gemeente Nieuwkoop BOR

Gemeenteraad Nieuwkoop

datum 19 december 2023
uw brief/kenmerk
zaaknummer 265514

behandeld door Rob Veelenturf
betreft Uitvoering aangenomen amendement ontsluiting Land van Koppen fase 3
bijlage(n) geen

Geachte leden van de raad,

U heeft op 28 september 2023 een besluit genomen over de ontsluiting Land van Koppen fase 3. Tijdens de besluitvormende raadsvergadering heeft u een amendement aangenomen waarop het besluit is aangepast. U vraagt aan ons om:

1. De varianten 1 Hogedijk (richting school), 2 Dorpsplein en 3a Molenweg west verder uit te werken met een advies over de ruimtelijke inpassing, de verkeersveiligheid, ook met het oog op toekomstige voorzienbare verkeersstromen, en de daarvoor te nemen maatregelen.
2. De kosten van deze drie varianten gedetailleerd uit te werken en daarin onderdelen als de kosten voor het aanleggen van de parkeerplaatsen en de versnelde afschrijving van investeringen mee te nemen.
3. Bij de verdere uitwerking van de genoemde varianten ook de financiële gevolgen voor de op te stellen grondexploitatie Land van Koppen fase 3 inzichtelijk worden gemaakt.
4. Het draagvlak bij inwoners en stakeholders voor de verder uitgewerkte drie varianten vast te stellen.
5. Een voorstel aan de raad te doen voor de in het nog op te stellen stedenbouwkundig plan mee te nemen variant(en).

Met deze brief informeren we u over de stappen die we zetten om uw besluit uit te voeren.

Het verkeerskundig onderzoek:
We gaan op zoek naar een ingenieursbureau dat voor ons het onderzoek uitvoert. Binnenkort staat een verkennend gesprek gepland met een ingenieursbureau. Op basis van dat gesprek volgt een offerte uitvraag. We streven ernaar om in het eerste kwartaal van 2024 de opdracht te gunnen.

Gemeente Nieuwkoop
Bezoekadres:
Klant Contact Centrum, Teylersplein 1
2441 LE Nieuwveen

Telefoon: 14 0172 (geen netnummer nodig)
Postadres:
Postbus 1
2460 AA Ter Aar

info@nieuwkoop.nl
www.nieuwkoop.nl

Volg de gemeente op Facebook: https://facebook.com/GemeenteNieuwkoop of twitter: https://twitter.com/gemnieuwkoop

Daarna kan het onderzoek opgestart worden. Vergelijkbaar met de verkeerstudie in Ter Aar verwachten wij een doorlooptijd van 9 - 12 maanden. De doorlooptijd is afhankelijk van een aantal factoren:

- De hoeveelheid verkeerskundige knelpunten die wij tegenkomen op de drie varianten.
- Omvang van het participatietraject.
- Gebruik van het regionale verkeersmodel*.

*Op dit moment wordt het regionale verkeersmodel geactualiseerd. In het verkeersmodel zitten verkeersprognoses voor toekomstjaren 2030 en 2040. Het model wordt gevuld door gemeenten. Ook wij hebben concrete woningbouwplannen en recente verkeerscijfers aangeleverd om het model zo goed mogelijk te voeden en te kalibreren naar de werkelijkheid. Oplevering van het nieuwe model staat gepland voor maart 2024. Mocht dat later worden kan de doorlooptijd van het onderzoek langer worden. Het verkeersmodel wordt door ons gebruikt om het effect van de drie varianten in beeld te brengen.

Wat kunt u van ons verwachten?
We werken de drie varianten uit tot een voorlopig ontwerp (VO). Alle afwegingen die tijdens het opstellen van het VO worden gemaakt vindt u straks terug in het rapport. Per variant wordt een globale kostenraming opgesteld. Daarin nemen we ook de parkeerplaatsen mee aan de dijk. Per variant wordt vervolgens met behulp van een verkeersmodel inzichtelijk gemaakt wat het betekent voor de verkeerstromen in Land van Koppen, Noorden en de directe omgeving van Noorden. Bij het opstellen van de varianten worden stakeholders betrokken. Verslagen van deze bijeenkomsten worden toegevoegd aan het rapport zodat u inzicht krijgt of er voldoende draagvlak is voor de varianten. Bij het voorstel wordt ook inzichtelijk gemaakt wat de financiële gevolgen zijn van de drie varianten voor de indicatieve grondexploitatie van Land van Koppen fase 3.

