nota adviesrecht gemeenteraad en verplichte participatie bij buitenplanse afwijkingen van het omgevingsplan



Versie: 27 sept 2021

Inhoudsopgave

Inhoud

Leeswijzer 3
1 Het adviesrecht 4
1.1 Rol raad onder de Omgevingswet 4
1.2 Bindend advies gemeenteraad 4
1.3 Adviesrecht vervangt Vvgb 4
1.4 Wel of geen lijst met adviesgevallen? 5
1.5 Voorstel lijst van gevallen adviesrecht 5
2 Verplichte participatie bij buitenplanse omgevingsplan activiteiten 6
2.1 Participatie in de Omgevingswet. 6
2.2 Verplichte participatie Gemeente 6
2.3 Participatie bij een omgevingsvergunning 7
2.4 Keuze toepassen verplichte participatie bij buitenplanse omgevingsplanactiviteiten 8
2.5 Voorstel verplichte participatie 8
3 Lijsten met door de gemeenteraad aangewezen categorie van gevallen voor advies en verplichte participatie 9
3.1 Lijst met gevallen voor adviesrecht waarvoor advies van de gemeenteraad nodig is bij een buitenplanse omgevingsplanactiviteit 9
3.2 Lijst met door de gemeenteraad aangewezen categorie van gevallen voor verplichte participatie 11
4. Datum inwerkingtreding 13
Bijlage 1 Nieuwe lijst gevallen voor advies vergeleken met Vvgb 14
Bijlage 2 Lijst met categorieën waarvoor geen Verklaring van geen bedenking (Vvgb) nodig is (huidig) 22
Bijlage 3 Schematische weergave verlening omgevingsvergunning 24

Leeswijzer

Onder de Omgevingswet kunnen vergunningen verleend worden door middel van een buitenplanse omgevingsplanactiviteit. Daarmee kan een vergunning worden verleend door het college, ondanks strijd met het Omgevingsplan.

De gemeenteraad kan gevallen van categorieën aanwijzen, waarin het college niet zomaar van het omgevingsplan kan afwijken en een vergunning kan verlenen. In die gevallen wordt de raad om bindend advies gevraagd, zie schema bijlage 3.

Bij een aanvraag om een omgevingsvergunning moet een initiatiefnemer aangeven of participatie heeft plaats gevonden. Wordt door initiatiefnemer gevraagd om af te wijken van het Omgevingsplan, kan participatie verplicht worden gesteld door de gemeenteraad.

In deze nota wordt uitleg gegeven aan de onderwerpen “Adviesrecht door de raad”, hoofdstuk 1, en “Verplichte participatie”, hoofdstuk 2, bij buitenplanse omgevingsplanactiviteiten en sluit hoofdstuk 3 af met een tweetal lijsten te weten:
1. Lijst met door de gemeenteraad aangewezen categorie van gevallen voor adviesrecht waarvoor advies van de gemeenteraad nodig is bij een buitenplanse omgevingsplanactiviteit;

2. Lijst met door de gemeenteraad aangewezen categorie van gevallen voor verplichte participatie;

Het moment van inwerkingtreding van het adviesrecht en verplichte participatie is te lezen in hoofdstuk 4.

1 Het adviesrecht

1.1 Rol raad onder de Omgevingswet

De Omgevingswet laat de gemeenteraad de kaders en de grote lijnen bepalen, niet (meer) het detail. Daarmee blijven de hoofdlijnen van de rolverdeling tussen de gemeenteraad en het college van B&W na de inwerkingtreding van de Omgevingswet onveranderd. De raad blijft in een kaderstellende rol en het college voert de bevoegdheden uit binnen die kaders.

1.2 Bindend advies gemeenteraad

Een aanvraag om omgevingsvergunning wordt onder andere getoetst aan het omgevingsplan.

Als de aanvraag past in het omgevingsplan, kan het college de vergunning 'binnenplans' afgeven. Als de aanvraag niet past en de gemeente wil wel meewerken, dan kan het college de vergunning 'buitenplans' afdoen. Dit in beginsel zonder tussenkomst van de raad.
De gemeenteraad wijst activiteiten aan waarover de gemeenteraad wil adviseren (op grond van artikel 16.15a onder b). Het advies van de gemeenteraad is bindend (artikel 16.15b); het college dient het advies over te nemen.
Als de gemeenteraad een negatief advies geeft, dan mag het college van burgemeester en wethouders de omgevingsvergunning niet verlenen (op grond van artikel 16.15b).
Als een buitenplanse omgevingsvergunning aangevraagd wordt voor een geval dat niet op de lijst staat, dan mag het college van burgemeester en wethouders zelfstandig een afweging maken en de vergunning wel verlenen.

1.3 Adviesrecht vervangt Vvgb

Het verlenen van uitgebreide omgevingsvergunning gaat nu met de zogenoemde "Verklaring van geen bedenkingen" hierna Vvgb (zie kader).

Het adviesrecht komt onder de Omgevingswet in de plaats van de Vvgb. Dit adviesrecht onder de Omgevingswet is een soort omgekeerde Verklaring van geen Bedenkingen. De raad krijgt de mogelijkheid om gevallen aan te wijzen wanneer hij advies wil geven aan het college bij een aanvraag om omgevingsvergunning voor een 'buitenplanse' omgevingsplanactiviteit (Op grond van artikel 16.15a onder b Omgevingswet). Voor de niet-aangewezen gevallen vervalt het adviesrecht.

Vvgb, Zo is het tot nu toe geregeld.
Bouwplannen passen niet altijd in het bestemmingsplan. Onder de huidige wetgeving kan het college van burgemeester en wethouders van het bestemmingsplan afwijken met een binnenplanse afwijking, een wijzigingsplan of met toepassing van de aangewezen gevallen in het Besluit omgevingsrecht (de zogenaamde kruimelgevallenregeling). Soms is het niet mogelijk om met behulp van deze afwijkingsmogelijkheden medewerking te verlenen.
Het college kan dan uitsluitend een omgevingsvergunning verlenen met instemming van de gemeenteraad. Door het laten wijzigen van een bestemmingsplan of het voeren van een uitgebreide omgevingsvergunningprocedure.

De Vvgb is een lijst met activiteiten waarvan de raad heeft aangegeven dat het college van burgemeester en wethouders de omgevingsvergunning zonder verdere tussenkomst van de raad mag afgeven. Staat een activiteit niet op de lijst dan is een afzonderlijke Verklaring van de gemeenteraad dus wel nodig. In de raadvergadering van 18-12-2012 is deze lijst vastgesteld en in de raadsvergadering van 15-03-2016 aangevuld. Bijlage 2 is de actuele gepubliceerde versie van deze lijst.

