

COMMISSIE Ruimtelijke Ordening en Projecten

Dossiernummer	12144
Extern Zaak ID	1710297
Vertrouwelijk	Nee
Vergaderdatum	19 maart 2025
Agendapunt	5
Titel	Beeldvorming Definitieve besluitvorming invoering opkoopbescherming en leegstandsverordening (1710297)
Organisatieonderdeel	Leefomgeving / Leef-& Vestigingsklimaat
Eigenaar	Demmers, Bas
Portefeuille	Wonen
Portefeuillehouder	Wethouder J. Kalk

Geagendeerd	Vergaderdatum
COMMISSIE Ruimtelijke Ordening en Projecten	19 maart 2025

Toelichting

Volgend op de terinzagelegging van de conceptversies opkoopbescherming en leegstandsverordening liggen nu de definitieve versies voor ter besluitvorming.

De woningmarkt staat onder druk. Schaarste en prijsstijgingen maken entree op de koopwoningmarkt, met name voor mensen met een lager inkomen, vrijwel niet te doen. Daarbij wordt er op de korte of langere termijn ook niet voldoende gebouwd om te voorzien in voldoende woningen in relatie tot de almaar toenemende vraag. De woonvisie van de gemeente Hilversum omarmt verschillende nieuwe instrumenten welke ons in staat stellen beter te sturen op de aard, het gebruik en de omvang van de lokale woningmarkt. De raad krijgt via de 'Collegebrief planning wonen' met enige regelmaat een update over de laatste ontwikkelingen wat betreft wet- en regelgeving op het gebied van Wonen. Dit voorstel omvat de invoering van een tweetal verordeningen; opkoopbescherming en de leegstandsverordening. Deze instrumenten zijn belangrijke schakels voor een integrale aanpak binnen het beleidsveld Wonen. De instrumenten streven een betere en eerlijkere benutting van de bestaande woningvoorraad na en hebben bovendien zichtbare effecten op de leefbaarheid in buurten.

Voorgesteld besluit

De raad voor te stellen om:

1. De Nota van Antwoord op de ingediende zienswijze, aangaande leegstandsverordening, vast te stellen;
2. De Nota van Antwoord op de ingediende zienswijze, aangaande opkoopbescherming, vast te stellen;
3. De 'Leegstandsverordening gemeente Hilversum 2025' vast te stellen en deze in werking te laten treden per 1 juli 2025;
4. De gewijzigde 'Huisvestingsverordening Gooi- en Vechtstreek 2024. Hilversum' vast te stellen, met als wijziging dat een hoofdstuk over opkoopbescherming wordt toegevoegd, en deze gewijzigde verordening in werking te laten treden per 1 juli 2025