

Presentatie Overdracht Schoolgebouwen

Michel Drenth, MSc

Senior Adviseur

8 – 1 – 2026



Inhoud

1

Aanleiding

2

Doelstelling

3

Toelichting Inhoud

4

Vragen

Aanleiding.

Aanleiding

- Schoolgebouwen zijn ooit aan SOGH stichting verkocht
- Reden was btw voordeel bij verkoop (alleen btw over lagere verkoopprijs)
- Jaren naar tevredenheid door SOGH onderhouden
- Door gebrek aan opvolging is SOGH stichting echter opgeheven
- Schoolgebouwen gingen toen terug naar gemeente (2020)
- Wens om deze schoolgebouwen aan te laten sluiten op reguliere situatie
- Daarbij wordt het juridisch eigendom bij schoolbesturen neergelegd

Doel.

Doel

- Overeenstemming over de **financiële** consequenties van de overdracht
- Overeenstemming over de **juridische** consequenties van de overdracht

Toelichting inhoud.

Financiële consequenties

- Schoolbestuur staat in huidige situatie mi-vergoeding af.
- Onderhoudsrisico ligt nu volledig bij gemeente.
- Bij overdracht keert onderhoudsrisico terug naar schoolbestuur.
- Consensus nodig over vier financiële vraagstukken
 1. Huidig vermogen van de stichting € 1.000.000
 2. De afgestane mi vergoeding van de schoolbesturen sinds 2020
 3. De opgebouwde voorziening door de gemeente voor Wasko
 4. Het vermogen van de stichting voor verduurzaming ca. €275.000

Financiële consequenties

1. Huidig vermogen van de stichting € 1.000.000
Wordt verdeeld over de schoolgebouwen naar rato van de voorziene onderhoudskosten uit het MJOP over een periode van 2026 t/m 2061
2. De afgestane mi vergoeding van de schoolbesturen sinds 2000
Wordt teruggestort aan de schoolbesturen waarbij de door de gemeente gemaakte kosten worden ingehouden
3. De opgebouwde voorziening door de gemeente voor Wasko
Wordt overgemaakt aan de schoolbesturen op basis van periode 2020-2025. Dorpskamers zijn onderdeel van MJOP scholen
4. Het vermogen van de stichting voor verduurzaming ca. €275.000
Wordt onderdeel van de verbeterregeling

Financiële consequenties

1

2

3

Onderhoudsvoorziening voormalige SOHG

Onderhoudsvoorziening Voorzorg SOGH							Terugbetalen (art. 6i) Voorziening SOGH		Terugbetalen (art. 6ii) Afdracht MI - uitgaven GO			Terugbetalen (art. 6iii) voorziening GO KOV		
Onderhoudsvoorziening SOGH			€			1.000.000			Geactualiseerd MJOP Facilicom verdeeld conform vastgestelde demarcatielijst (periode 2026 t/m 2061)					
partij	locatie	school	gemeente	%	schoolbestuur	%	Totaal %	aandeel gebouw voorziening	Afdracht sinds 2020	uitgaven GO	Totaal na GO	KOV 5 jr totaal		
CBS	Dirk IV-plein 33	Samen op weg	groot onderhoud jaarlijks onderhoud											
			1.635.693	74%	577.040	26%	2.212.733	21%	€	172.544	€ 89.889	€ 82.655		
O2A5	Dirk IV-plein 33	De Klimop	groot onderhoud jaarlijks onderhoud					€ 209.243	€	153.010	€ 89.889	€ 63.121	€ 27.161	
			1.560.140	76%	486.450	24%	€ 2.046.590	19%	€	23.255	€ 4.764	€ 18.491		
O2A5	Giessenlaan 26	Tweespan	groot onderhoud jaarlijks onderhoud					€ 193.532	€	10.858				
			2.137.339	84%	415.646	16%	€ 2.552.985	24%	€	159.431	€ 10.858	€ 148.573	€ 73.144	
O2A5	Harpstraat 13-13B	De Lingewaard	groot onderhoud jaarlijks onderhoud					€ 241.419	€	508.240	€ 195.400	€ 312.841	€ 6.133	
			totaal	3.091.235	82%	671.378	18%	€ 355.805	€	508.240	€ 195.400	€ 312.841	€ 106.438	
			Totaal	8.424.407	Totaal	2.150.514	€ 10.574.921	€ 1.000.000	€	508.240	€ 195.400	€ 312.841	€ 106.438	

Alle bedragen zijn inclusief BTW

Juridische consequenties

- Schoolbestuur wordt juridisch eigenaar, conform Wet Primair Onderwijs.
- Gemeente houdt economisch claimrecht.
- Schoolbesturen worden verantwoordelijk voor verhuur aan Wasko en Dorpskamer. Daardoor blijft huur voor deze organisaties gelijk. Schoolbesturen houden onderhoudskosten in.
- In Hoornaar zijn twee scholen onder één dak gehuisvest. Daar wordt TriVia de juridisch eigenaar waarbij de school van O2A5 medegebruik krijgt o.b.v. WPO art. 108. Clausule opgenomen in overeenkomsten over overleg bij groei school TriVia.

Vragen