1.4 Wel of geen lijst met adviesgevallen?

Het is een keuze van de raad om wel of geen gebruik te maken van het adviesrecht. Ook zonder het aanwijzen van activiteiten voldoet de gemeente aan de Omgevingswet.
Bij gebruikmaking van een lijst is het van belang om het geven van advies op buitenplanse omgevingsplanactiviteiten werkbaar te houden en de uitgangspunten van de Omgevingswet te hanteren.
Uitgangspunt van de Omgevingswet is besluitvorming over initiatieven sneller en overzichtelijker te laten verlopen.
Bij afwijkingen van het omgevingsplan is de reguliere procedure van toepassing (afhandeling binnen 8 weken). Dat wil zeggen dat er een proceduretermijn geldt van 8 weken met een mogelijkheid tot een eenmalige verlenging met 6 weken. Er zijn enkele gevallen waarbij de termijn verder kan worden verlengd, onder meer op verzoek van de aanvrager of als het bevoegd gezag dat beslist, vanwege aanzienlijke gevolgen en mogelijke bedenkingen van belanghebbenden.
De planning van de raadscyclus is wettelijk geen reden om de procedure te verlengen.

Gelet op de uitgangspunten van de Omgevingswet en de wettelijke termijnen voor vergunning verlening is het gewenst dat de aangewezen buitenplanse omgevingsplanactiviteiten van aanzienlijk strategisch, maatschappelijk belang zijn en aanzienlijke gevolgen hebben voor de fysieke leefomgeving.

Uit het beeldvormde politiek beraad op 1 juni 2021 is gebleken dat de raad het wenselijk vindt om in sommige gevallen gebruik te maken van het adviesrecht. Met name die gevallen die van grote invloed zijn op de omgeving.

Door gebruik te maken van een advieslijst met daarop alleen onderwerpen waarbij de fysieke leefomgeving ingrijpend gaat veranderen, of gevallen van enige omvang en/ of strategisch van aard, kunnen afwijkingen met beperkte omvang en beperkte impact binnen de reguliere termijn van 8 weken worden afgehandeld. Daarmee wordt de dienstverlening naar onze inwoners versneld en wordt gewerkt in de geest van de Omgevingswet. Daarnaast blijft de werkbelasting van de gemeenteraad werkbaar.

1.5 Voorstel lijst van gevallen adviesrecht

Na aanleiding van de serious game met de raad op 1 juni 2021 is de Verklaring van geen bedenking Omgevingswet-proof omgezet (hoofdstuk 3). Hierdoor bevat de nieuwe lijst met gevallen voor het adviesrecht voornamelijk onderwerpen en activiteiten van enige omvang, strategisch van belang en met grote impact op de omgeving.
In bijlage 1 is een tabel opgenomen waarin een vergelijking tussen de nieuwe lijst en de huidige Vvgb is gemaakt met toelichting.

2 Verplichte participatie bij buitenplanse omgevingsplanactiviteiten

2.1 Participatie in de Omgevingswet.

De Omgevingswet stimuleert participatie, maar participatie is meestal niet verplicht. De Omgevingswet ziet participatie als middel om te komen tot betere besluitvorming. Door vroegtijdige participatie wordt de omgeving in een beginstadium bij een plan betrokken en kunnen alternatieven ontwikkeld worden. Daarmee kan het draagvlak van een project worden vergroot en bezwaren later worden voorkomen.



Het uitgangspunt is dat een initiatiefnemer verantwoordelijk is voor het organiseren van de participatie. De Omgevingswet stelt geen eisen aan participatie, wel moet de uitkomst van de participatie door initiatiefnemer bij de aanvraag worden aangeleverd.

Rechtsbescherming
Participatie is geen vervanging van de rechtsbescherming. Bij het opstellen van een omgevingsplan of het voeren van een uitgebreide procedure bij vergunningverlening blijven de procedures voor zienswijze en bezwaar en beroep bestaan.

2.2 Verplichte participatie Gemeente

Voor de gemeente is participatie verplicht bij het opstellen van een omgevingsvisie, omgevingsplan en een programma in het kader van de Omgevingswet. De gemeente moet bij deze documenten ervoor zorgen dat alle belanghebbenden hun meningen kunnen geven.

Verplichte participatie voor de gemeente houdt in een 1. verplichte kennisgeving en 2. een motiveringsplicht (Omgevingsbesluit).
Met een kennisgeving geeft de gemeente (vooraf) aan hoe de participatie bij een besluit wordt vormgegeven. Een kennisgeving is verplicht bij het Omgevingsplan.
De motiveringsplicht houdt in dat de gemeente (achteraf) aangeeft hoe inwoners, bedrijven, maatschappelijke organisaties en bestuursorganen zijn betrokken bij de voorbereiding van een besluit en wat de resultaten daarvan zijn. Een motiveringsplicht geldt voor een Omgevingsvisie, Omgevingsplan en Programma's.

2.3 Participatie bij een omgevingsvergunning

In de meeste gevallen is de gemeente het bevoegd gezag voor het verlenen van een omgevingsvergunning. De gemeente toetst of het initiatief past in het Omgevingsplan. Daarbij zijn er drie mogelijkheden:

1. **Het initiatief past binnen de regels van het omgevingsplan.**
   De gemeente verleent de vergunning, want het past binnen de kaders.
2. **Het initiatief past met een binnenplanse afwijking in het omgevingsplan.**
   De gemeente verleent de vergunning, want het past binnen de kaders.
   Een dergelijke afwijking kennen we nu ook in onze bestemmingsplannen. Dit heet onder de Omgevingswet een binnenplanse omgevingsplanactiviteit (binnenplanse opa).
3. **Het initiatief past niet het omgevingsplan.**
   Als de gemeente wil meewerken aan het initiatief, moet de gemeente een vergunning gaan verlenen in afwijking van het omgevingsplan. Zo'n initiatief is dan een buitenplanse omgevingsplanactiviteit (buitenplanse opa).

Als een aanvraag voor een omgevingsvergunning volledig past in het Omgevingsplan of past binnen de afwijkingsmogelijkheden van het omgevingsplan is participatie niet verplicht en kan ook niet verplicht worden gemaakt (mogelijkheid 1 en 2). Reden hiervoor is dat bij het vaststellen van het Omgevingsplan zelf al participatie heeft plaatsgevonden. Participatie door de initiatiefnemer wordt wel gestimuleerd en daarom moet aanvrager bij het indienen van een aanvraag aangeven of de omgeving betrokken is.
Een initiatiefnemer mag zelfs aangeven niet aan participatie te hebben gedaan. De Omgevingswet verzet zich daar niet tegen. Het niet betrekken van de omgeving is geen weigeringsgrond bij aanvragen die passen binnen het omgevingsplan. Wel mag de gemeente om een toelichting of nadere informatie vragen en de inhoudelijke opbrengst van de participatie meewegen.
Op basis van overgelegde informatie kan de gemeente beoordelen of het nodig is dat belanghebbende nog aanvullend de gelegenheid moet worden geboden voor een vorm van inspraak of contact met derde-belanghebbenden. Dit moet de gemeente dan zelf doen.

Wordt gevraagd om af te wijken van het Omgevingsplan (mogelijkheid 3) kan participatie verplicht worden gesteld. Hier gaat het om activiteiten die niet voorzien waren in het Omgevingsplan. Hierover heeft dus nooit eerder participatie plaatsgevonden. Of participatie in deze situatie wel of niet verplicht is, is aan de gemeenteraad om te bepalen. De gemeenteraad kan namelijk categorieën van gevallen aanwijzen waarvoor deze verplichting geldt. Dat staat in artikel 16.55 lid 7 van de Omgevingswet.

