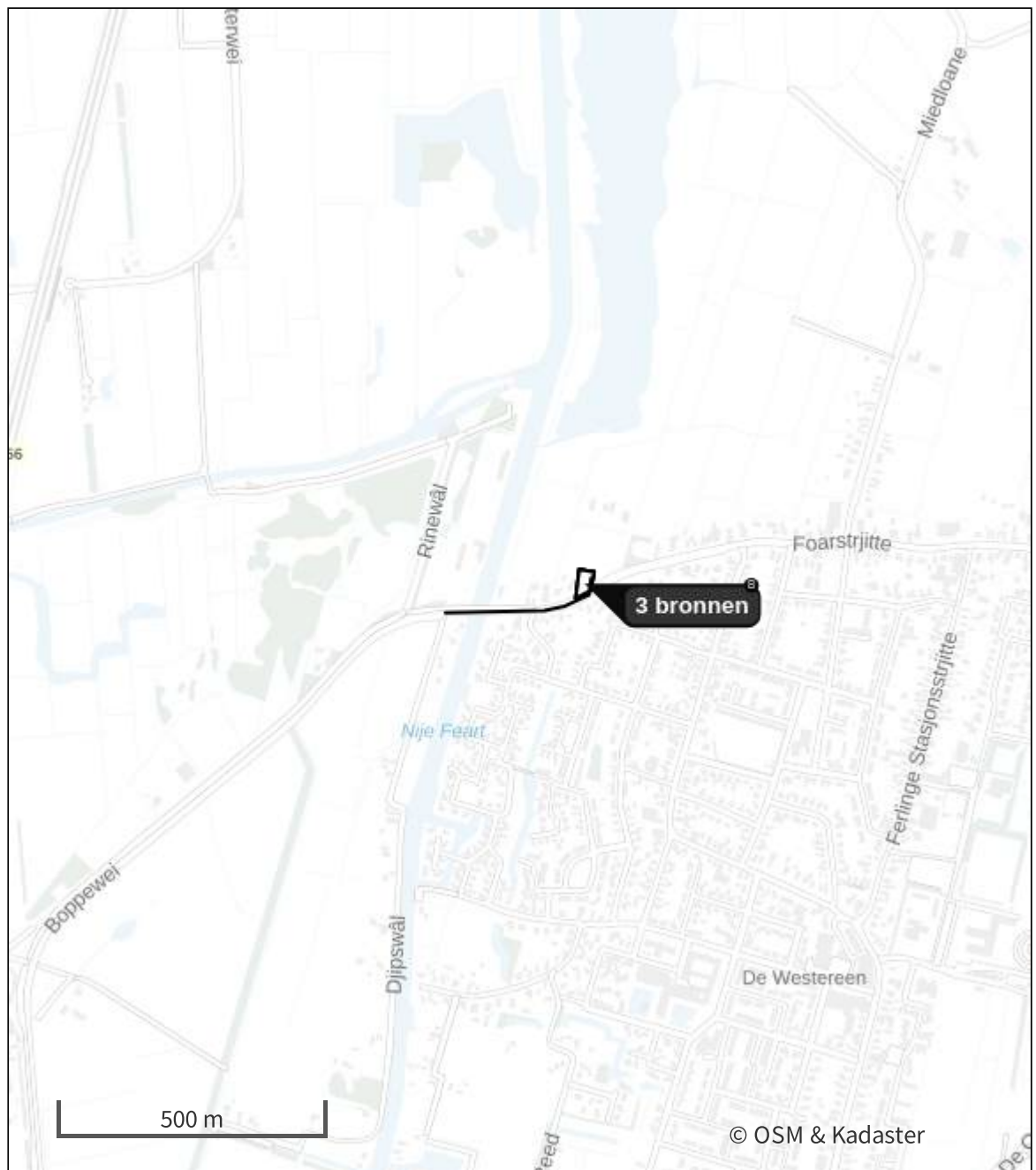
Hoogste bijdrage	Hexagon	Gebied
-		
-		
-		
-		
-		

Exploitatie- en aanlegfase (Beoogd), rekenjaar 2024

Emissiebronnen

	Emissie NH ₃	Emissie NO _x
1 Mobiele werktuigen Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning Dieselmaterieel	0,2 kg/j	21,3 kg/j
4 Verkeer Koude start: overig Koude start exploitatie	72,1 g/j	0,4 kg/j
5 Verkeer Koude start: overig Koude start aanlegfase	0,1 kg/j	0,7 kg/j
 Verkeersnetwerk	60,1 g/j	2,6 kg/j

Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.



- | | | | |
|---|----------------------------------|---|--|
|  | Habitatrichtlijn |  | Grootste toename (projectberekening) |
|  | Vogelrichtlijn |  | Grootste afname (projectberekening) |
|  | Vogelrichtlijn, Habitatrichtlijn |  | Hoogste totaal (achtergrond + projectberekening) |
|  | Niet bepaald | | |

De letters bij de bronlabels op de kaart geven bij welke type situaties de bronnen horen: beoogde situatie (B), referentiesituatie (R) en/of salderingssituatie (S).

Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "Exploitatie- en aanlegfase" (Beoogd) incl. saldering e/o referentie

Er zijn geen resultaten voor deze weergave.

Exploitatie- en aanlegfase, Rekenjaar 2024

1 Mobiele werktuigen | Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning

Naam	Dieselmaterieel	NO _x	21,3 kg/j			
Locatie	X:197917,87 Y:586250,07	NH ₃	0,2 kg/j			
Oppervlakte	0,12 ha					
Naam	Stageklasse	Brandstof- verbruik	Draaiuren	AdBlue verbruik	Stof	Emissie
Voorbereiding/grondwerk	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	480 l/j	24 u/j	0 l/j	NO _x	16,0 kg/j
					NH ₃	0,1 kg/j
Bouwfase	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	160 l/j	16 u/j	0 l/j	NO _x	5,4 kg/j
					NH ₃	38,4 g/j

2 Verkeer | Rijdend verkeer

Naam	Rijroute exploitatiefase	Links	Rechts	NO _x	2,3 kg/j
Locatie	X:197808,32 Y:586198,7	Type scherm	-	-	NO ₂ 0,5 kg/j
Lengte	310,04 m	Hoogte	-	-	NH ₃ 44,7 g/j
Wegtype	Binnen bebouwde kom (doorstromend)	Afstand tot de weg	-	-	
Rijrichting	Beide richtingen				
Tunnelfactor	1				
Type hoogteligging	Normaal				
Weghoogte t.o.v. maaiveld	0 m				
Verkeer	Max. snelheid	Aantal voertuigbewegingen	In file		
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	8,2 /etmaal	0,0 %		
Middelwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %		
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	4,0 /etmaal	0,0 %		
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %		

3 Verkeer | Rijdend verkeer

Naam	Rijroute aanlegfase	Links	Rechts	NO _x	0,4 kg/j
Locatie	X:197808,41 Y:586198,71	Type scherm	-	-	NO ₂ 51,3 g/j
Lengte	310,30 m	Hoogte	-	-	NH ₃ 15,4 g/j
Wegtype	Binnen bebouwde kom (doorstromend)	Afstand tot de weg	-	-	
Rijrichting	Beide richtingen				
Tunnelfactor	1				
Type hoogteligging	Normaal				
Weghoogte t.o.v. maaiveld	0 m				
Verkeer	Max. snelheid	Aantal voertuigbewegingen	In file		
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	14,0 /etmaal	0,0 %		
Middelwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %		
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %		
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %		
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /jaar	0,0 %		
Middelwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /jaar	0,0 %		
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	20,0 /jaar	0,0 %		
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /jaar	0,0 %		

4 Verkeer | Koude start: overig

Naam	Koude start exploitatie	NO _x	0,4 kg/j
		NH ₃	72,1 g/j
Locatie	X:197917,87 Y:586250,07		
Oppervlakte	0,12 ha		
Type voertuig	Koude starts		
Licht verkeer			4,0 /etmaal
Middelzwaar vrachtverkeer			0,0 /etmaal
Zwaar vrachtverkeer			0,0 /etmaal
Busverkeer			0,0 /etmaal

