Gisteren ben ik benaderd door de aspirant koper(s) van het perceel Noorder Kreekweg 3 te Halsteren.
https://www.funda.nl/koop/halsteren/huis-87351229-noorder-kreekweg-3/

Volgens het geldende bestemmingsplan Buitengebied Noord, 1e herziening, zie bijlage, geldt hier de bestemming "agrarisch".
Echter ook hier is de woning "niet bekend" bij de gemeente Bergen op Zoom. Dit is identiek aan de situatie die onlangs in BN de Stem werd beschreven
https://www.bndestem.nl/bergen-op-zoom/oude-huis-zakt-weg-en-wordt-gestut-maar-nieuw-huis-bouwen-mag-niet-bizarre-situatie-in-halsterse-polder~a07054e3/

In dat artikel meldde wethouder Jacobs aan de verslaggever :
het verhaal is nog triester, besluit hij. ,,In bestemmingsplan Noord zijn tientallen woningen niet opgenomen. Die hebben geen aanduiding in het plan. Bestaan niet. Ik wil dat dat allemaal gerepareerd wordt. Zo is er niks aan de hand. Maar als iemand wil bouwen wel!"

Echter ook bij verkoop blijkt een dergelijk perceel nu onverkoopbaar te zijn. Een serieuze hypotheekverstrekker kijkt bij objecten in het buitengebied altijd naar het bestemmingsplan.

Bij het digitaliseren van de bestemmingsplannen is een en ander fout gegaan. Dat kan. Is ook niet erg. Geef dat dan toe en maak afspraken hoe en wanneer een en ander zal zijn hersteld.

Vraag aan het college:
Wat is de stand van zaken?
Welk tijdspad dienen (ver)kopers en bewoners van het Buitengebied in het BP Buitengebied Noord, in acht te nemen?
Graag een plan van aanpak, een toezegging van het college.

Grt., Rian Govers - Gabriëls.