datum 15-6-2021
dossiercode 20210715-59-27158

Samenvatting van de watertoets

In dit document vindt u een overzicht van de door u ingevoerde gegevens opwww.dewatertoets.nl. De aanvraag is uitgevoerd op een ruimtelijke ontwikkeling in het beheergebied van het waterschap Drents Overijsselse Delta. Voor algemene informatie over het proces van de watertoets kunt u ook terecht op onze websitewww.wdodelta.nl. Mocht u specifieke vragen hebben naar aanleiding van uw aanvraag dan kunt u ons bereiken via telefoonnummer 088 - 2331200. U kunt ook een email sturen naarinfo@wdodelta.nl. Vermeld in de mail om welk plan het gaat.

Uit deze toets volgt de **korte procedure**. U heeft in een afzonderlijk document een standaard waterparagraaf ontvangen. Hieronder vindt u puntsgewijs een overzicht van de door u ingevulde gegevens.

Plangegevens Oude Rijksweg 245j:

"Dit bestemmingsplan heeft betrekking op het perceel aan de Oude Rijksweg 245j, binnen de bebouwde kom van Rouveen. Dit perceel is een onderdeel van een transformatieplan uit 2009, waarbij destijds de agrarische bedrijfsactiviteiten van de Oude Rijksweg 245b zijn beëindigd en de aanwezige voormalige agrarische bedrijfsbebouwing is gesloopt. Het plangebied is daarna getransformeerd naar een woningbouwlocatie voor ondermeer 4-rijwoningen voor starters. Het perceel van initiatiefnemer betreft de oostelijke hoekwoning van de rij van 4. Initiatiefnemer is voornemens zijn woning aan de oostelijke zijde, in lengterichting, uit te breiden door middel van een aan/uitbouw van 5 meter. De uitbouw overschrijdt echter het ter plaatse aanwezige bouwvlak. Daarnaast is hij voornemens om een bijgebouw van 75 m² bij de woning te realiseren, aangezien hij deze momenteel niet heeft. Het bijgebouw wordt in het verlengde van de woning geplaatst. Binnen het geldende bestemmingsplan zijn bijgebouwen alleen toegestaan in een bouwvlak aan de overzijde van de steeg. De grond waar deze aanduiding bijgebouwen op ligt is echter niet in eigendom van initiatiefnemer en er zijn geen mogelijkheden deze gronden in eigendom te krijgen, om zo alsnog een bijgebouw bij de woning te realiseren. Op het hiervoor beschreven voornemen heeft de omgevingskamer van de gemeente Staphorst (d.d. 15 maart 2021) een positief advies gegeven, waarna het college van burgemeester en wethouders een positief principebesluit heeft genomen."

Ligging plan:
Oude Rijksweg 245j
-
Rouveen

Uw gegevens:

BJZ.nu BV
BJZ.nu
geerten@bjz.nu

Twentepoort Oost 16a
7609 RG
Almelo

Gegevens gemeente:

Staphorst
-
-
-

Samenvatting resultaat

Kaartlagen:

Heeft u een beperkingsgebied geraakt?

nee

Welke gemeente omvat het grootste deel van het door u getekende plangebied?

Staphorst

Vragen:

Gaat het om een ruimtelijk plan dat uitsluitend een functiewijziging van bestaande bebouwing inhoudt?

nee

Is er sprake van een uitbreiding van de lozing van huishoudelijk afvalwater in het landelijk gebied groter dan 9 vervuilingseenheden (ve) of in het stedelijk gebied van 30 ve?

nee

Is er in of rondom het plangebied sprake van wateroverlast of grondwateroverlast?

nee

Neemt in het plan het verharde oppervlak van bebouwing en bestrating toe met meer dan 1500m2?

nee

Maakt het plan deel uit van een groter plan dat in ontwikkeling is?

nee

Worden er op bedrijfsmatige wijze activiteiten verricht waardoor het verharde oppervlak verontreinigd raakt?

nee

Heeft het plan een permanente waterpeilverandering tot gevolg?

nee

Aanvullende vragen ten behoeve van de korte procedure

Wat is de toename of afname van het verharde oppervlak in m2?

Gering, bijgebouw van 75 m2 en uitbouw van 5 meter

Worden er materialen gebruikt waardoor het afstromende hemelwater verontreinigd kan raken?