Bij deze categorieën van verplichte participatie geldt dat de aanvrager bij de aanvraag van de vergunning moet laten zien hoe hij belanghebbenden bij de aanvraag heeft betrokken. De aanvrager mag zelf weten op welke manier hij de belanghebbenden bij de aanvraag betrekt. Echter, bij indiening van de aanvraag moet expliciet worden aangegeven wat het resultaat is van het overleg. De gemeente betrekt deze informatie vervolgens bij de belangenafweging. Wordt niet voldaan aan de participatie verplichting dan wordt de aanvraag door het college niet in behandeling genomen.

2.4 Keuze toepassen verplichte participatie bij buitenplanse omgevingsplanactiviteiten

De gemeenteraad heeft keuzes. De keuze is of participatie verplicht moet zijn bij buitenplanse omgevingsplanactiviteiten of niet en als gekozen wordt voor verplichte participatie op welke schaal deze participatie moet plaatsvinden. Hierbij zijn drie mogelijkheden om uit te kiezen:

1. **Participatie bij buitenplanse opa's niet verplicht stellen;**

Met deze optie wordt terughoudend omgegaan met het opleggen van regels en dus ook de verplichting van participatie. Voor initiatiefnemer is dit in eerste instantie de meest makkelijke optie. Nadeel is dat bezwaren op deze manier niet op voorhand worden kunnen worden getackeld en dus pas later worden gesignaleerd.

2. **Participatie bij buitenplanse opa's altijd verplicht stellen;**

Door het verplichten van participatie bij alle buitenplanse omgevingsplanactiviteiten worden initiatiefnemers verplicht om voor iedere afwijking (hoe klein ook) eerst een participatietraject te voeren. Dit sluit echter niet aan bij de gedachte van de Omgevingswet om besluitvorming over initiatieven sneller en overzichtelijker te laten verlopen.

Waarom niet alles altijd verplicht?

Het nemen van een algemeen besluit om 'in alle gevallen' van buitenplanse omgevingsplan activiteiten participatie verplicht te stellen is niet toegestaan. Er moet expliciet gemaakt worden voor welke gevallen de verplichte participatie geldt. Tevens zorgt een lijst waarop alle categorieën van initiatieven staan voor het toevoegen van regeldruk en heeft een dergelijke lijst beperkte waarde. Immers naast grote afwijkingen hebben we veelal te maken met kleine niet wezenlijke afwijkingen (kruimelgevallen). Voor deze kleine gevallen zou de participatie conform de indieningsvereisten bij de aanvraag voor een omgevingsvergunning voldoende moeten zijn.

3. **Alleen participatie verplicht te stellen voor categorieën van gevallen met enige omvang, strategisch van aard en met grote invloed op de omgeving;**

Door participatie verplicht te stellen voor specifieke initiatieven wordt bewuster gekeken naar de gevolgen van een initiatief op de omgeving. Logischerwijs zou de mate van impact op de omgeving hier een criteria kunnen zijn. Maar het staat de gemeenteraad geheel vrij om eigen categorieën van gevallen aan te wijzen.

2.5 Voorstel verplichte participatie

Voorgesteld wordt om de verplichte participatie voor dezelfde gevallen te laten gelden als voor de gevallen waarvoor een advies met instemming van de gemeenteraad nodig is.
Door aan te sluiten bij deze gevallen wordt participatie verplicht voor juist die gevallen waarbij de fysieke leefomgeving ingrijpend verandert, of waarbij sprake is van een ontwikkeling van enige omvang en/ of strategisch van aard. Door deze keuze heeft u bij het geven van het advies aan het college kennis over de wijze waarop met omwonenden en of de omgeving is gecommuniceerd, het resultaat van de participatie en het effect van de participatie op het initiatief.

3 Lijsten met door de gemeenteraad aangewezen categorieën van gevallen voor advies en verplichte participatie

Gelet op het voorgestelde in hoofdstuk 1.5 en 2.5 worden ten behoeve van het adviesrecht en de verplichte participatie bij buitenplanse omgevingsplan activiteiten de volgende lijsten voorgesteld:
1. Lijst met door de gemeenteraad aangewezen categorieën van gevallen voor adviesrecht waarvoor advies van de gemeenteraad nodig is bij een buitenplanse omgevingsplanactiviteit;

2. Lijst met door de gemeenteraad aangewezen categorieën van gevallen voor verplichte participatie;

Deze lijsten zijn gebaseerd op de huidige Verklaring van geen bedenkingen en daardoor gelijkluidend.

3.1 Lijst met gevallen voor adviesrecht waarvoor advies van de gemeenteraad nodig is bij een buitenplanse omgevingsplanactiviteit

Lijst met door de gemeenteraad aangewezen categorieën van gevallen voor adviesrecht waarvoor advies van de gemeenteraad nodig is bij een buitenplanse omgevingsplanactiviteit;

Als categorieën van gevallen waarvoor, voor het verlenen van een omgevingsvergunning van een buitenplanse omgevingsplanactiviteit, advies van de gemeenteraad is vereist, als bedoeld in artikel art. 16.15a, aanhef, onder b, art. 16.15b en art. 16.16 Omgevingswet en art. 4.21 Omgevingsbesluit worden de navolgende gevallen verstaan:

1 Woningbouw:
A. Woning(bouw)projecten (waaronder wijziging van het gebruik) voor 16 woningen of meer met bijbehorende voorzieningen als wegen en groen binnen de bebouwde kom;
B. Woning(bouw)projecten (waaronder wijziging van het gebruik) van meer dan 2 woningen met bijbehorende voorzieningen als wegen en groen buiten de bebouwde kom;

2 Maatschappelijke voorzieningen, sport en recreatie:
A. (Bouw)projecten (waaronder wijziging van het gebruik) van grootschalige maatschappelijke voorzieningen, zoals onderwijsvoorzieningen, religieuze voorzieningen, instellingen ten behoeve van de gezondheidszorg, met bijbehorende voorzieningen als wegen en groen, met een milieu-hindereffect groter dan 30 meter;
B. (Bouw)projecten (waaronder wijziging van het gebruik) van grootschalige sportinfrastructuur, waaronder sportparken, stadion, sporthallen en zwembad(en) met bijbehorende voorzieningen als wegen en groen, met een milieu-hindereffect groter dan 30 meter;
C. Projecten ten behoeve van intensieve recreatie, inclusief de daarbij behorende voorzieningen (zoals paden, ontsluiting en groen);

3 Bedrijfsdoeleinden:
A. (bouw)projecten voor bedrijfsdoeleinden (waaronder wijziging van het gebruik) met bijbehorende voorzieningen als wegen en groen, groter dan 500 m² bvo en met een milieu-hindereffect groter dan 30 meter gelegen buiten de locaties bedoeld voor bedrijven en werken;
B. (bouw)projecten ten behoeve van het oprichten, veranderen of uitbreiden van bedrijvigheid in een zwaardere categorie waardoor het milieu-hindereffect groter is dan het omgevingsplan toestaat;

