Raadsvoorstel

jaar	stuknr. Raad	categorie	agendanr.	Stuknr. B. en W.	Zaaknummer
2021	RA21.0018	A-stuk		21/224	68323-2021

Onderwerp:

Buitengebied Emmen, Weiteveen, Dordseweg (woningen ruimte-voor-ruimte)

Portefeuillehouder: R. van der Weide

Team: Ruimtelijke ontwikkeling
S. Wegkamp, telefoonnummer 0591689386

Aan de gemeenteraad

Voorgesteld besluit
1. Het bestemmingsplan 'Buitengebied Emmen, Weiteveen, Dordseweg (woningen ruimte-voor-ruimte)' met planidentificatienummer 'NL.IMRO.0114.2019033-B701' vast te stellen. 2. Bij het bestemmingsplan 'Buitengebied Emmen, Weiteveen, Dordseweg (woningen ruimte-voor-ruimte)' geen exploitatieplan vast te stellen.

Bijlage(n)
- Bestemmingsplan "Buitengebied Emmen, Weiteveen, Dordseweg (woningen ruimte-voor-ruimte)" en de daarbij behorende stukken.

Stuk(ken) ter inzage
- Zienswijze provincie Drenthe
- Zienswijze Veiligheidsregio Drenthe
- Collegebesluit d.d. 16 maart 2021 en de daarbij behorende stukken

jaar	stuknr. Raad	categorie	agendanr.	stuknr. B. en W.	Zaaknummer
2021	RA21.0018	A-stuk		21/224	68323-2021

1. Inleiding
Initiatiefnemer heeft verzocht om in het kader van de ruimte-voor-ruimte regeling medewerking te verlenen aan de realisatie van twee vrijstaande woningen en de daarmee verbonden beëindiging van het agrarische bedrijf aan de Dordseweg te Weiteveen. De huidige bestemming wordt veranderd in een bestemming 'wonen' van 3 vrijstaande woningen (de huidige bedrijfswoning en twee ruimte-voor-ruimte woningen). De twee ruimte-voor-ruimte woningen worden ten noorden van Dordseweg 30 te Weiteveen gebouwd. Daarnaast verandert een deel van de 'Agrarisch met Waarden – Kleinschalige veenontginningen' bestemming in de bestemming 'Natuur – Veengebieden en Beekdalen'.

2. Beoogd effect
Het bestemmingsplan maakt de realisatie van 2 vrijstaande woningen mogelijk ten noorden van Dordseweg 30 te Weiteveen. Deze twee percelen krijgen de bestemming Wonen – Vrijstaand. Tevens wordt mogelijk gemaakt dat na sanering van de pluimveehouderij en het beëindigen van de agrarische activiteiten op de locatie de bestemming van het perceel aan Dordseweg 20 wordt gewijzigd naar Wonen – Voormalig agrarische bebouwing en dat een deel van de bestemming 'Agrarisch met Waarden – Kleinschalige veenontginningen' wordt gewijzigd in de bestemming 'Natuur – Veengebieden en Beekdalen'. In het plangebied is het niet meer mogelijk een agrarisch bedrijf uit te voeren.

3. Argumenten
1.1 Het vaststellen bestemmingsplan is nodig om de bouw van twee vrijstaande woningen mogelijk te maken.
Met voorliggend bestemmingsplan wordt de bouw van twee vrijstaande woningen in het kader van de ruimte-voor-ruimte regeling mogelijk gemaakt.

1.2 Middels dit bestemmingsplan wordt niet meer in gebruik zijnde agrarische bebouwing gesaneerd.
Het plan voldoet aan de ruimte-voor-ruimte regeling. Hierdoor wordt niet meer in gebruik zijnde agrarische bebouwing gesaneerd in ruil voor de bouw van twee woningen.

1.3 Het vaststellen van het bestemmingsplan heeft een gunstig effect op het Natura 2000-gebied Bargerveen.
Het plangebied is gelegen in het Natuurnetwerk Nederland (NNN)-gebied. De afstand tot het Natura 2000-gebied Bargerveen is circa 20 meter. De pluimveehouderij wordt gesaneerd en de agrarische activiteiten op de locatie worden beëindigd. Als herstelmaatregel tegen de effecten van stikstofdepositie is in het beheerplan Bargerveen de beëindiging van het pluimveebedrijf aan de Dordseweg met een piekbelasting opgenomen. De tijdelijke additionele stikstofdepositie tijdens de sloopactiviteiten is, vergeleken met de piekbelasting van het pluimveebedrijf in de gebruiksfase, verwaarloosbaar klein, tijdelijk en leidt niet tot ecologisch negatieve effecten.