5 Verkeer | Koude start: overig

Naam	Koude start aanlegfase	NO _x	0,7 kg/j
		NH ₃	0,1 kg/j
Locatie	X:197917,87 Y:586250,07		
Oppervlakte	0,12 ha		
Type voertuig	Koude starts		
Licht verkeer			7,0 /etmaal
Middelzwaar vrachtverkeer			0,0 /etmaal
Zwaar vrachtverkeer			0,0 /etmaal
Busverkeer			0,0 /etmaal

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van

AERIUS versie 2024_20240924_e658fbbf94

Database versie 2024_e658fbbf94_calculator_nl_stable

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:

<https://link.aerius.nl/website>

Bijlage 4 Onderzoek wegverkeersgeluid

DATUM 17-april-24
KENMERK 20231335 145059 PJBr
VAN [REDACTED]

PROJECT De Westereen Foarstrjitte 7B
OPDRACHTGEVER [REDACTED]

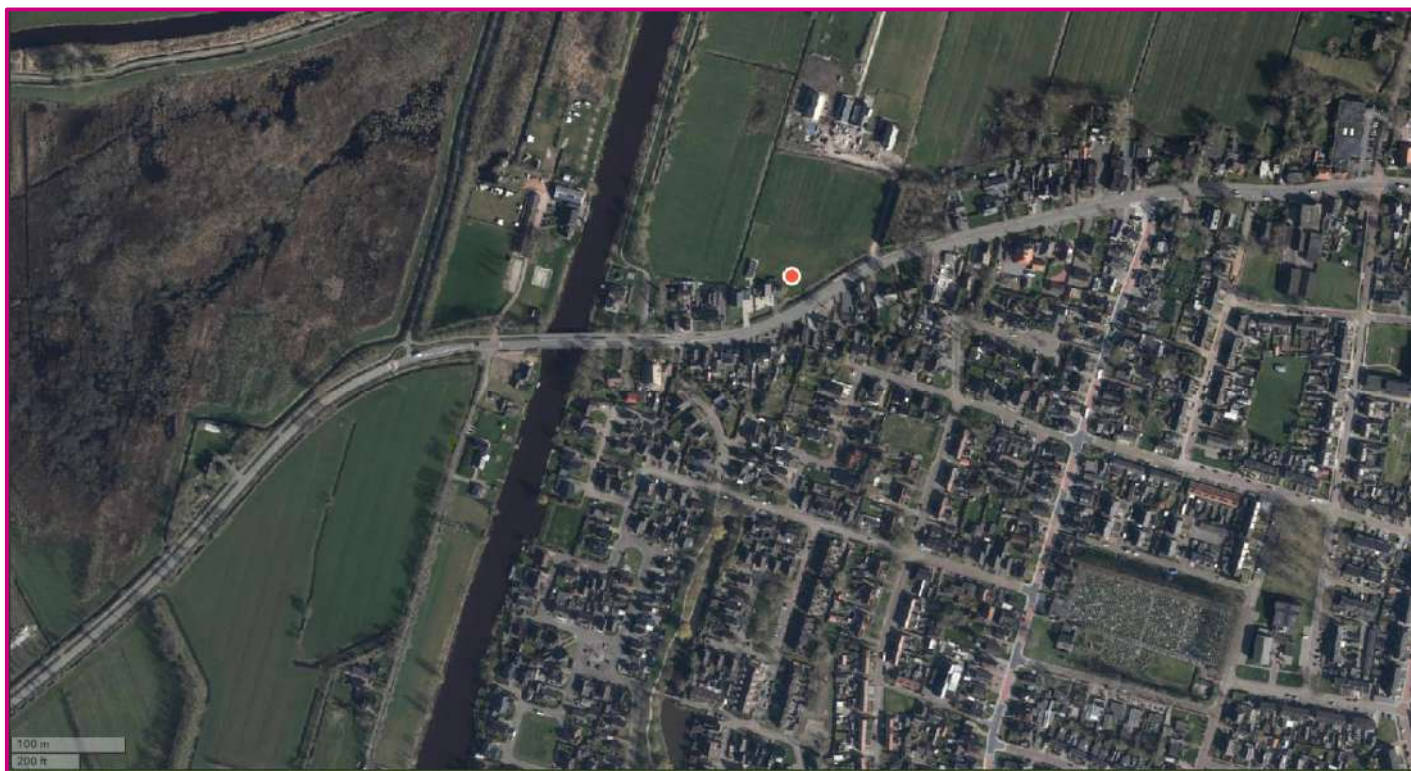
AKOESTISCH ONDERZOEK WEGVERKEERLAWAAI FOARSTRJITTE 7B, DE WESTEREEN

INLEIDING

Aan de Foarstrjitte te De Westereen is het voornemen om een nieuwe woning te realiseren op tot op heden agrarisch gebied. In figuur 1 is de locatie en de omgeving van de te realiseren woning weergegeven.

De te realiseren woning ligt binnen het aandachtsgebied van de Foarstrjitte. Verder zijn er geen relevante wegen in de omgeving van de nieuw te realiseren woning.

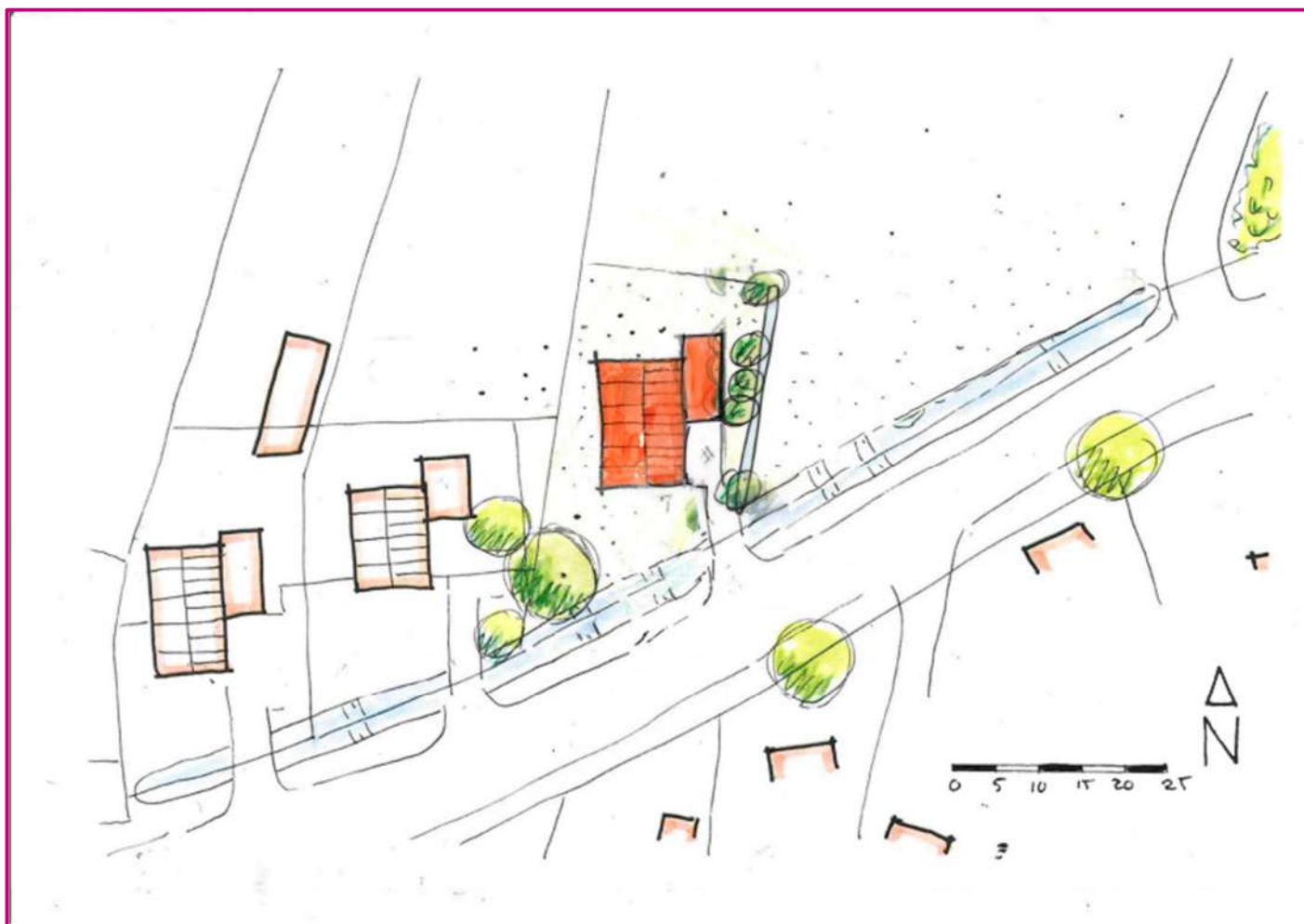
In het kader van een toetsing aan de instructieregels van het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl) is een akoestisch onderzoek uitgevoerd naar de geluidbelasting vanwege wegverkeer op de woning. De uitgangspunten, berekeningen en resultaten zijn vastgelegd in voorliggend memo.



