



Am. SE gewijzigd
aanvaard: g voor 7 tegen
voor: SGP / CDA
tegen: Christen / Gembel / PvdA

Amendement: Nadere eisen

Raadsvoorstel "Vaststelling bestemmingsplan Staphorst Dorp-Rouveen"

De raad van de gemeente Staphorst in vergadering bijeen op 26 januari 2016

Overwegende dat:

- Vooruitlopend op de nieuwe omgevingswet in dit bestemmingsplan ruimere bouwmogelijkheden zijn opgenomen.
- Het uiterlijk en de plaatsing van een bouwwerk voldoen moet aan de redelijke eisen van welstand, beoordeeld naar vooraf door de gemeenteraad vastgestelde welstandscriteria.
- Voor indieners van een bouwplan het van te voren duidelijk moet zijn aan welke regels men moet voldoen, zodat daarop het bouwplan gemaakt kan worden.

Constaterende dat:

- De ruimere bouwmogelijkheden niet dermate zijn dat er binnen de bestemmingsplanregels en welstandseisen zeer onwenselijke situaties gaan ontstaan.
- Indien er door de ruimere bouwmogelijkheden een onwenselijke hoogte gerealiseerd zou worden, mag de stadsbouwmeester aangeven dat uit oogpunt van redelijke eisen van welstand die bouwhoogte niet gerealiseerd mag worden omdat het niet in het straatbeeld past. Hier zijn geen nadere eisen voor nodig.
- Het stellen van nadere eisen achteraf (nadat een bouwplan is ingediend) tot onduidelijkheid en onbegrip leidt bij indieners van een omgevingsvergunning.

Wijzig het besluit behorend bij het raadsvoorstel als volgt:

In hoofdstuk 2: Bestemmingsregels worden de alinea's 4.3, 6.3, 7.3, 8.3 11.3, 12.3, 14.3, 15.3, 16.3 en 17.3 met als kopje "Nadere eisen" verwijderd.

m.u.v. welstandszone zones in dit plangebied

En gaat over tot de orde van de dag.

Fractie CDA:

Jacob Spiker

Herriët Brinkman

Genevieve Compagner

Henk Courtz