

Vooraf gestelde vragen door raadsleden

Vergadering d.d. : 13-03-24
 Soort vergadering : hoorzitting bestemmingsplannen
 Nummer agendapunt : 7
 Titel agendapunt : Bestemmingsplan Zuideinde 68, Roelofarendsveen

Datum: 11-03-24	Fractie: SvKB	7. BP Zuideinde 68, Roelofarendsveen Vragen: 1. Hoe heeft tot op heden de participatie plaatsgevonden? 2. Wat is het beleid van de gemeente met betrekking tot het omzetten van agrarische gronden naar bouwgronden? 3. Wat zijn de redenen om in te stemmen naar bestemming 'wonen', als het een agrarisch perceel betreft? Antwoord: 1. De initiatiefnemer heeft een brief verspreid onder de bewoners van naastgelegen percelen waarin zij hun voornemen om een woning te realiseren kenbaar hebben gemaakt. Hierop hebben enkele omwonenden contact gezocht met de initiatiefnemer. Er heeft een gesprek plaatsgevonden waarin de omwonenden hun zorgen hebben geuit. De initiatiefnemer heeft ervoor gekozen het initiatief ongewijzigd door te zetten. 2. Dit verschilt per locatie. De gronden aan deze zijde van het Zuideinde hebben historisch gezien de bestemming 'Agrarisch-Glastuinbouw' en dat is voor deze locatie niet anders. De locatie ligt echter ook binnen de contour van het bestaand stads- en dorpsgebied van Provincie Zuid-Holland. In de onlangs vastgestelde Omgevingsvisie is te lezen dat aan de westzijde van het Zuideinde de focus op een combinatie van woningbouw binnen bestaand stedelijk gebied ligt en recreatie op het achterliggende deel van de langgerekte kavels. Dit initiatief sluit hierbij aan door het toevoegen van een woning in het bestaand stedelijk gebied. 3. Zie hiervoor de beantwoording van vraag 2. Daarnaast gaat het hier om een perceel met de bestemming 'Agrarisch' dat 'slechts' 559 m2 omvat. Door de geringe omvang is het uitoefenen van volwaardige en doelmatige glastuinbouwbedrijven, bollenbroeierijen en vollegrondsteelt hier niet mogelijk, maar is het perceel momenteel in gebruik als tuin.
--------------------	------------------	--