

Parallelweg 1  
Postbus 843  
3100 AV Schiedam  
T 010 – 246 80 00  
E [info@dcmr.nl](mailto:info@dcmr.nl)  
[www.dcmr.nl](http://www.dcmr.nl)

**Ons kenmerk**  
1700001\_ 3744618

**Uw kenmerk**

**Datum**

**Contact**  
[info@dcmr.nl](mailto:info@dcmr.nl)

**Afdeling**  
Reguleren Advies en Omgeving

**Bijlagen**  
1

**Onderwerp**  
M.e.r.-beoordelingsbesluit t.b.v. bestemmingsplan Langeweg, Hoek van Holland



Op 16 juni 2023 hebben wij besloten dat geen milieueffectrapport (MER) hoeft te worden opgesteld voor het bestemmingsplan Max Euwekwartier fase 1 en 2 a alsmede fase 2b.

Als uitgangspunt geldt dat alleen een MER hoeft te worden opgesteld, indien het bevoegd gezag van oordeel is dat dit noodzakelijk is vanwege belangrijke nadelige gevolgen die de activiteit voor het milieu kan hebben.

Deze milieueffectrapportage(m.e.r.)-beoordeling is uitgevoerd conform paragraaf 7.6 van de Wet milieubeheer en de criteria volgens Bijlage III van de M.e.r.-richtlijn (2014/52/EU). De beoordeling is gebaseerd op de informatie uit de Toelichting op het ontwerp-bestemmingsplan d.d. 19 augustus 2022 (IMRO-idn: NL.IMRO.0599.BP2192HvHlangeweg.on01) en de volgende milieuraapporten:

- Het geluidrapport 'Bestemmingsplan Langeweg, Akoestisch onderzoek geluid op de gevels' met kenmerk GEM103-34-100 van 30 januari 2023, opgesteld door dBvision;
- Het onderzoek luchtkwaliteit van 16 juni 2021, opgesteld door de gemeente Rotterdam;
- De natuurtoets, opgesteld door Koolstra Advies (Bestemmingsplan Langeweg, Voortoets en Quicksan Wet natuurbescherming, 2019 en update 2022).

Als uitgangspunt geldt dat alleen een milieueffectrapport (MER) hoeft te worden opgesteld, indien het bevoegd gezag van oordeel is dat dit noodzakelijk is vanwege belangrijke nadelige gevolgen die de activiteit voor het milieu kan hebben.

## **Voorgenomen activiteit**

Het (ontwerp)bestemmingsplan "Langeweg, Hoek van Holland" maakt de bouw mogelijk van maximaal 150 appartementen, verdeeld over maximaal 6 bouwblokken, in het gebied tussen de Langeweg en Het Roomse Duin te Hoek van Holland.

**Ons kenmerk**

1700001\_3744618

**Noodzakelijkheid m.e.r.-beoordelingsbesluit**

De voorgenomen activiteit valt onder:

|                  |   |                                            |
|------------------|---|--------------------------------------------|
| M.e.r. categorie | : | D11.2                                      |
| Activiteit       | : | Stedelijk ontwikkelingsproject             |
| Drempelwaarde    | : | 2000 woningen of meer                      |
| Besluit          | : | Bestemmingsplan Langeweg, Hoek van Holland |

Voor het vaststellen van het bestemmingsplan is dit vormvrije m.e.r.-beoordelingsbesluit noodzakelijk, volgens artikel 2 lid 5 onder b van het Besluit m.e.r., omdat de voorgenomen activiteit een stedelijk ontwikkelingsproject betreft dat een omvang heeft van maximaal 150 woningen en dit onder de drempelwaarde van 2000 woningen ligt.

**Bevoegd gezag**

Het college van burgemeester en wethouders van Rotterdam is het bevoegd gezag in het kader van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) en daarmee bevoegd dit m.e.r.-beoordelingsbesluit te nemen.

