Verduurzaming

- Uitfaseren EFG-labels
- Na-isoleren overige woningen

Even voorstellen

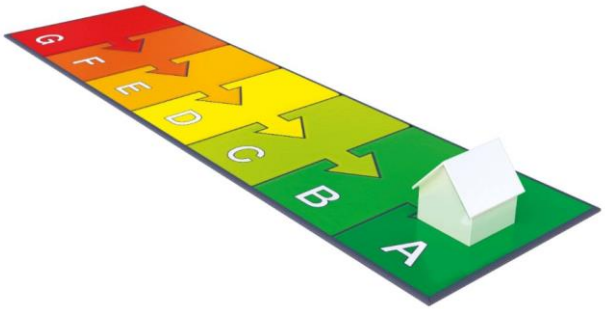
René van den Berg
Projectleider realisatie, team vastgoed
Planmatig onderhoud, renovatie, (verduurzaming)

7 november 2022

WOCOM

Verduurzaming:
waarom nu deze aanpak?

- (versneld) EFG-labels uitfaseren;
- Beter geïsoleerde woningen met lagere energielasten;
- Verhuurdersheffing vervalt, investeren in woningen;
- Het is nu harder nodig dan ooit.



Werkwijze

Uitfaseren EFG-labels

- Woningen met EFG-label actief aangeschreven;

Na-isoleren overige woningen

- Huurder vraagt bij WoCom een keuzeformulier (telefoon/website);
- Huurder kiest gewenste opties en stuurt formulier naar WoCom;
- WoCom toetst aanvraag en zet door naar aannemer;
- Aannemer voert een warme opname uit: **maatgevend (!)**
- Aannemer maakt offerte, ontvangt opdracht;
- Werkzaamheden worden in overleg met huurder uitgevoerd;
- Na uitvoering volgt opname door expertise-bureau i.v.m. update E-label.

Keuzeformulier

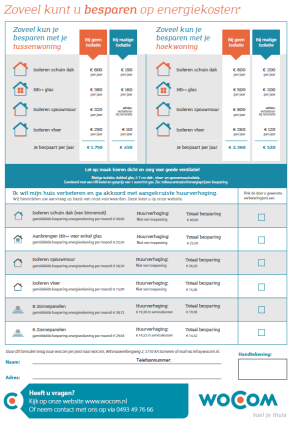
Op dit moment 2 versies:

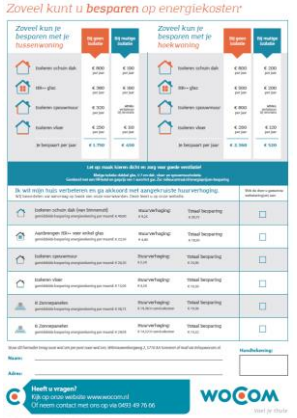
- **Zónder huurverhoging**

  Woningen met E, F of G label (actief benaderd)

