INTENTIEOVEREENKOMST

Inzake de gezamenlijke ontwikkeling van het Klimaatlandschap

PARTIJEN:

1. **Gemeente Waadhoeke,** statutair gevestigd te [XXXXXX], kantoorhoudend aan de [XXXXXX], te [XXXXXX], ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer [XXXXXX], rechtsgeldig vertegenwoordigd door [XXXXXX], hierna te noemen '**Gemeente'**;

En

2. **Grondeigenaar X**, statutair gevestigd te [XXXXXX], kantoorhoudend aan de [XXXXXX], te [XXXXXX], ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer [XXXXXX], rechtsgeldig vertegenwoordigd door [XXXXXX].;
3. **Grondeigenaar Y**, statutair gevestigd te [XXXXXX], kantoorhoudend aan de [XXXXXX], te [XXXXXX], ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer [XXXXXX], rechtsgeldig vertegenwoordigd door [XXXXXX].

Partij 2 en 3 hierna gezamenlijk te noemen '**Grondeigenaren'.**

Partijen tezamen hierna te noemen 'Partijen'.

OVERWEGINGEN:

A. De Gemeente heeft als doel om in 2040 energieneutraal te zijn. Om deze doelstelling te bereiken wordt er gewerkt aan het realiseren van duurzame energieprojecten waarin gebiedsopgaven zoals energiebehoefte, klimaatadaptatie, biodiversiteitsgebrek, verzilting, watervervuiling, waterbuffering, droogte, bodemdaling en recreatie samenkomen, hierna te noemen het "Klimaatlandschap".
B. De, door de Gemeente, aangewezen locatie voor deze ontwikkeling is een gebied ten zuiden van Sexbierum. Dit gebied bestaat uit verschillende deelgebieden zoals is weergegeven in bijlage 1. In deze intentieovereenkomst ligt de focus op de ontwikkeling van grond in eigendom van de Gemeente en grond in eigendom van de Grondeigenaren.
C. Gemeente bezit grond, deelgebied 1, dat onderdeel uitmaakt van het Klimaatlandschap. Dit is weergegeven in bijlage 1. De meeste grond uit deelgebied 4 is in eigendom van de Grondeigenaren binnen deze overeenkomst.
D. De Gemeente lokaal draagvlak en betrokkenheid van groot belang vindt, waarbij wordt uitgegaan van ten minste 60% lokaal eigendom zoals in de duurzaamheidsagenda is vastgesteld.
E. Gemeente en Grondeigenaren hebben in de afgelopen periode (definitiefase) overleg gevoerd over de toekomstige invulling van het Klimaatlandschap.
F. Partijen hebben de intentie om gelijkwaardig samen te werken om invulling te geven aan de verdere ontwikkeling van het Klimaatlandschap.

adres
Harlingerweg 18
801 PA Franeker

postadres
Postbus 58
8800 AB Franeker

online
www.waadhoeke.nl
info@waadhoeke.nl

bank
KVK 705 285 86
NL76 BNGH 0285 172 778

telefoon
0517 380 380

Artikel 1: Doelstelling

Partijen hebben de intentie om met de samenwerking de volgende doelen te bereiken:

1.1 Partijen werken op basis van gelijkwaardigheid samen aan het Klimaatlandschap.

1.2 Partijen gezamenlijk een Samenwerkingsovereenkomst (SOK) zullen overeenkomen. In deze SOK zal ten minste invulling worden gegeven aan lokaal eigendom, de planning voor verdere ontwikkeling, de overleg-en besluitvormingsorganisatie, de verdeling van kosten en de vergoedingen voor kosten bij uittreding/ verwatering en het aangaan van verplichtingen.

1.3 Bij de ontwikkeling van het Klimaatlandschap wordt gezocht naar een balans tussen gebiedsopgaven en rendement, met als uitgangspunten:

1.3.a Er wordt gestreefd naar een besteding van 50% van de totale oppervlakte voor de realisatie van duurzame energieprojecten. Daarnaast dient invulling te worden gegeven aan gebiedsopgaven zoals klimaatadaptatie, biodiversiteitsgebrek, verzilting, watervervuiling, waterbuffering, droogte, bodemdaling en recreatie.

1.3.b Bij de ontwikkeling van het klimaatlandschap wordt gestreefd naar een marktconform nettorendement, uitgedrukt in IRR_1%. Partijen erkennen dat dit percentage gedurende de looptijd kan variëren als gevolg van de gebruikte techniek en marktomstandigheden.

1.3.c De looptijd van het project is afhankelijk van het rendement. Indien er een bepaalde looptijd nodig is om tot een marktconform rendement te komen, dient hier ruimte voor te zijn.

1.4 Er is nog geen keuze gemaakt in de technieken die gebruikt worden voor energieopwekking en – opslag.

1.5 Grondeigenaren wensen een ontwikkelende rol in te nemen. Gemeente heeft een coördinerende rol waarbij mee-ontwikkelen niet is uitgesloten.

Artikel 2: Geheimhouding

2.1 Partijen zijn gehouden tot zorgvuldige omgang met alle informatie over de ontwikkeling van het Klimaatlandschap en hun samenwerking en het nalaten zich negatief over elkaar uit te spreken zowel gedurende de looptijd van deze intentieverklaring als na de beëindiging van deze overeenkomst

2.2 Partijen zijn verplicht tot geheimhouding van vertrouwelijke informatie zowel gedurende de looptijd van deze intentieverklaring als na beëindiging van deze intentieverklaring. Het bepaalde omtrent geheimhouding in deze overeenkomst laat onverlet de verplichtingen zoals deze voortvloeien uit de Wet open overheid.

[1] Internal Rate of Return (IRR) is een financiële maatstaf voor kasstroomanalyses die vaak wordt gebruikt voor het evalueren van investeringen, kapitaalaankopen, projectvoorstellen, programma's en businesscasescenario's.

Artikel 3: Totstandkoming, duur en einde

3.1 Deze intentieverklaring treedt in werking direct na ondertekening door Partijen. Onder de opschortende voorwaarde is bepaald dat de gemeenteraad van de gemeente Waadhoeke doorgang verstrekt naar de ontwerpfase ten behoeve van de realisering van het Klimaatlandschap.
3.2 Deze intentieverklaring eindigt wanneer de SOK, zoals beschreven in artikel 1, overeengekomen is. Partijen streven ernaar om binnen een jaar na start van de overleggen tot een SOK te komen.
3.3 Partijen kunnen deze intentieverklaring tussentijds, gemotiveerd en naar de eisen van redelijkheid en billijkheid schriftelijk beëindigen indien de beoogde doelstelling, zoals vermeld in artikel 1, naar mening van één van de betrokken Partijen niet langer haalbaar lijkt.
3.4 Beide Partijen betalen in beginsel hun eigen kosten.
3.5 Partijen vrijwaren elkaar van aanspraken en claims naar aanleiding van deze intentieverklaring.
3.6 De bijlage maakt integraal deel uit van deze intentieovereenkomst.

Slotbepalingen

Op deze overeenkomst is uitsluitend Nederlands recht van toepassing.

Deze overeenkomst kan slechts worden gewijzigd met schriftelijke instemming van alle Partijen.

Aldus besproken door Partijen en overeengekomen op de laatste datum zoals hieronder weergegeven.

Aldus overeengekomen op [datum].

Namens [Gemeente]:

[Functie]

Aldus overeengekomen op [datum].

Namens [Grondeigenaren]:

[Functie]

Namens [Grondeigenaren]:

[Functie]

Bijlage 1: Onderzoeksgebied Klimaatlandschap

