



MEMO

Aan: De raads- en burgerleden
Van: College van Burgemeester en Wethouders

Documentnummer
655843

5 december 2024

Onderwerp: Raadsvragen Herziening beleid Huisvesting tijdelijke arbeidsmigranten 2024

Zaaknummer
648585

Geachte raads- en burgerleden,

In de commissievergadering van 27 november 2024 is het onderwerp '*Herziening beleid Huisvesting tijdelijke arbeidsmigranten 2024*' aan de orde gesteld, hetgeen heeft geleid tot diverse vragen. Tijdens deze vergadering is toegezegd om schriftelijk antwoord te geven op de gestelde vragen en om nader in te gaan op de vraag of het onderhavige beleidsplan al dan niet opgenomen zal worden in het omgevingsplan. Met deze memo wordt uitvoering gegeven aan de toezeggingen en worden de gevraagde antwoorden verstrekt.

Raadsvragen

Ten tijde van het opstellen van deze memo hebben alle fracties schriftelijke vragen ingediend. De beantwoording van deze vragen zult u zo spoedig mogelijk ontvangen.

Wijziging omgevingsplan

Het Beleidskader Huisvesting tijdelijke arbeidsmigranten is van toepassing op activiteiten die niet binnen het huidige omgevingsplan passen. Dergelijke activiteiten worden sinds de invoering van de Omgevingswet op 1 januari 2024 aangeduid als buitenplanse omgevingsplanactiviteiten (hierna: BOPA).

Activiteiten die wel binnen het omgevingsplan passen, worden aangeduid als omgevingsplanactiviteiten (hierna: OPA). Deze OPA's worden getoetst aan de beoordelingsregels zoals vastgelegd in het omgevingsplan (zie paragraaf 2.7 van het beleidskader).

Het huidige omgevingsplan biedt ruime mogelijkheden voor het realiseren van logiesgebouwen voor de huisvesting van tijdelijke arbeidsmigranten. Indien een aanvraag voldoet aan de vastgestelde beoordelingsregels, kan de gevraagde vergunning niet worden geweigerd. Om als gemeente meer regie te verkrijgen over dergelijke aanvragen, wenst het college in de toekomst een voorrangregeling op te nemen. Deze regeling heeft tot doel om dergelijke omgevingsplanactiviteiten te beperken en meer controle uit te oefenen op de aanvragen. De implementatie hiervan zal echter plaatsvinden via een afzonderlijke procedure, aangezien een richtinggevend kader noodzakelijk wordt geacht voor het doorvoeren van dergelijke ingrijpende wijzigingen.

Zoals in het voorstel is vermeld, wordt – indien instemming wordt verleend aan het beleidskader – uitvoering gegeven aan de volgende wijzigingen in een toekomstige aanpassing van het omgevingsplan:

1. Het aanvragen van een logiesgebouw met een capaciteit van 10 bedden of meer wordt niet langer binnenplans mogelijk gemaakt;
2. De meldingsplicht voor het huisvesten van tijdelijke arbeidsmigranten wordt vervangen door een vergunningplicht;
3. Bij vaststelling van het beleidskader wordt de bijlage zoals opgenomen in het omgevingsplan aangepast aan het actuele beleidskader.

Gedurende de overbruggingsperiode tot aan de aanpassing van de beleidsregels blijft het mogelijk om een logiesgebouw te realiseren, mits dit binnen de geldende regels van het omgevingsplan valt. Dit betreft een binnenplanse omgevingsplanactiviteit.