Stichting wijkcomité
Wensink-Zuid

Siny Boer, voorzitter, 074-2666841
Arie de Graaf, secretaris/penningmeester, 074-2662702
Postadres: Oude Hengeloseweg 114, 7622 HZ Borne
Mailadres: wensinkzuid@gmail.com
Facebook: StichtingWijkcomiteWensinkZuid

Inspraaknotitie inzake de herziening van het bestemmingsplan in de omgeving van Oude Hengeloseweg 36, i.v.m. de uitbreiding van de supermarkt Plus van den Nieuwboer.

Onze wijk heeft een aantal mooie voorzieningen en de Plus supermarkt is er één van.

We zijn blij met deze winkel in onze wijk, die gemakkelijk en snel te bereiken is, zelfs als je wat minder mobiel bent. Ook handig om nog gauw even wat vergeten boodschappen te halen.
Maar dat is niet het enige. De supermarkt heeft ook een sociale functie. Vaak kom je buurtgenoten tegen en maak je een praatje. Voor ouderen en mensen die alleen wonen is dat extra belangrijk.

Fijn dat de eigenaar ook voor de langere termijn in zijn zaak een goede toekomst ziet en daarin wil investeren. De winkel zal flink vergroot worden, o.a. om ruimere paden te creëren voor de klanten. De toegankelijkheid voor minder validen verbetert hierdoor.

Maar de uitbreiding leidt ook tot bezorgdheid. Hoe gaat dat er allemaal uitzien? De mooie hoge entree blijft gelukkig gehandhaafd. Er verdwijnen helaas een aantal huizen, maar er worden duurzame appartementen teruggebouwd bovenop de winkel. Mensen in de directe omgeving vrezen ook meer verkeersdrukte op het kruispunt bij de winkel.

Een zorg, maar ook een kans is het aanzien van de te vergroten parkeerplaats. Het is heel belangrijk voor de wijk dat die een groene inrichting krijgt. Bomen en hagen maken het zoveel mooier voor de omwonenden en nemen bovendien CO2 op, belangrijk voor het klimaat.
Maar ook voor de klanten zijn ze van belang. In een hete zomer zorgen ze voor koelte op de parkeerplaats. Met een beetje geluk kun je je auto dan parkeren in de schaduw. Beter is natuurlijk nog om op de fiets te komen.

Veel mensen vinden nu al dat deze supermarkt een aantrekkelijk winkel is om te verblijven, o.a. door de mooie entree en het klantvriendelijke personeel. Dat kan

nog versterkt worden door een aantrekkelijke omgeving. De eigenaar erkent het belang hiervan heeft al een eerste schets gemaakt.

Maar het is ook een gemeentelijk belang. Borne heeft de ambitie om meer bomen te planten op haar grondgebied, een inhaalslag. Hier ligt een kans om in goed overleg met de eigenaar iets moois te realiseren. Daar mag o.i. ook best wel gemeentelijk geld voor uitgetrokken worden. Vergroening is in ons aller belang! We pleiten daarom voor substantieel groen op en rond de parkeerplaats. Het zou ook fijn zijn als direct aanwonenden bij de inrichting betrokken worden. Zij kijken uit op die parkeerplaats.

We hopen dat de Raad het belang van deze winkel in onze wijk erkent en ook aandacht heeft voor onze wensen betreffende een zo groen mogelijke inrichting van de parkeerplaats. Verder wensen we de familie Huls veel succes met het realiseren van hun plannen.

Inspraak door Siny Boer, namens de Stichting Wijkcomité Wensink-Zuid
Borne, 9 april 2024