Figuur 1: Projectgebied Foarstrjitte 7B

PLANBESCHRIJVING

Er zal 1 vrijstaande woning met garage worden gerealiseerd. De beoogde situatie wordt afgebeeld met een stedenbouwkundige schets in figuur 2.



Figuur 2: Stedenbouwkundige schets

BEOORDELINGSKADER GELUID

Algemeen

Met de invoering van de Omgevingswet is er een nieuw beoordelingskader voor geluid van wegen, spoorwegen en industrie-terreinen. Het beoordelingskader is opgenomen in het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl) en geldt als instructieregel voor de wijziging van het omgevingsplan of het afwijken van het omgevingsplan met een BOPA. Een samenvatting van de hoofdpunten van het beoordelingskader is gegeven in bijlage 1. De enige relevante weg voor het (plan)gebied betreft de Foarstrjitte (gemeenteweg).

Verder is er sprake van mogelijke indirecte effecten doordat de wijziging van een omgevingsplan een toename van de verkeerintensiteit veroorzaakt op de omliggende wegen.

Gemeentelijk geluidbeleid

De gemeente Dantumadeel beschikt niet over een geluidbeleid.

UITGANGSPUNTEN EN BEREKENINGEN

Uitgangspunten gemeentewegen

Maatgevend jaar

De waarde van het geluid vanwege gemeentewegen moet worden bepaald op basis van het verkeer in een maatgevend jaar. Voor dit onderzoek is uitgegaan van door de gemeente Dantumadeel verstrekte verkeersgegevens. Deze gegevens bestaan uit verkeerintensiteiten, voertuigverdeling, uurintensiteit en wegdekverharding. Er is uitgegaan van de situatie dat het maatgevend jaar 2035 is.

Vanwege de geringe bijdrage aan de totale verkeersintensiteit op de Foarstrjitte is de verkeersgeneratie van het plan niet meegenomen in voorliggend akoestisch onderzoek (is verwerkt in het autonome groeipercentage).

Overzicht verkeersintensiteiten

In tabel 1 is een overzicht gegeven van de in de berekeningen gehanteerde uitgangspunten. De verkeersintensiteit van de door de gemeente aangeleverde gegevens bedraagt 5.282 mvt/etmaal op een jaargemiddelde weekdag (teljaar 2019). Er is uitgegaan van een autonome groei van 1% per jaar. Dit komt neer op 6.193 mvt/etmaal op een jaargemiddelde weekdag in 2035. De wettelijk maximum rijsnelheid op de Foarstrjitte bedraagt 50 km/uur (asfaltverharding).

Tabel 1 Etmaalverdeling en voertuigverdeling in % van de Foarstrjitte

Voertuigcategorie	Foarstrjitte		
	Dag	Avond	Nacht
Etmaalverdeling	6,9	3,4	1,1
Lichte motorvoertuigen	81,0	92,0	78,0
Middelzware motorvoertuigen	13,0	4,0	9,0
Zware Motorvoertuigen	6,0	4,0	13,0

Toetspunten

Rekenmodel

Het akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï is uitgevoerd conform bijlage IVe van de Omgevingsregeling (Meet- en rekenmethode geluid wegen). Het overdrachtsmodel is opgesteld in het softwareprogramma Geomilieu, versie V2023.3 van DGMR-software.

Ten behoeve van het onderzoek is een akoestisch rekenmodel opgesteld, waarbij rekening is gehouden met alle relevante gebouwen in de omgeving van het plangebied. De ingevoerde wegen zijn geschematiseerd in rijlijnen die standaard 0,75 m boven het wegdek liggen.

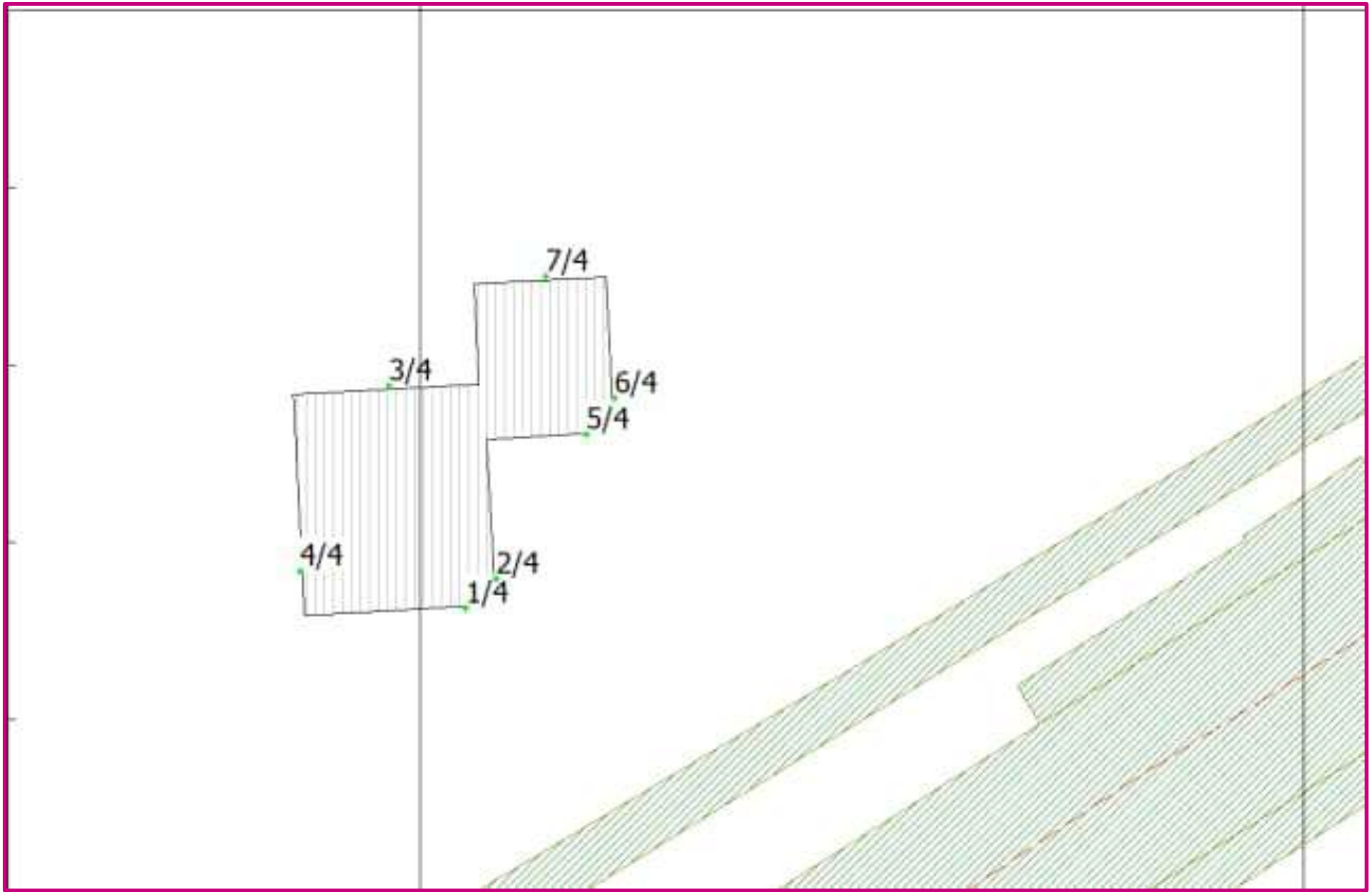
Voor het bodem-model zijn harde (wegen, water, etc.) en zachte (onverhard terrein) bodemgebieden van belang. Harde bodemgebieden zijn overgenomen uit PDOK. Voor de niet gedefinieerde bodemgebieden is uitgegaan van een grotendeels absorberende bodem ($B_f = 0,7$).

