



MEMO

Aan: De raads- en burgerleden
Van: College van Burgemeester en Wethouders

Documentnummer
671838

21 mei 2025

Onderwerp: Oost-om Sportpark

Zaaknummer
669591

Beste raads – en burgerleden,

Bij de raadsvergadering van 3 april jl. heeft de raad het amendement over de verbindingsweg ten oosten van het Sportpark Boekel aangenomen. Onderdeel van dit amendement is de opdracht aan het College om de onderhandelingen te starten met de grondaankopen van de benodigde gronden voor deze nieuwe oostelijke verbindingsweg.

Op dit moment mist er nog een visie voor de weg ten oosten van de sportvelden om concrete en zinvolle gesprekken te kunnen voeren met de grondeigenaren. Om heldere verwachtingen te kunnen schetsen is het van belang om eerst de visie rondom de sportvelden vast te stellen in de Omgevingsvisie. Hieronder lichten we dit toe.

Omgevingsvisie

Op 1 januari 2024 is de Omgevingswet in werking getreden. Deze wet verplicht gemeenten om een omgevingsvisie op te stellen over de ruimtelijke toekomst van de gemeente. De gemeente Boekel is hiermee bezig, de voorbereidingen zijn in volle gang. In de Omgevingsvisie zal de gemeente de ambities en beleidsdoelen voor de fysieke leefomgeving vastleggen voor de lange termijn (2045).

De Omgevingswet werkt via een bepaalde systematiek. Dat betekent dat er een Omgevingsvisie noodzakelijk is om te kunnen beoordelen of sprake is van een evenwichtige toedeling aan functies op strategisch niveau, voordat overgegaan kan worden tot uitvoering van een bepaald plan (het operationele niveau). In dit geval de wens tot realisatie van een oostelijke verbindingsweg rondom Sportpark Boekel.

Momenteel wordt de Omgevingsvisie voorbereid, en zolang deze nog niet af is, geldt de Structuurvisie uit 2011. De Structuurvisie zegt niets over een oostelijke verbindingsweg rondom Sportpark Boekel en biedt dan ook niet de handvatten om tot verdere ruimtelijke planvorming over te kunnen gaan.

Het is goed dat nagedacht wordt over toekomstige ontwikkelingen, zoals ook besloten is conform het tweede beslispunt uit het amendement, namelijk 'Concluderen dat een nieuwe oostelijke verbindingsweg het meeste bijdraagt aan verkeersveiligheid, bij kan dragen aan een verkeersluw centrum en kansen biedt voor toekomstige ontwikkelingen'. Echter, deze kans dient wel op de juiste ruimtelijke plek in de juiste ruimtelijke volgorde benoemd te worden en een plaats te krijgen. Het is nu nog onduidelijk welke kansen dit zijn en op welke manier de weg hieraan bij draagt. Deze zouden in de eerste plaats moeten landen in de omgevingsvisie.

Verder heeft de ontwikkeling van een weg oostelijk van het Sportpark een stevige impact op de fysieke ruimte. Er verandert veel in de omgeving. De gemeente heeft daarbij de taak voor omwonenden en andere inwoners om goed te beargumenteren waarom deze ontwikkeling past bij de ambities en

beleidsdoelen van de gemeente. Zonder deze argumentatie houdt een gewenste ontwikkeling geen stand bij een rechter. Dit blijkt ook in recente jurisprudentie over soortgelijke vraagstukken. Een zeer reëel risico is dat een rechter of de provincie eerst een visie wil zien, en de gemeente het huiswerk meegeeft om de ontwikkeling van een weg om het Sportpark heen in een visie te integreren. Op de lange termijn zal dit proces dus spoediger verlopen wanneer het huiswerk al aan de voorkant gedaan wordt, nu de gemeente bezig is met het opstellen van de Omgevingsvisie.

Gesprekken met grondeigenaren

Nu de gemeenteraad gekozen heeft voor het starten met het uitwerken van een verbindingsweg over de grond van derden, wordt een volgende stap in het proces gezet en kan het gesprek met de grondeigenaren opnieuw worden opgestart. Hierbij kunnen er echter nog geen concrete aanbiedingen gedaan worden.

Er is gekozen voor een weg ten oosten van de sportvelden, omdat deze weg van alle verbeteringen ten opzichte van de huidige situatie de verkeersveiligheid het meest verbetert. Daarmee is ook gekozen voor een oplossing die flinke gevolgen heeft voor de ruimtelijke inpassing in het gebied. Zoals al eerder is aangegeven, is deze ontwikkeling niet geïntegreerd in een visie. In het amendement wordt gesproken over kansen voor toekomstige ontwikkelingen. Deze beïnvloeden wellicht de grondprijs of de benodigde vierkante meters. Bij een goed onderbouwde ontwikkeling zou de grond ook zonder vrijwillige medewerking verworven kunnen worden, maar hier is nu geen sprake van. Dat heeft invloed op de aard van de gesprekken.