

Motie

343



Agendapunt: 5. Raadsvoorstel Woonwagenlocatie langs de Korte Vliet

Onderwerp motie: Opdracht aan college t.a.v. Turnkey overeenkomst

De raad van de gemeente Voorschoten in vergadering bijeen d.d. 30 januari 2025
gehoord de beraadslaging,

Constaterende:

- a. Het college van de gemeente Voorschoten voorstelt 4 woonwagenstandplaatsen met woonwagens en bergingen te realiseren op de locatie Hofweg/ Langs de Kort Vliet,
- b. Deze ontwikkeling dient om de verhuizing van 1 huurder van een woonwagen mogelijk te maken en er tevens wordt voldaan aan de woonbehoefte van 3 meerderjarige kinderen van de woonwagenbewoner,
- c. Het college de verwachting uitspreekt op pag 3 en pagina 6 raadsvoorstel: "Omdat de huurwoonwagens naar verwachting verkocht zullen worden aan een woningbouwcorporatie komt het aanvullende krediet en een deel van het oorspronkelijk beschikbaar gestelde krediet terug naar de gemeente"
- d. Het college op zoek is gegaan naar een woningbouwvereniging/ toegelaten instelling om de woningen in bezit, exploitatie en beheer te nemen,
- e. Het college Woningbouwvereniging De Sleutels bereid heeft gevonden samen met de gemeente Voorschoten de haalbaarheid van deze verkoop te onderzoeken,
- f. De Sleutels en de gemeente Voorschoten dit voornemen op 22 januari 2025 hebben vastgelegd in een Letter of Intent (LOI),

Overwegende:

- g. Dat de LOI in een proces van onderhandeling met De Sleutels zal worden uitgewerkt in een Turnkey- koopovereenkomst (TKO) waarin de overwegingen uit de LOI worden geconcretiseerd en vastgelegd,

Roept het college op:

1. Om in het proces van te voeren onderhandelingen met De Sleutels in te zetten op een passend beheermodel waarbij, vanuit een principe van gelijkheid, geen onderscheid gemaakt zal worden tussen beheers aspecten die zullen gelden voor de beoogde doelgroep van bewoners voor deze 4 woonwagens in vergelijking tot beheersaspecten voor huurders van reguliere sociale huurwoningen in het algemeen,
2. Om met deze inzet bovendien te voorkomen dat (niet beoogde) hogere kosten voor beheer zouden leiden tot verlaging van de koopsom,
3. Afspraken te maken met de Sleutels aangaande de verkoopprijs die in overeenstemming zijn met de naar de raad uitgesproken verwachting dat het aanvullend beschikbaar gestelde krediet en een deel voor het oorspronkelijke krediet terugkomt naar de gemeente.

en gaat over tot de orde van de dag.

Ondertekening en naam:

VVD: Bart Lavrijsen

Aantekening griffier:

De motie is unaniem aangenomen.

Stemuitslag

100%

Toon stemmen

● VS - CDA (4), VS - D66 (3), VS - GroenLinks (4), VS - PvdA (1), VS - SP (1), VS - Voorschoten Lokaal (4), VS - VVD (4)