

Gemeenteraad

Motie vreemd aan de orde van de dag

De gemeenteraad van Loon op Zand



gemeente Loon op Zand

Bijeen op	6 februari 2025
Ter bespreking van	
Motie van het lid	Wim Veldkamp
Titel motie	Huisvestingsverordening 50% toewijzing sociale huurwoningen aan eigen inwoners
Nummer	M2025-01
Status	AANGEHOUDEN
De raad, Gehoord hebbende de beraadslaging,	
Constateerende dat: • De doorstroming op de huizenmarkt stagneert. • Inwoners in onze gemeente hiervan sociale en maatschappelijke problemen ondervinden. • Er vanaf 2022 geen nieuwbouw sociale huurwoningen in de gemeente Loon op Zand zijn opgeleverd (met uitzondering 50 woningen van SalmRijck Loon op Zand). • De beoogde planning 2024 nieuwbouw sociale huurwoningen van maar liefst 136 woningen niet gehaald is. • Er in de periode 2020-2024 ongeveer 50 woningen zijn onttrokken aan de voorraad sociale huurwoningen, ten behoeve van de herontwikkeling. • De toewijzing van woningen van Stichting Casade door Wonen in Zicht regionaal wordt uitgevoerd. • Steeds meer toewijzingen plaatsvinden aan bijzondere doelgroepen. • Inwoners uit de gemeente Loon op Zand weinig kans krijgen om zich te kunnen blijven vestigen in onze gemeente. • Relatief veel inwoners qua inkomen alleen in aanmerking kunnen komen voor een sociale huurwoning. • Er per 1 januari 2024 een herziening van de huisvestingswet heeft plaatsgevonden, waardoor met behulp van een huisvestingsverordening een verruiming kan plaatsvinden van de regel voor eigen inwoners. • Woningzoekenden vanwege de hoge kooprijzen aangewezen zijn op sociale huurwoningen. • Op 22 februari 2022 door onze raad unaniem een motie is aangenomen voor de toewijzing met voorrang voor nieuwbouwwoningen en om onderzoek te verrichten naar de mogelijkheden. Waaruit indertijd bleek dat de wetgeving onvoldoende mogelijkheden hiervoor bood. • De Gemeente Oss inmiddels werkt aan een huisvestingsverordening. https://www.omroepbrabant.nl/nieuws/4630753/eigen-inwoners-krijgen-voorrang-op-huurwoningen-echt-nodig	
Overwegende dat: • Sociale huurwoningen in de gemeente Loon op Zand voor 50% toe te wijzen zijn aan inwoners van de gemeente Loon op Zand. • Hiervoor gebruik te maken van een in te stellen huisvestingverordening.	

- We eigen inwoners willen binden aan de sociale structuur in onze gemeente, ter versterking van ouders, kinderen, kleinkinderen relaties (mantelzorg, eenzaamheid e.d.).
- Dit bijdraagt en past binnen de opgaven Sterke Gemeenschap.
- De jeugd aan de toekomst kan werken in onze eigen Gemeenschap.

Verzoekt het college:

Een huisvestingsverordening op te stellen voor de toewijzing van 50% van de sociale huurwoningen ten behoeve van de inwoners van de gemeente Loon op Zand en de personen die maatschappelijk of economisch gebonden zijn aan de gemeente Loon op Zand.

- Het gaat hierbij over sociale huurwoningen die vallen binnen de huurtoeslaggrens.
- Casade als toegelaten instelling hiervan op de hoogte te stellen en in overleg te gaan voor de praktische uitwerking.
- Deze huisvestingsverordening in cyclus 7 aan de raad aan te bieden met daarin de ingangsdatum van 1 januari 2026.

<https://vng.nl/nieuws/wijzigingen-huisvestingswet-verwerkt-in-vng-modelverordening>

En gaat over tot de orde van de dag.

Wim Veldkamp

Wessel van Boven, Gerdy Zijlmans, Bertus Kemmeren, Henk van Komen, Gilian Seijbel