4 **Horeca:**

A. (Bouw)projecten (waaronder wijziging van het gebruik) voor horecadoeleinden, mits het gaat om projecten die groter zijn dan 500 m² bvo en met een milieu-hindereffect groter dan 30 meter;

B. (Bouw)projecten (waaronder wijziging van het gebruik) voor horecadoeleinden gelegen buiten het kernwinkel- of centrumgebied;

5 **Detailhandel:**

A. (Bouw)projecten voor detailhandel (waaronder wijziging van het gebruik) met bijbehorende voorzieningen als wegen en groen, uitgezonderd (bouw)projecten voor detailhandel zoals benoemd en passend binnen het gemeentelijke detailhandelsbeleid of omgevingsplan;

6 **Kantoren:**

A. (Bouw)projecten voor kantoren (waaronder wijziging van het gebruik of transformeren) met bijbehorende voorzieningen als wegen en groen, dit met uitzondering van projecten op een bedrijfsterrein en mits het project, voorzover het gaat om nieuwbouw, transformatie en/of uitbreiding, groter dan 500 m² bvo;

7 **Infrastructuur:**

A. (Bouw)projecten voor aanleg van grootschalige nieuwe en /of ingrijpende reconstructie van weg- en waterinfrastructuur met bijbehorende weg,- water-, parkeer- en groenvoorzieningen indien deze niet samenhangen met een planmatige infrastructurele stads- en/of dorpsuitbreiding;

8 **Overige Voorzieningen:**

A. (Bouw)projecten voor openbare nutsvoorzieningen, voorzieningen voor het openbaar vervoer of het wegverkeer, zover sprake is van hoofdleidingen of hoofdvoorzieningen en meer dan 100 m2 aan bouwwerken wordt toegevoegd;

B. Het oprichten, bouwen van antennemasten hoger dan 40 m;

9 **Duurzame energie:**

A. (Bouw)projecten voor het opwekken van duurzame energie en energietransitie niet passend binnen het gemeentelijk vastgestelde beleid;

B. De aanleg van grootschalige zonnepanelenparken met een oppervlakte meer dan 40 hectare welke aansluiten bij bestaande bedrijventerreinen aan de rand van de stad;

C. De aanleg van zonnepanelenvelden in het buitengebied met een oppervlakte groter dan 1 hectare, welke aansluiten bij een agrarisch- of woonperceel;

D. (Bouw)projecten voor het realiseren van windmolenparken, oprichten van windturbines;

10 **Algemeen:**

A. Bij aanvragen die afwijken van de door de gemeenteraad vastgestelde Omgevingsvisie, of daarmee te vergelijken (ruimtelijk) beleidskader;

3.2 Lijst met door de gemeenteraad aangewezen categorie van gevallen voor verplichte participatie

Lijst met door de gemeenteraad aangewezen categorieën van gevallen waarover verplicht participatie moet plaatsvinden bij een buitenplanse omgevingsplanactiviteit

Als categorieën van gevallen waarvoor, voor het verlenen van een omgevingsvergunning van een buitenplanse omgevingsplanactiviteit, verplichte participatie, als bedoeld in artikel 16.55 lid 7, moet worden toegepast worden de navolgende gevallen verstaan:

1 **Woningbouw:**
A. Woning(bouw)projecten (waaronder wijziging van het gebruik) voor 16 woningen of meer met bijbehorende voorzieningen als wegen en groen binnen de bebouwde kom;
B. Woning(bouw)projecten (waaronder wijziging van het gebruik) van meer dan 2 woningen met bijbehorende voorzieningen als wegen en groen buiten de bebouwde kom;

2 **Maatschappelijke voorzieningen, sport en recreatie:**
A. (Bouw)projecten (waaronder wijziging van het gebruik) van grootschalige maatschappelijke voorzieningen, zoals onderwijsvoorzieningen, religieuze voorzieningen, instellingen ten behoeve van de gezondheidszorg, met bijbehorende voorzieningen als wegen en groen, met een milieu-hindereffect groter dan 30 meter;
B. (Bouw)projecten (waaronder wijziging van het gebruik) van grootschalige sportinfrastructuur, waaronder sportparken, stadion, sporthallen en zwembad(en) met bijbehorende voorzieningen als wegen en groen, met een milieu-hindereffect groter dan 30 meter;
C. Projecten ten behoeve van intensieve recreatie, inclusief de daarbij behorende voorzieningen (zoals paden, ontsluiting en groen);

3 **Bedrijfsdoeleinden:**
A. (bouw)projecten voor bedrijfsdoeleinden (waaronder wijziging van het gebruik) met bijbehorende voorzieningen als wegen en groen, groter dan 500 m² bvo en met een milieu-hindereffect groter dan 30 meter gelegen buiten de locaties bedoeld voor bedrijven en werken;
B. (bouw)projecten ten behoeve van het oprichten, veranderen of uitbreiden van bedrijvigheid in een zwaardere categorie waardoor het milieu-hindereffect groter is dan het omgevingsplan toestaat;

4 **Horeca:**
A. (Bouw)projecten (waaronder wijziging van het gebruik) voor horecadoeleinden, mits het gaat om projecten die groter zijn dan 500 m² bvo en met een milieu-hindereffect groter dan 30 meter;
B. (Bouw)projecten (waaronder wijziging van het gebruik) voor horecadoeleinden gelegen buiten het kernwinkel- of centrumgebied;

5 **Detailhandel:**
A. (Bouw)projecten voor detailhandel (waaronder wijziging van het gebruik) met bijbehorende voorzieningen als wegen en groen, uitgezonderd (bouw)projecten voor detailhandel zoals benoemd en passend binnen het gemeentelijke detailhandelsbeleid of omgevingsplan;

6 **Kantoren:**
A. (Bouw)projecten voor kantoren (waaronder wijziging van het gebruik of transformeren) met bijbehorende voorzieningen als wegen en groen, dit met uitzondering van projecten op

een bedrijfsterrein en mits het project, voorzover het gaat om nieuwbouw, transformatie en/of uitbreiding, groter dan 500 m² bvo;

7 Infrastructuur:

A. (Bouw)projecten voor aanleg van grootschalige nieuwe en /of ingrijpende reconstructie van weg- en waterinfrastructuur met bijbehorende weg,- water-, parkeer- en groenvoorzieningen indien deze niet samenhangen met een planmatige infrastructurele stads- en/of dorpsuitbreiding;

8 Overige Voorzieningen:

A. (Bouw)projecten voor openbare nutsvoorzieningen, voorzieningen voor het openbaar vervoer of het wegverkeer, zover sprake is van hoofdleidingen of hoofdvoorzieningen en meer dan 100 m2 aan bouwwerken wordt toegevoegd;

B. Het oprichten, bouwen van antennemasten hoger dan 40 m;

9 Duurzame energie:

A. (Bouw)projecten voor het opwekken van duurzame energie en energietransitie niet passend binnen het gemeentelijk vastgestelde beleid;

B. De aanleg van grootschalige zonnepanelenparken met een oppervlakte meer dan 40 hectare welke aansluiten bij bestaande bedrijventerreinen aan de rand van de stad;

C. De aanleg van zonnepanelenvelden in het buitengebied met een oppervlakte groter dan 1 hectare, welke aansluiten bij een agrarisch- of woonperceel;

D. (Bouw)projecten voor het realiseren van windmolenparken, oprichten van windturbines;

10 Algemeen:

A. Bij aanvragen die afwijken van de door de gemeenteraad vastgestelde Omgevingsvisie, of daarmee te vergelijken (ruimtelijk) beleidskader;

4. Datum inwerkingtreding

De inwerkingtreding van de ‘lijst met gevallen waarvoor advies van de gemeenteraad nodig is voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit, als bedoeld in artikel 16.15 a lid b. onder 1’ en de ‘lijst met gevallen waarbij participatie verplicht is voor buitenplanse omgevingsplanactiviteiten, als bedoeld in artikel 16.55 lid 7’ is gelijk aan de datum inwerkingtreding van de Omgevingswet (vooralsnog 1 juli 2022).

