

INFORMATIENOTA VOOR DE RAAD

Nummer: 71

Portefeuillehouder: A. Elzakalai
Portefeuille: Wonen, Volkshuisvesting
Programma: 8 Volkshuisvesting, ruimtelijke ordening en stedelijke vernieuwing
Taakveld: 8.3 Wonen en bouwen

Datum: 1 februari 2022

Onderwerp: Onderzoeksrapport Wonen in de Metropoolregio Amsterdam (WiMRA)
--

DE RAAD NEEMT KENNIS VAN:

- Factsheet Wonen in de Metropoolregio Amsterdam (WiMRA)
- 'Woningvoorraad en bewoning'. Dit is het eerste deel van het volledige rapport 'Wonen in de Metropoolregio 2021'. In de pfd vormen hoofdstuk 4,5 en 8 samen 'Woningvoorraad en Bewoning'. De andere hoofdstukken worden nog geschreven en deze concepten zullen binnenkort ook weer ter informatie naar de gemeenten/corporaties worden verstuurd.

INLEIDING

De vorige versie van het rapport 'Wonen in de metropoolregio Amsterdam' stamt uit 2019. Dit is het eerste deel van de actualisatie daarvan.

Lelystad is onderdeel van de woningmarktregio MRA. Als zodanig geeft het rapport informatie over de demografische ontwikkelingen in de MRA, de woningvoorraad in prijsklassen en segmenten.

De factsheet geeft een handzame samenvatting en laat de gegevens zien in relatie tot die van Almere en de MRA als geheel.

KERNBOODSCHAP

In de gehele MRA is sprake van een sterke bevolkingsgroei. In 10 jaar tijd is het aantal huishoudens met 10% gestegen. Lelystad zit daar met 7,5% iets onder.

Lelystad/Almere steekt gunstig af in de ontwikkeling van inkomens. We zijn de enige regio, waarin het aantal mensen met een lager inkomen afneemt. Het aandeel hoge inkomens is in de laatste vier jaar met 5%punt toegenomen. Het aandeel huishoudinkomens hoger dan 50.000 ligt met 51% net iets hoger dan het gemiddelde in de MRA. We zitten daarmee op de weg zoals omschreven in LNL; het aantrekken van sterkere schouders.

Opvallend is onder meer dat in Lelystad

- er nog relatief weinig particuliere verhuur is. De verhuur is wel iets toegenomen, maar dat staat in geen verhouding met wat er in Amsterdam gebeurt op dat vlak;
- er relatief veel mensen met een laag inkomen in een koopwoning wonen;
- er relatief weinig mensen met een hoger inkomen in een sociale huurwoning wonen;
- niet alleen de kooprijzen relatief laag zijn, maar ook de huren.

VERVOLG

Zodra het gehele rapport beschikbaar komt, wordt dat gedeeld met de raad.

De bevindingen uit het onderzoek kunnen gebruikt worden om mede het beleid in Lelystad te bepalen.

Bijlagen

1. Factsheet Wonen in Lelystad 2021
2. Wonen in de Metropoolregio 2021- Woningvoorraad en Bewoning hoofdstuk 4,5 en 8