**Besluit**

Er hoeft geen MER te worden opgesteld, omdat er geen belangrijke nadelige gevolgen zijn te verwachten voor het milieu. In de bijlage bij dit m.e.r.-beoordelingsbesluit is de onderbouwing opgenomen.

**Bezwaar en beroep**

Op grond van artikel 6:3 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) is deze beoordeling een voorbereidingsbesluit, waarop geen bezwaar of beroep mogelijk is, tenzij aangetoond kan worden dat dit besluit belanghebbende rechtstreeks treft. Derden kunnen bij het besluit in het kader van de Wro wel bezwaar maken tegen de m.e.r.-beoordeling.

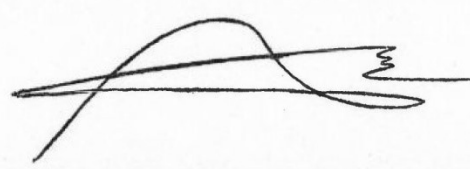
Burgemeester en Wethouders van Rotterdam

De secretaris



V.J.M. Roozen

De burgemeester



A. Aboutaleb

## Ons kenmerk

1700001\_3744618

Bijlage: 1

**Bijlage: Onderbouwing van het besluit aan de hand van de relevante kenmerken van de voorgenomen activiteit volgens Bijlage III van de Europese M.e.r.-richtlijn.**

### **Kenmerken van de voorgenomen activiteit**

#### Aard en omvang activiteit

In het plangebied wordt ruimte gegeven om maximaal 150 woningen aan de Langeweg te kunnen realiseren. Er worden geen andere functies mogelijk gemaakt. Er wordt ruimte geboden om 5 à 6 verschillende gebouwen met een maximale bouwhoogte van 7 bouwlagen te realiseren. Op deze manier zijn er voldoende doorzichten en sluit de situering aan op het bestaande landschap. De naar de weg toegekeerde gevels hebben een maximum lengte van 40 meter.

#### Gebruik van natuurlijke hulpbronnen

Omdat er sprake is van nieuwbouw van maximaal 6 appartementengebouwen zal dat leiden tot het gebruik van natuurlijke hulpbronnen en dan met name allerlei bouwmaterialen. Gelet op de relatief beperkte omvang van deze ontwikkeling zal het gebruik van natuurlijke hulpbronnen niet leiden tot aanzienlijke negatieve milieugevolgen.

#### Cumulatie met andere projecten

Bij geluid en luchtkwaliteit is hier rekening mee gehouden en bij geluidhinder en luchtverontreiniging wordt dit aspect daarbij betrokken.

#### Productie van afvalstoffen

Er zijn op dit punt geen bijzonderheden te melden.

#### Verontreiniging

*Lucht:* Het wegverkeer dat door de 150 nieuwe woningen wordt gegenereerd, leidt in de plansituatie tot een geringe verslechtering van de luchtkwaliteit. Dit blijkt ook uit het onderzoek luchtkwaliteit van 16 juni 2021, zoals opgesteld door de gemeente Rotterdam. Er wordt voldaan aan de luchtkwaliteitseisen zoals opgenomen in de Wet milieubeheer (Wm). Aan het gemeentelijk beleid met betrekking tot luchtkwaliteit wordt eveneens voldaan. In en rondom het plangebied wordt in de huidige situatie aan de grenswaarden voldaan. Ook in de toekomst (2030) wordt aan de grenswaarden voldaan. Het aspect luchtkwaliteit vormt geen belemmering voor het bestemmingsplan Langeweg.

*Bodem:* Op de locaties waar het bestemmingsplan woningbouw mogelijk maakt is de bodemkwaliteit thans al schoon genoeg voor de woonfunctie. In het kader van de bestemmingsplanprocedure is dan ook geen nader onderzoek nodig. In het kader van de aanvraag voor een omgevingsvergunning zal een bodemonderzoek moeten worden aangeleverd waaruit blijkt dat het aspect bodem de bouw inderdaad niet in de weg staat. De beoogde 150 woningen op deze locatie zullen geen noemenswaardige bodemverontreiniging veroorzaken.