Bestaande gebouwen inclusief hoogte zijn overgenomen uit PDOK3D. De gebouwhoogte zijn steekproefsgewijs gecontroleerd en daar waar nodig aangepast.

In bijlage 2 is een overzicht gegeven van het rekenmodel met de relevante invoergegevens.

Nieuwe woning

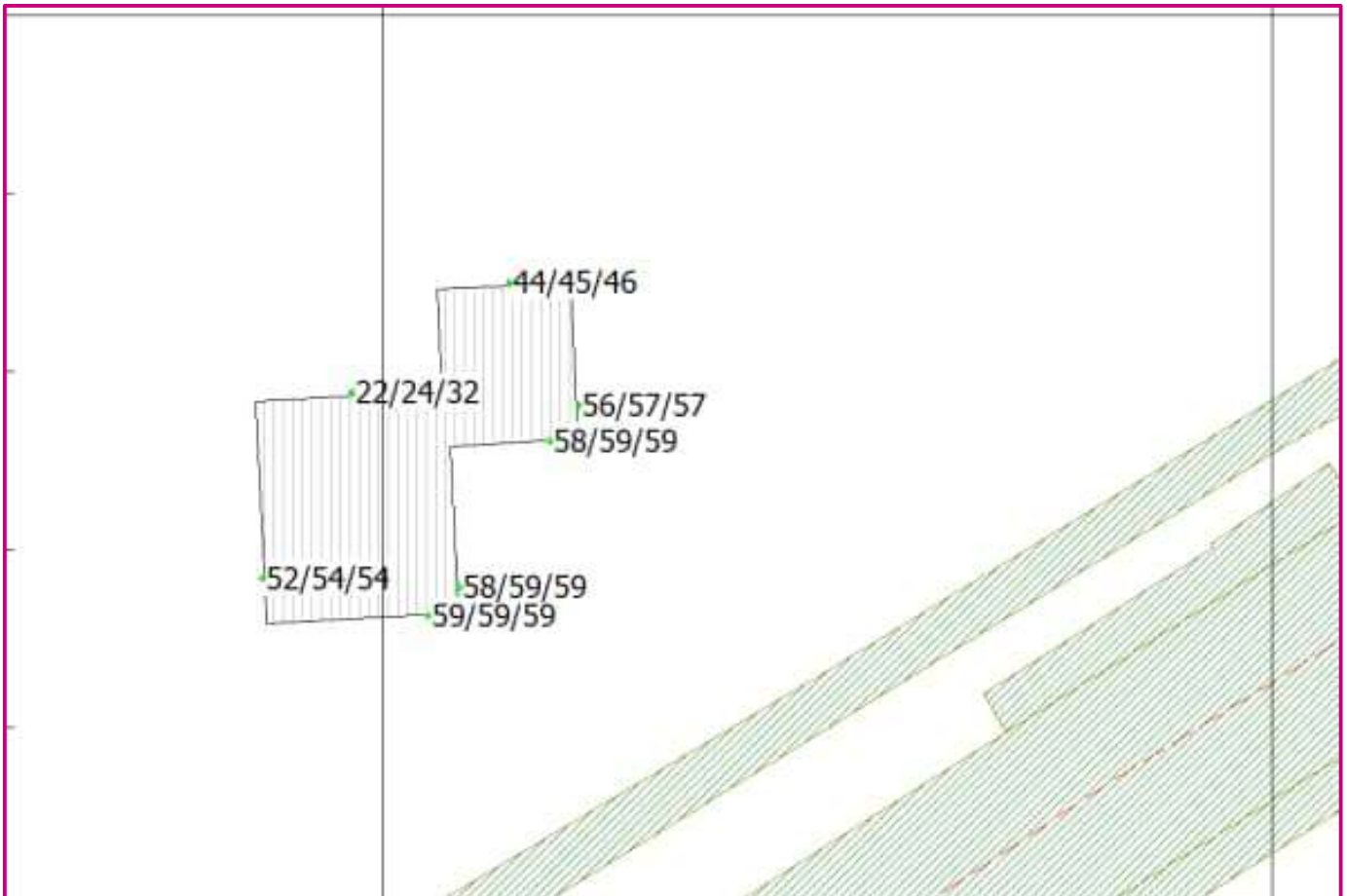
De nieuwe woning is aan het geluidmodel toegevoegd op basis van de schetstekening uit figuur 2. Er is uitgegaan van maximaal drie bouwlagen. Op de gevels woning zijn toetspunten geplaatst, de ligging van deze toetspunten wordt weergegeven in figuur 3. De toetspunten hebben telkens een hoogte van 1,5 meter boven vloerniveau. De waarneemhoogten zijn $h_o = +1,5/+4,5$ en $+7,5$ meter.



Figuur 3: Ligging van de toets-/rekenpunten

REKENRESULTATEN EN BEOORDELING

In figuur 4 en bijlage 3 worden de resultaten weergegeven. Uit de resultaten blijkt dat de hoogst berekende geluidbelasting op de woning ten hoogste $L_{den} = 59$ dB bedraagt. De standaardwaarde van $L_{den} = 53$ dB wordt daarmee overschreden, de grenswaarde van $L_{den} = 70$ dB wordt niet overschreden. Op basis van de instructieregels van het Bkl is het geluid aanvaardbaar als wordt voldaan aan de standaardwaarde. Een overschrijding is mogelijk als er geen geluidbeperkende maatregelen kunnen worden getroffen om aan de standaardwaarden te voldoen, de overschrijding zoveel mogelijk wordt beperkt en er wordt voldaan aan de grenswaarde. In een aantal gevallen kan een waarde hoger dan de grenswaarde aanvaardbaar worden geacht:



Figuur 4: Berekende geluidbelasting L_{den} in dB

Omdat het project voorziet in de realisatie van één enkele woning, worden maatregelen aan de bron (geluidreducerend asfalt) en/of overdrachtsmaatregelen (afscherming) niet uitvoerbaar (kosteneffectief) geacht of stedenbouwkundig onwenselijk. Omdat er sprake is van één geluidbron, bedraagt ook de gecumuleerde geluidbelasting $L_{den} = 59$ dB en dit wordt op basis van de RIVM kwalificatie gezien als “matig” (zie ook bijlage 1).

Omdat de berekende geluidbelasting 11 dB onder de grenswaarde ligt, kan dit als aanvaardbaar worden beoordeeld. Omdat er sprake is van uitsluitend wegverkeer, is de cumulatieve geluidbelasting gelijk aan het gezamenlijke geluid L_g . Deze waarde dient te worden vastgelegd in de vergunning en later opgenomen in het omgevingsplan.

De geluidwering van de woning dient op basis van het gezamenlijke geluid en het Bbl te voldoen aan $G_{A,k} = 59 - 33 = 26$ dB(A).

Voor indirecte effecten vanwege veranderend verkeer geldt de “1,5 dB-toets”, wat neerkomt op een verkeerstoename van 40%. Gezien de geringe verkeersgeneratie van de woning is er sprake van verwaarloosbare indirecte effecten.

Bijlage 1 Globaal standaard toetsingskader geluid Omgevingswet

1. EVENWICHTIGE TOEDELING VAN FUNCTIES AAN LOCATIES

Op basis van artikel 4.2 van de Omgevingswet dienen gemeenten ervoor te zorgen dat de regels in het omgevingsplan leiden tot een evenwichtige toedeling van functies aan locaties. Dit wordt bereikt door activiteiten en functies te reguleren en te koppelen aan locaties voor het gemeentelijke grondgebied. Alle regels in het omgevingsplan samen moeten leiden tot een evenwichtige toedeling van functies aan locaties, rekening houdend met alle betrokken belangen. De instructieregels van het Rijk (Besluit kwaliteit leefomgeving) en de provincie (Provinciale verordening) geven mede invulling aan de evenwichtige toedeling van functies aan locaties.

