Gemeente Duiven

RAADSBESLUIT

Zaak- & documentnr. : Z/23/114014/201649244

Datum besluitvorming : 23 april 2024

Onderwerp : Bestemmingsplan Bedrijventerrein Graafstaete II

Samenvatting
Het bestemmingsplan ‘Bedrijventerrein Graafstaete II’ maakt het mogelijk een nieuw duurzaam lokaal bedrijventerrein te realiseren als uitbreiding op het bestaande bedrijventerrein Graafstaete in Duiven. Het totale plangebied heeft een oppervlakte circa 5,5 hectare bruto en circa 3,26 hectare netto. Om de ontwikkeling mogelijk te maken moet het bestemmingsplan aangepast worden. De huidige agrarische bestemming wordt met het bestemmingsplan omgezet naar Bedrijventerrein, Verkeer en Groen.

De raad van de gemeente Duiven,
overwegende, dat met ingang van 14 december 2023 het ontwerpbestemmingsplan ‘Bedrijventerrein Graafstaete II’ voor iedereen gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen;

dat binnen genoemde termijn geen zienswijzen zijn ingediend;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 19 maart 2024 met bijbehorende bijlagen;

gelet op het bepaalde in afdeling 3.1 en 3.2 van de Wet ruimtelijke ordening, hoofdstuk 3 van het Besluit ruimtelijke ordening en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht;

besluit

1. Het bestemmingsplan ‘Bedrijventerrein Graafstaete II’ als vervat in de bestandenset met identificatiecode NL.IMRO.0226.BPGRAAFSTAETE003-VS01 gewijzigd vast te stellen, waarbij voor de locatie van het plangebied gebruik is gemaakt van een ondergrond welke is ontleend aan de GBKN versie van 21 juli 2023.

de griffier, de voorzitter,

drs. W.R. (Wouter) Bosch mr. H.B. (Huub) Hieltjes