#### Hinder

## Ons kenmerk

1700001\_ 3744618

*Geluid:* De te bouwen appartementen zullen zelf geen noemenswaardige geluidshinder veroorzaken. Maar op delen van het plan is de geluidbelasting ten gevolge van gezoneerde wegen en het industrieterrein Europoort-Maasvlakte hoger dan de voorkeursgrens-waarde van 48 dB voor wegverkeer. De maximale ontheffingswaarde van 63 dB wordt niet overschreden. De maximale geluidbelasting vanwege de Langeweg en Harwichweg bedraagt 51 dB. Hogere waarden moeten daarom worden vastgesteld. Tevens is ook gekeken naar het geluid door varende schepen en afgemeerde schepen (nestgeluid).

Voor de woningen die niet beschikken over een geluidluwe gevel en buitenruimte zullen maatregelen worden getroffen in de vorm van serres/loggia's om te komen tot een aanvaardbaar akoestisch verblijfsklimaat. Het ontwerpbesluit hogere waarden is gelijktijdig met het ontwerpbestemmingsplan ter inzage gelegd. In de planregels is een koppeling gelegd met (de voorwaarden uit) het (ontwerp)besluit hogere grenswaarden. De benodigde gevelwering is op hoofdlijnen in beeld gebracht. Op basis van de uitkomsten van de berekeningen wordt geconcludeerd dat de benodigde gevelwering zonder meer haalbaar is (technisch en financieel). De benodigde gevelisolatie zal in het kader van de omgevingsvergunning voor het bouwen verder worden gedetailleerd. Daarbij wordt getoetst aan de op dat moment geldende geluidwet- en regelgeving – vanwege de overgang naar de Omgevingswet zal de op dat moment geldende wetgeving worden aangehouden - en wordt rekening gehouden met de effecten van nestgeluid conform de meest actuele vereisten daartoe.

*Bezonning:* Gezien de maximaal toegestane bouwhoogte van de nieuwe woongebouwen en de afstand tot de bestaande woningen zijn er op dit punt geen bijzonderheden te melden.

### Risico's op ongevallen

De voorgenomen activiteit veroorzaakt zelf geen relevante risico's op ongevallen. Maar hier dient wel rekening mee worden gehouden op grond van externe effecten. Vanuit de monding van de Nieuw Waterweg tot aan de Waalhaven (Raai 1004) vindt transport plaats met zowel zeeschepen als binnenvaartschepen. De persoonlijk risico (PR) 10-6-contour van de Nieuw Maas ligt buiten het plangebied. Het plangebied ligt op meer dan 320 meter van de Nieuwe Waterweg en daarmee buiten het groepsrisico-aandachtsgebied van 200 meter. Dit betekent dat het plan geen invloed heeft op het groepsrisico van deze risicobronnen. De ontwikkeling die dit plan mogelijk maakt ligt buiten de 40 meter zone vanaf de kade waarbinnen door de Provincie Zuid-Holland voorwaarden worden gesteld met betrekking tot externe veiligheid. Wel ligt het plangebied binnen het invloedgebied (toxische stoffen) van de Nieuwe Waterweg. Hierdoor is een beknopte verantwoording van het groepsrisico noodzakelijk. Zowel voor de bereikbaarheid en bestrijdbaarheid van 'dagelijkse incidenten', zoals brand of wateroverlast, als voor calamiteiten op het gebied van externe veiligheid, is het van belang dat de bereikbaarheid voor de hulpdiensten en bluswatervoorzieningen voldoende zijn geborgd. De bestrijdbaarheid is afhankelijk van de inzetbaarheid van hulpverleningsdiensten. De brandweer moet in staat zijn om hun taken goed uit te kunnen voeren, om daarmee verdere escalatie van een incident te voorkomen. Hierbij kan gedacht worden aan het voldoende/ adequaat aanwezig zijn van aanvalswegen en bluswatervoorzieningen. Tevens speelt een snelle alarmering te allen tijde een belangrijke rol. Het plangebied is goed bereikbaar via de Langeweg (N211) aan de westzijde van Hoek van Holland. Het plangebied is via meerdere aanvalswegen bereikbaar. Ook kunnen de aanwezige personen op deze manier via

## Ons kenmerk

1700001\_3744618

meerdere wegen van de bron af vluchten. Het gedegen wegennetwerk komt de bestrijdbaarheid en bereikbaarheid ten goede.

