Motie: Stadseiland-Zuid concentreren richting Europaplein

De gemeenteraad van Utrecht, in vergadering bijeen op 19 juli 2026, ter bespreking van Afrondende besluitvorming na debat over Raadsbrief Programmatische Verkenning Stadseiland Zuid

Constaterende dat:

1. In de programmatische verkenning en de raadsbrief 10.150 woningen als ambitie wordt aangegeven

Overwegende dat:

1. Geen zekerheid bestaat over de ontwikkeling van de Ring Utrecht en de geluidsvraagstukken het grootst zijn rondom de A12
2. De Merwedelijn pas in 2040 operationeel is en de bestaande tram en buslijnen het noordelijk deel van het plangebied nu al goed ontsluiten
3. Langs de Beneluxlaan al hoogstedelijk bebouwing is en op de MBO-boulevard al grootschalige woningbouw voor studenten is gepland
4. De barcode in Stadseiland-Zuid niet wordt gehaald en het in ieder geval wenselijk is om meer ruimte over te houden voor sport en groen. Dit het beste kan op plekken waar woningbouw moeilijk is te realiseren
5. De ontwikkelingen ten zuiden van de A12 complex zijn door (nieuwe) infrastructuur en relatief nieuwe functies
6. Het economische hart van de woonboulevard zich bevindt in de blokken aan de zuidzijde rondom het parkje aan de Hollantlaan
7. Met name in het gebied tussen de Vrieslandlaan en Europalaan een kwaliteitsimpuls gewenst is
8. Het gebied tussen Aziëlaan, Europalaan, Hollantlaan en Vrieslantlaan zich het dichtstbij de (toekomstige) tramhaltes bevindt

Verzoekt het college om:

1. In de verdere planuitwerking voor het deelgebied woonboulevard uit te gaan van een concentratie van de woningbouw richting de (toekomstige) tramhaltes en de bestaande woningbouw
2. In dit gebied altijd uit te gaan van een hoogstedelijke invulling

En gaat over tot de orde van de dag

Ingediend door:

- Gertjan te Hoonte, Utrechtse VVD