Bijlage 1 Nieuwe lijst gevallen voor advies vergeleken met Vvgb

De projecten die op de lijst staan zijn 'groter dan' de genoemde benedengrens die door het college aan de raad worden voorgelegd. Beneden die grens is geen advies van de gemeenteraad nodig.

	Adviesrecht (16.15a onder b Ow)
1. Woningbouw	A. Woning(bouw)projecten (waaronder wijziging van het gebruik) voor 16 woningen of meer met bijbehorende voorzieningen als wegen en groen binnen de bebouwde kom;
	B. Woning(bouw)projecten (waaronder wijziging van het gebruik) van meer dan 2 woningen met bijbehorende voorzieningen als wegen en groen buiten de bebouwde kom;
Het artikel in de Vvgb luidt: *"Woningbouw:* *Woning(bouw)projecten (waaronder wijziging van het gebruik) tot maximaal 15 woningen met bijbehorende voorzieningen als wegen en groen, dit met uitzondering van projecten op een bedrijfsterrein"* **Toelichting:** A. Het adviesrecht onder A is gebaseerd op de nu nog geldende Vvgb. Anders dan de huidige Vvgb is dat hierbij geen verschil is gemaakt tussen projecten in de wijk of een bedrijventerrein. Wel is verschil gemaakt tussen binnen de bebouwde kom en buiten de bebouwde kom. Dit mede vanwege de wijzigingsmogelijkheden uit het bestemmingsplan buitengebied bij beëindiging van agrarische bedrijven en het opruimen van voormalige agrarische bebouwing.	

<table>
<tr><td></td><td>Adviesrecht (16.15a onder b Ow)</td></tr>
<tr><td rowspan="3">2. Maatschappelijke voorzieningen, sport en recreatie</td><td>A. (Bouw)projecten (waaronder wijziging van het gebruik) van grootschalige maatschappelijke voorzieningen, zoals onderwijsvoorzieningen, religieuze voorzieningen, instellingen ten behoeve van de gezondheidszorg, met bijbehorende voorzieningen als wegen en groen, met een milieuhindereffect groter dan 30 meter;</td></tr>
<tr><td>B. (Bouw)projecten (waaronder wijziging van het gebruik) van grootschalige sportinfrastructuur, waaronder sportparken, stadion, sporthallen en zwembad(en) met bijbehorende voorzieningen als wegen en groen, met een milieuhindereffect groter dan 30 meter;</td></tr>
<tr><td>C. Projecten ten behoeve van intensieve recreatie, inclusief de daarbij behorende voorzieningen (zoals paden, ontsluiting en groen);</td></tr>
<tr><td colspan="2">Het artikel in de Vvgb luidt:
“Bijzondere doeleinden:
(Bouw)projecten (waaronder wijziging van het gebruik) voor lokale educatieve, sociale en/of medische, sociaal-culturele, levensbeschouwelijke, sport- en recreatieve en welzijnsvoorzieningen alsmede overige maatschappelijke voorzieningen met bijbehorende voorzieningen als wegen en groen, dit met uitzondering van projecten op een bedrijfsterrein en mits het gaat om projecten die behoren tot milieucategorie 1 en 2 of projecten die qua aard en milieuhinder vergelijkbaar zijn met deze categorieën, dit zoals bedoeld in de brochure “Bedrijven en milieuzonering” van de VNG”

Toelichting:
Ad A en B: De term bijzondere doeleinden is gewijzigd naar maatschappelijke voorzieningen, sport en recreatie. Hierbij is voor de leesbaarheid de categorie opgedeeld in 3 delen. Onder A en B wordt met ‘grootschalig’ bedoeld die maatschappelijke voorzieningen, die normaal gesproken niet zonder meer overal in de woonomgeving passen, gelet op specifieke eisen ten aanzien van het gebruik, situering en bereikbaarheid. Het realiseren van een sportschool of kinderopvang valt hier dus niet onder.
Ad C: Onder intensieve recreatie wordt verstaan een gebied specifiek bedoeld voor recreatiedoeleinden. Het kan hier gaan om zowel dagrecreatie alsook verblijfsrecreatie. Bij deze vormen van recreatie is sprake van permanent ruimtebeslag, eventueel aangevuld met faciliteiten ten behoeve van dat recreatieve gebruik. Daarbij gaat het om projecten met een actief beheer en een commerciële doelstelling.</td></tr>
</table>

	Adviesrecht (16.15a onder b Ow)
3. Bedrijfsdoeleinden	A. (bouw)projecten voor bedrijfsdoeleinden (waaronder wijziging van het gebruik) met bijbehorende voorzieningen als wegen en groen, groter dan 500 m² bvo en met een milieuhindereffect groter dan 30 meter gelegen buiten de locaties bedoeld voor bedrijven en werken;
	B. (bouw)projecten ten behoeve van het oprichten, veranderen of uitbreiden van bedrijvigheid in een zwaardere categorie waardoor het milieuhindereffect groter is dan het omgevingsplan toestaat;

Het artikel in de Vvgb luidt:
Bedrijfsdoeleinden
1. (bouw)projecten voor bedrijfsdoeleinden (waaronder wijziging van het gebruik) met bijbehorende voorzieningen als wegen en groen, voorzover niet gelegen op een bedrijfsterrein en niet zijnde detailhandelsbedrijven mits het gaat om projecten die niet groter zijn dan 500 m² bvo en behoren tot milieucategorie 1 en 2 of projecten die qua aard en milieuhinder vergelijkbaar zijn met deze categorieën, dit zoals bedoeld in de brochure "Bedrijven en milieuzonering" van de VNG;
2. (bouw)projecten voor bedrijfsdoeleinden (waaronder wijziging van het gebruik) met bijbehorende voorzieningen als wegen en groen, niet zijnde detailhandelsbedrijven, op een bestaand en als zodanig bestemd bedrijfsterrein mits geen overschrijding plaatsvindt van de in het bestemmingsplan toegelaten milieucategorieën;
3.(bouw)projecten (waaronder wijziging van het gebruik) voor horecadoeleinden, mits het gaat om projecten die niet groter zijn dan 500 m² bvo en gelegen zijn in een kernwinkel- of centrumgebieden alsmede behoren tot categorie 1 en 2 of projecten die qua aard en milieuhinder vergelijkbaar zijn met deze categorieën, dit zoals bedoeld in de brochure "Bedrijven en milieuzonering" van de VNG;

Toelichting:
Ad A en B Het adviesrecht onder A en B is gebaseerd op de nu nog geldende Vvgb. Anders dan de huidige Vvgb is dat het artikel ten aanzien van detailhandel en horeca is opgedeeld in twee aparte categorieën.