### Risico's voor de menselijke gezondheid

De menselijke gezondheid is betrokken bij de concrete milieuaspecten, zoals onder andere geluid en luchtkwaliteit. Op basis daarvan kan worden geconcludeerd dat er geen sprake is van bijzonderheden die nopen tot aanvullende maatregelen.

### **Locatie van de voorgenomen activiteit**

#### Omschrijving locatie

Het plangebied ligt aan de verlegde Langeweg (N211) aan de westzijde van Hoek van Holland. Het plangebied omvat een reststrook met gras en de voormalige N211 die is ontstaan na verlegging van de Langeweg aan de zuidzijde. Aan de noordzijde wordt het plangebied begrensd door Het Roomse Duin, aan de oostzijde door de Harwichweg en aan de westzijde door de rotonde die grenst aan de Langeweg. Het plangebied heeft momenteel officieel geen functie, maar wordt op drukke dagen gebruikt om te parkeren.

#### Ecologische waarden

Uit de Natuurtoets (Koolstra Advies 2019 en update 2022) volgt dat de uitvoering van het bestemmingsplan mogelijk leidt tot overtredingen van de verbodsbepalingen ten aanzien van soortenbescherming van de Wet natuurbescherming. Voor deze overtredingen is een ontheffing mogelijk of de potentiële overtredingen zijn door middel van maatregelen te voorkomen. Vervolgonderzoek is nodig naar de mogelijke migratieroute van vleermuizen langs de zuidrand van het Roomse Duin en de mogelijke aanwezigheid van glad biggenbruid in het plangebied. Omdat effecten op vleermuizen te mitigeren zijn en bij aanwezigheid van glad biggenkruid ontheffing mogelijk is, is het niet noodzakelijk dit vervolgonderzoek uit te voeren voordat het bestemmingsplan wordt vastgesteld. Het nader onderzoek kan worden uitgevoerd in voorbereiding op de uitvoeringsfase. Buiten het plangebied (op circa 30 meter afstand) bevinden zich twee roekennesten. De bouwwerkzaamheden en de aanwezigheid van de bebouwing zullen niet leiden tot verstoring van de roek. Voorafgaand aan de start van de ontwikkeling en voordat bomen worden gekapt moet worden vastgesteld of zich mogelijk een kolonie heeft gevestigd in bomen die ook binnen het plangebied staan. Mocht daarvan sprake zijn dan is een ontheffing op grond van de Wet natuurbescherming nodig om de bomen met roekennesten te mogen vellen. Deze ontheffing kan in principe worden verleend onder nader te stellen voorwaarden. Omdat dit ziet op een toekomstige ontwikkeling heeft nader onderzoek op dit moment geen zin. Dit zal door middel van monitoring worden gevolgd, zoals aangegeven in de toelichting op het bestemmingsplan.

#### Natuurgebieden

Het meest nabijgelegen Natura 2000-gebied is Solleveld & Kapittelduinen, direct grenzend aan het bestemmingsplangebied. Uit de berekening blijkt dat de stikstofdepositie hoger is dan 0,00 mol/ha/j zijn. In het maatgevende jaar - het jaar dat loopt van Q2 2024 t/m Q1 2025 (jaar 3) - levert een overschrijding van de drempelwaarde op met 1,47 mol/ha/jaar. Om die reden is een vergunning in het kader van de Wet natuurbescherming noodzakelijk. Deze Wnb-vergunning is op 29 december 2020 verleend. Er is geconcludeerd dat de in het bestemmingsplan mogelijk gemaakte

**Ons kenmerk**

1700001\_ 3744618

ontwikkelingen een gering maar, op voorhand geen significant effect hebben op de instandhoudingsdoelstellingen van dit Natura 2000-gebied.

