



OOB

Overleggroep Ouderen Bernheze

Aan:

- college van B. en W. van de gemeente Bernheze
- aan de politieke fracties in de gemeenteraad Bernheze

Reactie OOB op definitieve versie Woonvisie gemeente Bernheze

Allereerst wil wij dank zeggen voor de aan ons geboden mogelijkheid om in het raadpleeg traject input te leveren voor de herziening van de huidige Woonvisie. Als koepel van ouderenorganisaties en seniorenplatforms zien wij ons als de representant van het kwart van de Bernhezer bevolking die ouder is dan 65 jaar. Daarvan is de helft lid van een ouderenorganisatie of seniorenplatform. Wij missen helaas de vermelding van de ouderenraad (OOB) als leverancier van de input, terwijl de dorpsraden exclusief worden genoemd.

Onze primaire reactie is positief.

- Ouderen / senioren worden onder alle thema's expliciet genoemd.
- Doelgroep ouderen / senioren heeft meer diepgang en uitwerking t.o.v. de vorige woonvisiedocument.
- Door ouderenraad geleverd input is herkenbaar terug te vinden; mede dankzij de open mind van projectleider Woonvisie Robin Wouters.
- Aan levensloopbestendig wonen en bouwen wordt prioriteit en urgentie gegeven
- Bouwen en wonen in directe omgeving van voorzieningen als uitgangspunt.
- Woonbehoefte voor ouderen in de kernen is verschillend; moet wat ons betreft geen eenheidsworst worden.
- Betaalbaar houden huurwoningen en koopwoningen (tot NHG-grens)

Helaas vinden wij enkele van de door ons ingebrachte en voor onze doelgroep ouderen relevante thema's niet terug in de definitieve versie van de Woonvisie. Dat zien wij als een gemiste kans en doet geen recht aan woonwensen en woonbehoeften van ouderen die wij in het raadpleeg traject expliciet hebben ingebracht.

Als ouderenraad (OOB) willen wij in de volgende aanbevelingen nog enkel accenten voor ouderenhuisvesting meegeven.

- De senior 65plus wordt als doelgroep ouderen gehanteerd.
 - Ondanks ons pleidooi wordt onterecht vastgehouden aan deze leeftijdsgrens voor definiëring van de doelgroep ouderen, terwijl de woonvisie stelt dat door anderen ook de 55plus grens wordt gehanteerd. De 55plussers van nu zijn de zestigers over vijf jaar.
 - Voorbij wordt gegaan aan de toenemende vergrijzing en groeiend aantal 55plussers dat toekomstbestendig wil wonen en bouwen (of verhuizen) en zich hierop nu al oriënteren.
- Maatwerk in kernen blijft beperkt tot wat gemeenschappen
 - directe betrokkenheid van maatschappelijke (ouderen)organisaties onmisbaar en essentieel
 - lokale woonwensen en enquêtes leveren gedetailleerd en gedifferentieerd beeld i.t.t. Companen (zie recente WW-enquête Loosbroek)
- Principe JA, tenzij houdt wat ons betreft vooral in wat WEL mag én kan i.p.v. wat NIET mag en kan.
- Het collectief bouwen (CPO) voor oud én jong
 - blijft ondanks grote behoefte en vraag (wachlijst) in alle kernen onderbelicht, terwijl uit onze inventarisatie blijkt dat in alle kernen behoefte is aan collectief ontwikkelen en bouwen (CPO) voor jong én oud
 - particuliere collectieve wooninitiatieven voor ouderen én jongeren ontbreken, terwijl dit een actueel issue in Bernheze is.
- Geclusterde woonvormen voor ouderen moet geen eenheidsworst worden, want niet alle ouderen kiezen voor deze vorm van 'samenwonen'.

- Tiny houses zijn (mogelijk) ook geschikt woonvormen voor (jonge) ouderen die echt kleiner willen gaan wonen en hun woonlasten beperkt willen houden.
- Duurzaamheidscoaches voor huurwoningen ook voor koopwoningen en met name ouderen; mogelijk ligt hier ook een rol voor ouderenadviseurs
- De ouderenraad (OOB) wil participeren en betrokken worden bij de samenwerkingstafel wonen en zorg en het opstellen lokaal actieplan wonen en zorg per kern.

Graag zien wij de concrete uitwerking per kern van hoeveel, wat, wanneer en waar voor ouderen ontwikkeld en gebouwd gaat worden de komende vier jaar; i.h.b. collectieve bouwplannen voor 55olus

Ten slotte begrijpen wij niet de exclusieve positie die aan dorpsraden wordt toegekend. Zowel qua representativiteit als het democratisch gehalte.

Omdat het door gevraagde spreekrecht een herhaling van onze boodschap is zien wij hier bij nader inzien van af en beperken wij ons met deze reactie op de Woonvisie 2021-2026 aan college en gemeenteraad. Korthedshalve verwijzen wij ook nog naar de recente update van ons Groene Boekje met beleidsadviezen voor ouderenbeleid.

Vorstenbosch, 25 november 2021.

Ben Cornelissen
voorzitter ouderenraad Bernheze (OOB)