- **Mét huurverhoging**

  Alle overige woningen: Individueel of in een (renovatie)project



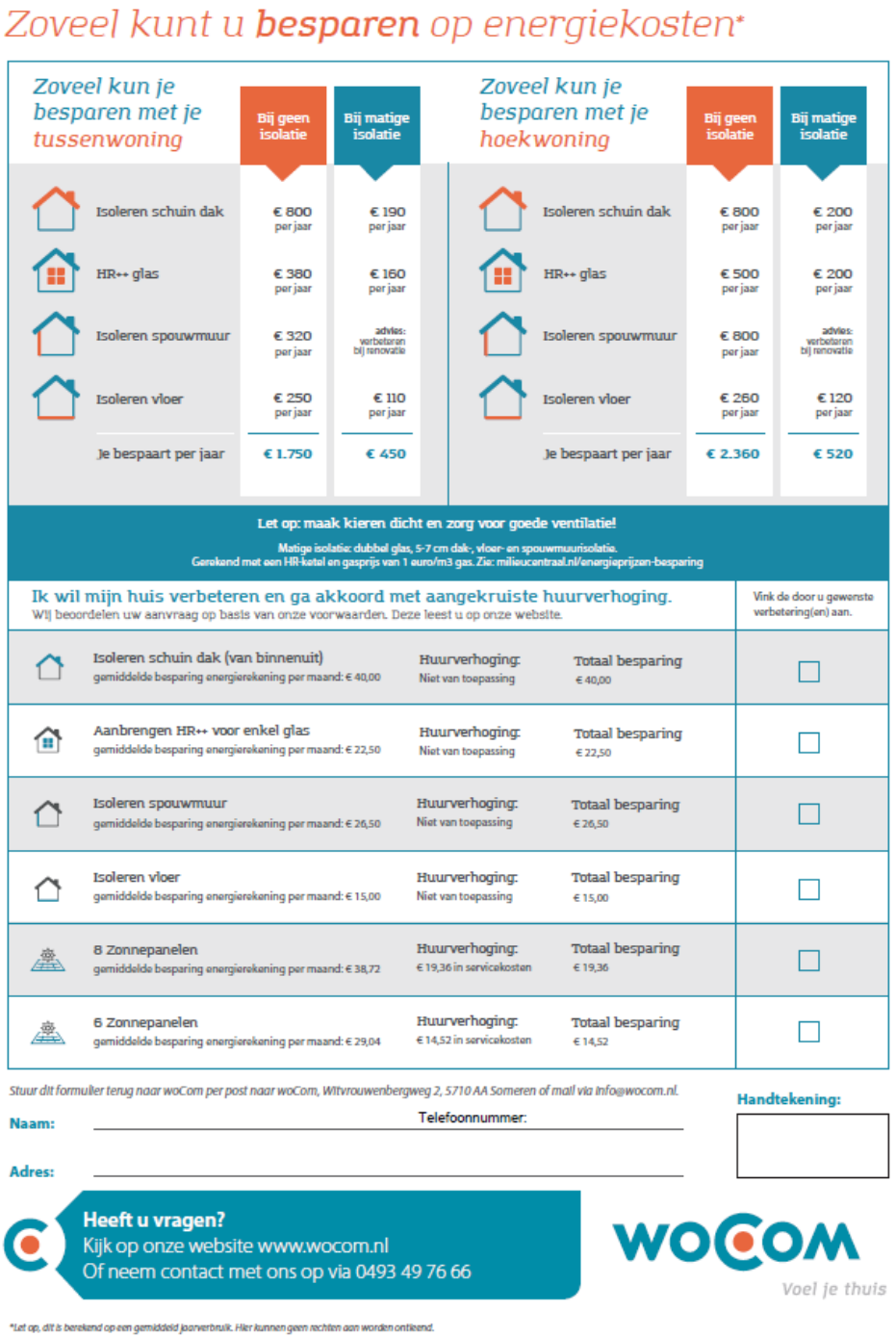


Vanaf 1 januari 2023: 1 versie zónder huurverhoging

WOCOM

Keuzeformulier (zonder huurverhoging)

Geldt voor alle huurders na 1 januari 2023;



Zoveel kunt u **besparen** op energiekosten*

Zoveel kun je besparen met je tussenwoning	Bij geen isolatie	Bij matige isolatie
Isoleren schuin dak	€ 800 per jaar	€ 190 per jaar
HR++ glas	€ 380 per jaar	€ 160 per jaar
Isoleren spouwmuur	€ 320 per jaar	advies: verbeteren bij renovatie
Isoleren vloer	€ 250 per jaar	€ 110 per jaar
Je bespaart per jaar	€ 1.750	€ 450

Zoveel kun je besparen met je hoekwoning	Bij geen isolatie	Bij matige isolatie
Isoleren schuin dak	€ 800 per jaar	€ 200 per jaar
HR++ glas	€ 500 per jaar	€ 200 per jaar
Isoleren spouwmuur	€ 800 per jaar	advies: verbeteren bij renovatie
Isoleren vloer	€ 260 per jaar	€ 120 per jaar
Je bespaart per jaar	€ 2.360	€ 520

Let op: maak kieren dicht en zorg voor goede ventilatie!

Matige isolatie: dubbel glas, 5-7 cm dak-, vloer- en spouwmuurisolatie.
Gerekend met een HR-ketel en gasprijs van 1 euro/m3 gas. Zie: milieucentraal.nl/energieprijzen-besparing

Ik wil mijn huis verbeteren en ga akkoord met aangekruiste huurverhoging.
Wij beoordelen uw aanvraag op basis van onze voorwaarden. Deze leest u op onze website.

	Huurverhoging:	Totaal besparing	Vink de door u gewenste verbetering(en) aan.
Isoleren schuin dak (van binnenuit) gemiddelde besparing energierekening per maand: € 40,00	Niet van toepassing	€ 40,00	☐
Aanbrengen HR++ voor enkel glas gemiddelde besparing energierekening per maand: € 22,50	Niet van toepassing	€ 22,50	☐
Isoleren spouwmuur gemiddelde besparing energierekening per maand: € 26,50	Niet van toepassing	€ 26,50	☐
Isoleren vloer gemiddelde besparing energierekening per maand: € 15,00	Niet van toepassing	€ 15,00	☐
8 Zonnepanelen gemiddelde besparing energierekening per maand: € 38,72	€ 19,36 in servicekosten	€ 19,36	☐
6 Zonnepanelen gemiddelde besparing energierekening per maand: € 29,04	€ 14,52 in servicekosten	€ 14,52	☐

Stuur dit formulier terug naar woCom per post naar woCom, Witvrouwenbergweg 2, 5710 AA Someren of mail via info@wocom.nl.

Naam: _____ Telefoonnummer: _____

Adres: _____

Handtekening:

Heeft u vragen?
Kijk op onze website www.wocom.nl
Of neem contact met ons op via 0493 49 76 66

woCom
Voel je thuis

*Let op, dit is berekend op een gemiddeld jaarverbruik. Hier kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Vragen?

…