2. INSTRUCTIEREGELS BKL VOOR HET GELUID VAN WEGEN, SPOORWEGEN EN INDUSTRIETERREINEN

2.1 Normenstelsel

Het Bkl kent met betrekking tot geluid instructieregels in hoofdstuk 3 en 5. De instructieregels in hoofdstuk 3 zijn bedoeld voor het beheersen van de geluidemissie door wegen, spoorwegen en industrieterreinen (gericht op de bronbeheerder, vaststellen geluidproductieplafonds). De instructieregels in hoofdstuk 5 zijn specifiek bedoeld voor de evenwichtige toedeling van functies aan locaties bij de aanleg of wijziging van het gebruik van gemeentewegen, waterschapswegen of lokale spoorwegen (zonder geluidproductieplafonds) en het toelaten van nieuwe geluidgevoelige gebouwen binnen een geluidaanachtsgebied, waarbij rekening wordt gehouden met het geluid door wegen, spoorwegen en industrieterreinen. De regels van hoofdstuk 5 zijn ook van toepassing op een omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit (BOPA). Het normenstelsel voor geluid op basis van het Bkl is samengevat weergegeven in onderstaande tabel 1. Daarnaast regelt hoofdstuk 5 het geluid van activiteiten (zie volgend).

Tabel 1: Standaardwaarden en grenswaarden geluid per geluidbronssoort

Geluidbronssoort	Standaardwaarde L_{den} [dB] ^{2,3}	Grenswaarde L_{den} [dB]	Grenswaarde L_{den} [dB]
		Vaststellen geluidproductieplafonds Aanleg/wijziging wegen/lokale spoorwegen zonder geluidproductieplafonds	Nieuw geluidgevoelig gebouw
Provinciale wegen Rijkswegen	50	65 ¹	60
Gemeentewegen Waterschapswegen	53	70	70
Lokale spoorwegen Hoofdspoorwegen	55	70	65
Industrieterreinen	50 L_{den} /40 L_{night}	60 L_{den} /50 L_{night}	55 L_{den} /45 L_{night}

- 1 Voor een provinciale weg die binnen de bebouwde kom ligt, kan bij de vaststelling van een geluidproductieplafond de grenswaarde met ten hoogste 5 dB worden overschreden, als die overschrijding redelijkerwijs niet is te voorkomen.
- 2 Of de waarde van het geluid bij volledige benutting van het geldende geluidproductieplafond ten tijde van de vaststelling.
- 3 Bij de wijziging van een gemeenteweg, waterschapsweg of lokale spoorweg geldt de standaardwaarde of het geluid op geluidgevoelige gebouwen ten tijde van de wijziging.

2.2 Geluid door wegen, spoorwegen en industrieterreinen

2.2.1 Beheersing van de geluidemissie-vaststellen van geluidproductieplafonds (bronsoorten met gpp's)

Afdeling 3.5 van het Bkl is gericht op de beheersing van geluid door wegen, spoorwegen en industrieterreinen en van toepassing op geluidgevoelige gebouwen die zijn toegelaten (langer dan 10 jaar) op grond van een omgevingsplan of een

omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit (BOPA) en geheel of gedeeltelijk in een geluidaan-dachtsgebied liggen. Afdeling 3.5 is niet van toepassing op een geluidgevoelig gebouw op een industrieterrein of op een niet-geluidgevoelige gevel.

Bij het vaststellen van geluidproductieplafonds als omgevingswaarden (van toepassing bij provinciale wegen, rijkswegen, hoofdspoorwegen en industrieterreinen) wordt eerst getoetst aan de standaardwaarden volgens tabel 1. Een overschrijding is mogelijk als er geen geluidbeperkende maatregelen kunnen worden getroffen om aan de standaardwaarden te voldoen, de overschrijding zoveel mogelijk wordt beperkt en er wordt voldaan aan de grenswaarden volgens tabel 1. Op basis van artikel 3.37 van het Bkl kan de grenswaarde worden overschreden als dat onvermijdelijk is.

Bij het overschrijden van de standaardwaarde wordt het gecumuleerde geluid beoordeeld. Het gecumuleerde geluid is niet genormeerd en de beoordeling hiervan kan op basis van bestuurlijke afwegingsruimte. In tabel 2 is een algemeen geaccepteerde kwaliteitsindicatie gegeven. Wanneer de afweging is gemaakt, wordt het gezamenlijk geluid bepaald.

Tabel 2: Kwaliteitsindicatie gecumuleerde geluidbelasting (bron: RIVM)

L_{den} [dB]	Geluidkwaliteit
<45	zeer goed
46-50	goed
51-55	redelijk
56-60	matig
61-65	tamelijk slecht
66-70	slecht
≥ 71	zeer slecht

2.2.2 Geluid door wegen en lokale spoorwegen zonder geluidproductieplafonds

Voor de aanleg of wijziging van gemeentewegen, waterschapswegen of lokale spoorwegen (inclusief het wijzigen van het gebruik) is § 5.1.4.2a.3 van het Bkl van toepassing voor wegen met een verkeersintensiteit van meer dan 1.000 mvt/etmaal, niet zijnde een woonerf.

Onder de wijziging van een gemeenteweg of waterschapsweg wordt verstaan (artikel 5.78j Bkl):

- het verplaatsen van een of meer rijstroken met meer dan 2 m;
- het verhogen of verlagen van de rijstroken met meer dan 1 m;
- een toename van het aantal rijstroken, niet zijnde voorsorteerstroken en in-/uitvoegstroken;
- het vervangen van een wegdek door een minder stil wegdek;
- het verwijderen van geluidbeperkende maatregelen bestaande uit werken of bouwwerken langs de weg.

Onder de wijziging (of wijziging van het gebruik) van een lokale spoorweg wordt verstaan:

- het verplaatsen van een of meer sporen met meer dan 2 m;
- het verhogen of verlagen van een of meer sporen met meer dan 1 m;
- een toename van het aantal sporen;
- het vervangen van een spoorconstructie door een minder stille spoorconstructie;
- het verwijderen van geluidbeperkende maatregelen bestaande uit werken of bouwwerken langs de spoorweg;
- een wijziging die leidt tot een toename van de geluidemissie met meer dan 1,5 dB door:
 1. het verhogen van de maximumrijdsnelheid;
 2. het vervangen van spoormaterieel door minder stil spoormaterieel;
 3. het verhogen van de treinintensiteit.

Een omgevingsplan dat de aanleg of wijziging van gemeentewegen, waterschapswegen of lokale spoorwegen toelaat (of wijziging van het gebruik), kan er in voorzien dat het geluid op geluidgevoelige gebouwen hoger wordt dan de standaardwaarden volgens tabel 1. Bij wijzigingen geldt in eerste instantie dat het geluid niet hoger mag zijn dan de standaardwaarde of het geluid op het tijdstip van wijzigen (van de weg of lokale spoorweg), dat wil zeggen er moet een vergelijking worden gemaakt van de bestaande situatie met de toekomstige situatie. Een overschrijding is mogelijk als er geen geluidbeperkende maatregelen kunnen worden getroffen om aan de standaardwaarden te voldoen, de overschrijding zoveel mogelijk wordt beperkt en er wordt voldaan aan de grenswaarden volgens tabel 1. Op basis van artikel 5.78o van het Bkl kan de grenswaarde worden overschreden vanwege zwaarwegende belangen.

Bij het overschrijden van de standaardwaarde wordt het gecumuleerde geluid beoordeeld (zie tabel 2) en het gezamenlijk geluid bepaald in het omgevingsplan.

2.3 Toelaten van nieuwe geluidgevoelige gebouwen in geluidaandachtsgebieden

In een omgevingsplan wordt rekening gehouden met het geluid door wegen, spoorwegen en industrieterreinen op geluidgevoelige gebouwen in een geluidaandachtsgebied en voorziet erin dat het geluid aanvaardbaar is. Het geluid is aanvaardbaar als wordt voldaan aan de standaardwaarden volgens tabel 1. Een overschrijding is mogelijk als er geen geluidbeperkende maatregelen kunnen worden getroffen om aan de standaardwaarden te voldoen, de overschrijding zoveel mogelijk wordt beperkt en er wordt voldaan aan de grenswaarden volgens tabel 1. In een aantal gevallen kan een waarde hoger dan de grenswaarde aanvaardbaar worden geacht:

- bij vervangende nieuwbouw maximaal 5 dB hoger dan de grenswaarde en het aantal geluidgevoelige gebouwen met meer geluid dan de grenswaarde mag niet wezenlijk toenemen;
- bij functiewijziging maximaal 5 dB hoger dan de grenswaarde (transformatie);
- bij zeehavengebonden activiteiten maximaal 5 dB hoger dan de grenswaarde;
- bij een niet-geluidgevoelige gevel met bouwkundige maatregelen;
- bij een niet-geluidgevoelige gevel.