Het verkeersonderzoek is vergelijkbaar met het recent gehouden onderzoek in Ter Aar. Uiteindelijk zullen wij aan u vragen om een voorkeur uit te spreken voor een van de drie varianten.

Wat wordt niet meegenomen in het onderzoek?
In het besluit staan ook punten die we in deze fase van het verkeersonderzoek (nog) niet kunnen uitvoeren. Zo vraagt u onder andere om:

- Toekomstige voorzienbare verkeersstromen mee te nemen in het onderzoek en de daarvoor te nemen maatregelen.

Wij begrijpen de wens dat u toekomstige ontwikkelingen in de directe omgeving van Land van Koppen fase 3 graag wilt meenemen in het onderzoek. Echter zolang er geen concrete ruimtelijke invulling is van een plan kunnen wij daar geen rekening mee houden in het verkeersonderzoek. Dit geldt bijvoorbeeld voor de geruchten over het voortbestaan van de Rooms-katholieke Kerk en over een IKC in Noorden bij voetbalverenging NSV. Deze gedachtengangen van inwoners zijn bij ons bekend. Echter er is op dit moment geen aanleiding om dit te onderzoeken omdat het huidige schoolgebouw 10 jaar oud is en nog niet is afgeschreven.

Tijdens het onderzoek volgen wij wel de ontwikkelingen in en rondom Noorden en proberen we daar zoveel mogelijk rekening mee te houden in de uitwerking. We willen net als u straks een robuuste en toekomst bestendigde oplossing voor Noorden.

Ook vraagt u om:

- De versnelde afschrijving van investeringen mee te nemen.

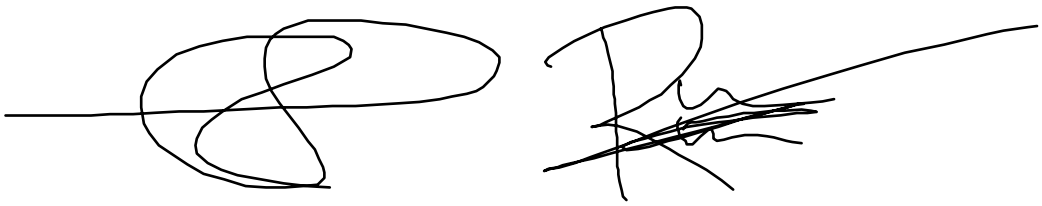
Voor alle drie de varianten geldt dat de toekomstige ontsluiting ook dient als tijdelijke bouwweg richting Land van koppen fase 3. In het onderzoek wordt aandacht besteed aan de gewenste aanrijdroutes van het bouwverkeer per variant. Echter omdat onbekend is om hoeveel bouwverkeer het straks gaat, met wat voor voertuigen de toekomstige aannemer gaat rijden en waar de toekomstige aannemer vandaan moet komen, kunnen wij geen uitspraak doen over een eventuele versnelde afschrijving van investeringen.

Planning:
Het verkeerskundig onderzoek heeft gevolgen voor de planning van Land van Koppen fase 3. Doordat nu ook variant 3A onderzocht moet worden kan er nog niet gestart worden met het opstellen van het stedenbouwkundig plan. Het belangrijkste uitganspunt voor de uitwerking van het stedenbouwkundig plan is de verkeersontsluiting. Bij variant 3A ligt de verkeersontsluiting op een geheel andere plek in het plangebied dan bij de andere twee varianten.

Het verkeerskundig onderzoek zorgt ervoor dat toekomstige woningbouw in Noorden vertraging oploopt. We streven ernaar om in het 4de kwartaal van 2024 bij u terug te komen met een voorstel voor de verkeersontsluiting van land van koppen fase 3. Om ervoor te zorgen dat we zo min mogelijk vertraging oplopen wordt het stedenbouwkundigbureau IMOSS toegevoegd aan het projectteam van het verkeersonderzoek. Zij kunnen er onder andere voor zorgen dat men aansluit bij de stedenbouwkundige visie, ‘Noorden, de stedenbouwkundige visie en verkenning’, door u vastgesteld op 22 juni 2023.

Wij hopen u hiermee voldoende geïnformeerd te hebben

Met vriendelijke groet,
Gemeente Nieuwkoop



Nicolette Caspers
gemeentesecretaris

Robbert-Jan van Duijn
burgemeester