**Relevante ontwikkelingen in de omgeving**

Er zijn geen relevante ontwikkelingen – qua milieugevolgen – in de omgeving.

**Gebieden waar de milieukwaliteitsnormen onder druk staan.**

Dat betreft het nabijgelegen Natura 2000-gebied Solleveld & Kapittelduinen. Voor de inhoudelijke beoordeling zie wat daarover wordt gemeld onder 'Natuurgebieden'.

**Gebieden met een hoge bevolkingsdichtheid**

Binnen het plangebied is de bevolkingsdichtheid gering.

**Aanwezigheid van landschappen en/of plaatsen van historisch, cultureel of archeologisch belang**

Binnen het plangebied is geen beschermd stadsgezicht gelegen en zijn ook geen monumenten en/of beeldbepalende objecten gelegen.

De relatief jonge vorming van het landschap betekent dat de archeologische potentie van het plangebied gering is. Het kan evenwel niet uitgesloten worden dat er zich in de diepere ondergrond geul- en oeverresten uit de Romeinse tijd of Middeleeuwen bevinden. In de geulafzettingen kunnen onder meer scheepsresten aanwezig zijn. Uit de periode na de vorming van de jonge strandafzettingen kunnen mogelijk bewoningssporen en structuren aangetroffen worden die met de extensieve exploitatie van het gebied in de Nieuwe tijd te maken hebben. Ter bescherming van de archeologische waarden is voor het gehele plangebied de dubbelbestemming Waarde - Archeologie opgenomen. De gronden zijn mede bestemd voor het behoud van de aan de gronden eigen zijnde archeologische waarden.

Het Roomse Duin waar het plangebied direct aan grenst, is het oudere duinencomplex (haakwal) dat het achterland beschermde tegen de zee. Om de landschappelijke structuur van de omgeving te versterken is het van belang dat de woningen niet zorgen voor een wand die het zicht vanaf de Langeweg op het Roomse Duin wegneemt. De beleving van het Roomse Duin is van groter belang dan de beoogde bebouwing. Vandaar dat er ruimte wordt geboden om 5 à 6 verschillende gebouwen te realiseren. De naar de weg toegekeerde gevels hebben een maximumlengte van 40 meter. Op deze manier zijn er voldoende doorzichten en sluit de situering aan op het bestaande landschap. Er ontstaat een duidelijke eenheid in vormtaal van gebouwen. Om de aansluiting op het bestaande landschap te waarborgen, worden belemmeringen van doorzichten en het groen niet mogelijk gemaakt. De doorzichten vanaf het schootsveld worden hierdoor behouden. Ook het parkeren vindt zoveel mogelijk uit het zicht plaats, waardoor het achterliggende bos zichtbaar blijft.

**Soort en kenmerken van het potentiële effect.**

Geluid, natuur en externe veiligheid leveren een aantal aandachtspunten op:

**Geluid met betrekking tot wegverkeer**

**Ons kenmerk**

1700001\_3744618

De voorkeurswaarde voor wegverkeer (48 dB) wordt op de ontwikkellocatie overschreden vanwege de Langeweg. De maximaal toelaatbare geluidbelastingen vanwege een stedelijke weg (63 dB) voor woningen wordt daarbij niet overschreden. Maatregelen zijn gewenst. De cumulatieve geluidbelasting, zonder aftrek conform artikel 110g van de Wgh, vanwege alle onderzochte zoneplichtige wegen is bij de locatie hoger dan 53 dB. Aanbevolen wordt om in de planregels van het bestemmingsplan Langeweg op te nemen dat voor de bestemming wonen, elke woning over minimaal één geluidluwe gevel - en indien van toepassing één geluidluwe buitenruimte - moet beschikken. Er staat in de planregels dat wonen uitsluitend is toegestaan als voldaan wordt aan het HW-besluit (artikel 6.3.1).