Een overschrijding van de grenswaarden is alleen mogelijk als er geen geluidbeperkende maatregelen kunnen worden getroffen om aan de grenswaarden te voldoen, de overschrijding zoveel mogelijk wordt beperkt. Geluidbeperkende maatregelen worden in aanmerking genomen als die financieel doelmatig zijn en daartegen geen overwegende bezwaren van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of technische aard bestaan. Verder wordt rekening gehouden met het belang van een geluidluwe gevel.

Bij het overschrijden van de standaard- of grenswaarden wordt het gecumuleerde geluid beoordeeld en het gezamenlijk geluid bepaald en vastgelegd in het omgevingsplan (bij een BOPA mag dit in een later stadium).

2.4 Indirecte effecten

2.4.1 Veranderend verkeer

Indirecte effecten kunnen worden veroorzaakt door een wijziging van het omgevingsplan dat een toename van de verkeersintensiteit veroorzaakt op een weg of spoorweg. Het omgevingsplan voorziet erin dat het geluid op geluidgevoelige gebouwen dan niet meer toeneemt dan 1,5 dB. Een toename van meer dan 1,5 dB is mogelijk als er geen geluidbeperkende maatregelen kunnen worden getroffen, dan wel de toename zoveel als mogelijk wordt beperkt en er wordt voldaan aan de grenswaarden volgens tabel 1. Grenswaarden kunnen worden overschreden als zwaarwegende economische of maatschappelijke belangen dit rechtvaardigen.

De indirecte effecten vanwege veranderend verkeer hoeven alleen te worden beoordeeld voor gemeentewegen, waterschapswegen met een verkeersintensiteit van meer dan 1.000 mvt/etmaal, niet zijnde een woonerf.

2.4.2 Wijziging geluidoverdracht

Voor een omgevingsplan dat een wijziging in de geluidoverdracht in een geluidaanachtsgebied toelaat, moet worden nagegaan of geluidgevoelige gebouwen als gevolg van die wijziging een significante toename van geluid ondervinden en of er geluidbeperkende maatregelen kunnen worden getroffen om die toename te voorkomen of beperken, dan wel of er geluidwerende maatregelen mogelijk zijn om te voldoen aan de grenswaarden volgens artikel 3.53 van het Bkl.

2.5 Geluid vanwege activiteiten

2.5.1 Activiteiten op industrieterreinen met geluidproductieplafonds als omgevingswaarden

Via een wijziging van het omgevingsplan worden als omgevingswaarden geluidproductieplafonds vastgesteld rondom industrieterreinen waar activiteiten worden verricht die in aanzienlijke mate geluid kunnen veroorzaken. Deze activiteiten zijn vastgelegd in artikel 5.78b van het Bkl. Van belang is de uitzondering van activiteiten waarvoor het omgevingsplan of een omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit waarborgt dat het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau $L_{Ar,LT}$ op 50 meter niet meer bedraagt dan de standaardwaarden volgens tabel 3. De geluidproductieplafonds dienen te worden vastgesteld conform § 3.5.4 van het Bkl.

In het omgevingsplan worden regels opgenomen over activiteiten, gericht om te voldoen aan de geluidproductieplafonds.

2.5.2 Geluid vanwege activiteiten niet op een industrieterrein met geluidproductieplafonds als omgevingswaarden

In een omgevingsplan wordt rekening gehouden met het geluid door activiteiten op geluidgevoelige gebouwen en voorziet erin dat het geluid door een activiteit aanvaardbaar is (opnemen van waarden in het omgevingsplan). Dit is het geval als wordt voldaan aan de waarden als aangegeven in tabel 3 en 4.

Tabel 3: Standaardwaarden toelaatbaar geluid op een geluidgevoelig gebouw

	07.00-19.00 uur	19.00-23.00 uur	23.00-07.00 uur
$L_{Ar,LT}$ als gevolg van activiteiten	50 dB(A)	45 dB(A)	40 dB(A)
L_{Amax} door aandrijfgeluid van transportmiddelen	--	70 dB(A)	70 dB(A)
L_{Amax} door andere piekgeluiden	--	65 dB(A)	65 dB(A)

Tabel 4: Standaardwaarden toelaatbaar geluid in geluidgevoelige ruimten

	07.00-19.00 uur	19.00-23.00 uur	23.00-07.00 uur
$L_{Ar,LT}$ als gevolg van activiteiten	35 dB(A)	30 dB(A)	25 dB(A)
L_{Amax} door aandrijfgeluid van transportmiddelen	--	55 dB(A)	55 dB(A)
L_{Amax} door andere piekgeluiden	--	45 dB(A)	45 dB(A)

Voor een activiteit op een in het omgevingsplan aangewezen bedrijventerrein, kunnen de waarden uit tabel 3 en 4 met 5 dB worden verhoogd voor geluidgevoelige gebouwen op datzelfde bedrijventerrein.

Voor een activiteit in een in het omgevingsplan aangewezen agrarisch gebied, kunnen de waarden uit tabel 3 en 4 met 5 dB worden verlaagd voor geluidgevoelige gebouwen binnen dat agrarisch gebied.

In een omgevingsplan kunnen andere waarden (ook hogere) worden opgenomen als in ieder geval wordt voldaan aan de binnenwaarden volgens tabel 4.

3. ENKELE BEGRIPPEN/DEFINITIES

3.1 Geluidaandachtsgebied

Een geluidaandachtsgebied is een locatie langs een weg of spoorweg of rond een industrieterrein waarbinnen het geluid op een geluidgevoelig gebouw hoger kan zijn dan de standaardwaarde in L_{den} volgens tabel 1.

Overgangsrecht gemeentewegen, lokale spoorwegen en waterschapswegen

Tot een bij Koninklijk Besluit te bepalen tijdstip waarop de gegevens voor de basisgeluidemissie uiterlijk worden verzameld bestaat het geluidaandachtsgebied uit het gebied dat zich aan weerszijden van de as van de weg uitstrekt tot de volgende afstand, gemeten vanaf de rand van de weg of de buitenste spoorstaaf van de spoorweg:

- voor een weg, bestaande uit een of twee rijstroken en een maximum snelheid van 30 km/uur of minder geldt: 100 m;
- voor een weg, bestaande uit een of twee rijstroken, waarvoor een onbekende maximumsnelheid van meer dan 30 km/uur geldt, en een spoorweg, bestaande uit één of twee sporen: 200 m;
- voor een weg, bestaande uit drie of meer rijstroken, en een spoorweg, bestaande uit drie of meer sporen: 350 m;
- als de lokale spoorweg grotendeels is verweven of gebundeld met een gemeenteweg wordt bij de toepassing van het eerste lid het totaal van het aantal sporen of rijstroken beschouwd.

Overgangsrecht provinciale wegen

Voor provinciale wegen blijft de systematiek van de Wet geluidhinder van kracht tot het moment waarop geluidproductieplafonds als omgevingswaarden zijn vastgesteld en vormt het geluidaandachtsgebied van een provinciale weg de geluidzone, bedoeld in artikel 74 van de Wet geluidhinder (voor nieuwe woningen binnen het geluidaandachtsgebied/geluidzone moeten dan nog hogere waarden worden vastgesteld).

Overgangsrecht industrieterreinen

Voor gezoneerde industrieterreinen blijft de systematiek van de Wet geluidhinder van kracht tot het moment waarop geluidproductieplafonds als omgevingswaarden zijn vastgesteld en is het geluidaandachtsgebied van een industrieterrein de op grond van de Wet geluidhinder vastgestelde zone (voor nieuwe woningen binnen het geluidaandachtsgebied/geluidzone moeten dan nog hogere waarden worden vastgesteld).