	Adviesrecht (16.15a onder b Ow)
4. Horeca	A. (Bouw)projecten (waaronder wijziging van het gebruik) voor horecadoeleinden, mits het gaat om projecten die groter zijn dan 500 m² bvo en met een milieuhindereffect groter dan 30 meter;
	B. (Bouw)projecten (waaronder wijziging van het gebruik) voor horecadoeleinden gelegen buiten het kernwinkel- of centrumgebied;

Het artikel in de Vvgb luidt:
"Bedrijfdoeleinden: Bedrijfsdoeleinden (bouw)projecten (waaronder wijziging van het gebruik) voor horecadoeleinden, mits het gaat om projecten die niet groter zijn dan 500 m² bvo en gelegen zijn in een kernwinkel- of centrumgebieden alsmede behoren tot categorie 1 en 2 of projecten die qua aard en milieuhinder vergelijkbaar zijn met deze categorieën, dit zoals bedoeld in de brochure "Bedrijven en milieuzonering" uitgegeven door de VNG.

Toelichting:
Ad A en B: Ten opzichte van de Vvgb is dit een nieuwe categorie waarbij A gebaseerd is op lid 3 bedrijfsdoeleinden van de Vvgb en B een toevoeging is mede gelet op het beleid van de gemeente (Koers van de binnenstad waarin we horeca vooral in de binnenstad willen stimuleren).

	Adviesrecht (16.15a onder b Ow)
5. Detailhandel	A. Bouw)projecten voor detailhandel (waaronder wijziging van het gebruik) met bijbehorende voorzieningen als wegen en groen, uitgezonderd (bouw)projecten voor detailhandel zoals benoemd en passend binnen het gemeentelijke detailhandelsbeleid of omgevingsplan;

Het artikel in de Vvgb luidt:
"Detailhandel: (Bouw)projecten voor detailhandel (waaronder wijziging van het gebruik) met bijbehorende voorzieningen als wegen en groen, dit met uitzondering van projecten op een bedrijfsterrein en mits het project in overeenstemming is met het gemeentelijke detailhandelsbeleid en er geen verstoring plaatsvindt van de detailhandelsstructuur en het project niet meer omvat dan 1.000 m² bvo en het niet gaat om detailhandel in volumineuze goederen."

Toelichting:
Ad A. Het gemeentelijke detailhandelsbeleid geeft de mogelijkheden voor detailhandel binnen de gemeente aan. Initiatieven die afwijken van dit beleid zullen voor advies worden voorgelegd.

	Adviesrecht (16.15a onder b Ow)
6. Kantoren	A. Bouw)projecten voor kantoren (waaronder wijziging van het gebruik of transformeren) met bijbehorende voorzieningen als wegen en groen, dit met uitzondering van projecten op een bedrijfsterrein en mits het project, voorzover het gaat om nieuwbouw, transformatie en/of uitbreiding, groter dan 500 m² bvo;
Het artikel in de Vvgb luidt: *"Kantoren: (Bouw)projecten voor kantoren (waaronder wijziging van het gebruik) met bijbehorende voorzieningen als wegen en groen, dit met uitzondering projecten op een bedrijfsterrein en mits het project, voorzover het gaat om nieuwbouw en/of uitbreiding, niet groter is dan 500 m² bvo."* **Toelichting:** Ad A Het adviesrecht onder A is gebaseerd op de nu nog geldende Vvgb	

	Adviesrecht (16.15a onder b Ow)
7. Infrastructuur	A. (Bouw)projecten voor aanleg van grootschalige nieuwe en /of ingrijpende reconstructie van weg- en waterinfrastructuur met bijbehorende weg,- water-, parkeer- en groenvoorzieningen indien deze niet samenhangen met een planmatige infrastructurele stads- en/of dorpsuitbreiding;
Het artikel in de Vvgb luidt: *"Kantoren: (Bouw)projecten voor kantoren (waaronder wijziging van het gebruik) met bijbehorende voorzieningen als wegen en groen, dit met uitzondering projecten op een bedrijfsterrein en mits het project, voorzover het gaat om nieuwbouw en/of uitbreiding, niet groter is dan 500 m² bvo."* **Het artikel in de Vvgb luidt:** "*Infrastructuur: (Bouw)projecten voor aanleg van nieuwe en aanpassing van bestaande weg-, water-, parkeer- en groenvoorzieningen, mits deze activiteiten kleinschalig (beperkt van omvang) zijn en niet samenhangen met een planmatige stads- en/of dorpsuitbreiding."* **Toelichting:** Ad A Het adviesrecht onder A is gebaseerd op de nu nog geldende Vvgb Met grootschalige en ingrijpende (bouw)projecten wordt bedoeld o.a. aanleg van nieuwe rondwegen, spoortunnels, viaducten, of kanalen.	

	Adviesrecht (16.15a onder b Ow)
8. Overige voorzieningen	A. Bouw)projecten voor openbare nutsvoorzieningen, voorzieningen voor het openbaar vervoer of het wegverkeer, zover sprake is van hoofdleidingen of hoofdvoorzieningen en meer dan 100 m2 aan bouwwerken wordt toegevoegd;
	B. Het oprichten, bouwen van antennemasten hoger dan 40 m;
Het artikel in de Vvgb luidt: *"Overige Voorziening: (Bouw)projecten voor openbare nutsvoorzieningen, voorzieningen voor het openbaar vervoer of het wegverkeer, mits deze activiteiten kleinschalig (beperkt van omvang) zijn"* **Toelichting:** *Ad* A Het adviesrecht onder A is gebaseerd op de nu nog geldende Vvgb Met hoofdleidingen of hoofdvoorzieningen wordt o.a. bedoeld aardgastransportleiding, water transportleiding, of hoogspanningskabels en leidingen. Ad B is een toevoeging en vloeit voort uit de huidige beleidsregel "Beleidsregels voor de toepassing van planologische gebruiksactiviteiten op grond van artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 2º Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (2015)" zoals we deze nu hebben.	

	Adviesrecht (16.15a onder b Ow)
9. Functiewijziging onbebouwde gronden	Vervalt
Toelichting: Het artikel in de Vvgb luidt: *"Functiewijziging onbebouwde gronden: Projecten die betrekking hebben op wijziging van de functie/gebruik van onbebouwde gronden waarbij bouwen niet aan de orde is."* Vanwege het beperkte effect van een dergelijke wijziging wordt dit niet voorgelegd voor advies. Een voorbeeld van een dergelijke functie kan zijn het omzetten van een braakliggend stuk grond naar een park, mits er niet op gebouwd wordt.	