Als bronmaatregel kan gedacht worden aan vermindering van (vracht)verkeer, snelheidsverlaging en/of toepassing van stillere wegdekken. Indien bron- en/of overdrachtsmaatregelen niet mogelijk of onvoldoende blijken te zijn om de geluidbelasting tot de voorkeurswaarde te beperken kan door een akoestisch gunstige indeling van woningen een goed akoestisch klimaat worden gecreëerd. Hierbij kan worden gedacht aan de situering van niet-geluidgevoelige functies aan de wegzijde en de situering van geluidgevoelige ruimtes, met name (hoofd)slaapkamers, voor zover mogelijk aan de minst belaste gevels bijvoorbeeld aan de noordzijde. Conform het Bouwbesluit 2012 bedraagt de maximaal toegestane geluidbelasting vanwege een weg in de geluidgevoelige ruimtes van een woning 33 dB.

De benodigde gevelwering is op hoofdlijnen in beeld gebracht. Daarbij is ook rekening gehouden met het geluid door afgemeerde schepen (nestgeluid) en varende schepen. Op basis van de uitkomsten van de berekeningen wordt geconcludeerd dat de benodigde gevelwering zonder meer haalbaar is (technisch en financieel). De benodigde gevelisolatie zal in het kader van de omgevingsvergunning voor het bouwen verder worden gedetailleerd. In de planregels is geborgd dat de gevels van de toekomstige woningen zodanig worden geïsoleerd dat alle relevante geluidbronnen worden betrokken bij de aanvraag voor een omgevingsvergunning. Uitgangspunt is een binnenwaarde van ten hoogste 33 dB, waarmee sprake is van een goed woon- en leefklimaat.

**Natuur**

Het meest nabijgelegen Natura 2000-gebied is Solleveld & Kapittelduinen, direct grenzend aan het bestemmingsplangebied. Uit de berekening blijkt dat de stikstofdepositie hoger is dan 0,00 mol/ha/j zijn. In het maatgevende jaar - het jaar dat loopt van Q2 2024 t/m Q1 2025 (jaar 3) - levert een overschrijding van de drempelwaarde op met 1,47 mol/ha/jaar. Om die reden is een vergunning in het kader van de Wet natuurbescherming noodzakelijk. Deze Wnb-vergunning is op 29 december 2020 verleend. Er is geconcludeerd dat de in het bestemmingsplan mogelijk gemaakte ontwikkelingen een gering maar, op voorhand geen significant effect hebben op de instandhoudingsdoelstellingen van dit Natura 2000-gebied.

**Externe veiligheid**

Het plangebied ligt binnen het invloedgebied (toxische stoffen) van de Nieuwe Waterweg. Hierdoor is een beknopte verantwoording van het groepsrisico noodzakelijk. Zowel voor de bereikbaarheid en bestrijdbaarheid van 'dagelijkse incidenten', zoals brand of wateroverlast, als voor calamiteiten op het gebied van externe veiligheid, is het van belang dat de bereikbaarheid voor de hulpdiensten en bluswatervoorzieningen voldoende zijn geborgd. De bestrijdbaarheid is afhankelijk van de inzetbaarheid van hulpverleningsdiensten. De brandweer moet in staat zijn om hun taken goed uit te

**Ons kenmerk**

1700001\_ 3744618

kunnen voeren, om daarmee verdere escalatie van een incident te voorkomen. Hierbij kan gedacht worden aan het voldoende/ adequaat aanwezig zijn van aanvalswegen en bluswatervoorzieningen. Tevens speelt een snelle alarmering te allen tijde een belangrijke rol. Het plangebied is goed bereikbaar via de Langeweg (N211) aan de westzijde van Hoek van Holland. Het plangebied is via meerdere aanvalswegen bereikbaar. Ook kunnen de aanwezige personen op deze manier via meerdere wegen van de bron af vluchten. Het gedegen wegennetwerk komt de bestrijdbaarheid en bereikbaarheid ten goede.