3.2 Geluidgevoelige gebouwen/ruimten en gevels

Geluidgevoelig gebouwen

Een geluidgevoelig gebouw is een gebouw of een gedeelte van een gebouw met een:

- woonfunctie en nevengebruiksfuncties daarvan;
- onderwijsfunctie en nevengebruiksfuncties daarvan;
- gezondheidszorgfunctie met bedgebied en nevengebruiksfuncties daarvan;
- bijeenkomstfunctie voor kinderopvang met bedgebied en nevengebruiksfuncties daarvan.

Dit geldt niet voor een gedeelte van een gebouw als het omgevingsplan in dat gedeelte van het gebouw geen geluidgevoelige ruimten toelaat, tenzij het gebouw een woonschip of woonwagen is.

Geluidgevoelige ruimten

Een geluidgevoelige ruimte is een verblijfsruimte of verblijfsgebied van een:

- woonfunctie of bijeenkomstfunctie die een nevengebruiksfunctie is van die woonfunctie;
- onderwijsfunctie;
- gezondheidszorgfunctie met bedgebied of bijeenkomstfunctie die een nevengebruiksfunctie is van die gezondheidszorgfunctie;
- bijeenkomstfunctie voor kinderopvang met bedgebied.

Ruimten in woonschepen en woonwagens worden niet als geluidgevoelig beschouwd.

Waar moet het geluid worden beoordeeld

De beoordeling van het geluid en de toetsing aan standaard- en grenswaarden gelden:

- op de gevel, als het gaat om een geluidgevoelig gebouw;
- op de locatie waar een gevel mag komen, als het gaat om een nieuw te bouwen geluidgevoelig gebouw;
- op de begrenzing van de locatie voor het plaatsen van een woonschip of woonwagen, als het gaat om een woonschip of woonwagen;
- in de geluidgevoelige ruimte, als het gaat om een geluidgevoelige ruimte.

Geluidluwe gevel

Een geluidluwe gevel is een gevel die ten opzichte van andere gevels van een geluidgevoelig gebouw relatief weinig wordt belast door geluid.

Niet-geluidgevoelige gevel met bouwkundige maatregelen

Een gevel die in het omgevingsplan of een omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit als zodanig is aangemerkt en waarop het geluid hoger is dan de grenswaarde met bouwkundige maatregelen die bestaan uit:

- een uitwendige scheidingsconstructie die geen te openen delen bevat anders dan als onderdeel van een gemeenschappelijke doorgang;
- borgen dat het geluid op de te openen delen in de uitwendige scheidingsconstructie die direct grenzen aan een verblijfsgebied niet hoger is dan de grenswaarde.

Niet-geluidgevoelige gevel

Een gevel die in het omgevingsplan of een omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit als zodanig is aangemerkt.

3.3 Overige begrippen

Waarde van het geluid

Bij wegen, spoorwegen en industrieterreinen met geluidproductieplafonds als omgevingswaarde is het geluid vanwege die weg, spoorweg of industrieterrein het geluid bij volledige benutting van de geluidproductieplafonds. Bij wegen en spoorwegen zonder geluidproductieplafonds gaat het om het geluid in een voor het verkeer op die weg of spoorweg maatgevend jaar.

Gecumuleerd geluid

Het gecumuleerde geluid is het geluid door geluidbronsoorten en andere activiteiten tegelijk, opgeteld met correctie voor de verschillen in hinderlijkheid.

Gezamenlijk geluid

Het gezamenlijk geluid is het geluid door geluidbronsoorten en andere activiteiten tegelijk, energetisch opgeteld zonder correctie voor de verschillen in hinderlijkheid.

Centrale Voorziening Geluidgegevens (CVGG)

De CVGG is het digitale systeem waarin geluidgegevens verzameld worden. Het Rijk, provincies, gemeenten en waterschappen moeten verplicht geluidgegevens aanleveren. Gebruikers kunnen deze gegevens vervolgens overzichtelijk raadplegen of afnemen. De grondslag voor de CVGG is § 11.2.5.2 van het Bkl.

Basisgeluidemissie (bge) en monitoring

De basisgeluidemissie van een gemeenteweg, waterschapsweg of lokale spoorweg is de geluidemissie in L_{den} van die weg of spoorweg in het eerste jaar waarvoor die geluidemissie wordt bepaald voor een bestaande weg of spoorweg of de geluidemissie die ten grondslag ligt aan het besluit tot aanleg of wijziging van een weg of spoorweg.

Als uit monitoring blijkt dat de basisgeluidemissie met meer dan 1,5 dB is overschreden overweegt de gemeente of waterschap maatregelen of geluidwerende maatregelen.

Geluidproductieplafond (gpp) en monitoring

Het geluid van een rijks- of provinciale weg, hoofdspoorweg of industrieterrein wordt bewaakt met een geluidproductieplafond als omgevingswaarde (gpp). Een gpp geeft aan hoeveel geluid is toegestaan op een geluidreferentiepunt nabij een geluidbron. Bij het toelaten van een geluidgevoelig gebouw in het geluidaandachtsgebied is het geluid gelijk aan het geluid bij volledige benutting van het gpp.

Model wegverkeer met bodemfactor en verkeersintensiteiten



Bijlage 3

Resultaten gemeentewegen

Foarstrjitte 7b, De Westereen

Rapport: Resultatentabel
Model: Basismodel
L_{Aeq} totaalresultaten voor toetspunten
(hoofdgroep)
Groep: (hoofdgroep)
Groepsreductie: Nee

Naam						
Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
1/4 A		1,50	57,16	53,38	50,08	58,54
1/4 B		4,50	58,07	54,11	50,86	59,36
1/4 C		7,50	57,98	54,01	50,76	59,26
2/4 A		1,50	56,49	52,78	49,49	57,92
2/4_B		4,50	57,56	53,61	50,38	58,86
2/4 C		7,50	57,53	53,56	50,33	58,82
3/4 A		1,50	19,74	16,38	13,31	21,51
3/4 B		4,50	22,39	18,68	15,82	24,03
3/4 C		7,50	30,57	26,66	23,78	32,07
4/4_A		1,50	50,92	47,30	43,94	52,37
4/4 B		4,50	52,38	48,47	45,18	53,68
4/4 C		7,50	52,53	48,59	45,30	53,81
5/4 A		1,50	56,28	52,66	49,36	57,76
5/4 B		4,50	57,78	53,81	50,56	59,06
5/4_C		7,50	57,70	53,73	50,47	58,98
6/4 A		1,50	54,35	50,75	47,46	55,85
6/4 B		4,50	55,81	51,89	48,64	57,12
6/4 C		7,50	55,86	51,91	48,67	57,16
7/4 A		1,50	42,19	39,02	35,68	43,95
7/4_B		4,50	43,53	40,07	36,84	45,15
7/4_C		7,50	44,56	40,87	37,65	46,03

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen



Bijlage 5 Digitale watertoets

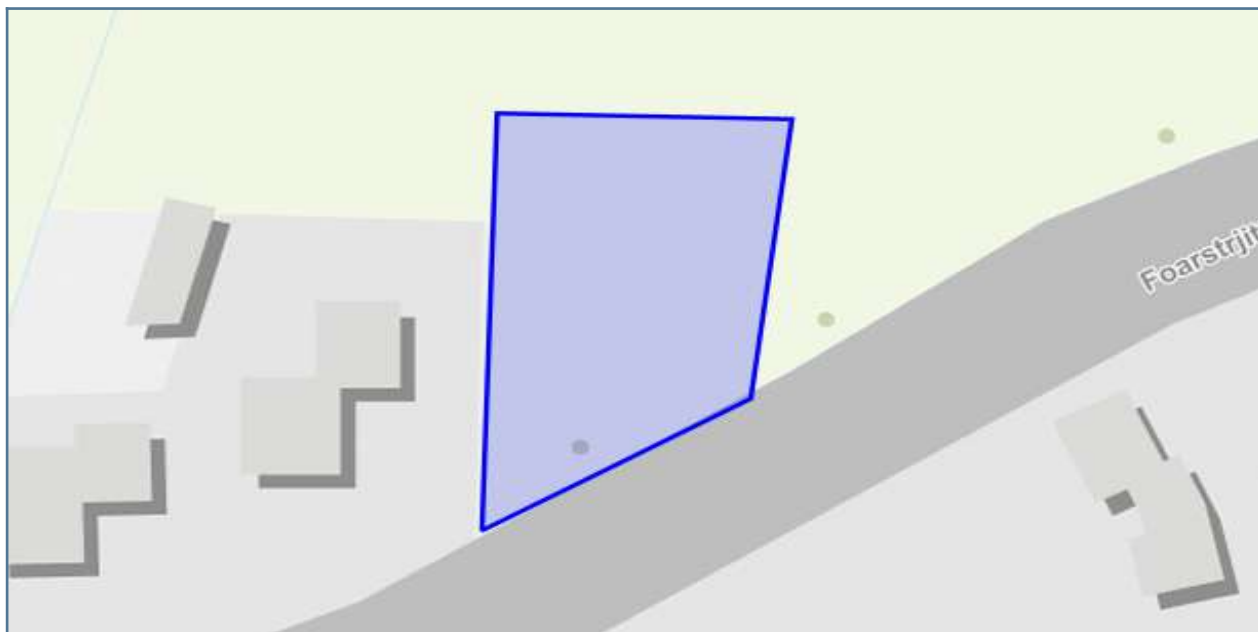
Digitale watertoets

De watertoets helpt u om aan de hand van de locatie van uw ruimtelijke plan en een aantal vragen te toetsen of u de belangen van het Waterschap raakt. Indien dit het geval is krijgt u tekst en uitleg over het vervolg proces.

