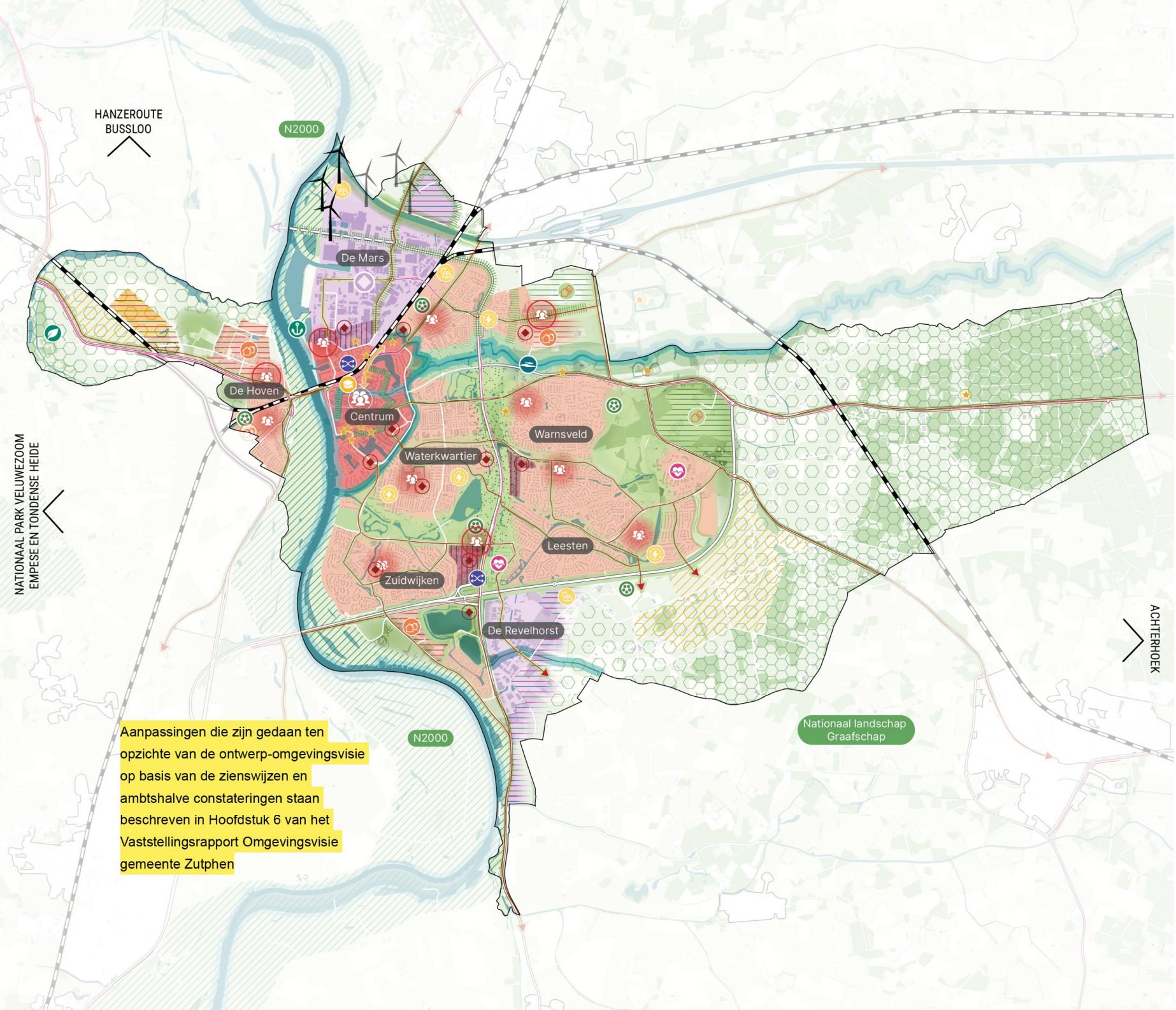

HANZEROUTE
BUSSLOO
N2000
De Mars
De Hoven
Centrum
Warnsveld
Waterkwartier
Leesten
Zuidwijken
De Revelhorst
N2000
NATIONAAL PARK VELUWEZOOM
EMPESE EN TONDENSE HEIDE
ACHTERHOEK
Nationaal landschap
Graafschap
Aanpassingen die zijn gedaan ten opzichte van de ontwerp-omgevingsvisie op basis van de zienswijzen en ambtshalve constateringen staan beschreven in Hoofdstuk 6 van het Vaststellingsrapport Omgevingsvisie gemeente Zutphen
LEGENDA
Visiekaart maart 2025
Zutphen bloeit
Toekomstbestendig maken bestaande woningvoorraad
Verkennen mogelijkheden uitleglocatie wonen
Verkennen mogelijkheden wonen in het groen
Verdichtingslocatie
Wijkhart | gewenst wijkhart
Stadshart
Dynamische en autoluwe binnenstad
Verkennen transformatie naar gemengde gebieden met wonen, voorzieningen, recreatie en werken
Zutphen onderneemt
Bestaande ruimte voor bedrijvigheid
Ruimte voor nieuwe bedrijvigheid
Zekerstellen milieuzonering hoge milieucategorie
Onderwijs van regionale betekenis
Zorg van regionale betekenis
Verkennen versterking regionale bereikbaarheid
Overstap mobiliteitsknooppunt
Bestaande | zoekgebieden zonne-energie
Bestaande | nieuwe windturbines
Startwijken energietransitie
Te ontwikkelen glastuinbouw
Beleven in Zutphen
Rode lopers
Groen-blauwe longen
Cultuurcorridor: Hanzehof - binnenstad
Natuurherstel
Ruimte bieden aan sportverenigingen
Ruimte bieden aan waterrecreatie/jachthaven
Beleving van erfgoed: onderdeel van cultuurranden
Agrarische zone
Landgoederen en natuurzone
Ruimte voor robuust watersysteem
Natura 2000
Zoekgebied groen-blauwe structuur
Oude stadswal
Zoekgebied Klimaatpark
Meandering van de Berkel