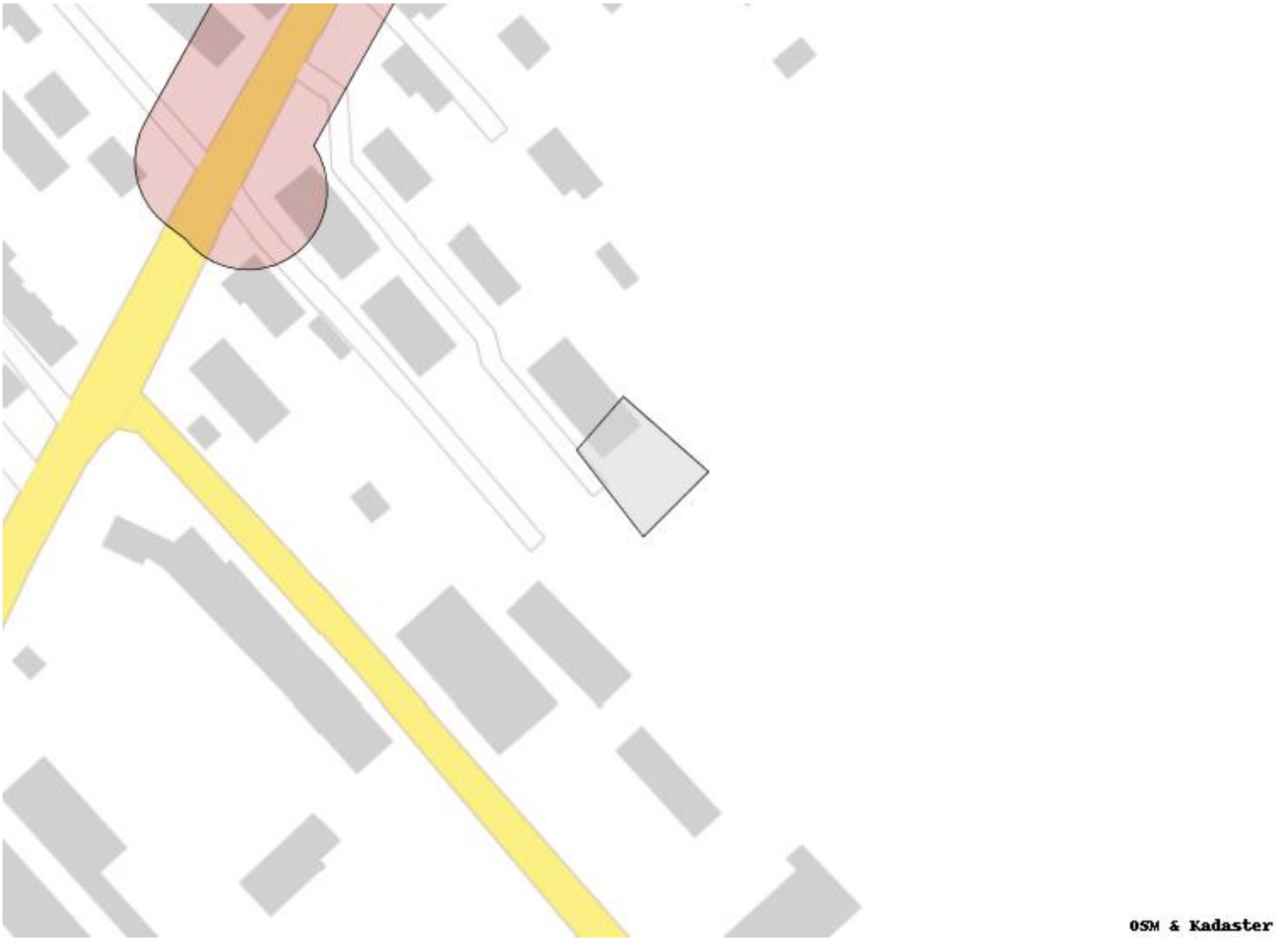
nee

Vindt er een lozing plaats in oppervlaktewater?

nee

Vindt er een tijdelijke of permanente onttrekking van grondwater plaats?

nee



Verklaring

Dit document is een automatisch gegeneerd bestand op basis van de door u ingevulde gegevens. U bent akkoord gegaan met de door u ingevulde gegevens en u heeft verklaard alles naar waarheid te hebben ingevuld.