Op basis van de check is onderstaande nodig

1. Normale procedure
2. Advies aanbrengen toename verharding

Op basis van onderstaande locatie



Vragen en antwoorden uit de check

Gaat het plan uitsluitend over de functiewijziging van bestaande bebouwing zonder fysieke aanpassing van bebouwing en ruimte?	nee
Verwacht je een toename van verharding in het plan?	ja
Is er sprake van een toename van lozing van verontreinigd water op het oppervlaktewater?	nee
Wordt het oppervlaktewaterpeil in het plangebied ook gewijzigd?	nee
Wordt er oppervlaktewater gegraven en/of gedempt?	nee
Ga je tijdelijk of permanent op de ingetekende locatie grondwater onttrekken?	nee
Raak je de laag primaire waterkeringen?	nee
Raak je de laag regionale en/of lokale waterkeringen?	nee
Raak je de laag hoofdwateren?	nee
Raak je de laag rioolwaterpersleidingen?	nee
Raak je de laag Grondwaterbeschermingsgebied?	nee
Raak je de laag Kaderichtlijn water?	nee
Raak je de laag vrij voor de boezem?	nee
Raak je de laag waterzuiveringsobject?	nee

Details

1. Normale procedure

Voor je plan moet je de normale procedure met advies volgen. We verzoeken je het plan kenbaar te maken bij Wetterskip Fryslân via de knop 'Direct aanvragen'.

Wat moet ik doen?

Wij vragen je om het plan bij ons in te dienen. Dit kun je doen via de knop 'Direct aanvragen' in het overzicht, in te loggen en hiermee de procedure af te ronden.

Uit de door jou ingevulde gegevens blijkt dat je plan grote invloed heeft op het water of de wateraspecten (zoals dijken, gemalen, stuwen of persleidingen) in de omgeving.

Onder 'details' van de samenvatting aanvraag staat aangegeven waar je per onderdeel rekening mee moet houden. Dit moet je verwerken in je ruimtelijk plan of besluit. We nemen contact met je op wanneer er nog een aanvulling nodig is op dit wateradvies.

Daarnaast moet je in je plan een onderdeel opnemen over de 'toename verharding'. Kijk bij 'Achtergrondinformatie' wat wij van je verwachten.

Waar moet ik op letten?

Voor sommige werkzaamheden heb je een watervergunning nodig. Bijvoorbeeld als je een sloot wilt dempen, afvalwater wilt lozen op oppervlaktewater of grondwater wilt onttrekken. Soms is het doen van een melding voldoende. Via Omgevingsloket online www.omgevingsloket.nl kun je nagaan of je een watervergunning nodig hebt of een melding moet doen (vergunningcheck). Je kunt hier ook meteen de vergunning aanvragen of de melding doen.

Achtergrondinformatie

Watertoets

De watertoets zorgt ervoor dat in alle ruimtelijke plannen aandacht wordt besteed aan veiligheid, kwaliteit én kwantiteit van water. Als richtlijn bij het beoordelen van ruimtelijke plannen werken we met de Leidraad Watertoets. Hierin staat voor alle wateraspecten uitgangspunten omschreven waar je rekening mee moet houden. Ook is er informatie te vinden over de te nemen maatregelen. Je kunt de leidraad vinden via deze link: www.wetterskipfryslan.nl/vergunningen-wetten-en-regels/online-watertoets-voor-nieuwe-plannen

Toename verharding

Wij willen je verzoeken om in de waterparagraaf de volgende passage op te nemen over het onderdeel toename verharding. Door ruimtelijke ontwikkelingen neemt de hoeveelheid verhard oppervlak toe met als gevolg een versnelde afvoer van hemelwater. Het is nodig om deze versnelde afvoer te compenseren om de waterberging in een gebied in stand te houden. Dit geldt ook voor toevoegen van oppervlakteverharding die wel past binnen het bestemmingsplan, maar waarvan de grond al meer dan vijf jaar braak ligt en waar in het verleden niet voor gecompenseerd is.

Het is niet toegestaan zonder watervergunning neerslag versneld tot afvoer te laten komen indien daarbij meer dan 200 m² onverharde grond in stedelijk gebied en 1500 m² in landelijk gebied wordt bebouwd of verhard. Er geldt een vrijstelling van de vergunningsplicht wanneer wordt voldaan aan de compensatieregels genoemd in dit wateradvies. De meest voorkomende manier van compenseren is het graven van extra oppervlaktewater. Bij het graven van extra oppervlaktewater hanteren wij de volgende compensatienorm:

- Boezem 5%, dit heeft alleen betrekking op de Friese boezem;
- Polder 10%;
- Vrij afstromend, alternatieve maatregelen.

Uiteraard is het toepassen van alternatieve maatregelen in het plan ook mogelijk. Afhankelijk van de maatregel kunnen andere normen gelden dan hier vermeld. Zie de 'Leidraad watertoets' voor meer informatie over compenserende maatregelen of neem contact op met ons. Indien er niet wordt gecompenseerd door extra oppervlaktewater te graven waarbij bovenstaande percentages worden gehanteerd of indien er geen overeenstemming plaatsvindt in de watertoetsprocedure over alternatieve maatregelen dan dient een watervergunning bij het waterschap te worden gevraagd.

Bekijk ook de 'Leidraad Watertoets' voor meer informatie over maatregelen die je kunt treffen om te compenseren. Als je niet compenseert dan moet je een watervergunning aanvragen voor het snel afvoeren van regenwater.

Klimaat

Om ook in de toekomst prettig te kunnen wonen, werken en recreëren moeten steden en dorpen ingericht worden met het oog op de toekomst. Zo is het mogelijk om het bebouwd gebied beter bestand te maken tegen hevige regenbuien, periodes van droogte en hitte en de gevolgen van een mogelijke overstroming. Meer informatie hierover kun je vinden op de [Friese klimaatatlas](#)

Privacyverklaring

Nadere informatie over de verwerking van je gegevens en je rechten vind je op <https://www.wetterskipfryslan.nl/over-de-site/privacyverklaring>

2. Advies aanbrengen toename verharding

Je gaat verharding aanbrengen.

Wat moet ik doen?

We verzoeken je om het plan bij ons aan te vragen, via de blauwe knop 'Direct aanvragen' in het overzicht op de vorige pagina

Waar moet ik op letten?

Neemt het aantal vierkante meters toe ten opzichte van de bestaande bebouwing en bedraagt deze toename meer dan 200 m² in de bebouwde kom (stedelijk gebied) of 1500 m² buiten de bebouwde kom (landelijk gebied) dan geldt de vergunningsplicht. Dit geldt ook voor toevoegen van oppervlakteverharding die wel past binnen het bestemmingsplan, maar waarvan de grond al meer dan vijf jaar braak ligt en waar in het verleden niet voor gecompenseerd is.

Achtergrondinformatie

Meer informatie hierover kun je vinden in de Leidraad Watertoets (onder andere paragraaf 4.3.6) https://www.wetterskipfryslan.nl/documenten/vergunningen-wetten-en-regels/leidraad-watertoets_2013.pdf