

**Aan**

De gemeenteraad van Zoetermeer

Zaakid

0637357802

Van

Het college/ Wethouder Rosier

Datum

25 oktober 2018

Onderwerp

Raadsmemo afdoening toezegging 782

Bijlagen

Tijdens de vergadering van commissie Stad op 24 september 2018 is toezegging 782 gedaan:

- Wethouder Rosier informeert de raad uiterlijk 1 november 2018 per memo over de ontsluitingsweg Nutricia. Dit naar aanleiding van aanvullende vragen op de schriftelijke vragen van de raad over dit onderwerp.

In de [beantwoording van de schriftelijke vragen d.d. 20 september 2018](#) van de raad 'Te lange vrachtwagens rijden weer door het Dorp' d.d. 26 augustus 2018 heeft het college aangegeven dat een nieuwe planning wordt opgesteld voor de realisatie van de ontsluitingsweg en dat de raad daarover een voortgangsmemo ontvangt.

Op 11 september 2017 heeft de raad besloten om in te stemmen met nadere uitwerking en realisatie van de ontsluiting van de locatie Nutricia (aan de oostzijde, evenwijdig aan de A12 en via bedrijventerrein Rokkehage) volgens [voorliggend voorstel](#) (agendapunt 8b). In de toelichting van het raadsvoorstel is de volgende planning op hoofdlijn opgenomen: De werkzaamheden aan de weg zullen naar verwachting eind 2018 aanvangen. De weg zal in de zomer 2019 gereed voor gebruik zijn. Als de bereidwilligheid van externe partijen om financieel bij te dragen onvoldoende is, zal deze planning mogelijk niet gehaald worden.

Stand van zaken

De in het raadsvoorstel opgenomen planning op hoofdlijn is te optimistisch gebleken. De gesprekken tussen Nutricia, de ontwikkelaar van de naastgelegen woningbouwplannen (Nutrihage) en de gemeente over de driepartijenovereenkomst voor de grondoverdracht ten behoeve van de ontsluitingsweg zullen naar verwachting eind 2018 worden afgerond.

De nieuwe ontsluitingsweg moet in samenhang worden bekeken met de bedrijfsvoering van Nutricia en de ontwikkeling van woningen op het naastgelegen terrein (Nutrihage). Nutricia bereidt momenteel de aanvraag omgevingsvergunning (milieu) voor met inachtneming van onder meer de nieuwe ontsluiting van het terrein, waarbij met name het aspect geluid een grote rol speelt. Medio november zullen hiervoor door hen de eerste onderzoeken opgeleverd worden, waaronder een geluidmodel. Deze onderzoeken zijn nodig voor de herziening van het bestemmingsplan voor de ontsluiting en het besluit Milieu Effect Rapportage (MER). Bovendien moeten partijen het eens worden over onderlinge grondtransacties als gevolg van de aanleg van de ontsluitingsweg en een eventuele bijdrage in de kosten. De na een samspraaktraject tot stand gekomen ontwikkelingsvariant Nutrihage, waarmee de raad op 8 oktober 2018 heeft ingestemd, vormt ook voor het proces van de ontsluitingsweg een belangrijke mijlpaal. Tenslotte is er naar aanleiding van vragen van omwonenden aandacht voor een verdere optimalisatie van de aansluiting op de Bleiswijkseweg, vooruitlopend op het nog te ontvangen geluidmodel.

Voor het investeringsproject is in 2017 een kostenraming opgesteld, dit is opgenomen in het eerder genoemde besluit van 11 september 2017. De totale kosten van deze investeringsraming waren berekend op € 2,1 miljoen.

Als dekking voor de investering is € 0,9 miljoen vanuit de perspectiefnota en de begroting (eerdere jaren) opgenomen. Daarbij is ervan uitgegaan dat een bijdrage van externe partijen van € 1,2 miljoen kan worden verkregen.

De verwachte bijdrage van externe partijen van € 1,2 miljoen is nog niet haalbaar gebleken. De gesprekken met partijen zijn al wel gevoerd. Nutricia is bereid € 400.000,- bij te dragen. De ontwikkelaar is bereid de benodigde grond voor de ontsluitingsweg 'om niet' over te dragen. Over de contractuele voorwaarden zijn we nog met deze partijen in onderhandeling. Subsidie vanuit de MRDH is maximaal 283.607,-. Bij het raadsbesluit 'Nota Mobiliteit Jaarschijf 2018' is een extra bedrag van € 260.000,- als dekking beschikbaar gesteld.

De in het raadsvoorstel van 11 september 2017 genoemde mogelijkheid dat de gesprekken met externe partijen niet leiden tot voldoende bijdragen in de kosten van de ontsluiting, lijkt zich te gaan voordoen. Daarom wordt momenteel gekeken naar kostenreducties en het inzetten van andere vrije (gemeentelijke) dekkingsbronnen. Hierover wordt de raad uiterlijk 1 februari 2019 geïnformeerd, wanneer ook de bijdragen van Nutricia en de ontwikkelaar contractueel zijn vastgelegd.

Globaal gezien is de projectplanning als volgt:

- Afronding gesprekken tussen Nutricia, ontwikkelaar en gemeente vóór eind 2018.
- Definitief ontwerp en kostenraming 1^e kwartaal 2019.
- Besluitvorming gemeente 2^e kwartaal 2019.
- Bestemmingsplanprocedure start direct na besluitvorming. Begin 2020 vaststelling bestemmingsplan door de raad.
- Uitvoering: 3 tot 4 maanden vanaf inwerkingtreding bestemmingsplan.

Nutricia moet op eigen terrein de logistiek wijzigen. Naar verwachting worden die werkzaamheden gerealiseerd nadat Nutricia de omgevingsvergunning (milieu) van de provincie Zuid-Holland heeft verkregen.

Voorgesteld wordt om hiermee de toezegging 782 als afgedaan te beschouwen.

Voor technische vragen kunt u zich wenden tot:

Naam : Spies, D
Telefoonnummer : 06 2000 6783
E-mailadres : d.spies2@zoetermeer.nl