	Adviesrecht (16.15a onder b Ow)
10. Duurzame energie	A. (Bouw)projecten voor het opwekken van duurzame energie en energietransitie niet passend binnen het gemeentelijk vastgestelde beleid;
	B. De aanleg van grootschalige zonnepanelenparken met een oppervlakte meer dan 40 hectare welke aansluiten bij bestaande bedrijventerreinen aan de rand van de stad;
	C. De aanleg van zonnepanelenvelden in het buitengebied met een oppervlakte groter dan 1 hectare, welke aansluiten bij een agrarisch- of woonperceel;
	D. (Bouw)projecten voor het realiseren van windmolenparken, oprichten van windturbines;

Het artikel in de Vvgb luidt:

Duurzame energie:

1. *De aanleg van grootschalige zonnepanelenparken met een oppervlakte tussen de 20 en 40 hectare welke aansluiten bij bestaande bedrijventerreinen aan de rand van de stad.*
2. *De aanleg van zonnepanelenvelden in het buitengebied met een oppervlakte van maximaal 1 hectare, welke aansluiten bij een agrarisch- of woonperceel.*
3. *Voor de hiervoor genoemde onderdelen geldt als voorwaarde dat de hoogte van de zonnepanelen niet hoger mag zijn dan in het bestemmingsplan genoemde maximale bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde en dat er sprake is van een goede landschappelijke inpassing.*

Voldaan is aan de aan deze bevoegdheid gekoppelde actieve informatieplicht, uitsluitend voor de aanleg van een grootschalig zonnepanelenpark ten noorden van de Aadijk, aansluitend bij het industrieel gebied Turfkade. De raad wordt, alvorens de omgevingsvergunning wordt verleend middels raadsbrief geïnformeerd over de realisatie van het zonnepanelenveld.

Toelichting:

Ad A, B , C en D: Het onderwerp duurzame energie is sterk in ontwikkeling. Het adviesrecht is gebaseerd op de nu nog geldende Vvgb en de mogelijkheden voor het plaatsen van windturbines bij agrarische bedrijven. Het “verplichte participatie deel” zoals nu benoemd in de Vvgb kan terug komen op de lijst voor buitenplanse activiteiten waarvoor verplichte participatie op moet plaatsvinden (niet alleen de raad maar ook de inwoners, gebruikers van de stad).

Wat betreft onderdeel d geldt dat nu in het bestemmingsplan buitengebied is opgenomen dat binnen het agrarische bouwvlak kleine windturbines tot 15 meter bij recht mogen worden opgericht. Deze kleine turbines vallen hier dus buiten.

	Adviesrecht (16.15a onder b Ow)
11. Algemeen	bij aanvragen die afwijken van de door de gemeenteraad vastgestelde Omgevingsvisie.

Het artikel in de Vvgb luidt:
Algemeen:
Indien wel een Vvgb bij de raad is gevraagd en de ontwerp-Vvgb ter inzage heeft gelegen en er geen zienswijzen zijn ingediend.

1. *de bevoegdheid, tot het vaststellen van een exploitatieplan zoals bedoeld in artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening, te delegeren aan het college van burgemeester en wethouders, indien het exploitatieplan betrekking heeft op een grote afwijking van het bestemmingsplan bedoeld onder punt 1;*
2. *aan de bevoegdheid, tot het uitvoeren van de procedures bedoeld onder punt 1 en 2, een actieve informatieplicht te verbinden door de raad per individuele aanvraag bij raadsbrief, voorafgaand aan de ter inzage legging van het ontwerpbesluit, te informeren;*

Toelichting:
Dit artikel wijzigt in zijn geheel omdat deze mogelijkheid, zoals deze is opgenomen in de Vvgb onder Omgevingswet niet kan.

Bijlage 2 Lijst met categorieën waarvoor geen Verklaring van geen bedenking (Vvgb) nodig is (huidig)

Lijst met categorieën waarvoor geen Verklaring van geen bedenking (vvgb) nodig is

Geldend van 02-03-2018 t/m heden

Intitulé

Lijst met categorieën waarvoor geen Verklaring van geen bedenking (vvgb) nodig is

Gelet op het bepaalde in artikel 2.27, eerste lid van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, in samenhang gelezen met artikel 6.5, derde lid, van het Besluit omgevingsrecht, te bepalen dat de verklaring van geen bedenkingen niet is vereist voor de volgende categorieën van gevallen:

Projecten binnen de bebouwde kom (z oals bedoeld in de Bouwverordening van de gemeente Almelo)

A. Woningbouw

Woning(bouw)projecten (waaronder wijziging van het gebruik) tot maximaal 15 woningen met bijbehorende voorzieningen als wegen en groen, dit met uitzondering van projecten op een bedrijfsterrein;

B. Bijzondere doeleinden

(Bouw)projecten (waaronder wijziging van het gebruik) voor lokale educatieve, sociale en/of medische, sociaal-culturele, levensbeschouwelijke, sport- en recreatieve en welzijns-voorzieningen alsmede overige maatschappelijke voorzieningen met bijbehorende voorzieningen als wegen en groen, dit met uitzondering van projecten op een bedrijfsterrein en mits het gaat om projecten die behoren tot milieucategorie 1 en 2 of projecten die qua aard en milieuhinder vergelijkbaar zijn met deze categorieën, dit zoals bedoeld in de brochure “Bedrijven en milieuzonering” van de VNG;

C. Bedrijfsdoeleinden

1. (bouw)projecten voor bedrijfsdoeleinden (waaronder wijziging van het gebruik) *met* bijbehorende voorzieningen als wegen en groen, voorzover niet gelegen op een bedrijfsterrein en niet zijnde detailhandelsbedrijven mits het gaat om projecten die niet groter zijn dan 500 m² bvo en behoren tot milieucategorie 1 en 2 of projecten die qua aard en milieuhinder vergelijkbaar zijn met deze categorieën, dit zoals bedoeld in de brochure “Bedrijven en milieuzonering” van de VNG;

2. (bouw)projecten voor bedrijfsdoeleinden (waaronder wijziging van het gebruik) met bijbehorende voorzieningen als wegen en groen, niet zijnde detailhandelsbedrijven, op een bestaand en als zodanig bestemd bedrijfsterrein mits geen overschrijding plaatsvindt van de in het bestemmingsplan toegelaten milieucategorieën;

3. (bouw)projecten (waaronder wijziging van het gebruik) voor horecadoeleinden, mits het gaat om projecten die niet groter zijn dan 500 m² bvo en en gelegen zijn in een kernwinkel- of centrumgebieden alsmede behoren tot categorie 1 en 2 of projecten die qua aard en milieuhinder vergelijkbaar zijn met deze categorieën, dit zoals bedoeld in de brochure “Bedrijven en milieuzonering” van de VNG;

D. Detailhandel

(Bouw)projecten voor detailhandel (waaronder wijziging van het gebruik) met bijbehorende voorzieningen als wegen en groen, dit met uitzondering van projecten op een bedrijfsterrein en mits het project in overeenstemming is met het gemeentelijke detailhandelsbeleid en er geen verstoring plaatsvindt van de detailhandelsstructuur en het project niet meer omvat dan 1.000 m² bvo en het niet gaat om detailhandel in volumineuze goederen.

