Onderwerp: Vaststellen omgevingsplan “Oosterhout, Zandstraat 1a”

Ons kenmerk: 2024-010362

Nr.

De raad van de gemeente Overbetuwe;

gelezen het raadsvoorstel van burgemeester en wethouders van 18 maart 2025;

gelezen het advies van de voorbereidende vergadering van 06 mei 2025;

gelet op artikelen 2.4, 13.11 en 16.30 van de Omgevingswet en artikel 10.2, tweede lid, van het Omgevingsbesluit.

Overwegende:

- Dat de kennisgeving voornemen wijziging omgevingsplan gemeente Overbetuwe “TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22e Oosterhout, Zandstraat 1a” digitaal gepubliceerd is op 11 juli 2024 en het Gemeentenieuws van 13 juli 2024;
- Dat initiatiefnemer participatie heeft uitgevoerd door omwonenden mondeling te informeren en hiervan een participatieverslag te maken;
- Dat het ontwerp-omgevingsplan “Oosterhout, Zandstraat 1a” vanaf 26 september 2024 gedurende 6 weken ter inzage heeft gelegen;
- Dat op het ontwerp-omgevingsplan “Oosterhout, Zandstraat 1a” gedurende de zienswijzetermijn twee zienswijzen zijn ingediend;

b e s l u i t :

1. Het rapport zienswijzen ontwerp-omgevingsplan “Oosterhout, Zandstraat 1a” vast te stellen;
2. Het omgevingsplan “Oosterhout, Zandstraat 1a” voor het wijzigen van de functie “Agrarisch” naar “Wonen” ten behoeve van de omzetting van de bedrijfswoning naar een reguliere woning en de realisatie van een vrijstaande woning op het perceel Zandstraat 1a te Oosterhout analoog en digitaal vast te stellen.

Aldus besloten in zijn openbare vergadering van 20 mei 2025.

DE RAAD VOORNOEMD,
de griffier, de voorzitter,

drs. D.E. van der Kamp R.P. Hoytink-Roubos