1.4 Middels dit bestemmingsplan wordt een deel van de bestemming 'Agrarisch met Waarden – Kleinschalige veenontginningen' gewijzigd in de bestemming 'Natuur – Veengebieden en Beekdalen'.
De gronden binnen het plangebied met de bestemming 'Natuur – Veengebieden en Beekdalen' worden gebruikt voor natuurdoeleinden. Dit deel van het plangebied maakt nu onderdeel uit van het Natura 2000-gebied Bargerveen.

1.5 Er zijn geen inhoudelijke zienswijzen ingediend tegen het ontwerpbestemmingsplan
Het ontwerpbestemmingsplan heeft van 13 januari 2021 tot en met 23 februari 2021 voor een ieder ter inzage gelegen. Tijdens deze periode zijn geen inhoudelijke zienswijzen ingediend. Provincie Drenthe heeft aangegeven dat het plan geen reden geeft tot het maken van opmerkingen. Veiligheidsregio

Drenthe heeft een tekstuele toevoeging gegeven, die van technische aard is. Het bestemmingsplan kan ongewijzigd door de raad worden vastgesteld.

2.1 Het vaststellen van een exploitatieplan is niet nodig
De gemeente maakt alleen kosten voor het opstellen van het bestemmingsplan en de procedure daarvan. Hiervoor is een bedrag opgenomen in de legesverordening. De planontwikkelingskosten komen geheel voor rekening van de aanvrager. Met de aanvrager is een planschadeverhaalovereenkomst afgesloten.

4. Kanttekeningen
Niet van toepassing.

5. Financiën
Niet van toepassing.

6. Uitvoering
Na vaststelling dient het bestemmingsplan zes weken voor beroep ter inzage te worden gelegd. Beroep kan worden ingesteld door:
- een belanghebbende die tijdig een zienswijze heeft ingediend tegen het ontwerpbestemmingsplan;
- een belanghebbende die redelijkerwijs niet kan worden verweten dat hij/zij geen zienswijze naar voren heeft gebracht tegen het ontwerpbestemmingsplan;
- een belanghebbende tegen de wijzigingen ten opzichte het ontwerpbestemmingsplan.

Gedurende zes weken, na vaststelling door uw raad en bekendmaking, kan beroep worden ingesteld bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. Als geen beroep wordt ingesteld wordt het plan daarna van kracht en onherroepelijk. Als beroep wordt ingesteld, is het bestemmingsplan nog niet onherroepelijk. Het kan dan al wel van kracht worden maar dat is afhankelijk van een eventuele schorsingsprocedure. Als het wel van kracht wordt maar nog niet onherroepelijk, kunnen omgevingsvergunningen op basis van het bestemmingsplan wel worden verleend.

Een concept-besluit is bijgevoegd.

Emmen, 16 maart 2021.

Burgemeester en wethouders van Emmen,

de gemeentesecretaris,	de burgemeester,
M. Plantinga-Leenders	H.F. van Oosterhout

Jaar	stuknr. Raad	categorie	agendanr.	stuknr. B. en W.	Zaaknummer
2021	RA21.0018	A-stuk		21/224	68323-2021

Raadsbesluit

De raad van de gemeente Emmen;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 16 maart 2021, B&W nummer: 21/224;
overwegende dat:

- de procedure conform het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening heeft plaatsgevonden;
- het ontwerpbestemmingsplan vanaf 13 januari 2021 voor zes weken ter inzage heeft gelegen;
- gedurende deze termijn twee zienswijzen zijn ingediend;
- de zienswijze van de provincie betreft geen inhoudelijke zienswijze;
- de zienswijze van de Veiligheidsregio Drenthe betreft een technische aanpassing van een zin in paragraaf 4.3.1 van de toelichting;

besluit:

1. Het bestemmingsplan ‘Buitengebied Emmen, Weiteveen, Dordseweg (woningen ruimte-voor-ruimte)’ met planidentificatienummer ‘NL.IMRO.0114.2019033-B701’ vast te stellen.
2. Bij het bestemmingsplan ‘Buitengebied Emmen, Weiteveen, Dordseweg (woningen ruimte-voor-ruimte)’ geen exploitatieplan vast te stellen.

Vastgesteld in de openbare vergadering van 29 april 2021.

de griffier,	de voorzitter,
H.D. Werkman	H.F. van Oosterhout