E. Kantoren

(Bouw)projecten voor kantoren (waaronder wijziging van het gebruik) met bijbehorende voorzieningen als wegen en groen, dit met uitzondering projecten op een bedrijfsterrein en mits het project, voorzover het gaat om nieuwbouw en/of uitbreiding, niet groter is dan 500 m² bvo;

F. Infrastructuur

(Bouw)projecten voor aanleg van nieuwe en aanpassing van bestaande weg-, water-, parkeer- en groenvoorzieningen, mits deze activiteiten kleinschalig (beperkt van omvang) zijn en niet samenhangen met een planmatige stads- en/of dorpsuitbreiding;

G. Overige voorzieningen

(Bouw)projecten voor openbare nutsvoorzieningen, voorzieningen voor het openbaar vervoer of het wegverkeer, mits deze activiteiten kleinschalig (beperkt van omvang) zijn;

H. Functiewijziging onbebouwde gronden

Projecten die betrekking hebben op wijziging van de functie/gebruik van onbebouwde gronden waarbij bouwen niet aan de orde is.

I. Duurzame energie.

1. De aanleg van grootschalige zonnepanelenparken met een oppervlakte tussen de 20 en 40 hectare welke aansluiten bij bestaande bedrijventerreinen aan de rand van de stad.

2. De aanleg van zonnepanelenvelden in het buitengebied met een oppervlakte van maximaal 1 hectare, welke aansluiten bij een agrarisch- of woonperceel.

3. Voor de hiervoor genoemde onderdelen geldt als voorwaarde dat de hoogte van de zonnepanelen niet hoger mag zijn dan in het bestemmingsplan genoemde maximale bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde en dat er sprake is van een goede landschappelijke inpassing.

Voldaan is aan de aan deze bevoegdheid gekoppelde actieve informatieplicht, uitsluitend voor de aanleg van een grootschalig zonnepanelenpark ten noorden van de Aadijk, aansluitend bij het industrieel gebied Turfkade. De raad wordt, alvorens de omgevingsvergunning wordt verleend middels raadsbrief geïnformeerd over de realisatie van het zonnepanelenveld.

Algemeen

Indien wel een vvgb bij de raad is gevraagd en de ontwerp-vvgbter inzage heeft gelegen en er geen zienswijzen zijn ingediend.

- de bevoegdheid, tot het vaststellen van een exploitatieplan zoals bedoeld in artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening, te delegeren aan het college van burgemeester en wethouders, indien het exploitatieplan betrekking heeft op een grote afwijking van het bestemmingsplan bedoeld onder punt 1;

- aan de bevoegdheid, tot het uitvoeren van de procedures bedoeld onder punt 1 en 2, een actieve informatieplicht te verbinden door de raad per individuele aanvraag bij raadsbrief, voorafgaand aan de ter inzage legging van het ontwerp-besluit, te informeren;

- dit besluit treedt in werking één dag na bekendmaking.

Gedaan ter openbare vergadering van 15 maart 2016,

de griffier, de burgemeester,

drs. C.M. Steenbergen, J.H.M. Hermans-Vloedbeld

Ondertekening

Ziet u een fout in deze regeling?

Bent u van mening dat de inhoud niet juist is? Neem dan contact op met de organisatie die de regelgeving heeft gepubliceerd. Deze organisatie is namelijk zelf verantwoordelijk voor de inhoud van de regelgeving. De naam van de organisatie ziet u bovenaan de regelgeving. De contactgegevens van de organisatie kunt u hier opzoeken: almanak.overheid.nl

Werkt de website of een link niet goed? Stuur dan een e-mail naar regelgeving@overheid.nl

Bijlage 3

Schematische weergave verlening omgevingsvergunning

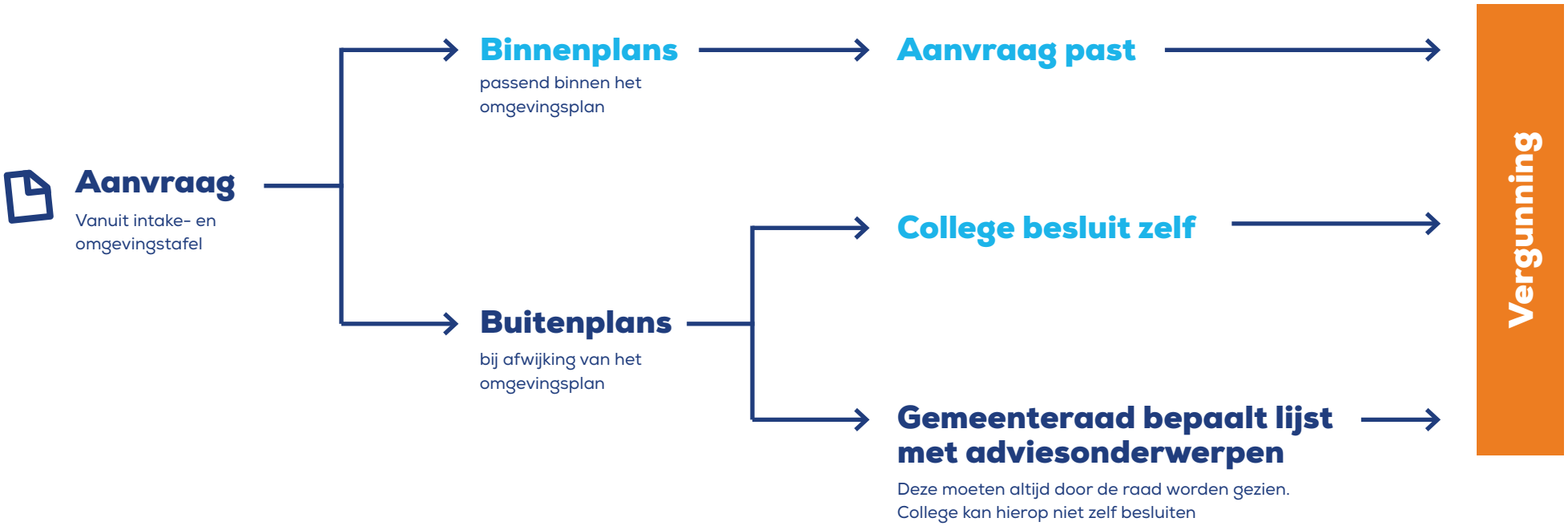
Gemeente Almelo

MIJN ALMELO ONZE OMGEVING

ADVIESRECHT GEMEENTERAAD*

bij afwijkingen van het omgevingsplan

Doel omgevingswet	Rol gemeenteraad
Snellere en overzichtelijkere besluitvorming	De kaders en de grote lijnen bepalen. Niet de details



***Omgevingswet voorheen Verklaring Van Geen Bedenkingen VVGB:**
Een lijst met activiteiten waarvan de raad heeft aangegeven dat het college van B&W de omgevingsvergunning zonder verdere tussenkomst van de raad mag afgeven.