Beste buren,

Zoals jullie inmiddels weten willen we graag een pre mantelzorgwoning plaatsen naast de bestaande woning. Voor het hele plan (uitbouw bestaande woning en pre mantelzorgwoning) hebben wij een conceptaanvraag ingediend bij de Gemeente Zwolle. Voor het plaatsen van de aanbouw hebben we inmiddels de definitieve omgevingsvergunning ingediend.

Het plaatsen van een (pre) mantelzorgwoning moet aan een aantal richtlijnen voldoen.

1 van die richtlijnen is dat de pre mantelzorgwoning binnen 15 meter van het hoofdgebouw moet worden geplaats. Omdat de weg tussen huis- en schuur er tussendoor loopt en de buren recht van overpad hebben wijkt de afstand van de pre mantelzorgwoning en het hoofdgebouw bij ons af (22 meter ipv 15 meter). Om die reden moest het langs een aantal commissies binnen de Gemeente en hebben we 13 mei onderstaande terugkoppeling gekregen;

Akkoord, mits het goed is afgestemd met eigenaren van omliggende percelen en zij instemmen. Dus als uit de participatie blijkt dat de buren instemmen kan er een positief advies volgen.

Bij de uiteindelijke aanvraag zal dan ook een participatie verslag aangeleverd moeten worden.

In de bijlage hebben we een situatieschets toegevoegd.

We zouden het fijn vinden als jullie een reactie op deze mail geven zodat we de Gemeente kunnen laten zien dat de buren instemmen met het plaatsen van de pre mantelzorgwoning.

Vast bedankt en mochten er vragen zijn stel ze gerust.

Met vriendelijk groet,

Mark, Karina en Ina

Mark: 06-10015465

Karina: 06-25349463